گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسكن تهران	سرمايه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثتران	سرمايه ثبت نشده: 0
كد صنعت (ISIC): 701012	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/07/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

كليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۷/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۷/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۸,۳۹۳	۸,۳۹۳
فروش زمين	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانكاري	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰
ساير	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰
جمع	۸,۳۹۳	۸,۳۹۳

املاک و پروژه هاي واگذار شده

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	ماه ۱۴۰۳/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۷/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مركز شهر زون A	۰		۲۸۹,۳۶۶	شهر انديشه	مسكوني	مترمربع	۳۰,۰۰۷	۰		۲,۸۹۸	۳۰,۰۰۷	۰		۲,۸۹۸	۳۰۳,۴۷۹
پروژه مركز شهر زون C	۰		۱۵۶,۶۹۸	شهر انديشه	مسكوني	مترمربع	۱۳,۲۱۹	۰		۲۶۲	۱۳,۲۱۹	۰		۲۶۲	۱۰۴,۴۸۸
بنفشه ۲	۰	۰	۰	فاز ۴ انديشه	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مركز شهر زون B	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسكوني	مترمربع	۱,۱۳۶	۰		۲,۴۲۵	۱,۱۳۶	۰		۲,۴۲۵	۰
اداري خدامي	۰		۱۳۷,۱۸۰	تهران	اداري	مترمربع	۷,۶۵۸	۰	۰	۰	۷,۶۵۸	۰	۰	۰	۲۳۴,۶۷۸
پروژه مركز شهر زون D	۱۱۲		۳۵۳,۲۲۱,۲۳۹	۳۹,۹۱۴	شهر انديشه	مسكوني	مترمربع	۲,۳۶۸	۰	۰	۰	۲,۳۶۸	۰	۰	۱۴,۵۷۷
پروژه مركز شهر زون E	۰	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	مترمربع	۳,۷۴۹	۰	۰	۰	۳,۷۴۹	۰	۰	۰
پروژه مركز شهر زون F	۰	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	مترمربع	۰	۰		۱۴۶	۰	۰	۱۴۶	۰
پروژه مركز شهر زون G	۰	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	مترمربع	۲,۲۸۷	۰		۲,۲۴۱	۲,۲۸۷	۰	۲,۲۴۱	۰
پروژه مركز شهر زون H	۰	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	مترمربع	۱,۴۱۰	۰		۳۸۸	۱,۴۱۰	۰	۳۸۸	۰
صندوق زمين و ساختمان نگين شهري	۰	۰	۰	۰	شهري		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه شهرآرا يزد	۰	۰	۰	۰	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	مترمربع	۰	۰		۳۳	۰	۰	۳۳	۰
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	۰	۰	۰	۰	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	مترمربع	۵,۱۳۶	۰	۰	۰	۵,۱۳۶	۰	۰	۰
جمع								۶۶,۹۷۰	۰	۰	۸,۳۹۳	۶۶,۹۷۰	۰	۸,۳۹۳	۶۵۷,۲۲۲

