گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمایه گذاري مسکن تهران	سرمایه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثتران	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701012	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/04/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳,۶۸۱,۵۶۰	۰	۳,۶۸۱,۵۶۰	۶۳,۸۹۲	۳,۷۴۵,۴۵۲
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۶۸۱,۵۶۰	۰	۳,۶۸۱,۵۶۰	۶۳,۸۹۲	۳,۷۴۵,۴۵۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۴/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مرکز شهر زون A	۳۱۱	۴,۲۵۳,۶۸۴,۸۸۷	۱,۲۵۳,۹۹۶	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۱,۰۷۴,۶۸۰	۰	۰	۲۵۳,۱۹۶	۰	۰	۰	۰	۱,۰۷۴,۶۸۰	۰		۰	۲۵۳,۱۹۶	۰	۰	۰	۱,۰۷۴,۶۸۰	۰	۲۵۳,۱۹۶	۰	۱,۲۲۴,۹۳۰
پروژه مرکز شهر زون C	۱,۹۶۸	۵۲۵,۶۹۴,۱۰۶	۱,۰۵۴,۲۴۶	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۱۰۴,۴۴۰	۰	۰	۱۵۶,۶۹۷	۰	۰	۰	۰	۱۰۴,۴۴۰	۰		۰	۱۵۶,۶۹۷	۰	۰	۰	۱۰۴,۴۴۰	۰	۱۵۶,۶۹۷		۵۷۹,۶۴۶
بنفشه ۲	۶۷۸	۲۹۱,۲۰۰,۵۹۰	۱۹۷,۴۳۴	فاز ۴ اندیشه	مسکوني	مترمربع	۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۲۵	۰	۰	۰	۴۲,۶۷۶
پروژه مرکز شهر زون B	۷,۸۲۹	۱۰۲,۰۹۵,۱۵۹	۷۹۹,۳۰۳	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۳۰۳,۰۶۱	۱,۱۰۲	۳۴۸,۷۲۳,۲۳۰	۳۸۴,۲۹۳	۰	۰	۰	۰	۳۰۳,۰۶۱	۱,۱۰۲	۳۴۸,۷۲۳,۲۳۰	۳۸۴,۲۹۳	۰	۰	۰	۰	۳۰۳,۰۶۱	۱,۱۰۲	۳۴۸,۷۲۳,۲۳۰	۳۸۴,۲۹۳	۵۲۷,۳۰۱
اداري خدامي	۰		(۸۶۸,۸۰۸)	تهران	اداري	مترمربع	۹۹۰,۸۶۲	۰	۰	۵۷۹,۲۰۵	۰	۰	۰	۰	۹۹۰,۸۶۲	۰		۰	۵۷۹,۲۰۵	۰	۰	۰	۱,۰۱۶,۹۳۷	۱۵,۲۴۳		۰	۱۲۴,۷۲۹
پروژه مرکز شهر زون D	۳,۶۳۱	۳۶۶,۲۶۴,۶۶۵	۱,۲۲۹,۹۰۷	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۵۴۶,۴۳۴	۳,۷۵۵	۳۹۹,۹۸۷,۲۱۷	۱,۵۰۱,۹۵۲	۰	۰	۰	۰	۵۴۶,۴۳۴	۳,۷۵۵	۳۹۹,۹۸۷,۲۱۷	۱,۵۰۱,۹۵۲	۰	۰	۰	۰	۵۴۶,۴۳۴	۳,۷۵۵	۳۹۹,۹۸۷,۲۱۷	۱,۵۰۱,۹۵۲	۳۸۶,۷۱۶
پروژه مرکز شهر زون E	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون F	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۴۷۱,۴۵۴	۲,۹۸۶	۲۴۵,۷۰۷,۹۷۱	۷۳۳,۶۸۴	۰	۰	۰	۰	۴۷۱,۴۵۴	۲,۹۸۶	۲۴۵,۷۰۷,۹۷۱	۷۳۳,۶۸۴	۰	۰	۰	۰	۴۷۱,۴۵۴	۲,۹۸۶	۲۴۵,۷۰۷,۹۷۱	۷۳۳,۶۸۴	۰
