گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسكن تهران	سرمايه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثتران	سرمايه ثبت نشده: 0
كد صنعت (ISIC): 701012	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/10/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

كليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۵۵۲,۰۳۰	۰	۵۵۲,۰۳۰	۵۴,۸۲۸	۶۰۶,۸۵۸
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانكاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۵۵۲,۰۳۰	۰	۵۵۲,۰۳۰	۵۴,۸۲۸	۶۰۶,۸۵۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۰/۳۰			
													فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مركز شهر زون A	۰		۲۱۷,۰۲۵	شهر اندیشه	مسكوني	مترمربع	۱۶۳,۹۵۵	۰	۰	۱۰۷,۰۲۵	۱۲۶,۵۱۱	۰		۹۰,۰۸۸	۲۹۰,۴۶۶	۰		۱۹۷,۱۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹۰,۴۶۶	۰		۱۹۷,۱۱۳	۲۲۷,۶۱۰
پروژه مركز شهر زون C	۰		۱۰۴,۴۶۵	شهر اندیشه	مسكوني	مترمربع	۳۲,۹۸۱	۰	۰	۳۱,۷۹۹	(۳۸,۷۰۵)	۰		(۱۶,۰۴۶)	۴,۳۷۶	۰		۵,۷۵۳	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۳۷۶	۰		۵,۷۵۳	۶۹,۶۱۰
پروژه مركز شهر زون B	۵۶۲	۳۱۹,۰۰۵,۲۳۸	۱۷۹,۲۸۱	شهر اندیشه	مسكوني	مترمربع	۱,۱۳۶	۰	۰	۳,۱۵۳	۲۰۶,۰۴۶	۰		۲۷۶,۵۶۶	۲۰۷,۱۸۲	۰		۲۷۹,۷۱۹	۲۰۶	۱۵۸,۵۲۸,۸۲۵	۳۲,۶۵۹	۲۳۵,۰۷۵	۲۰۶	۱,۵۱۶,۲۹۸,۰۵۸	۳۱۲,۲۷۸	۱۴۱,۵۴۴
اداري خدامي	۰		۲۵۹,۱۱۷	تهران	اداري	مترمربع	۷۴,۰۳۰	۰	۰	۳۱,۲۹۲	(۳۲,۰۷۱)	۰		۲۶,۲۱۲	۴۱,۹۵۹	۰		۵۷,۶۰۴	۰	۰	۰	۴۱,۹۵۹	۰		۵۷,۶۰۴	۴۴۳,۲۸۰
پروژه مركز شهر زون D	۳,۷۵۵	۳۶۹,۹۲۵,۶۹۹	۱,۳۸۹,۰۷۱	شهر اندیشه	مسكوني	مترمربع	۵,۴۹۶	۰	۰	۱۳,۸۴۱	(۴,۶۷۶)	۰		(۱۱,۷۱۱)	۸۲۰	۰		۲,۱۳۰	۰	۰	۰	۸۲۰	۰		۲,۱۳۰	۵۰۵,۲۱۹
پروژه مركز شهر زون E	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسكوني / تجاري	مترمربع	۸,۰۷۳	۰	۰	۰	(۸,۰۷۳)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مركز شهر زون F	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسكوني / تجاري	مترمربع	۴,۷۱۲	۰	۰	۷۶۴	۶۸۲	۰		۷,۷۵۶	۵,۳۹۴	۰		۸,۵۲۰	۰	۰	۰	۵,۳۹۴	۰		۸,۵۲۰	۰
پروژه مركز شهر زون G	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسكوني / تجاري	مترمربع	۱۰,۳۹۲	۰	۰	۶,۵۷۴	(۹,۸۶۸)	۰		(۵,۷۴۴)	۵۲۴	۰		۸۳۰	۸۸	۱۶۰,۵۴۵,۴۵۵	۱۴,۱۲۸	۸,۵۰۷	۸۸	۱۶۹,۹۷۷,۲۷۳	۱۴,۹۵۸	۰
پروژه مركز شهر زون H	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسكوني / تجاري	مترمربع	۳,۴۸۰	۰	۰	۵۵۶	(۲,۲۵۹)	۰		(۱۹۵)	۳۲۱	۰		۳۶۱	۲۶	۳۰۹,۲۶۹,۲۳۱	۸,۰۴۱	۲,۳۹۹	۲۶	۲۳۳,۱۵۳,۸۴۶	۸,۴۰۲	۰
پروژه شهرآرا يزد	۰	۰	۰	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	مترمربع	۱۹,۶۷۲	۰	۰	۹,۸۲۲	(۱۹,۶۷۲)	۰		(۹,۸۲۲)	۰	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۰/۳۰			
				فروش در ماه جاري																					
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	۰	۰	تهران	۰	۰	مترمربع	۱۴,۰۴۷	۰	۰	۰	(۱۴,۰۴۷)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۰	۰		۳۳۷,۹۷۴	۰	۰	۱۹۴,۹۲۶	۲۱۲,۸۶۸	۰	۰	۳۵۷,۱۰۴	۵۵۰,۸۴۲	۰	۰	۵۵۲,۰۳۰	۳۸,۰۵۴	۳۲۰	۶۲۸,۳۵۳,۵۲۱	۵۴,۸۲۸	۵۸۸,۸۹۶	۳۲۰	۲,۰۰۹,۵۲۹,۱۷۷	۶۰۶,۸۵۸	۱,۳۸۷,۲۶۳

