گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن تهران	سرمايه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثتران	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701012	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/09/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۹/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۸۰,۸۵۵	۰	۱۸۰,۸۵۵	۱۴,۰۷۱	۱۹۴,۹۲۶
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۸۰,۸۵۵	۰	۱۸۰,۸۵۵	۱۴,۰۷۱	۱۹۴,۹۲۶

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۸/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	مبلغ فروش	نرخ فروش (ريال)	متراژ	مبلغ فروش	نرخ فروش (ريال)	متراژ	مبلغ فروش	نرخ فروش (ريال)	متراژ	مبلغ فروش	نرخ فروش (ريال)	متراژ	مبلغ فروش	نرخ فروش (ريال)	متراژ	مبلغ فروش	نرخ فروش (ريال)	متراژ
				بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده			بهاي تمام شده
پروژه مرکز شهر زون A	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۹۵,۱۱۵	۰	۰	۰	۱۰۷,۰۲۵	۰	۰	۰	۹۵,۱۱۵	۰	۰	۰	۶۸,۸۴۰	۱۰۷,۰۲۵	۰	۰	۱۶۳,۹۵۵	۰	۱۰۷,۰۲۵	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون C	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۳۲,۹۸۱	۰	۰	۰	۲۱,۷۹۹	۰	۰	۰	۳۲,۹۸۱	۰	۰	۰	۰	۲۱,۷۹۹	۰	۰	۳۲,۹۸۱	۰	۲۱,۷۹۹	۰	۰
بنفشه ۲	۰	۰	۰	فاز ۴ اندیشه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون B	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۱,۱۳۶	۰	۰	۰	۲,۴۲۵	۰	۰	۰	۱,۱۳۶	۰	۰	۰	۰	۲,۴۲۵	۰	۰	۱,۱۳۶	۰	۳,۱۵۲	۰	۰
اداري خدامي	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۲۲,۸۵۱	۰	۰	۰	۳۰,۹۸۴	۰	۰	۰	۲۲,۸۵۱	۰	۰	۰	۵۱,۱۷۹	۳۰,۹۸۴	۰	۰	۷۴,۰۳۰	۴۰۸	۳۱,۲۹۲	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون D	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۵,۱۲۳	۰	۰	۰	۵,۴۴۵	۰	۰	۰	۵,۱۲۳	۰	۰	۰	۳۷۳	۵,۴۴۵	۰	۰	۵,۴۹۶	۸,۳۹۶	۱۳,۸۴۱	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون E	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۴,۲۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۲۵۵	۰	۰	۰	۳,۷۱۸	۰	۰	۰	۸,۰۷۳	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون F	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۸۳۴	۰	۰	۰	۷۶۴	۰	۰	۰	۸۳۴	۰	۰	۰	۳,۸۷۸	۷۶۴	۰	۰	۴,۷۱۲	۰	۷۶۴	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون G	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۲,۵۴۴	۰	۰	۰	۲,۲۴۱	۰	۰	۰	۲,۵۴۴	۰	۰	۰	۷,۸۴۸	۲,۲۴۱	۰	۰	۱۰,۳۹۳	۴,۳۳۳	۶,۵۷۴	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون H	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۱,۵۹۳	۰	۰	۰	۳۸۸	۰	۰	۰	۱,۵۹۳	۰	۰	۰	۱,۸۸۷	۳۸۸	۰	۰	۳,۴۸۰	۱۶۸	۵۵۶	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه شهرآرا يزد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷,۳۳۹	۰	۹,۷۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷,۳۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۹,۷۸۴	۲,۳۳۳	۰		۹,۸۲۲	۰
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸,۶۵۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸,۶۵۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۳۹۶	۰	۰	۰	۰
جمع				۰	۰		۱۹۲,۵۲۲	۰	۱۸۰,۸۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۲,۵۲۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸۰,۸۵۵	۱۴۵,۴۵۲	۰	۱۴,۰۷۱	۳۳۷,۹۷۴	۰	۱۹۴,۹۲۶	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
اداري خدامي	تهران	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۲,۵۵۷,۹۳۶	۲۷۱,۵۳۶	۲,۸۲۹,۴۸۲	۰	۰	۰	۵۱,۱۷۹	۰	۹۹	۲,۵۰۶,۷۵۷	۳۲۲,۷۲۵	۲,۸۲۹,۴۸۲
بنفشه ۲	فاز ۴ انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۱,۴۷۲,۴۶۵	۱۹۲,۷۶۱	۱,۶۶۵,۲۲۶	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱,۴۷۲,۴۶۵	۱۹۲,۷۶۱	۱,۶۶۵,۲۲۶
پروژه مركز شهر زون A	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۱۰,۸۶۶	۹۸	۵,۲۴۱,۴۹۲	۰	۵,۲۴۱,۴۹۲	۰	۰	۰	۶۸,۸۴۰	۱۰,۸۶۶	۹۸	۵,۱۷۲,۶۵۲	۶۸,۸۴۰	۵,۲۴۱,۴۹۲
پروژه مركز شهر زون B	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۷,۸۰۶	۹۴	۱,۹۶۱,۴۸۱	۳۸۴,۹۲۵	۲,۳۴۶,۴۰۶	۰	۰	۰	۰	۷,۸۰۶	۹۴	۱,۹۶۱,۴۸۱	۳۸۴,۹۲۵	۲,۳۴۶,۴۰۶
پروژه مركز شهر زون C	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۴,۶۴۳	۹۹	۱,۸۶۳,۴۱۰	۰	۱,۸۶۳,۴۱۰	۰	۰	۰	۰	۴,۶۴۳	۹۹	۱,۸۶۳,۴۱۰	۰	۱,۸۶۳,۴۱۰
پروژه مركز شهر زون D	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۳,۴۷۳	۹۹	۱,۰۲۷,۳۴۲	۰	۱,۰۲۷,۳۴۲	۰	۰	۰	۳۷۲	۳,۴۷۳	۹۹	۱,۰۲۶,۸۷۰	۳۷۲	۱,۰۲۷,۳۴۲
پروژه مركز شهر زون E	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۵,۶۱۵	۵۹	۵۴۶,۴۶۸	۹۱۲,۷۳۵	۱,۴۵۹,۲۰۳	۰	۰	۰	۳,۷۱۸	۵,۶۱۵	۵۹	۵۴۲,۷۵۰	۹۱۶,۴۵۳	۱,۴۵۹,۲۰۳
پروژه مركز شهر زون F	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۲,۷۸۵	۵۹	۷۵۳,۰۴۹	۸۴۹,۶۵۱	۱,۶۰۲,۷۰۰	۰	۰	۰	۳,۸۷۸	۲,۷۸۵	۵۹	۷۴۹,۱۷۱	۸۵۳,۵۲۹	۱,۶۰۲,۷۰۰
پروژه مركز شهر زون G	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۵,۸۵۹	۵۶	۶۱۲,۳۲۴	۱,۱۷۸,۲۳۴	۱,۷۹۰,۵۵۸	۰	۰	۰	۷,۸۴۸	۵,۸۵۹	۵۶	۶۰۴,۴۷۶	۱,۱۸۶,۰۸۲	۱,۷۹۰,۵۵۸
پروژه مركز شهر زون H	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۶,۶۶۳	۵۲	۵۷۲,۴۲۲	۱,۲۹۳,۹۲۸	۱,۸۶۶,۳۵۰	۰	۰	۰	۱,۸۸۷	۶,۶۶۳	۵۲	۵۷۰,۵۲۵	۱,۲۹۵,۸۱۵	۱,۸۶۶,۳۵۰
پروژه شهرآرا يزد	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	۰	مترمربع	۰	۸۳,۲۱۴	۷	۱,۰۲۱,۹۴۲	۳۳,۲۰۲,۰۴۶	۳۴,۲۲۳,۹۸۸	۰	۰	۰	۲,۳۳۳	۸۳,۲۱۴	۷	۱,۰۱۹,۶۰۹	۳۲,۲۰۴,۳۷۹	۳۴,۲۲۳,۹۸۸
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	۰	مترمربع	۰	۳۲,۰۸۸	۷	۷۹۳,۴۰۱	۱۲,۶۴۷,۰۰۱	۱۳,۴۴۰,۴۰۲	۰	۰	۰	۵,۳۹۶	۳۲,۰۸۸	۷	۷۸۸,۰۰۵	۱۲,۶۵۲,۳۹۷	۱۳,۴۴۰,۴۰۲
جمع						۱۶۳,۰۱۱		۱۸,۴۲۳,۶۲۲	۵۰,۹۳۲,۸۲۷	۶۹,۳۵۶,۴۵۹	۰	۰	۰	۱۴۵,۴۵۱	۱۶۳,۰۱۱		۱۸,۲۷۸,۱۸۱	۵۱,۰۷۸,۲۷۸	۶۹,۳۵۶,۴۵۹

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												

کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
مبلغ فروش بر اساس پیشرفت کار و استاندارد شماره ۲۹ محاسبه شده است.
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
مبلغ فروش بر اساس پیشرفت کار و استاندارد شماره ۲۹ محاسبه شده است.