گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن تهران	سرمايه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثتران	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701012	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/09/30
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰	۰	۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ (فروش در ماه جاري)			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۹/۳۰		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
پروژه مرکز شهر زون A	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۳۹۷,۸۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۴۱۷,۲۸۴	۰	۰	۳۹۷,۸۷۸	۰	۰	۳۶,۱۷۱	۰	۰	۴۳۴,۰۴۹
پروژه مرکز شهر زون C	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۱۸۲,۸۱۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۱,۹۰۳	۰	۰	۱۸۲,۸۱۴	۰	۰	۲۶,۱۱۶	۰	۰	۲۰۸,۹۳۰
بنفشه ۲	۰	۰	۰	فاز ۴ انديشه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون B	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اداري خدامي	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۲۶۰,۷۵۳	۰	۱۵۲,۴۲۲	۰	۰	۰	۰	۲۶۰,۷۵۳	۰	۰	۰	۱۵۲,۴۲۲	۰	۰	۶۰,۹۶۹	۰	۲۱۳,۲۹۱	۰
پروژه مرکز شهر زون D	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني	مترمربع	۱۴,۵۷۷	۱۱۲	۲۵۳,۲۲۱,۲۳۹	۳۹,۹۱۴	۰	۰	۰	۱۴,۵۷۷	۰	۰	۰	۳۹,۹۱۴	۰	۰	۱,۲۹۲,۳۷۱	۳۵۴,۸۵۲,۰۰۴	۳,۶۴۳	۰	۱,۲۳۲,۲۸۵	۳۵۴,۸۰۲,۹۲۹	۳,۷۵۵	۰
پروژه مرکز شهر زون E	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون F	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون G	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون H	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ فروش در ماه جاري				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
صندوق زمين و ساختمان نگين شهرري	۰	۰	۰	شهرري		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه شهرآرا يزد	۰	۰	۰	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	۰	۰	۰	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۸۱۴,۵۱۷	۱۱۲	۳۵۳,۲۲۱,۲۳۹	۷۷۳,۰۲۸	۰	۰	۰	۰	۸۱۴,۵۱۷	۱۱۳	۳۵۳,۲۲۱,۲۳۹	۷۷۳,۰۲۸	۶۲۹,۴۷۳	۳,۶۴۲	۳۵۴,۸۵۲,۰۰۴	۱,۴۱۵,۶۲۷	۱,۴۴۳,۹۹۰	۳,۷۵۵	۳۵۴,۸۰۲,۹۲۹	۲,۱۸۸,۶۵۵	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه		
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
اداري خدامي	تهران	اداري	۰	مترمربع	۱۳,۰۹۹	۰	۶۴	۱,۷۰۴,۹۲۷	۹۰۲,۶۰۳	۲,۶۰۷,۵۳۰	۰	۲۲۰,۸۴۱	۰	۱۰۴,۳۰۱	۰	۶۸	۱,۸۲۱,۴۶۷	۷۸۶,۰۶۳	۲,۶۰۷,۵۳۰
بنفشه ۲	فاز ۴ انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۷,۹۷۴	۰	۹۹	۱,۴۴۶,۳۲۲	۳,۶۷۸	۱,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۱,۴۴۶,۳۲۲	۳,۶۷۸	۱,۴۵۰,۰۰۰
پروژه مركز شهر زون A	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۴۴,۲۰۴	۱۰,۸۶۶	۹۵	۴,۲۴۳,۱۱۲	۲۹۸,۷۸۱	۴,۵۴۱,۸۹۳	۰	۱۳۶,۹۰۴	۰	۳۷,۹۳۵	۱۰,۸۶۶	۹۶	۴,۳۴۲,۰۸۱	۱۹۹,۸۱۲	۴,۵۴۱,۸۹۳
پروژه مركز شهر زون B	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۸,۲۷۴	۹,۱۳۰	۸۵	۱,۶۷۹,۴۵۸	۳۰۲,۹۸۴	۱,۹۸۲,۴۴۲	۰	۰	۰	۰	۹,۱۳۰	۸۵	۱,۶۷۹,۴۵۸	۳۰۲,۹۸۴	۱,۹۸۲,۴۴۲
پروژه مركز شهر زون C	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۹,۵۸۶	۴,۶۴۳	۹۴	۱,۹۲۰,۹۴۸	۱۶۲,۸۸۴	۲,۰۸۳,۸۳۲	۰	۵۰,۴۱۰	۰	۱۷,۴۱۵	۴,۶۴۳	۹۵	۱,۹۵۳,۹۴۳	۱۲۹,۸۸۹	۲,۰۸۳,۸۳۲
پروژه مركز شهر زون D	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۱,۲۹۱	۶,۱۱۵	۹۵	۱,۱۰۱,۱۲۷	۱۰۹,۲۰۹	۱,۲۱۰,۴۳۶	۰	۴۶۹,۸۲۲	۳,۶۴۲	۴۶۹,۸۲۲	۲,۴۷۳	۹۵	۱,۱۰۱,۱۲۷	۱۰۹,۲۰۹	۱,۲۱۰,۴۳۶
پروژه مركز شهر زون E	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۷,۱۰۸	۵,۶۱۵	۲۸	۳۰۸,۲۰۳	۸۲۰,۲۸۶	۱,۱۲۸,۴۸۹	۰	۸,۷۶۵	۰	۰	۵,۶۱۵	۲۹	۳۱۶,۹۶۸	۸۱۱,۵۲۱	۱,۱۲۸,۴۸۹
پروژه مركز شهر زون F	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۷,۶۷۰	۶,۰۵۹	۳۶	۴۶۰,۶۰۵	۸۳۷,۳۴۳	۱,۲۹۷,۹۴۸	۰	۲۱,۸۰۴	۰	۰	۶,۰۵۹	۳۸	۴۸۲,۴۰۹	۸۱۵,۵۳۹	۱,۲۹۷,۹۴۸
پروژه مركز شهر زون G	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۸,۵۴۴	۶,۷۵۱	۲۵	۳۳۷,۵۷۶	۱,۰۳۲,۳۶۶	۱,۳۶۹,۹۴۲	۰	۱۳,۵۹۵	۰	۰	۶,۷۵۱	۲۶	۳۵۱,۱۷۱	۱,۰۱۸,۷۷۱	۱,۳۶۹,۹۴۲
پروژه مركز شهر زون H	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۸,۶۳۲	۶,۸۱۹	۲۷	۳۸۶,۱۵۱	۱,۰۶۴,۰۷۰	۱,۴۵۰,۲۲۱	۰	۵۳۲	۰	۰	۶,۸۱۹	۲۷	۳۸۶,۶۸۳	۱,۰۶۳,۵۳۸	۱,۴۵۰,۲۲۱
صندوق زمين و ساختمان نگين شهرري	شهرري		۰	مترمربع	۲۲,۴۰۳	۰	۹۹	۸۹۹,۲۳۳	۵,۸۷۵	۹۰۵,۱۰۸	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۸۹۹,۲۳۳	۵,۸۷۵	۹۰۵,۱۰۸
پروژه شهرآرا يزد	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	۰	مترمربع	۸۳,۲۱۴	۸۳,۲۱۴	۷	۶۲۱,۹۲۰	۸,۹۰۱,۱۴۰	۹,۵۲۳,۰۶۰	۰	۱۶,۶۳۴	۰	۰	۸۳,۲۱۴	۷	۶۳۸,۵۵۴	۸,۸۸۴,۵۰۶	۹,۵۲۳,۰۶۰
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	۰	مترمربع	۳۳,۰۸۸	۳۳,۰۸۸	۶	۳۵۷,۸۲۶	۵,۴۹۲,۱۷۴	۵,۸۵۰,۰۰۰	۰	۸,۶۵۶	۰	۰	۳۳,۰۸۸	۶	۳۶۶,۴۸۲	۵,۴۸۳,۵۱۸	۵,۸۵۰,۰۰۰
جمع						۱۷۲,۲۹۹		۱۵,۴۶۷,۴۰۸	۱۹,۹۲۳,۴۹۳	۳۵,۴۰۰,۹۰۱	۰	۹۴۷,۹۶۳	۳,۶۴۲	۶۲۹,۴۷۳	۱۶۸,۶۵۷		۱۵,۷۸۵,۸۹۸	۱۹,۶۱۵,۰۰۳	۳۵,۴۰۰,۹۰۱

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته	اصلاحات	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	متراژ وضعيت در پايان دوره گذشته				متراژ پروژه هاي فروش رفته				متراژ باقيمانده وضعيت در پايان دوره	
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:														
با توجه به تغییر فرم در سال۱۴۰۱ و جابجائی در انتقال متراژ پروژه ها ، نرخ فروش و متراژ باقیمانده در گزارش فعالیت ماهانه به اشتباه نمایش داده می شد . لذا با پیگیری های انجام شده با پشتیبانی کدال و کارشناس بورس و نیز اخطارهای مکرر ریاست محترم اداره نظارت بر ناشران گروه صنعتي و معدني سازمان بورس و اوراق بهادار متراژها در مهر ماه ۱۴۰۲ اصلاح و اعلام گردیده است.														
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات														
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰														
در خصوص شناسائی درآمد عملیاتی دوره به استحضار سهامداران محترم می رساند براساس استاندارد حسابداری شماره ۲۹ شناسائی درآمد عملیاتی دوره مورد گزارش از فرمول حاصلضرب کل فروش انجام شده پروژه مورد نظر در پیشرفت حاصل شده در دوره مورد نظر بدست می آید، حال آنکه مبلغ گزارش شده در دوره مورد نظر فروش واقعی انجام شده در دوره می باشد و از این مبلغ فروش واقعی صرفا به اندازه درصد پیشرفت پروژه درآمد عملیاتی شناسائی می گردد.														
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰														
در خصوص شناسائی درآمد عملیاتی دوره به استحضار سهامداران محترم می رساند براساس استاندارد حسابداری شماره ۲۹ شناسائی درآمد عملیاتی دوره مورد گزارش از فرمول حاصلضرب کل فروش انجام شده پروژه مورد نظر در پیشرفت حاصل شده در دوره مورد نظر بدست می آید، حال آنکه مبلغ گزارش شده در دوره مورد نظر فروش واقعی انجام شده در دوره می باشد و از این مبلغ فروش واقعی صرفا به اندازه درصد پیشرفت پروژه درآمد عملیاتی شناسائی می گردد.														