گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن تهران	سرمايه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثتران	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701012	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/01/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰	۰	۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۱/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۱/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
پروژه مرکز شهر زون A	۳۱۱	۳,۳۱۰,۷۳۶,۳۳۴	۱,۰۲۹,۶۲۹	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۲۶۵,۵۴۵	۰	۲۵۳,۱۹۶	۰	۰	(۲۱۷,۰۲۴)	۲۶۵,۵۴۵	۰		۳۶,۱۷۲	۵۳۱,۹۸۷	۰	۰	۷۹۷,۵۳۲	۰		۹۳۱,۸۰۰	۳۶,۱۷۲
پروژه مرکز شهر زون C	۱,۹۶۸	۴۶۹,۳۴۱,۴۶۳	۹۲۳,۶۶۴	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۸۷,۰۲۵	۰	۱۳۰,۵۸۱	۰	۰	۰	۸۷,۰۲۵	۰		۱۳۰,۵۸۱	۱۷,۴۱۵	۰	۰	۱۰۴,۴۴۰	۲۶,۱۱۶		۵۰۴,۷۵۵	۱۵۶,۶۹۷
بنفشه ۲	۲۶۸	۲۱۸,۰۰۳,۷۳۱	۵۸,۴۲۵	فاز ۴ اندیشه	مسکوني	مترمربع	۰	(۱۶,۶۵۲)	(۱۴,۲۳۲)	۰		(۱۶,۶۵۲)	۰		(۱۴,۲۳۲)	۰		(۱۶,۶۵۲)	۱۴,۲۵۷	۰	۰	۲۵	۱۶,۶۵۲		۱۶,۷۳۱	۰
پروژه مرکز شهر زون B	۶,۰۳۳	۵۴,۵۲۲,۹۵۷	۳۲۸,۹۳۷	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۵۶۲	۱۷۹,۹۵۹	۴۱۲,۱۶۵,۴۸۰	۰	۲۳۱,۶۳۷	۴۱۲,۱۶۵,۴۸۰	۵۶۲	۱۷۹,۹۵۹	۰	۰	۲۳۱,۶۳۷	۴۱۲,۱۶۵,۴۸۰	۰	۰	۰	۱۷۹,۹۵۹	۰	۵۶۲	۲۷۸,۶۸۰	۲۳۱,۶۳۷
اداري خدامي	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۰	۰	۷۰۴,۰۳۳	۰	۴۱۱,۵۳۹	۰	۰	۰	۷۰۴,۰۳۳	۰		۴۱۱,۵۳۹	۲۶,۰۷۵	۰	۰	۷۳۰,۱۰۸	۱۵,۳۴۲		۴۲۶,۷۸۱	۰
پروژه مرکز شهر زون D	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۳,۷۵۵	۵۳۶,۱۳۰	۳۹۲,۴۷۱,۹۰۴	۰	۱,۴۷۳,۷۳۲	۳۹۲,۴۷۱,۹۰۴	۳,۷۵۵	۵۳۶,۱۳۰	۰	۰	۱,۴۷۳,۷۳۲	۳۹۲,۴۷۱,۹۰۴	۰	۰	۰	۵۳۶,۱۳۰	۰	۳,۷۵۵	۱,۴۷۳,۷۳۲	۳۹۲,۴۷۱,۹۰۴
پروژه مرکز شهر زون E	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون F	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۲,۳۷۴	۳۰۸,۲۷۲	۲۰۲,۷۳۷,۱۵۲	۰	۴۸۱,۲۹۸	۲۰۲,۷۳۷,۱۵۲	۲,۳۷۴	۳۰۸,۲۷۲	۰	۰	۴۸۱,۲۹۸	۲۰۲,۷۳۷,۱۵۲	۴۵,۸۳۸	۲۵۳	۲۰۲,۹۲۳,۵۱۳	۷۱,۶۲۲	۰	۲,۷۲۷	۲۰۲,۷۶۱,۲۷۶	۵۵۲,۹۳۰
پروژه مرکز شهر زون G	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون H	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۲/۰۱/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۱/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۱/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
صندوق زمين و ساختمان نگين شهرري	۰	۰	۰	شهرري		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه شهرآرا يزد	۰	۰	۰	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	۰	۰	۰	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۶,۶۹۱	۱,۰۰۷,۳۷۴,۵۳۶	۲,۹۶۵,۳۳۱	۶,۶۹۱	۲,۰۶۶,۷۳۲(۲۱۷,۰۲۴)	۰	۰	۱,۰۰۷,۳۷۴,۵۳۶	۲,۷۴۸,۳۰۷	۳۵۲	۲۰۲,۹۲۳,۵۱۳	۱۲۹,۶۴۲	۷,۰۴۴	۱,۰۰۷,۳۹۸,۶۶۰	۲,۸۷۷,۹۴۹	۱,۷۳۱,۹۶۶

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
اداري خدامي	تهران	اداري	۰	مترمربع	۱۳,۰۹۹	۰	۸۷	۲,۳۱۱,۲۹۹	۲۹۶,۱۳۱	۲,۶۰۷,۵۳۰	۰	۸۰,۸۱۶	۰	۲۶,۰۷۵	۰	۸۸	۲,۳۶۶,۱۴۰	۲۴۱,۲۹۰	۲,۶۰۷,۵۳۰
بنفشه ۲	فاز ۴ انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۷,۹۷۴	۰	۹۹	۱,۴۴۶,۳۲۲	۳,۶۷۸	۱,۴۵۰,۰۰۰	۰	۳۰,۹۰۲	۰	۱۴,۲۵۷	۰	۱۰۰	۱,۴۶۲,۹۶۷	۰	۱,۴۶۲,۹۶۷
پروژه مركز شهر زون A	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۴۴,۲۰۴	۱۰,۸۶۶	۹۸	۴,۴۱۵,۴۲۴	۱۲۶,۴۶۹	۴,۵۴۱,۸۹۳	۰	۱,۲۵۷,۸۸۲	۰	۵۳۱,۹۸۷	۱۰,۸۶۶	۹۳	۵,۱۴۱,۳۱۹	۳۸۹,۱۱۱	۵,۵۳۰,۴۳۰
پروژه مركز شهر زون B	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۸,۲۷۴	۸,۵۶۸	۹۳	۱,۸۴۴,۰۳۹	۱۳۸,۴۰۳	۱,۹۸۲,۴۴۲	۰	۱,۳۷۵	۰	۰	۸,۵۶۸	۹۳	۱,۸۴۵,۴۱۴	۱۳۷,۰۲۸	۱,۹۸۲,۴۴۲
پروژه مركز شهر زون C	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۹,۵۸۶	۴,۶۴۲	۹۸	۲,۰۵۹,۴۸۹	۲۴,۳۴۳	۲,۰۸۳,۸۳۲	۰	۴۰,۹۲۶	۰	۱۷,۴۱۵	۴,۶۴۲	۹۹	۲,۰۸۳,۰۰۰	۸۳۲	۲,۰۸۳,۸۳۲
پروژه مركز شهر زون D	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۱,۲۹۱	۳,۴۷۳	۹۸	۱,۱۹۱,۱۹۰	۱۹,۲۴۶	۱,۲۱۰,۴۳۶	۰	۱۶,۴۲۰	۰	۰	۳,۴۷۳	۹۸	۱,۲۰۷,۶۱۰	۳,۸۲۶	۱,۲۱۰,۴۳۶
پروژه مركز شهر زون E	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۷,۱۰۸	۵,۶۱۵	۳۹	۴۲۸,۶۶۰	۶۹۹,۸۲۹	۱,۱۲۸,۴۸۹	۰	۲۶,۴۵۲	۰	۰	۵,۶۱۵	۴۱	۴۵۵,۱۱۲	۶۷۳,۲۷۷	۱,۱۲۸,۴۸۹
پروژه مركز شهر زون F	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۷,۶۷۰	۳,۶۸۵	۴۸	۶۰۷,۱۵۹	۶۹۰,۷۸۹	۱,۲۹۷,۹۴۸	۰	۵۰,۱۸۶	۳۵۳	۴۵,۸۳۸	۳,۳۳۳	۴۸	۶۱۱,۵۰۷	۶۸۶,۴۴۱	۱,۲۹۷,۹۴۸
پروژه مركز شهر زون G	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۸,۵۴۴	۶,۷۵۱	۳۳	۴۴۵,۸۵۲	۹۲۴,۰۹۰	۱,۳۶۹,۹۴۲	۰	۳۵,۹۵۱	۰	۰	۶,۷۵۱	۳۶	۴۸۱,۸۰۳	۸۸۸,۱۳۹	۱,۳۶۹,۹۴۲
پروژه مركز شهر زون H	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۸,۶۳۲	۶,۸۱۹	۳۳	۴۶۹,۴۶۹	۹۸۰,۷۵۲	۱,۴۵۰,۲۲۱	۰	۵,۸۲۲	۰	۰	۶,۸۱۹	۳۳	۴۷۵,۲۹۱	۹۷۴,۹۳۰	۱,۴۵۰,۲۲۱
صندوق زمين و ساختمان نگين شهرري	شهرري		۰	مترمربع	۲۲,۴۰۳	۰	۹۹	۸۹۹,۲۳۳	۵,۸۷۵	۹۰۵,۱۰۸	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۸۹۹,۲۳۳	۵,۸۷۵	۹۰۵,۱۰۸
پروژه شهرآرا يزد	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	۰	مترمربع	۸۳,۲۱۴	۸۳,۲۱۴	۸	۷۴۳,۴۱۲	۸,۷۷۹,۶۴۸	۹,۵۲۳,۰۶۰	۰	۱۲,۹۹۱	۰	۰	۸۳,۲۱۴	۸	۷۵۶,۴۰۳	۸,۷۶۶,۶۵۷	۹,۵۲۳,۰۶۰
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	۰	مترمربع	۳۳,۰۸۸	۳۳,۰۸۸	۱۱	۶۲۳,۵۲۵	۵,۲۲۶,۴۷۵	۵,۸۵۰,۰۰۰	۰	۴۲,۸۰۴	۰	۰	۳۳,۰۸۸	۱۱	۶۶۶,۳۲۹	۵,۱۸۳,۶۷۱	۵,۸۵۰,۰۰۰
جمع						۱۶۵,۷۳۱		۱۷,۴۸۵,۱۷۳	۱۷,۹۱۵,۷۲۸	۳۵,۴۰۰,۹۰۱	۰	۱,۶۰۲,۵۲۷	۳۵۳	۶۳۵,۵۷۲	۱۶۵,۳۶۸		۱۸,۴۵۲,۱۲۸	۱۷,۹۵۰,۲۷۷	۳۶,۴۰۲,۴۰۵

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضیحات در مورد اصلاحات:												
باتوجه به تغییر فرم در سال۱۴۰۱ و جابجائی در انتقال متراژ پروژه ها ، نرخ فروش و متراژ باقیمانده در گزارش فعالیت ماهانه به اشتباه نمایش داده می شد . لذا با پیگیری های انجام شده با پشتیبانی کدال و کارشناس بورس و نیز اخطارهای مکرر ریاست محترم اداره نظارت بر ناشران گروه صنعتي و معدني سازمان بورس و اوراق بهادار متراژها در مهر ماه ۱۴۰۲ اصلاح و اعلام گردیده است.											
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات												
کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۱/۳۱												
در خصوص شناسائی درآمد عملیاتی دوره به استحضار سهامداران محترم می رساند براساس استاندارد حسابداری شماره ۲۹ شناسائی درآمد عملیاتی دوره مورد گزارش از فرمول حاصلضرب کل فروش انجام شده پروژه مورد نظر در پیشرفت حاصل شده در دوره مورد نظر بدست می آید، حال آنکه مبلغ گزارش شده در دوره مورد نظر فروش واقعی انجام شده در دوره می باشد و از این مبلغ فروش واقعی صرفا به اندازه درصد پیشرفت پروژه درآمد عملیاتی شناسائی می گردد.												
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱												
در خصوص شناسائی درآمد عملیاتی دوره به استحضار سهامداران محترم می رساند براساس استاندارد حسابداری شماره ۲۹ شناسائی درآمد عملیاتی دوره مورد گزارش از فرمول حاصلضرب کل فروش انجام شده پروژه مورد نظر در پیشرفت حاصل شده در دوره مورد نظر بدست می آید، حال آنکه مبلغ گزارش شده در دوره مورد نظر فروش واقعی انجام شده در دوره می باشد و از این مبلغ فروش واقعی صرفا به اندازه درصد پیشرفت پروژه درآمد عملیاتی شناسائی می گردد.												