گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن تهران	سرمايه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثتران	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701012	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/12/29
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰	۰	۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ فروش در ماه جاري				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۱۲/۲۹			
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مرکز شهر زون A	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني	مترمربع	۲۶۵,۵۴۵	۰	۰	۲۵۳,۱۹۶	۰	۰	۰	۰	۲۶۵,۵۴۵	۰		۲۵۳,۱۹۶	۰	۰	۰	۰	۲۶۵,۵۴۵	۰		۲۵۳,۱۹۶	۰
پروژه مرکز شهر زون C	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني	مترمربع	۶۹,۶۱۰	۰	۰	۱۰۴,۴۶۵	۰	۰	۰	۰	۶۹,۶۱۰	۰		۱۰۴,۴۶۵	۰	۰	۰	۰	۸۷,۰۲۵	۰	۲۶,۱۱۶		۱۳۰,۵۸۱	۰
بنفشه ۲	۰	۰	۰	فاز ۴ انديشه	مسکوني	مترمربع	(۱۴,۲۳۲)	۰	۰	(۱۶,۶۵۲)	۰	۰	۰	۰	(۱۴,۲۳۲)	۰		(۱۶,۶۵۲)	۰	۰	۰	۰	(۱۴,۲۳۲)	۰	۰	(۱۶,۶۵۲)	۰
پروژه مرکز شهر زون B	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني	مترمربع	۱۴۱,۵۴۴	۵۶۲	۳۱۹,۰۰۵,۳۳۸	۱۷۹,۲۸۱	۰	۰	۰	۰	۱۴۱,۵۴۴	۵۶۲	۳۱۹,۰۰۵,۳۳۸	۱۷۹,۲۸۱	۰	۰	۰	۰	۱۷۹,۹۵۹	۵۳,۲۵۶		۴۱۲,۱۶۵,۴۸۰	۲۳۱,۶۳۷	۰
اداري خدامي	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۴۶۹,۲۵۵	۰	۰	۲۷۴,۳۵۹	۰	۰	۰	۰	۴۶۹,۲۵۵	۰		۲۷۴,۳۵۹	۰	۰	۰	۰	۷۰۴,۰۳۳	۱۳۷,۱۸۰			۴۱۱,۵۳۹	۰
پروژه مرکز شهر زون D	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني	مترمربع	۵۰۵,۲۱۹	۳,۷۵۵	۳۶۹,۹۲۵,۶۹۹	۱,۳۸۹,۰۷۱	۰	۰	۰	۰	۵۰۵,۲۱۹	۳,۷۵۵	۳۶۹,۹۲۵,۶۹۹	۱,۳۸۹,۰۷۱	۰	۰	۰	۰	۵۳۶,۱۳۰	۸۴,۶۶۱		۳۹۲,۴۷۱,۹۰۴	۱,۴۷۳,۷۳۲	۰
پروژه مرکز شهر زون E	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون F	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۳۷۴	۲۰۲,۷۳۷,۱۵۲	۴۸۱,۲۹۸	۳۰۸,۲۷۲	۰	۲۰۲,۷۳۷,۱۵۲	۴۸۱,۲۹۸	۲,۳۷۴	۰
پروژه مرکز شهر زون G	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون H	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۱/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۱۲/۲۹			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
صندوق زمين و ساختمان نگين شهري	۰	۰	۰	شهري		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه شهرآرا يزد	۰	۰	۰	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	۰	۰	۰	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۱,۴۳۷,۰۴۱	۴,۳۱۷	۶۸۸,۹۳۱,۰۳۷	۲,۱۸۳,۷۲۰	۰	۰	۰	۰	۱,۴۳۷,۰۴۱	۰	۰	۰	۰	۴,۳۱۷	۶۸۸,۹۳۱,۰۳۷	۲,۱۸۳,۷۲۰	۰	۲,۳۷۴	۲۰۲,۷۳۷,۱۵۲	۷۸۱,۶۱۱	۰	۶,۶۹۱	۱,۰۰۷,۳۷۴,۵۳۶	۲,۹۶۵,۳۳۱	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
اداري خدامي	تهران	اداري	۰	مترمربع	۱۳,۰۹۹	۰	۷۸	۲,۰۸۲,۵۲۸	۵۲۵,۰۰۲	۲,۶۰۷,۵۳۰	۰	۴۶۳,۵۴۹	۰	۲۳۴,۶۷۸	۰	۸۷	۲,۳۱۱,۳۹۹	۲۹۶,۱۳۱	۲,۶۰۷,۵۳۰
بنفشه ۲	فاز ۴ انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۷,۹۷۴	۰	۹۹	۱,۴۴۶,۳۲۲	۳,۶۷۸	۱,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۱,۴۴۶,۳۲۲	۳,۶۷۸	۱,۴۵۰,۰۰۰
پروژه مركز شهر زون A	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۴۴,۲۰۴	۱۰,۸۶۶	۹۸	۴,۴۱۵,۴۲۴	۱۲۶,۴۶۹	۴,۵۴۱,۸۹۳	۰	۰	۰	۰	۱۰,۸۶۶	۹۸	۴,۴۱۵,۴۲۴	۱۲۶,۴۶۹	۴,۵۴۱,۸۹۳
پروژه مركز شهر زون B	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۸,۲۷۴	۸,۵۶۸	۹۰	۱,۷۸۲,۷۳۹	۱۹۹,۷۰۳	۱,۹۸۲,۴۴۲	۰	۹۹,۷۱۵	۰	۳۸,۴۱۵	۸,۵۶۸	۹۳	۱,۸۴۴,۰۳۹	۱۳۸,۴۰۳	۱,۹۸۲,۴۴۲
پروژه مركز شهر زون C	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۹,۵۸۶	۴,۶۴۲	۹۷	۲,۰۲۳,۲۲۸	۶۰,۶۰۴	۲,۰۸۳,۸۳۲	۰	۵۳,۶۷۶	۰	۱۷,۴۱۵	۴,۶۴۲	۹۸	۲,۰۵۹,۴۸۹	۲۴,۳۴۳	۲,۰۸۳,۸۳۲
پروژه مركز شهر زون D	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۱,۲۹۱	۲,۴۷۳	۹۵	۱,۱۵۱,۰۲۷	۵۹,۴۰۹	۱,۲۱۰,۴۳۶	۰	۷۱,۰۷۴	۰	۳۰,۹۱۱	۲,۴۷۳	۹۸	۱,۱۹۱,۱۹۰	۱۹,۲۴۶	۱,۲۱۰,۴۳۶
پروژه مركز شهر زون E	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۷,۱۰۸	۵,۶۱۵	۳۵	۳۸۷,۸۳۶	۷۴۰,۶۵۳	۱,۱۲۸,۴۸۹	۰	۴۰,۸۲۴	۰	۰	۵,۶۱۵	۳۹	۴۲۸,۶۶۰	۶۹۹,۸۲۹	۱,۱۲۸,۴۸۹
پروژه مركز شهر زون F	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۷,۶۷۰	۶,۰۵۹	۴۳	۵۵۱,۹۵۵	۷۴۵,۹۹۳	۱,۲۹۷,۹۴۸	۰	۲۶۳,۴۷۶	۲,۳۷۴	۳۰۸,۲۷۲	۳,۶۸۵	۴۸	۶۰۷,۱۵۹	۶۹۰,۷۸۹	۱,۲۹۷,۹۴۸
پروژه مركز شهر زون G	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۸,۵۴۴	۶,۷۵۱	۳۰	۴۰۶,۷۰۳	۹۶۳,۲۳۹	۱,۳۶۹,۹۴۳	۰	۳۹,۱۴۹	۰	۰	۶,۷۵۱	۳۳	۴۴۵,۸۵۲	۹۳۴,۰۹۰	۱,۳۶۹,۹۴۳
پروژه مركز شهر زون H	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۸,۶۳۲	۶,۸۱۹	۲۹	۴۱۵,۶۴۱	۱,۰۳۴,۵۸۰	۱,۴۵۰,۲۲۱	۰	۵۳,۸۲۸	۰	۰	۶,۸۱۹	۳۳	۴۶۹,۴۶۹	۹۸۰,۷۵۲	۱,۴۵۰,۲۲۱
صندوق زمين و ساختمان نگين شهري	شهري		۰	مترمربع	۲۲,۴۰۳	۰	۹۹	۸۹۹,۲۳۳	۵,۸۷۵	۹۰۵,۱۰۸	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۸۹۹,۲۳۳	۵,۸۷۵	۹۰۵,۱۰۸
