گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن تهران	سرمايه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثتران	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701012	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/08/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۸/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۸/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۸,۳۹۳	۰	۸,۳۹۳	۱۷۲,۴۶۲	۱۸۰,۸۵۵
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۸,۳۹۳	۰	۸,۳۹۳	۱۷۲,۴۶۲	۱۸۰,۸۵۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۷/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۸/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۸/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۸/۳۰			
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
				بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده		
پروژه مرکز شهر زون A	۰		۳۹۷,۸۷۸	شهر انديشه	مسکوني	مترمربع	۳۰,۰۰۷	۰	۰	۲,۸۹۸	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰,۰۰۷	۰	۰	۰	۲,۸۹۸	۰	۰	۶۵,۱۰۸	۰	۱۰۴,۱۲۷	۱۰۷,۰۲۵	۴۱۷,۲۸۴
پروژه مرکز شهر زون C	۰		۱۸۲,۸۱۴	شهر انديشه	مسکوني	مترمربع	۱۳,۲۱۹	۰	۰	۲۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۲۱۹	۰	۰	۰	۲۶۲	۰	۰	۱۹,۷۶۲	۰	۲۱,۵۳۷	۲۱,۷۹۹	۱۲۱,۹۰۳
بنفشه ۲	۰	۰	۰	فاز ۴ انديشه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون B	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني	مترمربع	۱,۱۳۶	۰	۰	۲,۴۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۳۶	۰	۰	۰	۲,۴۲۵	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۴۲۵	۰	۰
اداري خدامي	۰		۱۵۲,۴۲۲	تهران	اداري	مترمربع	۷,۶۵۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۶۵۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵,۱۹۳	۰	۳۰,۹۸۴	۳۰,۹۸۴	۲۶۰,۷۵۳
پروژه مرکز شهر زون D	۱۱۲		۳۹,۹۱۴	شهر انديشه	مسکوني	مترمربع	۲,۳۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۳۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۷۵۵	۰	۵,۴۴۵	۵,۴۴۵	۱۴,۵۷۷
پروژه مرکز شهر زون E	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۲,۷۴۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۷۴۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۰۶	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون F	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۱۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۶	۰	۰	۸۳۴	۰	۶۱۸	۷۶۴	۸۳۴
پروژه مرکز شهر زون G	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۲,۲۸۷	۰	۰	۲,۲۴۱	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۸۷	۰	۰	۰	۲,۲۴۱	۰	۰	۲۵۷	۰	۰	۲,۲۴۱	۰	۲,۵۴۴
پروژه مرکز شهر زون H	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۱,۴۱۰	۰	۰	۳۸۸	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۴۱۰	۰	۰	۰	۳۸۸	۰	۰	۱۸۳	۰	۰	۳۸۸	۰	۱,۵۹۳

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۷/۲۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۸/۳۰	
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه شهرآرا يزد	۰	۰	يزد	۰	مسكوني / تجاري / اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳	۱۷,۳۳۹	۰		۹,۷۵۱	۱۷,۳۳۹	۰	۹,۷۸۴	۰
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	۰	۰	تهران	۵,۱۳۶	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۱۳۶	۰	۰	۰	۳,۵۱۵	۰	۰	۰	۸,۶۵۱	۰	۰	۰
جمع				۶۶,۹۷۰			۶۶,۹۷۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸,۳۹۳	۰	۶۶,۹۷۰	۰	۸,۳۹۳	۱۲۵,۵۵۳	۰	۰	۱۷۳,۴۶۲	۱۹۲,۵۲۲	۰	۱۸۰,۸۵۵	۸۱۴,۵۱۷

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
اداري خدامي	تهران	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۲,۵۵۷,۹۳۶	۲۱۹,۰۱۴	۲,۷۷۶,۹۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۲,۵۵۷,۹۳۶	۲۷۱,۵۴۶	۲,۸۲۹,۴۸۲
بنفشه ۲	فاز ۴ انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۱,۴۷۲,۴۶۵	۰	۱,۴۷۲,۴۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۴۷۲,۴۶۵	۱۹۲,۷۶۱	۱,۶۶۵,۲۲۶
پروژه مركز شهر زون A	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۱۰,۸۶۶	۹۸	۵,۴۴۵,۱۱۸	۵۵,۳۰۵	۵,۵۰۰,۴۲۳	۰	(۲۰۳,۶۲۶)	۰	۰	۱۰,۸۶۶	۹۸	۵,۲۴۱,۴۹۲	۰	۵,۲۴۱,۴۹۲
پروژه مركز شهر زون B	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۷,۸۰۶	۹۴	۱,۹۶۱,۴۸۱	۴۰۲,۳۱۵	۲,۳۶۳,۷۹۶	۰	۰	۰	۰	۷,۸۰۶	۹۴	۱,۹۶۱,۴۸۱	۳۸۴,۹۲۵	۲,۳۴۶,۴۰۶
پروژه مركز شهر زون C	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۴,۶۴۳	۹۹	۲,۰۶۹,۷۸۱	۸۳۲	۲,۰۷۰,۶۱۳	۰	(۲۰۶,۳۷۱)	۰	۰	۴,۶۴۳	۹۹	۱,۸۶۳,۴۱۰	۰	۱,۸۶۳,۴۱۰
پروژه مركز شهر زون D	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۳,۴۷۳	۹۹	۱,۲۰۷,۶۳۲	۴۳۶	۱,۲۰۸,۰۶۸	۰	(۱۸۰,۳۹۰)	۰	۰	۳,۴۷۳	۹۹	۱,۰۲۷,۲۴۳	۰	۱,۰۲۷,۲۴۳
پروژه مركز شهر زون E	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۵,۶۱۵	۵۹	۵۴۶,۴۶۸	۱,۱۹۸,۴۴۲	۱,۷۴۴,۹۱۰	۰	۰	۰	۰	۵,۶۱۵	۵۹	۵۴۶,۴۶۸	۹۱۲,۷۳۵	۱,۴۵۹,۲۰۳
پروژه مركز شهر زون F	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۲,۷۸۵	۵۹	۷۵۳,۰۴۹	۱,۱۶۹,۵۹۰	۱,۹۲۲,۶۳۹	۰	۰	۰	۰	۲,۷۸۵	۵۹	۷۵۳,۰۴۹	۸۴۹,۶۵۱	۱,۶۰۲,۷۰۰
پروژه مركز شهر زون G	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۵,۸۵۹	۵۶	۶۱۲,۳۲۴	۱,۶۱۴,۰۷۸	۲,۲۲۶,۴۰۲	۰	۰	۰	۰	۵,۸۵۹	۵۶	۶۱۲,۳۲۴	۱,۱۷۸,۲۳۴	۱,۷۹۰,۵۵۸
پروژه مركز شهر زون H	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۶,۶۶۳	۵۲	۵۷۲,۴۲۲	۱,۷۸۷,۳۴۳	۲,۳۵۹,۷۶۵	۰	۰	۰	۰	۶,۶۶۳	۵۲	۵۷۲,۴۲۲	۱,۲۹۳,۹۲۸	۱,۸۶۶,۳۵۰
پروژه شهرآرا يزد	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	۰	مترمربع	۰	۸۳,۲۱۴	۷	۱,۰۲۱,۹۴۲	۳۳,۲۰۲,۰۴۶	۳۴,۲۲۳,۹۸۸	۰	۰	۰	۰	۸۳,۲۱۴	۷	۱,۰۲۱,۹۴۲	۳۲,۲۰۲,۰۴۶	۳۴,۲۲۳,۹۸۸
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	۰	مترمربع	۰	۳۳,۰۸۸	۷	۷۹۳,۴۰۱	۱۲,۶۴۷,۰۰۱	۱۳,۴۴۰,۴۰۲	۰	۰	۰	۰	۳۳,۰۸۸	۷	۷۹۳,۴۰۱	۱۲,۶۴۷,۰۰۱	۱۳,۴۴۰,۴۰۲
جمع						۱۶۳,۰۱۱		۱۹,۰۱۴,۰۱۹	۵۲,۲۹۶,۴۰۲	۷۱,۳۱۰,۴۳۱	۰	(۵۹۰,۳۸۷)	۰	۰	۱۶۳,۰۱۱		۱۸,۴۲۳,۶۳۲	۵۰,۹۲۲,۸۲۷	۶۹,۳۵۶,۴۵۹

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												

کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۸/۳۰
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰
مبلغ درآمد بر اساس استاندارد شماره ۲۹ و به روش پیشرفت کار محاسبه شده است.