اطلاعات و صورت‌های مالی

شرکت: سرمايه گذاري مسکن تهران	سرمایه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثتران	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701012	اطلاعات و صورت‌های مالی 12 ماهه منتهی به 1403/06/31 (حسابرسی شده)
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

نظر حسابرس

گزارش حسابرس مستقل
به مجمع عمومی صاحبان سهام
سرمايه گذاري مسکن تهران

بند مقدمه

1. صورتهاي مالي شرکت سرمايه‌گذاري مسکن تهران (سهامي عام) شامل صورت وضعيت مالي به تاريخ 31 شهريور 1403 و صورتهاي سود و زيان، تغييرات در حقوق مالکانه و جريانهاي نقدي براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور و يادداشتهاي توضيحي 1 تا 35 توسط اين سازمان، حسابرسي شده است.

بند مسئولیت هیئت مدیره در قبال صورتهای مالی

2. مسئوليت تهيه و ارائه منصفانه صورتهاي مالي طبق استانداردهاي حسابداري و همچنين طراحي، اعمال و حفظ کنترل‌هاي داخلي لازم براي تهيه صورتهاي مالي عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه، بر عهده هيئت مديره است.
در تهيه صورتهاي مالي، هيئت مديره مسئول ارزيابي توانايي شرکت به ادامه فعاليت و حسب ضرورت، افشاي موضوعات مرتبط با ادامه فعاليت و مناسب بودن بکارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت است، مگر اينکه قصد انحلال شرکت يا توقف عمليات آن وجود داشته باشد، يا راهکار واقع‌بينانه ديگري به جز موارد مذکور وجود نداشته باشد.

بند مسئولیت حسابرس

3. اهداف حسابرس شامل کسب اطمينان معقول از اينکه صورتهاي مالي به عنوان يک شخصيت واحد، عاري از تحريف بااهميت ناشي از تقلب يا اشتباه است و صدور گزارش حسابرس شامل اظهارنظر وي مي‌شود. اطمينان معقول، سطح بالايي از اطمينان است، اما حتي با انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي ممکن است همه تحريف‌هاي بااهميت، در صورت وجود، کشف نشود. تحريف‌ها که ناشي از تقلب يا اشتباه مي‌باشند، زماني بااهميت تلقي مي‌شوند که به طور منطقي انتظار رود، به تنهايي يا در مجموع، بتوانند بر تصميمات اقتصادي استفاده‌کنندگان که بر مبناي صورتهاي مالي اتخاذ مي‌شود، اثر بگذارند.
در چارچوب انجام حسابرسي طبق استانداردهاي حسابرسي، بکارگيري قضاوت حرفه‌اي و حفظ نگرشترديد حرفه‌اي در سراسر کار حسابرسي ضروري است، همچنين:
- خطرهاي تحريف بااهميت صورتهاي مالي ناشي از تقلب يا اشتباه مشخص و ارزيابي مي‌شود، روش‌هاي حسابرسي در برخورد با اين خطرها طراحي و اجرا، و شواهد حسابرسي کافي و مناسب به عنوان مبناي اظهارنظر کسب مي‌شود. از آنجا که تقلب مي‌تواند همراه با تباني، جعل، حذف عمدي، ارائه نادرست اطلاعات يا زيرپاگذاري کنترل‌هاي داخلي باشد، خطر عدم کشف تحريف بااهميت ناشي از تقلب، بالاتر از خطر عدم کشف تحريف بااهميت ناشي از اشتباه است.
- از کنترل‌هاي داخلي مرتبط با حسابرسي به منظور طراحي روش‌هاي حسابرسي مناسب شرايط موجود و نه به قصد اظهارنظر نسبت به اثربخشي کنترل‌هاي داخلي شرکت، شناخت کافي کسب مي‌شود.
- مناسب بودن رويه‌هاي حسابداري استفاده شده و معقول بودن برآوردهاي حسابداري و موارد افشاي مرتبط ارزيابي مي‌شود.
- بر مبناي شواهد حسابرسي کسب شده، در مورد مناسب بودن بکارگيري مبناي حسابداري تداوم فعاليت و وجود يا نبود ابهامي بااهميت در ارتباط با رويدادها يا شرايطي که مي‌تواند ترديدي عمده نسبت به توانايي شرکت به ادامه فعاليت ايجاد کند، نتيجه‌گيري مي‌شود. اگر چنين نتيجه‌گيري شود که ابهامي بااهميت وجود دارد بايد در گزارش حسابرس به اطلاعات افشا شده مرتبط با اين موضوع در صورتهاي مالي اشاره شود يا اگر اطلاعات افشا شده کافي نبود، اظهارنظر حسابرس تعديل مي‌گردد. نتيجه‌گيري‌ها مبتني بر شواهد حسابرسي کسب شده تا تاريخ گزارش حسابرس است. با اين حال، رويدادها يا شرايط آتي ممکن است سبب شود شرکت از ادامه فعاليت باز بماند.
- کليت ارائه، ساختار و محتواي صورتهاي مالي، شامل موارد افشاء و اينکه آيا معاملات و رويدادهاي مبناي تهيه صورتهاي مالي، به گونه‌اي در صورتهاي مالي منعکس شده‌اند که ارائه منصفانه حاصل شده باشد، ارزيابي مي‌گردد.
افزون بر اين، زمان‌بندي اجرا و دامنه برنامه‌ريزي شده کار حسابرسي و يافته‌هاي عمده حسابرسي، شامل ضعف‌هاي بااهميت کنترل‌هاي داخلي که در جريان حسابرسي مشخص شده است، به ارکان راهبري اطلاع‌رساني مي‌شود.
به علاوه، يادداشتي مبني بر رعايت الزامات اخلاقي مربوط به استقلال به ارکان راهبري ارائه مي‌شود، و همه روابط و ساير موضوعاتي که مي‌توان انتظار معقولي داشت بر استقلال اثرگذار باشد و، در موارد مقتضي، تدابير ايمن‌ساز مربوط به اطلاع آنها مي‌رسد.
از بين موضوعات اطلاع‌رساني‌شده به ارکان راهبري، آن دسته از مسائلي که در حسابرسي صورتهاي مالي دوره جاري داراي بيشترين اهميت بوده‌اند و بنابراين مسائل عمده حسابرسي به شمار مي‌روند مشخص مي‌شود. اين مسائل در گزارش حسابرس توصيف مي‌شوند، مگر اينکه طبق قوانين يا مقررات افشاي آن مسائل منع شده باشد يا هنگامي‌که، در شرايط بسيار نادر، سازمان به اين نتيجه برسد که مسائل مذکور نبايد در گزارش حسابرس اطلاع‌رساني شود زيرا به‌طور معقول انتظار مي‌رود پيامدهاي نامطلوب اطلاع‌رساني بيش از منافع عمومي حاصل از آن باشد.
همچنين اين سازمان به عنوان بازرس قانوني مسئوليت دارد موارد عدم رعايت الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و مفاد اساسنامه شرکت و نيز ساير موارد لازم را به مجمع عمومي عادي صاحبان سهام گزارش کند.

اظهار نظر مشروط

4. به نظر اين سازمان، به استثناي آثار موارد مندرج در بندهاي 2 و 3 و همچنين آثار احتمالي مورد مندرج در بند 4 مباني اظهارنظر مشروط، صورتهاي مالي ياد شده، وضعيت مالي شركت سرمايه‌گذاري مسكن تهران (سهامي عام)در تاريخ 31 شهريور 1403 و عملكرد مالي و جريان‌هاي نقدي آن را براي سال مالي منتهي به تاريخ مزبور، از تمام جنبه‌هاي با اهميت، طبق استانداردهاي حسابداري، به نحو منصفانه نشان ميدهد.

حسابرسي اين سازمان طبق استانداردهاي حسابرسي انجام شده است. مسئوليت‌هاي سازمان طبق اين استانداردها در بخش مسئوليت‌هاي حسابرس و بازرس قانوني در حسابرسي صورت‌هاي مالي توصيف شده است. اين سازمان طبق الزامات آيين رفتار حرفه‌اي سازمان حسابرسي، مستقل از شركت سرمايه گذاري مسكن تهران(سهامي عام) است و ساير مسئوليت‌هاي اخلاقي را طبق الزامات مذكور انجام داده است. اين سازمان اعتقاد دارد كه شواهد حسابرسي كسب شده به عنوان مباني اظهارنظرمشروط، كافي و مناسب است.

مبانی اظهار نظر مشروط

5. بشرح يادداشت توضيحي 27، سازمان امور مالياتي بابت عملكرد سالهاي 1395 الي 1401 طبق برگ‌هاي قطعي و تشخيص صادره جمعا مبلغ 367 ميليارد ريال مازاد بر مانده بدهي موجود در دفاتر مطالبه نموده است. همچنين بابت عملكرد سال قبل و سال مالي مورد گزارش به دليل زيان ابرازي (بدون در نظر گرفتن سقف هزينه‌هاي قابل قبول) بدهي مالياتي شناسايي ننموده است. مضافا بابت ماليات حقوق و دستمزد، ماليات موضوع ماده 169 قانون مالياتهاي مستقيم و ماليات بر ارزش افزوده سالهاي 1395 الي 1401 جمعا مبلغ 193 ميليارد ريال (شامل مبلغ 143 ميليارد ريال جرائم) مازاد بر مبلغ دفتري مطالبه شده و سالهاي 1402 و 1403 تاكنون رسيدگي نشده است. هر چند شركت نسبت به موارد فوق اعتراض نموده است، اما بنظر اين سازمان احتساب بدهي مالياتي بيشتر در حسابها ضروري است، ليكن تعيين مبلغ قطعي آن منوط به مشخص شدن نتايج اعتراض شركت و اعلام نظر نهايي سازمان امور مالياتي مي‌باشد.

6. استانداردهاي حسابداري در خصوص تجديد ارزيابي بعدي دارايي‌هاي ثابت مشهود- زمين و ساختمان به رغم تفاوت با اهميت ارزش منصفانه دارايي‌هاي تجديد ارزيابي شده مذكور با مبالغ دفتري آن ها، رعايت نگرديده است(يادداشت توضيحي 6-13). اصلاح صورتهاي مالي از اين بابت ضروري است، ليكن به دليل فقدان اطلاعات كامل ارزش منصفانه دارايي‌هاي مذكور، تعيين مبلغ آن در شرايط حاضر براي اين سازمان امكانپذير نيست.

7. دسترسي به سامانه ابلاغ قضايي (ثنا) در اختيار اين سازمان قرار نگرفته و تاييديه وكيل درخصوص آخرين وضعيت پرونده‌هاي حقوقي صرفا در مورد سه فقره پرونده حقوقي بشرح يادداشتهاي توضيحي 2-34 الي 4-34 ميباشد و اين سازمان نتوانسته است از طريق اجراي ساير روشهاي حسابرسي، آثار احتمالي ناشي از دسترسي به سامانه مذكور كه بر صورت‌هاي مالي مورد گزارش ضرورت مييافت را تعيين كند.

تاکید بر مطالب خاص

8. منظور از مسائل عمده حسابرسي، مسائلي است که به قضاوت حرفه‌اي حسابرس، در حسابرسي صورتهاي مالي دوره جاري، داراي بيشترين اهميت بوده‌اند. اين مسائل در چارچوب حسابرسي صورتهاي مالي به عنوان يک مجموعه واحد، و به منظور اظهارنظر نسبت به صورتهاي مالي، مورد توجه قرار گرفته‌اند و اظهارنظر جداگانه‌اي نسبت به اين مسائل ارائه نمي‌شود. علاوه بر مسائل درج شده در بخش مباني اظهارنظر مشروط، مسائل صفحه بعد به عنوان مسائل عمده حسابرسي که در گزارش حسابرس اطلاع‌رساني مي‌شود، تعيين شده‌اند:

مسائل عمده حسابرسي

شناخت درآمد و اندازه گيري ذخيره زيان پيمانهاي بلندمدت

براي سال مالي منتهي به 31 شهريور 1403، شرکت درآمد واحدهاي ساختماني در جريان ساخت و پروژه هاي پيمانکاري را به مبلغ 3,304 ميليارد ريال شناسايي کرده است.

درآمد شرکت عمدتا از فعاليتهاي ساختماني و پيمانکاري ناشي مي‌شود که طبق الزامات استانداردهاي حسابداري 29 و 9 فعاليتهاي ساخت املاک و پيمانکاري، به شرح يادداشت هاي توضيحي 1-2-3 و 2-4-3 در يک دوره زماني شناسايي مي‌شود و ماهيت آن، با توجه به قضاوت‌هاي مهمي که در برآورد درصد پيشرفت کار وجود دارد، پيچيده است.

شرکت درآمد را به ميزان پيشرفت کار که بر اساس نسبت مخارج انجام شده و برآورد پيمان تا تکميل آن در تاريخ صورت وضعيت مالي به مخارج واقعي تعيين مي‌شود، شناسايي مي‌کند.

شناخت درآمد و سود(زيان) ساخت(پيمان) به برآوردهاي مربوط به پيش‌بيني درآمد و مخارج کل ساخت(پيمان) متکي است. اين قبيل برآوردهاي ساخت(پيمان) توسط مديريت به صورت دوره‌اي بررسي مي‌شود. در انجام اين کار، لازم است مديريت در ارزيابي خود نسبت به ارزشيابي تغييرات ساخت(پيمان) و همچنين کامل بودن و صحت مخارج پيش‌بيني‌شده براي تکميل و توانايي تحويل ساخت(پيمان) در بازه‌هاي زماني تعيين شده طبق شرايط(پيمان)، قضاوت کند. مبالغ نهايي ساخت(پيمان) به‌طور بالقوه مي‌تواند تحت تاثير عوامل مختلف قرار گيرد و نتايج متفاوتي را به دنبال داشته باشد. تغيير در اين قضاوت‌ها و برآوردهاي مرتبط با پيشرفت ساخت(پيمان‌ها) مي‌تواند به تعديل‌هاي بااهميتي در درآمد منجر شود.

با توجه به اين عوامل، شناخت درآمد و ذخيره زيان‌هاي ناشي از ساخت(پيمان) به عنوان مسائل عمده حسابرسي در حسابرسي سال مورد گزارش تعيين شده است.

نحوه برخورد حسابرس

روش‌هاي حسابرسي براي فعاليتهاي ساخت املاک و پروژه هاي پيمانکاري مزبور، شامل موارد زير بوده اما محدود به اين موارد نيست:

•مناسب بودن رويه حسابداري شرکت براي شناخت درآمد حاصل از فعاليتهاي ساخت املاک مطابق با استاندارد حسابداري 29 و درآمد حاصل از فعاليتهاي پيمانکاري مطابق با استاندارد حسابداري 9 ارزيابي شده است.

•طراحي و اجراي کنترل‌هاي اصلي مربوط به شناخت درآمدها و سود پيمان، ارزيابي و اثربخشي کارکرد اين کنترل‌ها آزمون شده است.

•مناسب بودن مبلغ شناسايي شده به عنوان درآمد با ارزيابي ماهيت قضاوت‌هاي اصلي مديريت در تعيين درآمد و مخارج پيش‌بيني شده ساخت آزمون شده تا با اجراي روش‌هاي زير، حسابداري روش درصد پيشرفت کار ارزيابي شود:

- بررسي شرايط ساخت.
- ارزيابي شناسايي تعهدات اجراي ساخت.
- بررسي مناسب بودن ارزيابي مديريت از ايفاي تعهدات و در نتيجه شناخت درآمد با استفاده از روش درصد پيشرفت کار.
- بررسي مفروضات بکار رفته در تعيين درآمد پيش‌بيني شده و مخارج تکميل کار.

•ارزيابي کافي و مناسب بودن اطلاعات افشا شده در خصوص درآمد ساخت(پيمانها) مطابق با استانداردهاي حسابداري

9. وضعيت پروژه خدامي

به شرح يادداشت توضيحي 1-2-2-5، شرکت طي قرارداد مورخ 27/12/1392 و الحاقيه آن اقدام به فروش پروژه اداري خدامي به مبلغ 2,392 ميليارد ريال به بانک توسعه تعاون در ازاي دريافت وجه نقد و سه فقره ملک تجاري شامل يک ملک واقع در خيابان ميرداماد نموده است. بدليل تغيير در حجم کار پروژه و عدم تأمين مالي آن در موعد مقرر توسط خريدار، پروژه به صورت کامل و به موقع اجرا نشده، و به دليل اختلافات فيمابين، طبق آخرين توافق‌نامه در تاريخ 22/01/1402 با بانک، مقرر گرديد. اختلاف حسابهاي فيمابين رفع و پروژه تا پايان سال 1402 تکميل و به بانک تحويل گردد و دعاوي حقوقي مطروحه همزمان با انتقال قطعي اسناد، ملغي اثر شود و ملک ميرداماد جهت تضمين انجام تعهدات شرکت به مبلغ 2,385 ميليارد ريال در رهن بانک توسعه تعاون باشد، ليکن تاکنون تعهدات مذکور در خصوص تکميل و تحويل پروژه و رفع اختلاف حسابهاي فيمابين انجام نشده است، ضمن اينکه هزينه اخذ پايان کار نيز بعهده شرکت ميباشد. مفاد اين بند، براظهار نظر اين سازمان تاثيري نداشته است.

10. دارايي‌هاي ثابت مشهود آسيب‌پذير و موجودي کالا و املاک(يادداشت‌هاي توضيحي 4-13، 1-18 و 2-18) به بهاي تمام شده 20,626 ميليارد ريال و مبلغ دفتري 20,534 ميليارد ريال تا ارزش 6,230 ميليارد ريال از پوشش بيمه‌اي برخوردار است. خسارت ناشي از حادثه آتش سوزي انبار پروژه انديشه بشرح يادداشت توضيحي 4-11 ميباشد. مفاد اين بند، براظهار نظر اين سازمان تاثيري نداشته است.

گزارش در مورد ساير اطلاعات

11. مسئوليت ساير اطلاعات با هئيت‌مديره شرکت است. ساير اطلاعات شامل گزارش تفسيري مديريت است.

اظهارنظر اين سازمان نسبت به صورتهاي مالي، به ساير اطلاعات تسري ندارد و لذا اين سازمان نسبت به آن هيچ نوع اطميناني ارائه نمي‌کند.

مسئوليت اين سازمان مطالعه ساير اطلاعات به منظور تشخيص مغايرت‌هاي با اهميت بين ساير اطلاعات و صورتهاي مالي يا شناخت کسب شده توسط حسابرس در جريان حسابرسي و يا مواردي است که بنظر مي‌رسد تحريفي با اهميت در ساير اطلاعات وجود دارد، درصورتيکه اين سازمان براساس کار انجام شده، به اين نتيجه برسد که تحريفي با اهميت در ساير اطلاعات وجود دارد بايد آن را گزارش کند.

همان طور که در بندهاي 2 و 3 مباني اظهار نظر مشروط عنوان گرديد، اين سازمان به اين نتيجه رسيده است که ساير اطلاعات از بابت بدهي مالياتي و تجديد ارزيابي بعدي داراييهاي ثابت مشهود – زمين تحريف شده است. همچنين اين سازمان نتوانسته است شواهد کافي و مناسب در خصوص پروندههاي حقوقي له و عليه شرکت به شرح بند 4 دريافت کند، لذا اين سازمان به دليل عدم دسترسي به اطلاعات لازم، نميتواند نتيجه گيري کند که ساير اطلاعات از اين بابت حاوي تعريف با اهميت است يا خير.

گزارش در مورد ساير الزامات قانونی و قراردادی

12. موارد مرتبط با الزامات قانوني مقرر در اصلاحيه قانون تجارت و اساسنامه شرکت به شرح زير است.

1-12-زيان انباشته شرکت در تاريخ صورت وضعيت مالي بيش از 3/1 برابر سرمايه است. لذا شرکت مشمول مفاد ماده 141 اصلاحيه قانون تجارت بوده و ضروري است مجمع عمومي فوقالعاده صاحبان سهام تشکيل و در مورد انحلال يا بقاي آن در چارچوب مقررات قانون تجارت تصميم گيري شود.

2-12-مفاد ماده 110 اصلاحيه قانون تجارت و تبصره ماده 28 اساسنامه مبني بر معرفي نماينده شخص حقوقي هيئت مديره (شرکت گروه سرمايه‌گذاري مسکن) در مقاطعي از سال و مفاد ماده 124 اصلاحيه قانون تجارت و ماده 43 اساسنامه مبني بر انتخاب مديرعامل در موعد مقرر رعايت نشده است (شرکت از 20/05/1403 تا 11/10/1403 توسط سرپرست اداره گرديده).

3-12-مفاد ماده 128 اصلاحيه قانون تجارت مبني بر ثبت نام و مشخصات و حدود اختيارات مدير عامل و اعضاي هيئت مديره در اداره ثبت شرکتها در خصوص انتصاب دو شخص حقيقي بعنوان سرپرست شرکت و صورتجلسات هيئت مديره شماره 330 مورخ 20/6/1403 و 325 مورخ 16/4/1403 مبني بر انتخاب اعضاء هيئت مديره.

4-12-پيگيري‌هاي شرکت جهت انجام تکاليف مقرر در مجمع عمومي عادي مورخ 18 دي1402 صاحبان سهام، در خصوص بندهاي 2، 3، 8، 15 و 16 اين گزارش و تعيين تکليف اقلام راکد سرفصلهاي دريافتنيهاي تجاري، ساير دريافتنيها، ساير داراييها و پيش پرداختها به نتيجه نهايي منجر نشده است.

13. معاملات مندرج در يادداشت توضيحي 1-33 به عنوان كليه معاملات مشمول ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت كه طي سال مالي مورد گزارش انجام شده و توسط هيئت‌مديره به اطلاع اين سازمان رسيده، مورد بررسي قرار گرفته است. در مورد معاملات مذكور، مفاد ماده فوق مبني بر كسب مجوز از هيئت‌مديره و عدم شركت مدير ذينفع در راي‌گيري رعايت شده است. مضافا نظر اين سازمان به شواهدي حاكي از اينكه معاملات مزبور با شرايط مناسب تجاري و در روال عادي عمليات شركت انجام نگرفته باشد، جلب نگرديده است.

14. گزارش هئيت‌مديره، درباره فعاليت و وضع عمومي شركت موضوع ماده 232 اصلاحيه قانون تجارت و ماده 49 اساسنامه كه به منظور تقديم به مجمع عمومي عادي سالانه صاحبان سهام تنظيم گرديده، مورد بررسي اين سازمان قرار گرفته است. با توجه به رسيدگي‌هاي انجام شده، نظر اين سازمان به استثناي موارد مندرج در بندهاي 2 و 3 بخش مباني اظهار نظر مشروط"، به موارد با اهميتي كه حاكي از مغايرت اطلاعات مندرج در گزارش مذكور با اسناد و مدارك ارائه شده از جانب هيئت مديره باشد، جلب نشده است.

15. ضوابط و مقررات وضع شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار در چارچوب چك ليست‌هاي ابلاغ شده آن سازمان، در موارد زير رعايت نشده است:

رديف	شماره ماده	موارد عدم رعايت
15-1	بند "ب" ماده 4	برخورداري برخي از اعضاي هئيت مديره از تحصيلات علمي و تجربي در صنعت ساختمان و تشكيل كميته‌هاي تخصصي.
15-2	بند "ج" ماده 4	استانداردها و سطوح مورد انتظار صلاحيت علمي، تجربه و مهارت براي هر شغل و استفاده از روش‌هاي مدون جهت آموزش مستمر و ارزيابي مديران و كاركنان.
15-3	بند "الف" ماده 6	تهيه بودجه داراي اهداف روشن و قابل دسترس.
15-4	بند "ح" ماده 6	ايجاد سامانه گزارش تخلفات به مديريت و فعاليتهاي كنترلي از قبيل چرخش وظايف كاركنان و مرخصي اجباري.
15-5	بند "و" ماده 6	تفكيك وظايف جهت كاهش ريسك اقدامات متقلبانه يا اشتباه در تمام فرآيندهاي عملياتي.
15-6	ماده 10	تنظيم مكانيزم‌هايي براي كسب اطمينان معقول از اثربخشي حسابرسي داخلي توسط كميته حسابرسي و ايجاد واحد حسابرسي داخلي و جذب اعضاي كميته حسابرسي با تخصص مالي.
15-7	بند "5" ماده 11	مقايسه عملكرد واقعي با بودجه، حداقل در مقاطع 3 ماهه و افشاي كامل دلايل مغايرت با اهميت آنها.
15-8	ماده 12	اعمال كنترل‌هاي داخلي مناسب(كنترل تفكيك وظايف و كنترل‌هاي حفاظتي) و بررسي سالانه آن و درج نتايج آن در گزارش كنترل‌هاي داخلي.
15-9	ماده 13	مستندسازي مباني ارزيابي گزارش كنترل‌هاي داخلي توسط هئيت‌مديره.
		دستورالعمل حاكميت شركتي:
15-10	تبصره 2 ماده 3	مستندسازي و ساز و كارهاي مناسب جهت دستيابي به اهداف حاكميت شركتي.
15-11	تبصره 1 ماده 4	غير موظف بودن اكثريت اعضاي هيئت مديره.
15-12	تبصره 4 ماده 4	انتخاب حداقل يک عضو غيرموظف هئيت‌مديره داراي تحصيلات مالي و تجربه مرتبط(و تبصره 2 ماده 27 اساسنامه شركت).
15-13	تبصره 5 ماده 4	تصويب انتصاب اعضاي موظف توسط هئيت مديره.
15-14	تبصره 5 ماده7	اظهار نظر كميته حسابرسي در خصوص معاملات با اهميت با اشخاص وابسته و ارائه معاملات به هئيت‌مديره و افشاء معاملات مزبور در گزارش فعاليت هئيت مديره.
15-15	ماده 8	استقرار ساز و كارهاي كنترل‌هاي داخلي اثربخش و واحد حسابرسي داخلي بطور مستقل تحت نظر هئيت‌مديره.
15-16	ماده 9	درج و افشاء گزارش كنترل‌هاي داخلي سالانه براي سال مالي منتهي به 31/06/1403.
15-17	ماده 14 و تبصره "1" آن	تشكيل جلسات كميته انتصابات و كميته ريسک (كميته‌هاي مزبور تشكيل نشده است) و تصويب منشور براي كميته‌هاي حسابرسي، انتصابات و ريسک.
15-18	تبصره "6" ماده 14	دريافت اقرارنامه از اعضاء كميته‌ها مبني برعدم عضويت در بيش از 3 كميته.
15-19	ماده 16	ارائه اقرارنامه مرتبط با آگاهي از الزامات مقرراتي و مسئوليت‌هاي هئيت‌مديره.
15-20	ماده 22	نگهداري تمامي مصوبات هئيت‌مديره توسط دبير هئيت(موضوع ماده 123 اصلاحيه قانون تجارت و ماده 36 اساسنامه با توجه به عدم ارائه صورتجلسات شمارههاي 326، 329، 332 و 339).
15-21	ماده 39	ارائه گزارش پايداري در گزارش تفسيري مديريت و درج آن در پايگاه اينترنتي شركت.
		دستورالعمل اجرايي افشاي اطلاعات:
15-22	بند "6" مكرر ماده 7	ارسال فرم اطلاعات وضعيت عمليات ماهانه حداكثر تا 10 روز پس از پايان هر ماه براي عملكرد ماهانه 30/07/1402.
15-23	تبصره ماده 9	افشاي تغيير در تركيب اعضاء هيئت مديره بلافاصله پس از برگزاري جلسه هيئت مديره.
15-24	ماده 10	انتشار صورتجلسه مجمع عمومي عادي حداكثر ظرف مدت 10 روز پس از تاريخ تشكيل مجمع به مرجع ثبت شركت‌ها و افشاء نسخه‌اي از صورتجلسه مجمع ارائه شده به مرجع ثبت شركت‌ها حداكثر يک هفته پس از ابلاغ ثبت.
15-25	ماده 13	افشاي فوري اطلاعات با اهميت در خصوص برگزاري مناقصه و نتايج برگزاري مناقصات، تعليق يا توقف ساخت پروژه خدامي، معاملات موضوع ماده 129 اصلاحيه قانون تجارت يا معاملات با ساير اشخاص وابسته (فروش يک واحد بام چالوس)، افشاء محكوميت پرداخت اصل و جريمه به شركت همپايه، افشاء فوري حادثه آتش سوزي در انبار مواد و مصالح پروژه انديشه.

دستورالعمل پذيرش، عرضه و نقل و انتقال:

15-26 مواد 6 و 7 كسب 75 درصد متوسط امتياز بازار اول در خصوص شفافيت اطلاعاتي و حاكميت شركتي.

اساسنامه نمونه:

15-27 تبصره 2 ماده 27 داشتن تحصيلات حسابداري و مالي و تجربه مرتبط براي حداقل يكي از اعضاء غيرموظف هئيت مديره.

15-28 ماده 43 انتخاب مدير عامل جديد ظرف حداكثر يک ماه (شركت توسط سرپرست اداره مي شود).

15-29ابلاغيه 161344/121 مورخ 19/08/1400افشاء علل تغيير بيش از 30 درصد زيان عملياتي نسبت به دوره مشابه.

16. در اجراي ماده (4) رويه اجرايي حسابرسان در ارزيابي اجراي مقررات مبارزه با پولشويي و تامين مالي تروريسم در شركت‌هاي تجاري و مؤسسات غير تجاري، موضوع ماده (46) آئين‌نامه اجرايي ماده (14) الحاقي قانون مبارزه با پولشويي، رعايت مفاد قانون و مقررات مذكور در چارچوب چک ليست‌هاي ابلاغي مرجع ذيربط و استانداردهاي حسابرسي، توسط اين سازمان مورد ارزيابي قرار گرفته كه موارد عدم رعايت، به مركز اطلاعات مالي وزارت امور اقتصادي و دارايي ارسال شده است.

22دی1403

سازمان حسابرسي

سمت	امضاء کننده	شماره عضويت	زمان
مديرفني سازمان حسابرسي	[Yousef Houshyar [Sign		1403/10/26 21:21:08
مدير ارشد سازمان حسابرسي	[Ehsan Izadpanahi [Sign		1403/10/26 21:25:06
عضو هيئت عامل سازمان حسابرسي	[Fariborz Farzadfar [Sign	841341	1403/10/26 21:29:11

صورت سود و زيان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجديد ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغيير
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
عمليات در حال تداوم:			
درآمدهای عملياتی	۳,۵۵۷,۲۵۲	۴,۶۹۰,۷۱۶	(۲۴)
بهای تمام شده درآمدهای عملياتی	(۴,۶۶۱,۱۴۰)	(۴,۶۳۴,۷۷۵)	(۱)
سود (زيان) ناخالص	(۱,۱۰۳,۸۸۸)	۶۵,۹۴۱	--
هزينه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۸۶,۹۲۴)	(۲۴۳,۵۹۲)	(۱۸)
هزينه کاهش ارزش دريافتنی‌ها (هزينه استثنايی)	۰	۰	۰
ساير درآمدها	۰	۵۲,۶۷۵	--
ساير هزينه‌ها	(۴۶۳,۶۶۰)	(۱۳۳,۹۵۷)	(۲۴۶)
سود (زيان) عملياتي	(۱,۸۵۴,۴۷۲)	(۲۵۸,۹۲۳)	(۶۱۶)
هزينه‌های مالی	(۱۲۷,۶۹۲)	(۱۶۵,۰۴۱)	۲۳
ساير درآمدها و هزينه‌های غيرعملياتی- درآمد سرمايه‌گذاری‌ها	۱۳,۴۳۰	۷۴,۸۲۵	(۸۲)
ساير درآمدها و هزينه‌های غيرعملياتی- اقلام متفرقه	۰	۷۴	--
سود (زيان) عمليات در حال تداوم قبل از ماليات	(۱,۹۶۸,۷۳۴)	(۳۴۹,۰۷۵)	(۴۶۴)
هزينه ماليات بر درآمد:			
سال جاری	۰	۰	۰

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سال‌های قبل	(۸,۸۵۰)	۰	--
سود (زیان) خالص عملیات در حال تداوم	(۱,۹۷۷,۵۸۴)	(۳۴۹,۰۷۵)	(۴۶۷)
عملیات متوقف شده:			
سود (زیان) خالص عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص	(۱,۹۷۷,۵۸۴)	(۳۴۹,۰۷۵)	(۴۶۷)
سود (زیان) پایه هر سهم			
عملیاتی (ریال)	(۱,۰۳۰)	(۱۴۵)	(۶۱۰)
غیرعملیاتی (ریال)	(۶۸)	(۵۰)	(۳۶)
ناشی از عملیات در حال تداوم	(۱,۰۹۸)	(۱۹۵)	(۴۶۳)
ناشی از عملیات متوقف شده	۰	۰	۰
سود (زیان) پایه هر سهم	(۱,۰۹۸)	(۱۹۵)	(۴۶۳)
سود (زیان) خالص هر سهم– ریال	(۱,۰۹۹)	(۱۹۴)	(۴۶۶)
سرمایه	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			

صورت سود و زیان جامع

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
سود (زیان) خالص	(۱,۹۷۷,۵۸۴)	(۳۴۹,۰۷۵)	(۴۶۷)
سایر اقلام سود و زیان جامع:			
مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰
مالیات مربوط به سایر اقلام سود و زیان جامع	۰	۰	۰
سایر اقلام سود و زیان جامع سال پس از کسر مالیات	۰	۰	۰
سود (زیان) جامع سال	(۱,۹۷۷,۵۸۴)	(۳۴۹,۰۷۵)	(۴۶۷)

صورت وضعیت مالی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
دارایی‌ها				
دارایی‌های غیرجاری				
دارایی‌های ثابت مشهود	۴۰۹,۲۸۱	۴۱۰,۳۷۸	۴۰۴,۳۹۶	۰
سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۵,۱۷۶,۱۷۵	۴,۴۹۲,۲۹۷	--
دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰	۰
سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۲۲۹,۲۳۳	۲۲۹,۸۰۷	۱۴۸,۰۷۹	۰
دریافتنی‌های بلندمدت	۱,۱۷۱,۲۷۶	۹۸۶,۵۵۱	۱,۷۰۸,۹۴۹	۱۹
سایر دارایی‌ها	۷۷۰,۷۷۷	۷۲۴,۸۳۳	۷۲۸,۸۶۷	۶
جمع دارایی‌های غیرجاری	۲,۵۸۰,۵۶۷	۷,۵۲۷,۷۴۳	۷,۴۸۲,۵۸۸	(۶۶)
دارایی‌های جاری				

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	حسابرسی نشده	
سفارشات و پیش‌پرداخت‌ها	۱۰۵,۲۶۹	۷۱,۸۵۰	۳۴,۶۲۹	۴۷
موجودی مواد و کالا	۶,۴۸۲,۵۴۳	۰	۰	
دریافتنی‌های تجاری و سایر دریافتنی‌ها	۹۸۱,۷۷۹	۲,۰۳۷,۵۳۲	۱,۲۲۵,۶۲۸	(۵۲)
سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۰	۳۵۳,۵۲۸	۸۷,۱۴۶	--
موجودی نقد	۲۲,۶۱۰	۵۸,۱۷۹	۲۴,۶۱۴	(۶۱)
	۷,۵۹۲,۲۰۰	۲,۵۲۱,۰۸۹	۱,۲۷۲,۰۱۷	۲۰۱
دارایی‌های نگهداری شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع دارایی‌های جاری	۷,۵۹۲,۲۰۰	۲,۵۲۱,۰۸۹	۱,۲۷۲,۰۱۷	۲۰۱
جمع دارایی‌ها	۱۰,۱۷۲,۷۶۷	۱۰,۰۴۸,۸۳۲	۸,۸۵۴,۶۰۵	۱
حقوق مالکانه و بدهی‌ها				
حقوق مالکانه				
سرمایه	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰	۰	۰
صرف سهام	۰	۰	۰	۰
صرف سهام خزانه	۰	۰	۰	۰
اندوخته قانونی	۵۰,۳۳۷	۵۰,۳۳۷	۵۰,۳۳۷	۰
سایر اندوخته‌ها	۰	۰	۰	۰
مازاد تجدیدارزیابی دارایی‌ها	۰	۰	۰	۰
تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) انباشته	(۲,۳۶۸,۷۹۱)	(۳۹۱,۲۰۷)	(۴۱,۸۱۷)	(۵۰۶)
سهام خزانه	۰	۰	(۴۶,۹۴۶)	۰
جمع حقوق مالکانه	(۵۱۸,۴۵۴)	۱,۴۵۹,۱۳۰	۱,۷۶۱,۵۷۴	--
بدهی‌ها				
بدهی‌های غیرجاری				
پرداختنی‌های بلندمدت	۰	۰	۰	۰
تسهیلات مالی بلندمدت	۰	۲۸۵,۹۴۹	۴۴۷,۹۹۰	--
ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان	۶۶,۸۴۰	۴۸,۸۰۲	۳۳,۵۳۰	۳۷
جمع بدهی‌های غیرجاری	۶۶,۸۴۰	۳۳۴,۷۵۱	۴۸۰,۵۲۰	(۸۰)
بدهی‌های جاری				
پرداختنی‌های تجاری و سایر پرداختنی‌ها	۳,۰۱۲,۴۱۴	۱,۸۳۶,۹۰۹	۱,۲۸۶,۸۰۴	۶۴
مالیات پرداختنی	۴۷,۸۶۵	۴۷,۸۶۵	۴۷,۸۶۵	۰
سود سهام پرداختنی	۱۰,۱۲۴	۱۰,۱۲۴	۱۰,۱۲۴	۰
تسهیلات مالی	۶,۹۵۸,۶۱۸	۵,۳۹۵,۶۳۸	۳,۱۴۰,۱۲۶	۲۹
ذخایر	۰	۰	۰	۰
پیش‌دریافت‌ها	۵۹۵,۳۶۰	۹۶۴,۴۱۵	۲,۰۲۷,۵۹۳	(۳۸)
	۱۰,۶۲۴,۳۸۱	۸,۲۵۴,۹۵۱	۶,۶۱۲,۵۱۱	۲۹
بدهی‌های مرتبط با دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰	۰
جمع بدهی‌های جاری	۱۰,۶۲۴,۳۸۱	۸,۲۵۴,۹۵۱	۶,۶۱۲,۵۱۱	۲۹
جمع بدهی‌ها	۱۰,۶۹۱,۲۲۱	۸,۵۸۹,۷۰۲	۷,۰۹۳,۰۳۱	۲۴
جمع حقوق مالکانه و بدهی‌ها	۱۰,۱۷۲,۷۶۷	۱۰,۰۴۸,۸۳۲	۸,۸۵۴,۶۰۵	۱

