گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن تهران	سرمايه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثتران	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701012	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/06/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳,۹۹۱,۷۷۰	۰	۳,۹۹۱,۷۷۰	۱۹۱,۲۳۶	۴,۱۸۳,۰۰۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳,۹۹۱,۷۷۰	۰	۳,۹۹۱,۷۷۰	۱۹۱,۲۳۶	۴,۱۸۳,۰۰۶

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۶/۳۱		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مرکز شهر زون A	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۱,۰۷۴,۶۸۰	۰	۰	۲۵۳,۱۹۶	۰	۰	۰	۰	۱,۰۷۴,۶۸۰	۰	۰	۲۵۳,۱۹۶	۴۶,۱۹۱	۰		۳۶,۱۷۱	۱,۱۲۰,۸۷۱	۰	۲۸۹,۲۶۷	۰
پروژه مرکز شهر زون C	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۱۰۴,۴۴۰	۰	۰	۱۵۶,۶۹۷	۰	۰	۰	۰	۱۰۴,۴۴۰	۰	۰	۱۵۶,۶۹۷	۰	۰	۰	۰	۱۰۴,۴۴۰	۰	۱۵۶,۶۹۷	۰
بنفشه ۲	۰	۰	۰	فاز ۴ اندیشه	مسکوني	مترمربع	۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون B	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۳۰۳,۰۶۱	۱,۱۰۲	۳۴۸,۷۲۳,۲۳۰	۳۸۴,۲۹۳	۰	۰	۰	۰	۳۰۳,۰۶۱	۱,۱۰۲	۳۴۸,۷۲۳,۲۳۰	۳۸۴,۲۹۳	۵۷,۲۵۲	۲۲۲	۳۱۸,۹۰۹,۹۱۰	۷۰,۷۹۸	۲۶۰,۳۱۴	۱,۲۲۴	۳۴۳,۷۲۴,۳۲۰	۴۵۵,۰۹۱
اداري خدامي	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۱,۰۱۶,۹۳۷	۰	۰	۵۹۴,۴۴۸	۰	۰	۰	۰	۱,۰۱۶,۹۳۷	۰	۰	۵۹۴,۴۴۸	۰	۰	۰	۰	۱,۰۱۶,۹۳۷	۰	۵۹۴,۴۴۸	۰
پروژه مرکز شهر زون D	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۵۴۶,۴۳۴	۳,۷۵۵	۳۹۹,۹۸۷,۲۱۷	۱,۵۰۱,۹۵۲	۰	۰	۰	۰	۵۴۶,۴۳۴	۳,۷۵۵	۳۹۹,۹۸۷,۲۱۷	۱,۵۰۱,۹۵۲	۰	۰	۰	۰	۵۴۶,۴۳۴	۳,۷۵۵	۳۹۹,۹۸۷,۲۱۷	۱,۵۰۱,۹۵۲
پروژه مرکز شهر زون E	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون F	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۵۳۴,۲۸۳	۳,۲۷۴	۲۴۹,۵۳۸,۱۸۰	۸۱۶,۹۸۸	۰	۰	۰	۰	۵۳۴,۲۸۳	۳,۲۷۴	۲۴۹,۵۳۸,۱۸۰	۸۱۶,۹۸۸	۱۸,۲۹۶	۰		۴۸,۸۱۱	۵۴۳,۶۷۹	۳,۲۷۴	۲۶۴,۴۴۶,۸۵۴	۸۶۵,۷۹۹
پروژه مرکز شهر زون G	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۱۶۲,۵۸۴	۷۸۵	۳۲۷,۷۱۰,۸۲۸	۲۵۷,۲۵۳	۰	۰	۰	۰	۱۶۲,۵۸۴	۷۸۵	۳۲۷,۷۱۰,۸۲۸	۲۵۷,۲۵۳	۳۰,۲۹۸	۱۰۷	۳۲۴,۹۰۶,۵۴۳	۳۴,۷۶۵	۱۸۲,۸۸۲	۸۹۲	۳۲۷,۳۷۴,۴۳۹	۳۹۲,۰۱۸
پروژه مرکز شهر زون H	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۱۶,۳۱۸	۱۵۶	۱۷۲,۷۱۱,۵۳۸	۲۶,۹۴۳	۰	۰	۰	۰	۱۶,۳۱۸	۱۵۶	۱۷۲,۷۱۱,۵۳۸	۲۶,۹۴۳	۴۱۸	۰		۶۹۱	۱۶,۷۳۶	۱۵۶	۱۷۷,۱۴۱,۰۲۶	۲۷,۶۳۴

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
صندوق زمين و ساختمان نگين شهري	۰	۰	شهري			مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه شهرآرا يزد	۰	۰	يزد	مسكوني / تجاري / اداري		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	۰	۰	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۹,۰۷۲	۱,۴۹۸,۶۷۰,۹۹۳	۳,۹۹۱,۷۷۰	۳,۷۴۸,۷۶۲	۹,۰۷۲	۱,۴۹۸,۶۷۰,۹۹۳	۳,۹۹۱,۷۷۰	۳,۷۴۸,۷۶۲	۰	۰	۰	۰	۳۲۹	۱۴۲,۵۵۶	۳,۹۹۱,۷۷۰	۱,۴۹۸,۶۷۰,۹۹۳	۹,۰۷۲	۶۴۳,۸۱۶,۴۵۲	۱۹۱,۲۳۶	۳,۸۹۱,۲۱۸	۹,۴۰۱	۱,۵۱۲,۶۷۳,۸۵۶	۴,۱۸۳,۰۰۶	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
اداري خدامي	تهران	اداري	۰	مترمربع	۱۳,۰۹۹	۰	۹۹	۲,۵۶۵,۵۹۴	۴۱,۹۳۶	۲,۶۰۷,۵۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۲,۵۶۵,۵۹۴	۴۱,۹۳۶	۲,۶۰۷,۵۳۰
بنفشه ۲	فاز ۴ انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۷,۹۷۴	۰	۱۰۰	۱,۴۷۲,۴۶۵	۰	۱,۴۷۲,۴۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۴۷۲,۴۶۵	۰	۱,۴۷۲,۴۶۵
پروژه مركز شهر زون A	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۴۴,۲۰۴	۱۰,۸۶۶	۹۸	۵,۴۱۹,۸۲۰	۱۱۰,۶۱۰	۵,۵۳۰,۴۳۰	۰	۱۰۱,۴۹۶	۰	۴۶,۱۹۱	۱۰,۸۶۶	۹۹	۵,۴۷۵,۱۲۵	۵۵,۲۰۵	۵,۵۳۰,۴۳۰
پروژه مركز شهر زون B	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۸,۲۷۴	۸,۰۲۸	۹۷	۱,۹۳۲,۱۶۰	۵۰,۲۸۲	۱,۹۸۲,۴۴۲	۰	۸۷,۷۱۰	۲۲۲	۵۷,۲۵۳	۷,۸۰۶	۹۹	۱,۹۶۲,۶۱۷	۱۹,۸۲۵	۱,۹۸۲,۴۴۲
پروژه مركز شهر زون C	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۹,۵۸۶	۴,۶۴۳	۹۹	۲,۰۸۳,۰۰۰	۸۳۲	۲,۰۸۳,۸۳۲	۰	۰	۰	۰	۴,۶۴۳	۹۹	۲,۰۸۳,۰۰۰	۸۳۲	۲,۰۸۳,۸۳۲
پروژه مركز شهر زون D	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۱,۲۹۱	۲,۴۷۳	۹۹	۱,۲۱۰,۰۰۰	۴۳۶	۱,۲۱۰,۴۳۶	۰	۰	۰	۰	۲,۴۷۳	۹۹	۱,۲۱۰,۰۰۰	۴۳۶	۱,۲۱۰,۴۳۶
پروژه مركز شهر زون E	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۷,۱۰۸	۵,۶۱۵	۴۸	۵۳۳,۵۸۹	۵۹۵,۹۰۰	۱,۱۲۸,۴۸۹	۰	۱۷,۶۲۸	۰	۰	۵,۶۱۵	۵۰	۵۵۰,۲۱۷	۵۷۸,۲۷۲	۱,۱۲۸,۴۸۹
پروژه مركز شهر زون F	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۷,۶۷۰	۲,۷۸۵	۵۷	۷۳۳,۲۵۰	۵۶۴,۵۹۸	۱,۲۹۷,۹۴۸	۰	۲۸,۰۹۵	۰	۱۸,۲۹۶	۲,۷۸۵	۵۹	۷۵۳,۰۴۹	۵۴۴,۸۹۹	۱,۲۹۷,۹۴۸
پروژه مركز شهر زون G	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۸,۵۴۴	۵,۹۶۶	۴۴	۵۸۹,۲۴۱	۷۸۰,۷۰۱	۱,۳۶۹,۹۴۲	۰	۴۵,۶۶۸	۱۰۷	۲۰,۲۹۸	۵,۸۵۹	۴۶	۶۱۴,۶۱۱	۷۵۵,۳۳۱	۱,۳۶۹,۹۴۲
پروژه مركز شهر زون H	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۸,۶۳۲	۶,۶۶۳	۳۹	۵۵۵,۷۵۶	۸۹۴,۴۶۵	۱,۴۵۰,۲۲۱	۰	۱۸,۴۹۴	۰	۴۱۸	۶,۶۶۳	۴۰	۵۷۳,۸۳۲	۸۷۶,۳۸۹	۱,۴۵۰,۲۲۱
صندوق زمين و ساختمان نگين شهري	شهري		۰	مترمربع	۲۲,۴۰۳	۰	۹۹	۸۹۹,۲۳۳	۵,۸۷۵	۹۰۵,۱۰۸	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۸۹۹,۲۳۳	۵,۸۷۵	۹۰۵,۱۰۸
پروژه شهرآرا يزد	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	۰	مترمربع	۸۳,۲۱۴	۸۳,۲۱۴	۱۰	۹۷۴,۸۵۲	۸,۵۴۸,۲۰۸	۹,۵۲۳,۰۶۰	۰	۴۷,۰۹۰	۰	۰	۸۳,۲۱۴	۱۱	۱,۰۲۱,۹۴۲	۸,۵۰۱,۱۱۸	۹,۵۲۳,۰۶۰
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	۰	مترمربع	۳۳,۰۸۸	۳۳,۰۸۸	۱۳	۷۵۶,۱۷۹	۵,۰۹۳,۸۲۱	۵,۸۵۰,۰۰۰	۰	۴۳,۲۵۸	۰	۰	۳۳,۰۸۸	۱۴	۷۹۸,۵۳۷	۵,۰۵۱,۴۶۳	۵,۸۵۰,۰۰۰
جمع						۱۶۳,۳۴۰		۱۹,۷۲۴,۲۲۹	۱۶,۶۸۷,۶۶۴	۳۶,۴۱۱,۹۰۳	۰	۳۹۸,۵۲۹	۳۲۹	۱۴۲,۵۵۶	۱۶۳,۰۱۱		۱۹,۹۸۰,۲۲۲	۱۶,۴۳۱,۶۸۱	۳۶,۴۱۱,۹۰۳

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته	اصلاحات	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	متراژ وضعيت در پايان دوره گذشته	مخارج انباشته	متراژ	اصلاحيه مخارج	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	پروژه هاي فروش رفته	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	وضعيت در پايان دوره	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:																
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات																
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱																
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱																