گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسكن تهران	سرمایه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثتران	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701012	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/10/30
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانكاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰	۰	۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۱۰/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مرکز شهر زون A	۰		۴۶۳,۸۹۵	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۴۵۵,۲۱۹	۰	۰	۴۳۴,۰۴۹	۰	۰	۰	۰	۴۵۵,۲۱۹	۰		۴۳۴,۰۴۹	(۲۲۷,۶۰۹)	۰		(۲۱۷,۰۲۴)	۲۲۷,۶۱۰	۰		۲۱۷,۰۲۵	۴۱۸,۸۵۰
پروژه مرکز شهر زون C	۱,۸۰۹	۲۹۲,۸۲۸,۰۸۲	۵۲۹,۷۲۶	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۱۳۹,۳۱۸	۰	۰	۲۰۸,۹۳۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۹,۳۱۸	۰		۲۰۸,۹۳۰	(۶۹,۷۰۸)	۰		(۱۰۴,۴۶۵)	۶۹,۶۱۰	۰		۱۰۴,۴۶۵	۲۸۱,۵۲۲
بنفشه ۲	۱۸۹	۲۳۵,۷۶۱,۹۰۵	۴۴,۵۵۹	فاز ۴ اندیشه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۴,۲۲۲)	۰		(۱۶,۶۵۲)	(۱۴,۲۲۲)	۰		(۱۶,۶۵۲)	۱۱,۹۵۱
پروژه مرکز شهر زون B	۵,۲۲۶	۸۴,۲۷۴,۰۱۵	۴۴۰,۴۱۶	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۱,۵۴۴	۵۶۲	۳۱۹,۰۰۵,۳۳۸	۱۷۹,۲۸۱	۱۴۱,۵۴۴	۵۶۲	۳۱۹,۰۰۵,۳۳۸	۱۷۹,۲۸۱	۳۷۳,۹۴۲
اداري خدامي	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۳۶۵,۰۵۴	۰	۰	۲۱۳,۲۹۱	۰	۰	۰	۰	۳۶۵,۰۵۴	۰		۲۱۳,۲۹۱	۷۸,۲۲۶	۰		۴۵,۷۲۶	۴۴۳,۲۸۰	۰		۲۵۹,۱۱۷	۰
پروژه مرکز شهر زون D	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۴۸۴,۲۹۹	۳,۷۵۵	۲۵۴,۸۰۲,۹۲۹	۱,۳۳۲,۲۸۵	۰	۰	۰	۰	۴۸۴,۲۹۹	۳,۷۵۵	۲۵۴,۸۰۲,۹۲۹	۱,۳۳۲,۲۸۵	۲۰,۸۲۰	۰		۵۶,۷۸۶	۵۰۵,۲۱۹	۳,۷۵۵	۳۶۹,۹۲۵,۶۹۹	۱,۲۸۹,۰۷۱	۰
پروژه مرکز شهر زون E	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون F	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون G	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون H	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۱۰/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
صندوق زمين و ساختمان نگين شهري	۰	۰	شهري	۰		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه شهرآرا يزد	۰	۰	يزد	۰		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	۰	۰	تهران	۰		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۱,۴۴۳,۹۹۰	۳۵۴,۸۰۲,۹۲۹	۲,۱۸۸,۶۵۵	۳,۷۵۵	۰	۰	۰	۰	۱,۴۴۳,۹۹۰	۳۵۴,۸۰۲,۹۲۹	۲,۱۸۸,۶۵۵	۳,۷۵۵	۵۶۲	۳۱۹,۰۰۵,۳۳۸	(۵۶,۳۴۸)	(۷۰,۹۵۹)	۴,۳۱۷	۱,۳۷۳,۰۳۱	(۵۶,۳۴۸)	۶۸۸,۹۳۱,۰۳۷	۴,۳۱۷	۱,۳۷۳,۰۳۱	(۵۶,۳۴۸)	۶۸۸,۹۳۱,۰۳۷

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در حريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
اداري خدامي	تهران	اداري	۰	مترمربع	۱۳,۰۹۹	۰	۶۸	۱,۸۲۱,۴۶۷	۷۸۶,۰۶۳	۲,۶۰۷,۵۳۰	۰	۳۰۲,۲۵۰	۰	۷۸,۲۲۶	۰	۷۷	۲,۰۴۵,۴۹۱	۵۶۲,۰۳۹	۲,۶۰۷,۵۳۰
بنفشه ۲	فاز ۴ انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۷,۹۷۴	۰	۹۹	۱,۴۴۶,۳۲۲	۳,۶۷۸	۱,۴۵۰,۰۰۰	۰	۱۴,۳۲۲	۰	۱۴,۳۲۲	۰	۹۹	۱,۴۴۶,۳۲۲	۳,۶۷۸	۱,۴۵۰,۰۰۰
پروژه مركز شهر زون A	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۴۴,۲۰۴	۱۰,۸۶۶	۹۶	۴,۳۴۲,۰۸۱	۱۹۹,۸۱۲	۴,۵۴۱,۸۹۳	۰	۲۳۷,۷۱۸	۰	۲۳۷,۶۰۹	۱۰,۸۶۶	۹۷	۴,۳۵۲,۱۹۰	۱۸۹,۷۰۳	۴,۵۴۱,۸۹۳
پروژه مركز شهر زون B	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۸,۲۷۴	۹,۱۳۰	۸۵	۱,۶۷۹,۴۵۸	۳۰۲,۹۸۴	۱,۹۸۲,۴۴۲	۰	۲۴۴,۸۲۵	۵۶۲	۱۴۱,۵۴۴	۸,۵۶۸	۹۰	۱,۷۸۲,۷۳۹	۱۹۹,۷۰۳	۱,۹۸۲,۴۴۲
پروژه مركز شهر زون C	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۹,۵۸۶	۴,۶۴۲	۹۵	۱,۹۵۳,۹۴۳	۱۲۹,۸۸۹	۲,۰۸۳,۸۳۲	۰	۱۱۵,۳۰۸	۰	۶۹,۷۰۸	۴,۶۴۲	۹۷	۱,۹۹۹,۵۴۳	۸۴,۲۸۹	۲,۰۸۳,۸۳۲
پروژه مركز شهر زون D	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۱,۲۹۱	۲,۴۷۳	۹۵	۱,۱۰۱,۱۲۷	۱۰۹,۳۰۹	۱,۲۱۰,۴۳۶	۰	۲۰,۸۲۰	۰	۲۰,۸۲۰	۲,۴۷۳	۹۵	۱,۱۰۱,۱۲۷	۱۰۹,۳۰۹	۱,۲۱۰,۴۳۶
پروژه مركز شهر زون E	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۷,۱۰۸	۵,۶۱۵	۲۹	۳۱۶,۹۶۸	۸۱۱,۵۲۱	۱,۱۲۸,۴۸۹	۰	۴۹,۰۴۲	۰	۰	۵,۶۱۵	۳۳	۳۶۶,۰۱۰	۷۶۲,۴۷۹	۱,۱۲۸,۴۸۹
پروژه مركز شهر زون F	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۷,۶۷۰	۶,۰۵۹	۳۸	۴۸۲,۴۰۹	۸۱۵,۵۳۹	۱,۲۹۷,۹۴۸	۰	۵۰,۰۵۲	۰	۰	۶,۰۵۹	۴۲	۵۳۲,۴۶۱	۷۶۵,۴۸۷	۱,۲۹۷,۹۴۸
پروژه مركز شهر زون G	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۸,۵۴۴	۶,۷۵۱	۲۶	۳۵۱,۱۷۱	۱,۰۱۸,۷۷۱	۱,۳۶۹,۹۴۲	۰	۵۵,۵۳۲	۰	۰	۶,۷۵۱	۳۰	۴۰۶,۷۰۳	۹۶۳,۲۳۹	۱,۳۶۹,۹۴۲
پروژه مركز شهر زون H	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۸,۶۳۲	۶,۸۱۹	۲۷	۳۸۶,۶۸۳	۱,۰۶۳,۵۳۸	۱,۴۵۰,۲۳۱	۰	۲۸,۹۵۸	۰	۰	۶,۸۱۹	۲۹	۴۱۵,۶۴۱	۱,۰۳۴,۵۸۰	۱,۴۵۰,۲۳۱
صندوق زمين و ساختمان نگين شهري	شهري		۰	مترمربع	۲۲,۴۰۳	۰	۹۹	۸۹۹,۲۳۳	۵,۸۷۵	۹۰۵,۱۰۸	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۸۹۹,۲۳۳	۵,۸۷۵	۹۰۵,۱۰۸
پروژه شهرآرا يزد	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	۰	مترمربع	۸۳,۲۱۴	۸۳,۲۱۴	۷	۶۲۸,۵۵۴	۸,۸۸۴,۵۰۶	۹,۵۲۳,۰۶۰	۰	۱۲,۷۱۰	۰	۰	۸۳,۲۱۴	۷	۶۵۲,۲۶۴	۸,۸۷۰,۷۹۶	۹,۵۲۳,۰۶۰
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	۰	مترمربع	۳۳,۰۸۸	۳۳,۰۸۸	۶	۳۶۶,۴۸۲	۵,۴۸۳,۵۱۸	۵,۸۵۰,۰۰۰	۰	۱۱۰,۹۶۷	۰	۰	۳۳,۰۸۸	۸	۴۷۷,۴۴۹	۵,۳۷۲,۵۵۱	۵,۸۵۰,۰۰۰
جمع						۱۶۸,۶۵۷		۱۵,۷۸۵,۸۹۸	۱۹,۶۱۵,۰۰۳	۳۵,۴۰۰,۹۰۱	۵۶۲	۱,۲۴۳,۴۱۴	۵۶۲	۵۵۲,۱۳۹	۱۶۸,۰۹۵		۱۶,۴۷۷,۱۷۳	۱۸,۹۲۳,۷۳۸	۳۵,۴۰۰,۹۰۱

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضیحات در مورد اصلاحات:												
با توجه به تغییر فرم در سال۱۴۰۱ و جابجائی در انتقال متراژ پروژه ها ، نرخ فروش و متراژ باقیمانده در گزارش فعالیت ماهانه به اشتباه نمایش داده می شد . لذا با پیگیری های انجام شده با پشتیبانی کدال و کارشناس بورس و نیز اخطارهای مکرر ریاست محترم اداره نظارت بر ناشران گروه صنعتي و معدني سازمان بورس و اوراق بهادار متراژها در مهر ماه ۱۴۰۲ اصلاح و اعلام گردیده است.												
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات												
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰												
در خصوص شناسائی درآمد عملیاتی دوره به استحضار سهامداران محترم می رساند براساس استاندارد حسابداری شماره ۲۹ شناسائی درآمد عملیاتی دوره مورد گزارش از فرمول حاصلضرب کل فروش انجام شده پروژه مورد نظر در پیشرفت حاصل شده در دوره مورد نظر بدست می آید، حال آنکه مبلغ گزارش شده در دوره مورد نظر فروش واقعی انجام شده در دوره می باشد و از این مبلغ فروش واقعی صرفا به اندازه درصد پیشرفت پروژه درآمد عملیاتی شناسائی می گردد.												
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰												
در خصوص شناسائی درآمد عملیاتی دوره به استحضار سهامداران محترم می رساند براساس استاندارد حسابداری شماره ۲۹ شناسائی درآمد عملیاتی دوره مورد گزارش از فرمول حاصلضرب کل فروش انجام شده پروژه مورد نظر در پیشرفت حاصل شده در دوره مورد نظر بدست می آید، حال آنکه مبلغ گزارش شده در دوره مورد نظر فروش واقعی انجام شده در دوره می باشد و از این مبلغ فروش واقعی صرفا به اندازه درصد پیشرفت پروژه درآمد عملیاتی شناسائی می گردد.												