پروژه مرکز شهر زون G	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۵۰,۷۳۰	۱۴۳	۵۰۷,۲۲۳,۷۷۶	۷۳,۵۳۳	۰	۰	۰	۰	۵۰,۷۳۰	۱۴۳	۵۰۷,۲۲۳,۷۷۶	۷۳,۵۳۳	۰	۰	۰	۰	۵۰,۷۳۰	۱۴۳	۵۰۷,۲۲۳,۷۷۶	۷۳,۵۳۳	۰
پروژه مرکز شهر زون H	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۴/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
صندوق زمين و ساختمان نگين شهري	۰	۰	شهري	۰		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه شهرآرا يزد	۰	۰	يزد	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	۰	۰	تهران	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۷,۹۸۶	۱,۵۰۱,۶۴۲,۱۹۴		۳,۵۴۱,۶۸۶	۷,۹۸۶	۳,۶۸۱,۵۶۰		۳,۵۴۱,۶۸۶	۷,۹۸۶	۱,۵۰۱,۶۴۲,۱۹۴	۳,۶۸۱,۵۶۰	۵۵,۸۰۳	۷,۹۸۶	۱,۵۰۱,۶۴۲,۱۹۴	۳,۶۸۱,۵۶۰	۵۵,۸۰۳	۷,۹۸۶	۳,۵۹۷,۴۸۹	۶۳,۸۹۲	۰	۰	۱,۸۴۱,۸۴۴,۹۹۱	۳,۷۴۵,۴۵۲	۲,۸۸۵,۹۹۸

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در حريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ محارج انجام شده	برآورد محارج تكميل پروژه	برآورد محارج كل پروژه	متراژ	مبلغ محارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ محارج انجام شده	برآورد محارج تكميل پروژه	برآورد محارج كل پروژه
اداري خدامي	تهران	اداري	۰	مترمربع	۱۳,۰۹۹	۰	۹۸	۲,۵۶۵,۵۹۴	۴۱,۹۳۶	۲,۶۰۷,۵۳۰	۰	۲۶,۰۷۶	۰	۲۶,۰۷۶	۰	۹۹	۲,۵۶۵,۵۹۴	۴۱,۹۳۶	۲,۶۰۷,۵۳۰
بنفشه ۲	فاز ۴ انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۷,۹۷۴	۰	۱۰۰	۱,۴۷۲,۴۶۵	۰	۱,۴۷۲,۴۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۴۷۲,۴۶۵	۰	۱,۴۷۲,۴۶۵
پروژه مركز شهر زون A	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۴۴,۲۰۴	۱۰,۸۶۶	۹۸	۵,۴۹۱,۷۴۸	۳۸,۶۸۲	۵,۵۳۰,۴۳۰	۰	(۵۰,۱۴۹)	۰	۰	۱۰,۸۶۶	۹۸	۵,۴۴۱,۵۹۹	۸۸,۸۳۱	۵,۵۳۰,۴۳۰
پروژه مركز شهر زون B	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۸,۲۷۴	۸,۰۲۸	۹۷	۱,۹۱۷,۱۱۴	۶۵,۳۲۸	۱,۹۸۲,۴۴۲	۰	۱۴,۰۳۶	۰	۰	۸,۰۲۸	۹۷	۱,۹۳۱,۱۵۰	۵۱,۲۹۲	۱,۹۸۲,۴۴۲
پروژه مركز شهر زون C	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۹,۵۸۶	۴,۶۴۲	۹۹	۲,۰۸۳,۰۰۰	۸۳۲	۲,۰۸۳,۸۳۲	۰	۰	۰	۰	۴,۶۴۲	۹۹	۲,۰۸۳,۰۰۰	۸۳۲	۲,۰۸۳,۸۳۲
پروژه مركز شهر زون D	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۱,۲۹۱	۲,۴۷۳	۹۹	۱,۲۱۰,۰۰۰	۴۳۶	۱,۲۱۰,۴۳۶	۰	۰	۰	۰	۲,۴۷۳	۹۹	۱,۲۱۰,۰۰۰	۴۳۶	۱,۲۱۰,۴۳۶
پروژه مركز شهر زون E	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۷,۱۰۸	۵,۶۱۵	۴۶	۵۰۶,۳۴۰	۶۲۲,۱۴۹	۱,۱۲۸,۴۸۹	۰	۱۶,۶۳۲	۰	۰	۵,۶۱۵	۴۶	۵۲۲,۹۷۲	۶۰۵,۵۱۷	۱,۱۲۸,۴۸۹
پروژه مركز شهر زون F	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۷,۶۷۰	۳,۰۷۳	۵۶	۷۰۸,۴۹۱	۵۸۹,۴۵۷	۱,۲۹۷,۹۴۸	۰	۱,۸۱۳	۰	۰	۳,۰۷۳	۵۶	۷۱۰,۳۰۴	۵۸۷,۶۴۴	۱,۲۹۷,۹۴۸
پروژه مركز شهر زون G	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۸,۵۴۴	۶,۶۰۸	۳۹	۵۳۰,۳۳۴	۸۳۹,۶۰۸	۱,۳۶۹,۹۴۲	۰	۳۶,۱۸۵	۰	۲۹,۷۲۸	۶,۶۰۸	۴۰	۵۳۶,۷۹۱	۸۳۳,۱۵۱	۱,۳۶۹,۹۴۳
پروژه مركز شهر زون H	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۸,۶۳۳	۶,۸۱۹	۳۷	۵۳۳,۰۸۲	۹۱۷,۱۳۹	۱,۴۵۰,۲۲۱	۰	۵,۴۸۰	۰	۰	۶,۸۱۹	۳۷	۵۳۸,۵۶۲	۹۱۱,۶۵۹	۱,۴۵۰,۲۲۱
صندوق زمين و ساختمان نگين شهري	شهري		۰	مترمربع	۲۲,۴۰۳	۰	۹۹	۸۹۹,۲۳۳	۵,۸۷۵	۹۰۵,۱۰۸	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۸۹۹,۲۳۳	۵,۸۷۵	۹۰۵,۱۰۸
پروژه شهرآرا يزد	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	۰	مترمربع	۸۳,۲۱۴	۸۳,۲۱۴	۱۰	۹۴۲,۳۳۱	۸,۵۸۰,۷۲۹	۹,۵۲۳,۰۶۰	۰	۱۹,۴۰۸	۰	۰	۸۳,۲۱۴	۱۰	۹۶۱,۷۳۹	۸,۵۶۱,۲۳۱	۹,۵۲۳,۰۶۰
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	۰	مترمربع	۳۳,۰۸۸	۳۳,۰۸۸	۱۳	۷۴۳,۳۱۴	۵,۱۰۷,۶۸۶	۵,۸۵۰,۰۰۰	۰	(۸,۵۸۰)	۰	۰	۳۳,۰۸۸	۱۳	۷۳۳,۷۳۴	۵,۱۱۶,۲۶۶	۵,۸۵۰,۰۰۰
جمع					۱۶۴,۴۲۶		۱۹,۶۰۲,۰۴۶	۱۶,۸۰۹,۸۵۷	۳۶,۴۱۱,۹۰۳	۰	۶۰,۹۰۱	۰	۵۵,۸۰۴	۱۶۴,۴۲۶		۱۹,۶۰۷,۱۴۳	۱۶,۸۰۴,۷۶۰	۳۶,۴۱۱,۹۰۳

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضیحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضیحات در مورد برگشت از فروش و تخفیفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱												
شناسایی مبلغ فروش پروژه ها ، بر اساس استاندارد شماره ۲۹ حسابداری صورت گرفته است.												