صورت تغییرات در حقوق مالکانه

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	سرمایه	افزایش سرمایه در جریان	صرف سهام	صرف سهام خزانه	اندوخته قانونی	سایر اندوخته‌ها	مازاد تجدید ارزیابی دارایی‌ها	تفاوت تسعیر ارز عملیات خارجی	سود (زیان) انباشته	سهام خزانه	جمع کل
مانده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۰,۳۳۷	۰	۰	۰	(۴۱,۸۱۷)	(۴۶,۹۴۶)	۱,۷۶۱,۵۷۴
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۱/۰۷/۰۱	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۰,۳۳۷	۰	۰	۰	(۴۱,۸۱۷)	(۴۶,۹۴۶)	۱,۷۶۱,۵۷۴
تغییرات حقوق مالکانه در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص گزارش شده در صورت‌های مالی سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱									(۳۴۹,۰۷۵)		(۳۴۹,۰۷۵)
اصلاح اشتباهات	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۳۱۵)	۰	(۳۱۵)
تغییر در رویه‌های حسابداری	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سود (زیان) خالص تجدید ارائه شده سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۳۴۹,۳۹۰)	۰	(۳۴۹,۳۹۰)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۳۴۹,۳۹۰)	۰	(۳۴۹,۳۹۰)
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰			۰	۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان		۰	۰			۰					۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۴۶,۹۴۶	۴۶,۹۴۶
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده تجدید ارائه شده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۰,۳۳۷	۰	۰	۰	(۳۹۱,۲۰۷)	۰	۱,۴۵۹,۱۳۰
تغییرات حقوق مالکانه دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱											
سود (زیان) خالص دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱									(۱,۹۷۷,۵۸۴)		(۱,۹۷۷,۵۸۴)
سایر اقلام سود و زیان جامع پس از کسر مالیات							۰	۰			۰
سود (زیان) جامع دردوره ۱۲ ماهه منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱,۹۷۷,۵۸۴)	۰	(۱,۹۷۷,۵۸۴)
سود سهام مصوب									۰		۰
افزایش سرمایه	۰		۰				۰		۰		۰
افزایش سرمایه در جریان	۰	۰									۰
خرید سهام خزانه										۰	۰
فروش سهام خزانه										۰	۰
سود (زیان) حاصل از فروش سهام خزانه				۰							۰
انتقال از سایر اقلام حقوق مالکانه به سود و زیان انباشته				۰			۰	۰	۰		۰
تخصیص به اندوخته قانونی					۰				۰		۰
تخصیص به سایر اندوخته‌ها						۰			۰		۰
مانده در ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۰,۳۳۷	۰	۰	۰	(۲,۳۶۸,۷۹۱)	۰	(۵۱۸,۴۵۴)

صورت جریان‌های نقدی

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های عملیاتی:			
نقد حاصل از عملیات	(۸۴۱,۰۴۹)	(۱,۰۳۱,۰۴۰)	۱۸
پرداخت‌های نقدی بابت مالیات بر درآمد	(۸,۸۵۰)	۰	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های عملیاتی	(۸۴۹,۸۹۹)	(۱,۰۳۱,۰۴۰)	۱۸

شرح	دوره منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	تجدید ارائه شده دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	درصد تغییر
	حسابرسی شده	حسابرسی شده	
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری:			
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های ثابت مشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های ثابت مشهود	(۳۷,۲۸۵)	(۳۵,۷۷۱)	(۴)
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نگهداری‌شده برای فروش	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای خرید دارایی‌های نامشهود	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۱,۴۷۳	۳	۴۹,۰۰۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های بلندمدت	۰	(۸۱,۷۳۱)	--
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری در املاک	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	۱,۲۵۵,۳۳۳	۱,۷۳۳,۵۴۵	(۲۸)
پرداخت‌های نقدی برای تحصیل سرمایه‌گذاری‌های کوتاه‌مدت	(۸۳۴,۹۳۳)	(۱,۹۲۹,۰۷۱)	۵۷
پرداخت های نقدی بابت تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از استرداد تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود تسهیلات اعطایی به دیگران	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سهام	۰	۲,۴۶۲	--
دریافت‌های نقدی حاصل از سود سایر سرمایه‌گذاری‌ها	۱۰۳	۱,۵۸۱	(۹۳)
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های سرمایه‌گذاری	۳۹۴,۶۹۳	(۳۰۸,۹۸۲)	--
جریان خالص ورود (خروج) نقد قبل از فعالیت‌های تامین مالی	(۴۵۵,۲۰۷)	(۱,۳۴۰,۰۲۳)	۶۶
جریان‌های نقدی حاصل از فعالیت‌های تامین مالی:			
دریافت‌های نقدی حاصل از افزایش سرمایه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از صرف سهام	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از فروش سهام خزانه	۰	۴۶,۶۳۱	--
پرداخت‌های نقدی برای خرید سهام خزانه	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از تسهیلات	۹۱۳,۸۶۸	۲,۲۲۳,۰۰۰	(۵۹)
پرداخت‌های نقدی بابت اصل تسهیلات	(۳۷۶,۶۶۰)	(۵۸۱,۳۳۸)	۳۵
پرداخت‌های نقدی بابت سود تسهیلات	(۱۱۷,۵۷۰)	(۳۱۴,۷۰۶)	۶۳
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق مشارکت	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق مشارکت	۰	۰	۰
دریافت‌های نقدی حاصل از انتشار اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اوراق خرید دین	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت اصل اقساط اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود اجاره سرمایه‌ای	۰	۰	۰
پرداخت‌های نقدی بابت سود سهام	۰	۰	۰
جریان خالص ورود (خروج) نقد حاصل از فعالیت‌های تامین مالی	۴۱۹,۶۳۸	۱,۳۷۳,۵۸۷	(۶۹)
خالص افزایش (کاهش) در موجودی نقد	(۳۵,۵۶۹)	۳۳,۵۶۵	--
مانده موجودی نقد در ابتدای سال	۵۸,۱۷۹	۲۴,۶۱۴	۱۳۶
تاثیر تغییرات نرخ ارز	۰	۰	۰
مانده موجودی نقد در پایان سال	۳۲,۶۱۰	۵۸,۱۷۹	(۶۱)
معاملات غیرنقدی	۰	۰	۰
دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			

دلایل تغییرات اطلاعات واقعی دوره منتهی به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱
اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

