گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن تهران	سرمايه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثتران	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701012	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/02/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۲/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰	۰	۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۲/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مرکز شهر زون A	۳۱۱	۳,۶۵۸,۳۸۵,۸۵۲	۱,۱۳۷,۷۵۸	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۷۹۷,۵۳۲	۰	۰	۲۶,۱۷۲	۰	۰	۰	۰	۷۹۷,۵۳۲	۰		۳۶,۱۷۲	۹۳,۲۸۳	۰		۷۲,۳۴۱	۸۸۹,۹۱۵	۰		۱۰۸,۵۱۳	۱,۰۲۹,۵۱۰
پروژه مرکز شهر زون C	۱,۹۶۸	۴۹۵,۸۸۲,۶۲۳	۹۷۵,۸۹۷	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۱۰۴,۴۴۰	۰	۰	۱۵۶,۶۹۷	۰	۰	۰	۰	۱۰۴,۴۴۰	۰		۱۵۶,۶۹۷	۰	۰	۰	۰	۱۰۴,۴۴۰	۰		۱۵۶,۶۹۷	۵۳۴,۷۱۲
بنفشه ۲	۶۷۸	۲۹۱,۲۰۰,۵۹۰	۱۹۷,۴۳۴	فاز ۴ اندیشه	مسکوني	مترمربع	۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۲۵	۰		۰	۴۲,۶۷۶
پروژه مرکز شهر زون B	۷,۴۲۸	۹۱,۵۵۵,۳۳۱	۶۸۰,۰۷۳	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۱۷۹,۹۵۹	۵۶۲	۴۱۲,۱۶۵,۴۸۰	۲۳۱,۶۳۷	۰	۰	۰	۰	۱۷۹,۹۵۹	۵۶۲	۴۱۲,۱۶۵,۴۸۰	۲۳۱,۶۳۷	۱۰۹,۵۵۶	۵۴۰	۲۴۸,۷۹۶,۲۹۶	۱۳۴,۲۵۰	۲۸۹,۵۱۵	۱,۱۰۲	۳۳۲,۱۱۱,۶۱۵	۳۶۵,۹۸۷	۴۳۵,۶۱۰
اداري خدامي	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۷۳۰,۱۰۸	۰	۰	۴۲۶,۷۸۱	۰	۰	۰	۰	۷۳۰,۱۰۸	۰		۴۲۶,۷۸۱	۱۵۶,۴۵۲	۰		۹۱,۴۵۴	۸۸۶,۵۶۰	۰		۵۱۸,۲۳۵	۰
پروژه مرکز شهر زون D	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۵۳۶,۱۳۰	۳,۷۵۵	۳۹۲,۴۷۱,۹۰۴	۱,۴۷۳,۷۳۲	۰	۰	۰	۰	۵۳۶,۱۳۰	۳,۷۵۵	۳۹۲,۴۷۱,۹۰۴	۱,۴۷۳,۷۳۲	۱۰,۳۰۴	۰		۲۸,۲۲۰	۵۴۶,۴۳۴	۳,۷۵۵	۳۹۹,۹۸۷,۲۱۷	۱,۵۰۱,۹۵۲	۰
پروژه مرکز شهر زون E	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون F	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۳۵۴,۱۱۰	۲,۷۲۷	۲۰۲,۷۶۱,۲۷۶	۵۵۲,۹۳۰	۰	۰	۰	۰	۳۵۴,۱۱۰	۲,۷۳۷	۲۰۲,۷۶۱,۲۷۶	۵۵۲,۹۳۰	۴۱,۷۱۰	۲۵۹	۲۴۱,۴۹۴,۲۰۸	۶۳,۵۴۷	۳۹۵,۸۳۰	۲,۹۸۶	۲۰۶,۱۲۰,۸۹۸	۶۱۵,۴۷۷	۰
پروژه مرکز شهر زون G	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۵۰۱	۱۴۳	۱۵۹,۹۰۹,۰۹۱	۳۲,۸۶۷	۱۳,۵۰۱	۱۴۳	۱۵۹,۹۰۹,۰۹۱	۲۲,۸۶۷	۰
پروژه مرکز شهر زون H	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۲/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
صندوق زمين و ساختمان نگين شهري	۰	۰	شهري	۰		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه شهرآرا يزد	۰	۰	يزد	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	۰	۰	تهران	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۷,۰۴۴	۱,۰۰۷,۳۹۸,۶۶۰	۲,۸۷۷,۹۴۹	۲,۷۰۲,۳۰۴	۷,۰۴۴	۱,۰۰۷,۳۹۸,۶۶۰	۲,۸۷۷,۹۴۹	۲,۷۰۲,۳۰۴	۰	۰	۰	۰	۹۴۲	۶۵۰,۱۹۹,۵۹۵	۴۱۱,۷۷۹	۴۲۳,۹۰۶	۷,۹۸۶	۱,۰۹۸,۱۲۸,۸۲۱	۳,۲۸۹,۷۲۸	۲,۰۴۲,۵۰۸				