پروژه شهرآرا يزد	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	۰	مترمربع	۸۳,۲۱۴	۸۳,۲۱۴	۷	۶۸۴,۴۷۷	۸,۸۳۸,۵۸۳	۹,۵۲۳,۰۶۰	۰	۵۸,۹۳۵	۰	۰	۸۳,۲۱۴	۸	۷۴۳,۴۱۲	۸,۷۷۹,۶۴۸	۹,۵۲۳,۰۶۰
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	۰	مترمربع	۳۳,۰۸۸	۳۳,۰۸۸	۹	۵۲۸,۶۵۱	۵,۳۱۱,۳۴۹	۵,۸۵۰,۰۰۰	۰	۸۴,۸۷۴	۰	۰	۳۳,۰۸۸	۱۱	۶۲۳,۵۲۵	۵,۲۲۶,۴۷۵	۵,۸۵۰,۰۰۰
جمع						۱۶۸,۰۹۵		۱۶,۷۸۵,۷۶۴	۱۸,۶۱۵,۱۲۷	۳۵,۴۰۰,۹۰۱	۰	۱,۲۳۹,۱۰۰	۲,۳۷۴	۶۲۹,۶۹۱	۱۶۵,۷۳۱		۱۷,۴۸۵,۱۷۳	۱۷,۹۱۵,۷۲۸	۳۵,۴۰۰,۹۰۱

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته	اصلاحات	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	متراژ وضعيت در پايان دوره گذشته				متراژ پروژه هاي فروش رفته				متراژ باقيمانده وضعيت در پايان دوره	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:														
با توجه به تغییر فرم در سال۱۴۰۱ و جابجائی در انتقال متراژ پروژه ها ، نرخ فروش و متراژ باقیمانده در گزارش فعالیت ماهانه به اشتباه نمایش داده می شد . لذا با پیگیری های انجام شده با پشتیبانی کدال و کارشناس بورس و نیز اخطارهای مکرر ریاست محترم اداره نظارت بر ناشران گروه صنعتي و معدني سازمان بورس و اوراق بهادار متراژها در مهر ماه ۱۴۰۲ اصلاح و اعلام گردیده است.														
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات														
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹														
در خصوص شناسائی درآمد عملیاتی دوره به استحضار سهامداران محترم می رساند براساس استاندارد حسابداری شماره ۲۹ شناسائی درآمد عملیاتی دوره مورد گزارش از فرمول حاصلضرب کل فروش انجام شده پروژه مورد نظر در پیشرفت حاصل شده در دوره مورد نظر بدست می آید، حال آنکه مبلغ گزارش شده در دوره مورد نظر فروش واقعی انجام شده در دوره می باشد و از این مبلغ فروش واقعی صرفا به اندازه درصد پیشرفت پروژه درآمد عملیاتی شناسائی می گردد.														
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹														
در خصوص شناسائی درآمد عملیاتی دوره به استحضار سهامداران محترم می رساند براساس استاندارد حسابداری شماره ۲۹ شناسائی درآمد عملیاتی دوره مورد گزارش از فرمول حاصلضرب کل فروش انجام شده پروژه مورد نظر در پیشرفت حاصل شده در دوره مورد نظر بدست می آید، حال آنکه مبلغ گزارش شده در دوره مورد نظر فروش واقعی انجام شده در دوره می باشد و از این مبلغ فروش واقعی صرفا به اندازه درصد پیشرفت پروژه درآمد عملیاتی شناسائی می گردد.														