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
اداري خدامي	تهران	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۲,۵۶۵,۵۹۴	۴۱,۹۳۶	۲,۶۰۷,۵۳۰	۰	۰	۰	۷,۶۵۸	۰	۰	۹۹	۲,۵۵۷,۹۳۶	۲۱۹,۰۱۴	۲,۷۷۶,۹۵۰
بنفشه ۲	فاز ۴ انديشه	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۱,۴۷۲,۴۶۵	۰	۱,۴۷۲,۴۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۴۷۲,۴۶۵	۰	۱,۴۷۲,۴۶۵
پروژه مرکز شهر زون A	شهر انديشه	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۰,۸۶۶	۹۹	۵,۴۷۵,۱۲۵	۵۵,۳۰۵	۵,۵۳۰,۴۳۰	۰	۰	۰	۳۰,۰۰۷	۱۰,۸۶۶	۹۸	۵,۴۴۵,۱۱۸	۵۵,۳۰۵	۵,۵۰۰,۴۲۳
پروژه مرکز شهر زون B	شهر انديشه	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۷,۸۰۶	۹۹	۱,۹۶۲,۶۱۷	۱۹,۸۲۵	۱,۹۸۲,۴۴۲	۰	۰	۰	۱,۱۳۶	۷,۸۰۶	۹۴	۱,۹۶۱,۴۸۱	۴۰۲,۳۱۵	۲,۳۶۳,۷۹۶
پروژه مرکز شهر زون C	شهر انديشه	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۴,۶۴۳	۹۹	۲,۰۸۳,۰۰۰	۸۳۳	۲,۰۸۳,۸۳۳	۰	۰	۰	۱۲,۲۱۹	۴,۶۴۳	۹۹	۲,۰۶۹,۷۸۱	۸۳۳	۲,۰۷۰,۶۱۳
پروژه مرکز شهر زون D	شهر انديشه	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۲,۴۷۳	۹۹	۱,۲۱۰,۰۰۰	۴۳۶	۱,۲۱۰,۴۳۶	۰	۰	۰	۲,۳۶۸	۲,۴۷۳	۹۹	۱,۲۰۷,۶۳۲	۴۳۶	۱,۲۰۸,۰۶۸
پروژه مرکز شهر زون E	شهر انديشه	مسکوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۵,۶۱۵	۵۰	۵۵۰,۲۱۷	۵۷۸,۲۷۳	۱,۱۲۸,۴۸۹	۰	۰	۰	۳,۷۴۹	۵,۶۱۵	۵۹	۵۴۶,۴۶۸	۱,۱۹۸,۴۴۳	۱,۷۴۴,۹۱۰
پروژه مرکز شهر زون F	شهر انديشه	مسکوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۲,۷۸۵	۵۹	۷۵۳,۰۴۹	۵۴۴,۸۹۹	۱,۲۹۷,۹۴۸	۰	۰	۰	۰	۲,۷۸۵	۵۹	۷۵۳,۰۴۹	۱,۱۶۹,۵۹۰	۱,۹۲۲,۶۳۹
پروژه مرکز شهر زون G	شهر انديشه	مسکوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۵,۸۵۹	۴۶	۶۱۴,۶۱۱	۷۵۵,۳۳۱	۱,۳۶۹,۹۴۲	۰	۰	۰	۲,۲۸۷	۵,۸۵۹	۵۶	۶۱۲,۳۲۴	۱,۶۱۴,۰۷۸	۲,۲۲۶,۴۰۲
پروژه مرکز شهر زون H	شهر انديشه	مسکوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۶,۶۶۳	۴۰	۵۷۳,۸۳۲	۸۷۶,۳۸۹	۱,۴۵۰,۲۳۱	۰	۰	۰	۱,۴۱۰	۶,۶۶۳	۵۲	۵۷۲,۴۲۲	۱,۷۸۷,۳۴۳	۲,۳۵۹,۷۶۵
صندوق زمين و ساختمان نگين شهري	شهري		۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۸۹۹,۲۳۳	۵,۸۷۵	۹۰۵,۱۰۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۸۹۹,۲۳۳	۵,۸۷۵	۹۰۵,۱۰۸
پروژه شهرآرا يزد	يزد	مسکوني / تجاري / اداري	۰	مترمربع	۰	۸۳,۲۱۴	۱۱	۱,۰۲۱,۹۴۲	۸,۵۰۱,۱۱۸	۹,۵۲۳,۰۶۰	۰	۰	۰	۰	۸۳,۲۱۴	۷	۱,۰۲۱,۹۴۲	۳۳,۲۰۲,۰۴۶	۳۴,۲۲۳,۹۸۸
پروژه مسکوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران	مسکوني ، تجاري ، خدماتي	۰	مترمربع	۰	۳۳,۰۸۸	۱۴	۷۹۸,۵۳۷	۵,۰۵۱,۴۶۳	۵,۸۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵,۱۳۶	۳۳,۰۸۸	۷	۷۹۳,۴۰۱	۱۲,۶۴۷,۰۰۱	۱۳,۴۴۰,۴۰۲
جمع						۱۶۳,۰۱۱		۱۹,۹۸۰,۲۲۲	۱۶,۴۳۱,۶۸۱	۳۶,۴۱۱,۹۰۳	۰	۰	۰	۶۶,۹۷۰	۱۶۳,۰۱۱		۱۹,۹۱۳,۲۵۲	۵۲,۳۰۲,۲۷۷	۷۲,۲۱۵,۵۲۹

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:								
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات								
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۷/۳۰								
درآمد طبق استاندارد ۲۹ بر اساس پيشرفت کار واحدهای پيش فروش شده محاسبه شده است								
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰								
درآمد طبق استاندارد ۲۹ بر اساس پيشرفت کار واحدهای پيش فروش شده محاسبه شده است								