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
اداري خدامي	تهران	اداري	۰	مترمربع	۱۳,۰۹۹	۰	۸۸	۳,۳۶۶,۱۴۰	۳۴۱,۳۹۰	۲,۶۰۷,۵۳۰	۰	۲۸۸,۳۰۰	۰	۱۵۶,۴۵۲	۰	۹۴	۲,۴۹۷,۹۸۸	۱۰۹,۵۴۲	۲,۶۰۷,۵۳۰
بنفشه ۲	فاز ۴ انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۷,۹۷۴	۰	۱۰۰	۱,۴۶۲,۹۶۷	۰	۱,۴۶۲,۹۶۷	۰	۹,۴۹۸	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۴۷۲,۴۶۵	۰	۱,۴۷۲,۴۶۵
پروژه مركز شهر زون A	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۴۴,۲۰۴	۱۰,۸۶۶	۹۲	۵,۱۴۱,۳۱۹	۳۸۹,۱۱۱	۵,۵۳۰,۴۳۰	۰	۱۹۳,۶۰۹	۰	۹۲,۳۸۳	۱۰,۸۶۶	۹۴	۵,۳۴۲,۵۴۵	۲۸۷,۸۸۵	۵,۵۳۰,۴۳۰
پروژه مركز شهر زون B	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۸,۲۷۴	۸,۵۶۸	۹۳	۱,۸۴۵,۴۱۴	۱۲۷,۰۲۸	۱,۹۸۲,۴۴۲	۰	۱۶۰,۶۶۲	۵۴۰	۱۰۹,۵۵۶	۸,۰۲۸	۹۶	۱,۸۹۶,۵۲۰	۸۵,۹۲۲	۱,۹۸۲,۴۴۲
پروژه مركز شهر زون C	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۹,۵۸۶	۴,۶۴۲	۹۹	۲,۰۸۳,۰۰۰	۸۳۲	۲,۰۸۳,۸۳۲	۰	۰	۰	۰	۴,۶۴۲	۹۹	۲,۰۸۳,۰۰۰	۸۳۲	۲,۰۸۳,۸۳۲
پروژه مركز شهر زون D	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۱,۲۹۱	۳,۴۷۳	۹۸	۱,۲۰۷,۶۱۰	۲,۸۲۶	۱,۲۱۰,۴۳۶	۰	۱۲,۶۹۴	۰	۱۰,۳۰۴	۳,۴۷۳	۹۹	۱,۲۱۰,۰۰۰	۴۳۶	۱,۲۱۰,۴۳۶
پروژه مركز شهر زون E	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۷,۱۰۸	۵,۶۱۵	۴۱	۴۵۵,۱۱۲	۶۷۳,۳۷۷	۱,۱۲۸,۴۸۹	۰	۱۸,۴۵۷	۰	۰	۵,۶۱۵	۴۳	۴۷۳,۵۶۹	۶۵۴,۹۲۰	۱,۱۲۸,۴۸۹
پروژه مركز شهر زون F	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۷,۶۷۰	۳,۳۳۲	۴۸	۶۱۱,۵۰۷	۶۸۶,۴۴۱	۱,۲۹۷,۹۴۸	۰	۵۶,۴۷۰	۲۵۹	۴۱,۷۱۰	۳,۰۷۳	۴۹	۶۲۶,۲۶۷	۶۷۱,۶۸۱	۱,۲۹۷,۹۴۸
پروژه مركز شهر زون G	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۸,۵۴۴	۶,۷۵۱	۳۶	۴۸۱,۸۰۳	۸۸۸,۱۳۹	۱,۳۶۹,۹۴۲	۰	۲۳,۱۶۷	۱۴۳	۱۳,۵۰۱	۶,۶۰۸	۳۶	۴۹۱,۴۶۹	۸۷۸,۴۷۳	۱,۳۶۹,۹۴۲
پروژه مركز شهر زون H	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۸,۶۳۲	۶,۸۱۹	۳۳	۴۷۵,۲۹۱	۹۷۴,۹۳۰	۱,۴۵۰,۲۳۱	۰	۱۵,۷۲۶	۰	۰	۶,۸۱۹	۳۴	۴۹۱,۰۱۷	۹۵۹,۲۰۴	۱,۴۵۰,۲۳۱
صندوق زمين و ساختمان نگين شهري	شهري		۰	مترمربع	۲۲,۴۰۳	۰	۹۹	۸۹۹,۲۳۳	۵,۸۷۵	۹۰۵,۱۰۸	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۸۹۹,۲۳۳	۵,۸۷۵	۹۰۵,۱۰۸
پروژه شهرآرا يزد	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	۰	مترمربع	۸۳,۲۱۴	۸۳,۲۱۴	۸	۷۵۶,۴۰۳	۸,۷۶۶,۶۵۷	۹,۵۲۳,۰۶۰	۰	۱۳۳,۸۲۹	۰	۰	۸۳,۲۱۴	۹	۸۹۰,۲۳۲	۸,۶۳۳,۸۲۸	۹,۵۲۳,۰۶۰
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	۰	مترمربع	۳۳,۰۸۸	۳۳,۰۸۸	۱۱	۶۶۶,۳۲۹	۵,۱۸۳,۶۷۱	۵,۸۵۰,۰۰۰	۰	۳۲,۰۱۶	۰	۰	۳۳,۰۸۸	۱۲	۶۸۸,۳۴۵	۵,۱۶۱,۶۵۵	۵,۸۵۰,۰۰۰
جمع					۱۶۵,۳۶۸		۱۸,۴۵۲,۱۲۸		۱۷,۹۵۰,۲۷۷	۳۶,۴۰۲,۴۰۵	۰	۹۳۴,۴۲۸	۹۴۲	۴۲۳,۹۰۶	۱۶۴,۴۲۶		۱۸,۹۶۲,۶۵۰	۱۷,۴۴۹,۲۵۳	۳۶,۴۱۱,۹۰۳

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۲/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱												