گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن تهران	سرمايه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثتران	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701012	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/05/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳,۷۴۵,۴۵۲	۰	۳,۷۴۵,۴۵۲	۲۴۶,۳۱۸	۳,۹۹۱,۷۷۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۷۴۵,۴۵۲	۰	۳,۷۴۵,۴۵۲	۲۴۶,۳۱۸	۳,۹۹۱,۷۷۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۵/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مرکز شهر زون A	۳۱۱	۴,۳۵۳,۶۸۴,۸۸۷	۱,۳۵۳,۹۹۶	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۱,۰۷۴,۶۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵۳,۱۹۶	۰	۰	۰	۱,۰۷۴,۶۸۰	۰	۰	۰	۲۵۳,۱۹۶	۰	۰	۱,۰۷۴,۶۸۰	۰	۰	۲۵۳,۱۹۶	۱,۲۲۴,۹۳۰
پروژه مرکز شهر زون C	۱,۹۶۸	۵۲۵,۶۹۴,۱۰۶	۱,۰۵۴,۳۴۶	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۱۰۴,۴۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۶,۶۹۷	۰	۰	۰	۱۰۴,۴۴۰	۰	۰	۰	۱۵۶,۶۹۷	۰	۰	۱۰۴,۴۴۰	۰	۰	۱۵۶,۶۹۷	۵۷۹,۶۴۶
بنفشه ۲	۶۷۸	۳۶۸,۲۴۰,۴۱۳	۲۴۹,۶۶۷	فاز ۴ اندیشه	مسکوني	مترمربع	۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵	۰	۰	۰	۷۲,۶۲۲
پروژه مرکز شهر زون B	۷,۸۲۹	۱۰۴,۰۱۸,۹۰۴	۸۱۴,۳۶۴	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۳۰۲,۰۶۱	۱,۱۰۲	۳۴۸,۷۲۳,۲۳۰	۳۸۴,۲۹۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۰۲	۳۰۲,۰۶۱	۰	۰	۰	۳۸۴,۲۹۳	۰	۰	۳۰۲,۰۶۱	۰	۰	۳۴۸,۷۲۳,۲۳۰	۵۳۸,۰۴۵
اداري خدامي	۰		(۸۶۸,۸۰۸)	تهران	اداري	مترمربع	۱,۰۱۶,۹۳۷	۰	۰	۵۹۴,۴۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۱۶,۹۳۷	۰	۰	۰	۵۹۴,۴۴۸	۰	۰	۱,۰۱۶,۹۳۷	۰	۰	۵۹۴,۴۴۸	۱۲۴,۷۲۹
پروژه مرکز شهر زون D	۳,۶۳۱	۳۶۶,۲۶۴,۶۶۵	۱,۳۲۹,۹۰۷	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۵۴۶,۴۳۴	۳,۷۵۵	۳۹۹,۹۸۷,۲۱۷	۱,۵۰۱,۹۵۲	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۷۵۵	۵۴۶,۴۳۴	۰	۰	۰	۳۹۹,۹۸۷,۲۱۷	۰	۰	۵۴۶,۴۳۴	۰	۰	۱,۵۰۱,۹۵۲	۳۸۶,۷۱۶
پروژه مرکز شهر زون E	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون F	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۴۷۱,۴۵۴	۲,۹۸۶	۳۴۵,۷۰۷,۹۷۱	۷۲۳,۶۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۹۸۶	۴۷۱,۴۵۴	۰	۰	۰	۷۲۳,۶۸۴	۰	۰	۴۷۱,۴۵۴	۰	۰	۳۴۵,۷۰۷,۹۷۱	۸۱۶,۹۸۸
پروژه مرکز شهر زون G	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۸۰,۴۵۸	۱۴۳	۸۴۷,۴۲۶,۵۷۳	۱۲۱,۱۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۳	۸۰,۴۵۸	۰	۰	۰	۱۲۱,۱۸۲	۰	۰	۸۰,۴۵۸	۰	۰	۸۴۷,۴۲۶,۵۷۳	۲۵۷,۲۵۳
پروژه مرکز شهر زون H	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۴/۲۱			اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۵/۲۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۵/۲۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۵/۳۱			
															فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
صندوق زمين و ساختمان نگين شهرري	۰	۰	۰	شهرري		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه شهرآرا يزد	۰	۰	۰	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	۰	۰	۰	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع					۲,۵۹۷,۴۸۹			۷,۹۸۶	۱,۸۴۱,۸۴۴,۹۹۱	۳,۷۴۵,۴۵۲	۰	۰	۰	۰	۳,۵۹۷,۴۸۹	۷,۹۸۶	۱,۸۴۱,۸۴۴,۹۹۱	۳,۷۴۵,۴۵۲	۰	۰	۰	۰	۱,۰۸۶	۶۷۳,۹۱۰,۱۳۶	۲۴۶,۳۱۸	۰	۹,۰۷۲	۳,۷۴۸,۷۶۲	۲۴۶,۳۱۸	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
اداري خدامي	تهران	اداري	۰	مترمربع	۱۳,۰۹۹	۰	۹۹	۲,۵۶۵,۵۹۴	۴۱,۹۳۶	۲,۶۰۷,۵۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۲,۵۶۵,۵۹۴	۴۱,۹۳۶	۲,۶۰۷,۵۳۰
بنفشه ۲	فاز ۴ انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۷,۹۷۴	۰	۱۰۰	۱,۴۷۲,۴۶۵	۰	۱,۴۷۲,۴۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۴۷۲,۴۶۵	۰	۱,۴۷۲,۴۶۵
پروژه مركز شهر زون A	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۴۴,۲۰۴	۱۰,۸۶۶	۹۸	۵,۴۴۱,۵۹۹	۸۸,۸۳۱	۵,۵۳۰,۴۳۰	۰	(۲۱,۷۷۹)	۰	۰	۱۰,۸۶۶	۹۸	۵,۴۱۹,۸۳۰	۱۱۰,۶۱۰	۵,۵۳۰,۴۳۰
پروژه مركز شهر زون B	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۸,۲۷۴	۸,۰۲۸	۹۷	۱,۹۳۱,۱۵۰	۵۱,۲۹۲	۱,۹۸۲,۴۴۲	۰	۱,۰۱۰	۰	۰	۸,۰۲۸	۹۷	۱,۹۳۲,۱۶۰	۵۰,۲۸۲	۱,۹۸۲,۴۴۲
پروژه مركز شهر زون C	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۹,۵۸۶	۴,۶۴۲	۹۹	۲,۰۸۳,۰۰۰	۸۳۲	۲,۰۸۳,۸۳۲	۰	۰	۰	۰	۴,۶۴۲	۹۹	۲,۰۸۳,۰۰۰	۸۳۲	۲,۰۸۳,۸۳۲
پروژه مركز شهر زون D	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۱,۲۹۱	۳,۴۷۳	۹۹	۱,۲۱۰,۰۰۰	۴۳۶	۱,۲۱۰,۴۳۶	۰	۰	۰	۰	۳,۴۷۳	۹۹	۱,۲۱۰,۰۰۰	۴۳۶	۱,۲۱۰,۴۳۶
پروژه مركز شهر زون E	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۷,۱۰۸	۵,۶۱۵	۴۶	۵۳۲,۹۷۲	۶۰۵,۵۱۷	۱,۱۳۸,۴۸۹	۰	۹,۶۱۷	۰	۰	۵,۶۱۵	۴۸	۵۳۲,۵۸۹	۵۹۵,۹۰۰	۱,۱۲۸,۴۸۹
پروژه مركز شهر زون F	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۷,۶۷۰	۳,۰۷۳	۵۶	۷۱۰,۳۰۴	۵۸۷,۶۴۴	۱,۲۹۷,۹۴۸	۰	۷۵,۸۷۵	۲۸۸	۵۲,۸۲۹	۲,۷۸۵	۵۷	۷۳۳,۳۵۰	۵۶۴,۵۹۸	۱,۲۹۷,۹۴۸
پروژه مركز شهر زون G	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۸,۵۴۴	۶,۶۰۸	۴۰	۵۳۶,۷۹۱	۸۳۳,۱۵۱	۱,۳۶۹,۹۴۲	۰	۱۳۴,۵۷۶	۶۴۲	۸۲,۱۲۶	۵,۹۶۶	۴۴	۵۸۹,۲۴۱	۷۸۰,۷۰۱	۱,۳۶۹,۹۴۲
پروژه مركز شهر زون H	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۸,۶۳۲	۶,۸۱۹	۳۷	۵۳۸,۵۶۲	۹۱۱,۶۵۹	۱,۴۵۰,۲۲۱	۰	۳۳,۵۱۲	۱۵۶	۱۶,۳۱۸	۶,۶۶۳	۳۹	۵۵۵,۷۵۶	۸۹۴,۴۶۵	۱,۴۵۰,۲۲۱
صندوق زمين و ساختمان نگين شهرري	شهرري		۰	مترمربع	۲۲,۴۰۳	۰	۹۹	۸۹۹,۲۳۳	۵,۸۷۵	۹۰۵,۱۰۸	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۸۹۹,۲۳۳	۵,۸۷۵	۹۰۵,۱۰۸
پروژه شهرآرا يزد	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	۰	مترمربع	۸۳,۲۱۴	۸۳,۲۱۴	۱۰	۹۶۱,۷۳۹	۸,۵۶۱,۳۲۱	۹,۵۲۳,۰۶۰	۰	۱۳,۱۱۳	۰	۰	۸۳,۲۱۴	۱۰	۹۷۴,۸۵۲	۸,۵۴۸,۲۰۸	۹,۵۲۳,۰۶۰
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	۰	مترمربع	۳۳,۰۸۸	۳۳,۰۸۸	۱۳	۷۳۳,۷۳۴	۵,۱۱۶,۲۶۶	۵,۸۵۰,۰۰۰	۰	۳۲,۴۴۵	۰	۰	۳۳,۰۸۸	۱۳	۷۵۶,۱۷۹	۵,۰۹۳,۸۳۱	۵,۸۵۰,۰۰۰
جمع						۱۶۴,۴۲۶		۱۹,۶۰۷,۱۴۳	۱۶,۸۰۴,۷۶۰	۳۶,۴۱۱,۹۰۳	۰	۲۶۸,۲۶۹	۱,۰۸۶	۱۵۱,۲۷۳	۱۶۳,۳۴۰		۱۹,۷۳۴,۲۳۹	۱۶,۶۸۷,۶۶۴	۳۶,۴۱۱,۹۰۳

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱												