گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن تهران	سرمايه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثتران	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701012	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/03/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۳/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳,۲۸۹,۷۲۹	۰	۳,۲۸۹,۷۲۹	۳۹۱,۸۳۱	۳,۶۸۱,۵۶۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۲۸۹,۷۲۹	۰	۳,۲۸۹,۷۲۹	۳۹۱,۸۳۱	۳,۶۸۱,۵۶۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۳/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۳/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۳/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مرکز شهر زون A	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۸۸۹,۹۱۵	۰	۰	۱۰۸,۵۱۳	۰	۰	۰	۰	۸۸۹,۹۱۵	۰		۱۰۸,۵۱۳	۱۸۴,۷۶۵	۰		۱۴۴,۶۸۳	۱,۰۷۴,۶۸۰
پروژه مرکز شهر زون C	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۱۰۴,۴۴۰	۰	۰	۱۵۶,۶۹۷	۰	۰	۰	۰	۱۰۴,۴۴۰	۰		۱۵۶,۶۹۷	۰	۰	۰	۰	۱۰۴,۴۴۰
بنفشه ۲	۰	۰	۰	فاز ۴ اندیشه	مسکوني	مترمربع	۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵
پروژه مرکز شهر زون B	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۲۸۹,۵۱۵	۱,۱۰۲	۳۳۲,۱۱۱,۶۱۵	۳۶۵,۹۸۷	۰	۰	۰	۰	۲۸۹,۵۱۵	۱,۱۰۲	۳۳۲,۱۱۱,۶۱۵	۳۶۵,۹۸۷	۱۳,۵۴۶	۰		۱۸,۳۰۶	۳۰۳,۰۶۱
اداري خدامي	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۸۸۶,۵۶۰	۰	۰	۵۱۸,۲۳۵	۰	۰	۰	۰	۸۸۶,۵۶۰	۰		۵۱۸,۲۳۵	۱۰۴,۳۰۲	۰		۶۰,۹۷۰	۹۹۰,۸۶۲
پروژه مرکز شهر زون D	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۵۴۶,۴۳۴	۳,۷۵۵	۳۹۹,۹۸۷,۲۱۷	۱,۵۰۱,۹۵۲	۰	۰	۰	۰	۵۴۶,۴۳۴	۳,۷۵۵	۳۹۹,۹۸۷,۲۱۷	۱,۵۰۱,۹۵۲	۰	۰		۰	۵۴۶,۴۳۴
پروژه مرکز شهر زون E	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون F	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۳۹۵,۸۲۰	۲,۹۸۶	۲۰۶,۱۲۰,۸۹۸	۶۱۵,۴۷۷	۰	۰	۰	۰	۳۹۵,۸۲۰	۲,۹۸۶	۲۰۶,۱۲۰,۸۹۸	۶۱۵,۴۷۷	۷۵,۶۳۴	۰		۱۱۸,۲۰۷	۴۷۱,۴۵۴
پروژه مرکز شهر زون G	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۱۳,۵۰۱	۱۴۳	۱۵۹,۹۰۹,۰۹۱	۲۲,۸۶۷	۰	۰	۰	۰	۱۳,۵۰۱	۱۴۳	۱۵۹,۹۰۹,۰۹۱	۲۲,۸۶۷	۳۷,۲۲۹	۰		۴۹,۶۶۶	۵۰,۷۳۰
پروژه مرکز شهر زون H	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۲/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۳/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
صندوق زمين و ساختمان نگين شهري	۰	۰	۰	شهري		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه شهرآرا يزد	۰	۰	۰	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	۰	۰	۰	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۳,۱۲۶,۲۱۰	۷,۹۸۶	۱,۰۹۸,۱۲۸,۸۲۱	۳,۲۸۹,۷۲۸	۰	۷,۹۸۶	۳,۱۲۶,۲۱۰	۰	۰	۰	۱,۰۹۸,۱۲۸,۸۲۱	۳,۲۸۹,۷۲۸	۴۱۵,۴۷۶	۰	۳۹۱,۸۳۲	۰	۳,۵۴۱,۶۸۶	۷,۹۸۶	۱,۵۰۱,۶۴۳,۱۹۴	۳,۶۸۱,۵۶۰	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
اداري خدامي	تهران	اداري	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۰۹۹	۰	۹۴	۲,۴۹۷,۹۸۸	۱۰۹,۵۴۳	۲,۶۰۷,۵۳۰	۰	۱۷۱,۹۰۷	۰	۱۰۴,۳۰۱	۰	۹۸	۲,۵۶۵,۵۹۴	۴۱,۹۳۶	۲,۶۰۷,۵۳۰
بنفشه ۲	فاز ۴ انديشه	مسكوني	۱۰۰	مترمربع	۱۷,۹۷۴	۰	۱۰۰	۱,۴۷۲,۴۶۵	۰	۱,۴۷۲,۴۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۴۷۲,۴۶۵	۰	۱,۴۷۲,۴۶۵
پروژه مركز شهر زون A	شهر انديشه	مسكوني	۷۹	مترمربع	۴۴,۲۰۴	۱۰,۸۶۶	۹۴	۵,۲۴۲,۵۴۵	۲۸۷,۸۸۵	۵,۵۳۰,۴۳۰	۰	۴۳۳,۹۶۸	۰	۱۸۴,۷۶۵	۱۰,۸۶۶	۹۸	۵,۴۹۱,۷۴۸	۳۸,۶۸۲	۵,۵۳۰,۴۳۰
پروژه مركز شهر زون B	شهر انديشه	مسكوني	۷۹	مترمربع	۱۸,۲۷۴	۸,۰۲۸	۹۶	۱,۸۹۶,۵۲۰	۸۵,۹۲۲	۱,۹۸۲,۴۴۲	۰	۳۴,۱۴۰	۰	۱۳,۵۴۶	۸,۰۲۸	۹۷	۱,۹۱۷,۱۱۴	۶۵,۳۲۸	۱,۹۸۲,۴۴۲
پروژه مركز شهر زون C	شهر انديشه	مسكوني	۷۹	مترمربع	۱۹,۵۸۶	۴,۶۴۲	۹۹	۲,۰۸۳,۰۰۰	۸۳۲	۲,۰۸۳,۸۳۲	۰	۰	۰	۰	۴,۶۴۲	۹۹	۲,۰۸۳,۰۰۰	۸۳۲	۲,۰۸۳,۸۳۲
پروژه مركز شهر زون D	شهر انديشه	مسكوني	۷۹	مترمربع	۱۱,۲۹۱	۲,۴۷۳	۹۹	۱,۲۱۰,۰۰۰	۴۳۶	۱,۲۱۰,۴۳۶	۰	۰	۰	۰	۲,۴۷۳	۹۹	۱,۲۱۰,۰۰۰	۴۳۶	۱,۲۱۰,۴۳۶
پروژه مركز شهر زون E	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۷۹	مترمربع	۷,۱۰۸	۵,۶۱۵	۴۳	۴۷۳,۵۶۹	۶۵۴,۹۲۰	۱,۱۲۸,۴۸۹	۰	۳۲,۷۷۱	۰	۰	۵,۶۱۵	۴۶	۵۰۶,۳۴۰	۶۲۲,۱۴۹	۱,۱۲۸,۴۸۹
پروژه مركز شهر زون F	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۷۹	مترمربع	۷,۶۷۰	۳,۰۷۳	۴۹	۶۲۶,۲۶۷	۶۷۱,۶۸۱	۱,۲۹۷,۹۴۸	۰	۱۵۷,۸۵۸	۰	۷۵,۶۳۴	۳,۰۷۳	۵۶	۷۰۸,۴۹۱	۵۸۹,۴۵۷	۱,۲۹۷,۹۴۸
پروژه مركز شهر زون G	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۷۹	مترمربع	۸,۵۴۴	۶,۶۰۸	۳۶	۴۹۱,۴۶۹	۸۷۸,۴۷۳	۱,۳۶۹,۹۴۲	۰	۷۶,۰۹۴	۰	۳۷,۳۲۹	۶,۶۰۸	۳۹	۵۳۰,۳۳۴	۸۳۹,۶۰۸	۱,۳۶۹,۹۴۳
پروژه مركز شهر زون H	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۷۹	مترمربع	۸,۶۳۲	۶,۸۱۹	۳۴	۴۹۱,۰۱۷	۹۵۹,۲۰۴	۱,۴۵۰,۲۲۱	۰	۴۲,۰۶۵	۰	۰	۶,۸۱۹	۳۷	۵۳۳,۰۸۲	۹۱۷,۱۳۹	۱,۴۵۰,۲۲۱
صندوق زمين و ساختمان نگين شهري	شهري		۰	مترمربع	۲۲,۴۰۳	۰	۹۹	۸۹۹,۲۳۳	۵,۸۷۵	۹۰۵,۱۰۸	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۸۹۹,۲۳۳	۵,۸۷۵	۹۰۵,۱۰۸
پروژه شهرآرا يزد	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	۷۸	مترمربع	۸۳,۲۱۴	۸۳,۲۱۴	۹	۸۹۰,۲۳۲	۸,۶۳۲,۸۲۸	۹,۵۲۳,۰۶۰	۰	۵۲,۰۹۹	۰	۰	۸۳,۲۱۴	۱۰	۹۴۲,۲۳۱	۸,۵۸۰,۷۲۹	۹,۵۲۳,۰۶۰
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	۷۱	مترمربع	۳۳,۰۸۸	۳۳,۰۸۸	۱۲	۶۸۸,۲۴۵	۵,۱۶۱,۶۵۵	۵,۸۵۰,۰۰۰	۰	۵۳,۹۶۹	۰	۰	۳۳,۰۸۸	۱۳	۷۴۳,۳۱۴	۵,۱۰۷,۶۸۶	۵,۸۵۰,۰۰۰
جمع						۱۶۴,۴۲۶		۱۸,۹۶۲,۶۵۰	۱۷,۴۴۹,۲۵۳	۳۶,۴۱۱,۹۰۳	۰	۱,۰۵۴,۸۷۱	۰	۴۱۵,۴۷۵	۱۶۴,۴۲۶		۱۹,۶۰۲,۰۴۶	۱۶,۸۰۹,۸۵۷	۳۶,۴۱۱,۹۰۳

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته	اصلاحات	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	متراژ وضعيت در پايان دوره گذشته	مخارج انباشته	متراژ	اصلاحات مخارج	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	پروژه هاي فروش رفته تمام شده	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	متراژ وضعيت در پايان دوره	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:																	
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات																	
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۳/۳۱																	
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱																	
شناسایی مبلغ فروش پروژه ها ، بر اساس استاندارد شماره ۲۹ حسابداری صورت گرفته است.																	