درآمد فروش و موجودی املاک و پروژه های در حریان

مبالغ به میلیون ریال

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	متراژ قابل فروش (سهم شرکت)	زمان شروع پروژه	زمان تکمیل پروژه	مخارج انباشته تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱	برآورد مخارج تکمیل پروژه	درصد پیشرفت فیزیکي پروژه	متراژ واگذار شده تا ابتداي سال مالي	دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				برآورد دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
										متراژ واگذار شده	بهاي تمام شده واحدهاي فروش رفته	درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید	درصد پیشرفت برآوردي	برآورد از متراژ واگذاري	برآورد از درآمد حاصل از افزایش درصد تکمیل	برآورد از درآمد حاصل از فروش واحدهاي جدید
۲۵ واحد خریداري شده پروژه نگین شهرري	شهرري		۲,۵۴۷		۱۴۰۱/۰۱/۳۱	۰	۰	۱۰۰	۲,۵۴۷	۰	۱۶۳,۸۷۹	۱۷۸,۲۷۷	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون C	شهر اندیشه		۱۵,۴۷۳		۱۴۰۳/۰۸/۰۱	۲,۲۷۱,۶۸۸	۴۱,۳۷۳	۹۹	۱۲,۹۸۳	۰	۱,۸۹۷,۷۳۷	۲,۵۵۳,۳۱۹	۰	۱۰۰	۱,۳۳۰	۰	۶۶۴,۳۱۳
پروژه مرکز شهر زون D	شهر اندیشه		۹,۰۴۱		۱۴۰۳/۰۷/۲۳	۱,۲۷۳,۰۱۴	۲۱,۳۳۱	۹۹	۷,۵۸۸	۰	۱,۰۶۳,۹۵۱	۲,۷۶۳,۴۷۴	۰	۱۰۰	۶۸۵	۰	۳۴۳,۵۰۰
پروژه مرکز شهر زون E	شهر اندیشه		۵,۵۸۹		۱۴۰۴/۰۲/۱۱	۵۵۴,۵۷۴	۹۰۶,۲۱۷	۵۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۴,۷۵۸	۰	۲,۹۳۵,۰۰۰
پروژه مرکز شهر زون F	شهر اندیشه		۶,۰۶۹		۱۴۰۴/۰۱/۱۶	۷۴۶,۱۷۷	۸۵۸,۹۵۷	۶۵	۳,۴۳۱	۰	۴۲۱,۱۰۰	۶۶۵,۱۳۷	۰	۱۰۰	۱,۶۷۲	۰	۱,۳۶۳,۵۰۰
پروژه مرکز شهر زون G	شهر اندیشه		۶,۷۰۲		۱۴۰۴/۰۲/۱۵	۶۰۸,۷۰۶	۱,۱۸۴,۰۸۳	۵۶	۱,۵۱۵	۰	۱۳۷,۲۶۶	۲۱۷,۵۴۷	۰	۱۰۰	۴,۲۶۳	۰	۲,۷۵۸,۶۰۰
پروژه مرکز شهر زون H	شهر اندیشه		۶,۸۸۸		۱۴۰۴/۰۲/۲۱	۵۷۱,۵۶۲	۱,۲۹۷,۵۲۳	۵۳	۱۵۶	۰	۱۲,۹۰۲	۲۱,۰۵۴	۰	۱۰۰	۵,۶۶۲	۰	۳,۴۶۰,۵۰۰
پروژه شهرآرا یزد	یزد		۸۹,۴۱۸		۱۴۰۶/۱۲/۲۹	۱,۰۰۷,۳۸۸	۲۳,۲۱۶,۶۰۰	۷	۱,۰۵۰	۰	۰	۰	۰	۲۳	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون B	شهر اندیشه		۱۴,۴۴۵		۱۴۰۳/۱۱/۰۶	۱,۹۷۷,۱۶۲	۱	۹۴	۱۰,۰۹۳	۰	۱,۱۶۰,۴۸۵	۱,۵۶۶,۷۷۷	۰	۱۰۰	۳۰,۲۶۸	۰	۸۹۱,۴۴۰
پروژه مرکز شهر زون A	شهر اندیشه		۳۴,۹۲۵		۱۴۰۳/۱۰/۱۷	۵,۷۱۶,۹۳۴	۴۰۲,۵۰۴	۹۸	۳۹,۲۷۰	۰	۴,۷۹۷,۸۱۱	۳,۲۸۳,۶۸۰	۰	۱۰۰	۳,۰۳۴	۰	۱,۳۵۴,۷۹۶
بنفشه ۲	فاز ۴ اندیشه		۱۷,۹۷۴		۱۴۰۱/۰۲/۰۸	۱,۴۴۸,۸۹۳	۰	۱۰۰	۱۷,۶۷۲	۰	۱,۴۳۸,۳۴۹	۱,۶۶۵,۲۳۶	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
اداري خدامي	تهران		۶,۳۲۴		۱۴۰۳/۰۷/۱۸	۳,۰۲۸,۲۵۸	۶۰,۴۵۵	۹۹	۶,۳۲۴	۰	۲,۹۴۱,۰۹۶	۱,۴۵۱,۲۸۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه مسکوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران		۲۳,۴۹۳		۱۴۰۶/۰۵/۳۰	۸۴۱,۴۳۱	۱۲,۵۹۸,۹۸۱	۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳	۰	۰	۰
جمع						۲۰,۰۴۴,۷۷۷	۵۰,۵۸۸,۰۲۳				۱۴,۰۳۳,۵۷۶	۱۴,۴۶۵,۸۷۱	۰				۱۲,۷۷۰,۵۴۹

برآورد شرکت از تغییرات عوامل بهای تمام شده

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	درصورت تعدیل با اهمیت در بهای تمام شده پروژه های در جریان ساخت ، اطلاعات در اسرع وقت در تارنمای کدال به اطلاع سهامداران خواهد رسید.

وضعیت کارکنان

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱	برآورد ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
تعداد پرسنل عملیاتي شرکت	۵۱	۵۸	۵۸
تعداد پرسنل غیر عملیاتي شرکت	۵۹	۵۱	۵۱

وضعیت ارزی

شرح	نوع ارز	۱۴۰۲/۰۶/۳۱		۱۴۰۳/۰۶/۳۱	
		مبلغ ارزي	مبلغ ریالي	مبلغ ارزي	مبلغ ریالي
داراییهای ارزی پایان دوره	یورو	۱۶۷,۹۹۷	۷,۷۷۴	۱۶۷,۹۹۷	۷,۷۷۴

برآورد شرکت از تغییرات هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی و خالص سایر درآمدها (هزینه ها)ی عملیاتی

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	هزینه های عمومی ، اداری ، تشکیلاتی شرکت بسته به مقررات قانون کار و تامین اجتماعی و همچنین حجم عملیات شرکت افزایش خواهد یافت.

«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌های جاری از رویدادها و عملکرد مالی است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعی ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»

اطلاعات این فرم گزیده ای از اطلاعات گزارش تفسیری مدیریت می باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایی افشای اطلاعات شرکتهای ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه می باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.

سایر درآمدهای عملیاتی

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
سایر درآمدها	۵۲,۶۷۵	۰
جمع	۵۲,۶۷۵	۰

سایر هزینه های عملیاتی

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
سود (زیان) پیش بینی نشده پروژه ها	۱۳۳,۹۵۷	۴۶۳,۶۶۰
جمع	۱۳۳,۹۵۷	۴۶۳,۶۶۰

جزئیات منابع تامین مالی شرکت در پایان دوره

مبالغ به میلیون ریال

محل تامین	نرخ سود	مانده اول دوره تسهیلات ارزي و ريالي (ميليون ريال)	مانده پايان دوره (اصل و فرع)				مانده پايان دوره به تفكيك سررسيد		مبلغ هزينه مالي طي دوره	سایر توضیحات
			ريالي	ارزي			بلند مدت	كوتاه مدت		
				نوع ارز	مبلغ ارزي	معادل ريالي تسهيلات ارزي				
تسهیلات دریافتي از بانکها	۱۸	۱۳,۹۶۶	۰		۰	۰	۰	۰	۴۹۷	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۳۴,۸۰۲	۰		۰	۰	۰	۰	۱,۴۹۶	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۲۶,۹۰۴	۰		۰	۰	۰	۰	۱,۱۸۸	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۴۸,۰۵۳	۰		۰	۰	۰	۰	۲,۰۶۷	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۴۸,۴۹۵	۰		۰	۰	۰	۰	۱,۰۶۴	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۱۶۷,۲۵۱	۱۱۶,۱۶۹		۰	۰	۰	۱۱۶,۱۶۹	۲۵,۹۰۴	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۶۱,۰۳۵	۲۶,۵۷۲		۰	۰	۰	۲۶,۵۷۲	۸,۰۴۷	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۴۷,۱۶۴	۲۸,۱۹۱		۰	۰	۰	۲۸,۱۹۱	۰	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۳۴۹,۶۲۰	۱۷۲,۶۲۱		۰	۰	۰	۱۷۲,۶۲۱	۳۵,۶۱۹	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۱۸	۴,۷۹۲,۸۸۴	۵,۵۱۳,۰۴۸		۰	۰	۰	۵,۵۱۳,۰۴۸	۷۲۶,۶۶۱	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۲۳	۰	۹۱۶,۹۰۸		۰	۰	۰	۹۱۶,۹۰۸	۱۱۶,۹۰۸	
تسهیلات دریافتی از بانکها	۲۳	۱۹۱,۴۰۳	۱۸۵,۱۰۹		۰	۰	۰	۱۸۵,۱۰۹	۵۱,۸۱۰	
تسهیلات تسویه شده از ابتدای سال مالي تا پايان دوره		۰							۰	
جمع		۵,۶۸۱,۵۸۷	۶,۹۵۸,۶۱۸			۰	۰	۶,۹۵۸,۶۱۸	۹۷۱,۲۶۱	
							انتقال به دارايي		۸۴۳,۵۶۹	
							هزينه مالي دوره		۱۲۷,۶۹۲	

برآورد شرکت از برنامه های تامین مالی و تغییرات هزینه های مالی شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	با توجه به اخذ تسهیلات مشارکت مدنی پروژه شهرآرای یزد و مرکز شهر اندیشه پیش بینی شرکت افزایش هزینه های مالی خواهد بود.

تشریح برنامه های شرکت جهت تکمیل طرح های توسعه (به غیر از پروژه های ساختمانی)

طرح هاي عمده در دست اجرا	هزينه هاي برآوردي ريالي طرح - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي ارزي طرح	نوع ارز	هزينه هاي انجام شده تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ - ميليون ريال	هزينه هاي برآوردي تكميل طرح- ميليون ريال	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيكي طرح در تاريخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	درصد پيشرفت فيزيكي برآوردي طرح در تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تاريخ برآوردي بهره برداري از طرح	تشريح تاثير طرح در فعاليتهاي آتي شركت	توضيحات
«جملات آینده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها یا پیش‌بینی‌هاي جاري از رویدادها و عملکرد مالي است. این جملات در معرض ریسک‌ها، عدم‌قطعیت‌ها و مفروضات غیرقطعی قرار دارند. بنابراین نتایج واقعي ممکن است متفاوت از نتایج مورد انتظار باشند.»											
اطلاعات این فرم گزیده اي از اطلاعات گزارش تفسیري مدیریت مي باشد که هیئت مدیره شرکت مطابق با مفاد دستورالعمل اجرایي افشاي اطلاعات شرکتهاي ثبت شده نزد سازمان موظف به ارائه آن در پیوست این اطلاعیه مي باشد و این اطلاعات جایگزین گزارش مذکور نیست.											

وضعیت شرکتهای سرمایه پذیر

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱		تشریح آخرین وضعیت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمایه پذیر
	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمایه پذیر	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	درصد مالکیت	بهاي تمام شده	درآمد سرمایه گذاري - میلیون ریال	
صندوق سرمایه گذاري زمین ساختمان نگین شهر ري(ETF)	۲۰.۷۰	۲۲۹,۷۹۴			۲۰.۶۵	۲۲۹,۲۲۰		

نام شرکت	سال مالي منتهي به ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			تشريح آخرين وضعيت و برنامه هاي آتي شرکت در شرکت سرمايه پذير
	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	سال مالي شرکت سرمايه پذير	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	درصد مالکيت	بهاي تمام شده	درآمد سرمايه گذاري - ميليون ريال	
سرمايه گذاري مسکن شمال غرب	۰	۳			۰	۴		
سرمايه گذاري مسکن زاينده رود	۰	۳			۰	۳		
سرمايه گذاري مسکن پرديس	۰	۵			۰	۵		
پارس مسکن شمال شرق	۰	۱			۰	۱		

سایر درآمدهای غیر عملیاتی- درآمد سرمایه‌گذاری‌ها

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
سود سهام شرکتهاي سرمايه پذير	۰	۰
ساير	۰	۰
جمع	۰	۰

سایر هزینه های غیر عملیاتی- اقلام متفرقه

شرح	۱۴۰۲/۰۶/۳۱	۱۴۰۳/۰۶/۳۱
سود حاصل از سپرده کوتاه مدت	۱,۵۰۷	۱۰۲
سود حاصل از فروش دارائي هاي ثابت	۰	۰
سود حاصل از فروش سهام صندوق	۲,۴۶۲	۸۹۸
ساير	۷۰,۹۳۰	(۶۴,۴۴۴)
سود (زيان) تسعير ارز	۰	۰
سود حاصل از سرمايه گذاري در صندوق هاي سرمايه گذاري	۰	۷۶,۸۷۴
جمع	۷۴,۸۹۹	۱۳,۴۳۰

برنامه شرکت در خصوص تقسیم سود

مبلغ سود انباشته پايان سال مالي گذشته	سود سهام پيشنهادي هيئت مديره در سال مالي گذشته	مبلغ سود خالص سال مالي گذشته	سود سهام مصوب مجمع سال مالي گذشته	پيشنهاد هيئت مديره درخصوص درصد تقسيم سود سال مالي جاري
(۲۹۱,۲۰۷)	۰	(۳۴۹,۰۷۵)	۰	

سایر برنامه های با اهمیت شرکت

دوره ۱۲ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	تعريف پروژه ساختمانی جديد در صورت توجيه اقتصادی .

سایر توضیحات با اهمیت

«جملات آينده‌نگر نشان‌دهنده انتظارات، باورها يا پيش‌بيني‌هاي جاري از رويدادها و عملکرد مالي است. اين جملات در معرض ريسک‌ها، عدم‌قطعيت‌ها و مفروضات غيرقطعي قرار دارند. بنابراين نتايج واقعي ممکن است متفاوت از نتايج مورد انتظار باشند.»

جدول مربوط به مشخصات و سوابق اعضا هیئت مدیره

					دفعات حضور در جلسات				
نام و نام‌خانوادگي (نماينده شخصيت حقوقي)	سمت	تاريخ عضويت در هيئت مديره	عضو غيرموظف هيات مديره	ميزان مالکيت در سهام شرکت	عضويت همزمان در هيئت مديره ساير شرکت‌ها	آيا جلسات هيات مديره مطابق مفاد اساسنامه برگزار گرديده است؟	هيات مديره	کميته حسابرسي	کميته انتصابات	ساير کميته ها
مهدي محرمي شام اسبي	عضو هيئت مديره	۱۴۰۳/۰۶/۱۲	بلي	۰	خير	بلي	۰	۰	۰	۰
تقي سلمان ماهيني	نايب رييس هيئت مديره	۱۴۰۳/۱۰/۱۲	خير	۰	خير	بلي	۰	۰	۰	۰
علي ولي زاده اول قره لر	عضو هيئت مديره	۱۴۰۳/۰۶/۲۰	بلي	۰	خير	بلي	۰	۰	۰	۰
داريوش دلفاني	عضو هيئت مديره	۱۴۰۲/۰۸/۱۷	خير	۰	خير	بلي	۲۰	۰	۰	۰
تعداد جلسات هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱،							۲۵	جلسه مي باشد.		

جدول مربوط به مشخصات، سوابق اعضاء کمیته های تخصصی هیات مدیره و مدیران اجرایی

نام و نام‌خانوادگي	سمت	تحصيلات/مدارک حرفه‌اي	اهم سوابق	ميزان مالکيت در سهام شرکت
محمد تقی جنت رستمی	عضو کميته حسابرسی	کارشناسی مديريت صنعتی	شهردار منطقه ۵ تهران	۰
تعداد جلسات کميته حسابرسي برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ ،			۱۲	جلسه مي باشد.
تعداد جلسات کميته انتصابات برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ ،			۰	جلسه مي باشد.

تعداد جلسات ساير كميته هاي تخصصي هيات مديره برگزار شده طي سال مالي منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱ ،	۰	جلسه مي باشد.

ميزان سهام شركت در تملک شركت هاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	میزان وثیقه بودن سهام تحت تملک

ميزان سهام سهامدار عمده در تملک شركت و شركتهاي فرعي

نام شرکت	تعداد سهام تحت تملک	درصد سهام تحت تملک	میزان وثیقه بودن سهام تحت تملک
شرکت گروه سرمایه گذاری مسکن	۹۴۷,۲۵۹,۰۷۵	۵۲	۰

نام عضو حقیقی یا حقوقی قدیم هیئت مدیره	نام عضو حقیقی یا حقوقی جدید هیئت مدیره	شمارهٔ ثبت / کد ملی	نام نماینده قبلی عضو حقوقی	نام نماینده جدید عضو حقوقی	کد ملی	سمت	موظف/غیر موظف	مقطع تحصیلی	رشته تحصیلی	امضا کننده صورت مالی
مهندسین مشاور سرمایه گذاري مسکن	مهندسین مشاور سرمایه گذاري مسکن	10103071763	داريوش دلفاني	داريوش دلفاني	1930701179	عضو هیئت مدیره	موظف	كارشناسي	مديريت	
گروه سرمایه گذاري مسکن	گروه سرمایه گذاري مسکن	10101236571	محمدمهدي همت	سيدحسين هاشمي	0558965822	عضو هیئت مدیره	موظف	كارشناسي	مهندسي عمران	
پارس مسکن سامان	پارس مسکن سامان	10103683451	علي ولي زاده اول قره لر	رضا صابري	0067058329	رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	كارشناسي ارشد	مهندسي عمران	
سرمایه گذاري مسکن البرز	سرمایه گذاري مسکن البرز	10103515704	تقي سلمان ماهيني	اسماعيل حسين زهي	3719103048	نایب رئیس هیئت مدیره	غیر موظف	دكترا	برنامه ريزي	
پویا نوین پارس	پویا نوین پارس	10103514950	مهدي محرمي شام اسبي	مهدي محرمي شام اسبي	1466075848	عضو هیئت مدیره	غیر موظف	كارشناسي	مهندسي عمران	