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در حريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
اداري خدامي	تهران	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۲,۵۰۶,۷۵۷	۱	۲,۰۸۸,۷۱۳	۰	۵۸۱,۹۵۵	۰	۰	۰	۹۹	۲,۰۸۸,۷۱۲	۱	۳,۰۸۸,۷۱۳
پروژه مركز شهر زون A	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۱۰,۸۶۶	۹۸	۵,۱۷۲,۶۵۲	۴۱,۳۷۷	۶,۰۵۴,۹۹۲	۰	۸۴۰,۹۶۳	۰	۰	۱۰,۸۶۶	۹۸	۶,۰۱۳,۶۱۵	۴۱,۳۷۷	۶,۰۵۴,۹۹۲
پروژه مركز شهر زون B	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۷,۸۰۶	۹۴	۱,۹۶۱,۴۸۱	۱	۱,۹۷۷,۱۶۳	۰	۴۳,۵۷۴	۲۰۶	۲۷,۸۹۳	۷,۶۰۰	۹۴	۱,۹۷۷,۱۶۲	۱	۱,۹۷۷,۱۶۳
پروژه مركز شهر زون C	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۴,۶۴۲	۹۹	۱,۸۶۳,۴۱۰	۴۴,۶۸۶	۲,۳۱۳,۰۶۰	۰	۴۰۴,۹۶۴	۰	۰	۴,۶۴۲	۹۹	۲,۲۶۸,۳۷۴	۴۴,۶۸۶	۲,۳۱۳,۰۶۰
پروژه مركز شهر زون D	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۳,۴۷۳	۹۹	۱,۰۲۶,۸۷۰	۱۶,۴۵۸	۱,۲۹۳,۳۲۵	۰	۲۵۰,۰۰۷	۰	۰	۳,۴۷۳	۹۹	۱,۲۷۶,۸۷۷	۱۶,۴۵۸	۱,۲۹۳,۳۲۵
پروژه مركز شهر زون E	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۵,۶۱۵	۵۹	۵۴۲,۷۵۰	۸۹۵,۶۵۷	۱,۴۶۰,۷۹۱	۰	۳۲,۳۸۴	۰	۰	۵,۶۱۵	۵۹	۵۶۵,۱۳۴	۸۹۵,۶۵۷	۱,۴۶۰,۷۹۱
پروژه مركز شهر زون F	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۲,۷۸۵	۵۹	۷۴۹,۱۷۱	۸۵۲,۸۴۰	۱,۶۰۵,۱۳۴	۰	۳,۱۲۳	۰	۰	۲,۷۸۵	۶۵	۷۵۲,۲۹۴	۸۵۲,۸۴۰	۱,۶۰۵,۱۳۴
پروژه مركز شهر زون G	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۵,۸۵۹	۵۶	۶۰۴,۴۷۶	۱,۱۵۲,۵۰۹	۱,۷۹۲,۷۸۹	۰	۴۳,۷۸۷	۸۸	۷,۹۸۳	۵,۷۷۱	۵۶	۶۴۰,۲۸۰	۱,۱۵۲,۵۰۹	۱,۷۹۲,۷۸۹
پروژه مركز شهر زون H	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۶,۶۶۳	۵۲	۵۷۰,۵۲۵	۱,۲۸۱,۲۳۲	۱,۸۶۹,۰۹۴	۰	۱۹,۵۰۵	۲۶	۲,۱۷۸	۶,۶۳۷	۵۲	۵۸۷,۸۶۲	۱,۲۸۱,۲۳۲	۱,۸۶۹,۰۹۴
پروژه شهرآرا يزد	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	۰	مترمربع	۰	۸۳,۲۱۴	۷	۱,۰۱۹,۶۰۹	۳۳,۱۷۰,۰۹۷	۳۴,۲۲۳,۹۸۸	۰	(۱۰۲,۷۴۰)	۰	۰	۸۳,۲۱۴	۷	۹۱۶,۸۶۹	۳۳,۱۷۰,۰۹۷	۳۴,۲۲۳,۹۸۸
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	۰	مترمربع	۰	۳۳,۰۸۸	۷	۷۸۸,۰۰۵	۱۲,۵۳۳,۵۳۳	۱۳,۴۴۰,۴۰۲	۰	۲۶۵,۸۸۶	۰	۰	۳۳,۰۸۸	۷	۱,۰۵۳,۸۹۱	۱۲,۵۳۳,۵۳۳	۱۳,۴۴۰,۴۰۲
جمع						۱۶۳,۰۱۱		۱۶,۸۰۵,۷۱۶	۴۹,۹۷۸,۳۹۱	۶۹,۱۱۹,۴۶۱	۰	۲,۳۷۳,۴۰۸	۳۲۰	۳۸,۰۵۴	۱۶۳,۶۹۱		۱۹,۱۴۱,۰۷۰	۴۹,۹۷۸,۳۹۱	۶۹,۱۱۹,۴۶۱

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاحات به علت اصلاحات در محاسبه درآمد و بهاى تمام شده طبق استاندارد شماره ۲۹ لحاظ شده است.												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۱۰/۳۰												
فروش و بهاى تمام شده بر اساس استندارد حسابدارى شماره ۲۹ محاسبه شده است.												
كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰												

فروش و بهای تمام شده بر اساس استاندارد حسابداری شماره ۲۹ محاسبه شده است.