گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن تهران	سرمايه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثتران	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701012	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/11/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۶۰۶,۸۵۸	۰	۶۰۶,۸۵۸	۱۱۸,۹۰۰	۷۲۵,۷۵۸
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۶۰۶,۸۵۸	۰	۶۰۶,۸۵۸	۱۱۸,۹۰۰	۷۲۵,۷۵۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۱/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مرکز شهر زون A	۰		۲۵۳,۱۹۶	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۲۹۰,۴۶۶	۰	۱۹۷,۱۱۳	۰	۰	۰	۰	۲۹۰,۴۶۶	۰	۰	۰	۱۹۷,۱۱۳	۰	۰	۰	۲۹۰,۴۶۶	۰	۱۹۷,۱۱۳	۲۶۵,۵۴۵
پروژه مرکز شهر زون C	۰		۱۰۴,۴۶۵	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۴,۲۷۶	۰	۵,۷۵۲	۰	۰	۰	۰	۴,۲۷۶	۰	۰	۰	۵,۷۵۳	۰	۰	۰	۲۶,۱۱۳	۰	۳۱,۸۶۶	۶۹,۶۱۰
پروژه مرکز شهر زون B	۰		(۱۶,۶۵۲)	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۲۳۵,۰۷۵	۲۰۶	۳۱۲,۳۷۸	۱,۵۱۶,۳۹۸,۰۵۸	۰	۰	۰	۲۳۵,۰۷۵	۲۰۶	۱,۵۱۶,۳۹۸,۰۵۸	۳۱۲,۳۷۸	۰	۰	۰	۲۳۵,۰۷۵	۰	۳۱۲,۳۷۸	۱,۵۱۶,۳۹۸,۰۵۸	(۱۴,۲۳۲)
اداري خدامي	۵۶۲	۳۱۹,۰۰۵,۲۳۸	۱۷۹,۲۸۱	تهران	اداري	مترمربع	۴۱,۹۵۹	۰	۵۷,۶۰۴	۰	۰	۰	۰	۴۱,۹۵۹	۰	۰	۰	۵۷,۶۰۴	۰	۰	۰	۰	۰	۵۷,۶۰۴	۱۴۱,۵۴۴
پروژه مرکز شهر زون D	۰		۲۷۴,۳۵۹	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۸۲۰	۰	۲,۱۳۰	۰	۰	۰	۰	۸۲۰	۰	۰	۰	۲,۱۳۰	۰	۰	۰	۲۸,۲۲۰	۰	۳۰,۳۵۰	۴۶۹,۲۵۵
پروژه مرکز شهر زون E	۳,۷۵۵	۲۶۹,۹۲۵,۶۹۹	۱,۲۸۹,۰۷۱	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۹	۲۷۱,۰۷۵,۴۷۲	۴۳,۱۰۱	۵۰۵,۲۱۹
پروژه مرکز شهر زون F	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۵,۳۹۴	۰	۸,۵۲۰	۰	۰	۰	۰	۵,۳۹۴	۰	۰	۰	۸,۵۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸,۵۲۰	۰
پروژه مرکز شهر زون G	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۸,۵۰۷	۸۸	۱۴,۹۵۸	۱۶۹,۹۷۷,۲۷۳	۰	۰	۰	۸,۵۰۷	۸۸	۱۶۹,۹۷۷,۲۷۳	۱۴,۹۵۸	۰	۰	۰	۲۰,۵۱۵	۰	۳۵,۴۷۳	۴۰۳,۱۰۲,۲۷۳	۰
پروژه مرکز شهر زون H	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۲,۳۹۹	۲۶	۸,۴۰۲	۳۲۳,۱۵۲,۸۴۶	۰	۰	۰	۲,۳۹۹	۲۶	۳۲۳,۱۵۲,۸۴۶	۸,۴۰۲	۰	۰	۰	۹۵۱	۰	۹,۳۵۳	۲۵۹,۷۳۰,۷۶۹	۰
پروژه شهرآرا يزد	۰	۰	۰	يزد	مسکوني / تجاري / اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۱/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	۰	۰	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۵۸۸,۸۹۶			۵۸۸,۸۹۶	۳۳۰	۲,۰۰۹,۵۲۹,۱۷۷	۶۰۶,۸۵۸	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۰	۲,۰۰۹,۵۲۹,۱۷۷	۶۰۶,۸۵۸	۰	۱۵۹	۳۷۱,۰۷۵,۴۷۲	۱۱۸,۹۰۰	۶۴۸,۶۸۴	۴۷۹	۲,۵۵۰,۳۰۶,۵۷۲	۷۲۵,۷۵۸	۱,۴۳۷,۰۴۱

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
اداري خدامي	تهران	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۳,۰۸۸,۷۱۲	۱	۳,۰۸۸,۷۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۳,۰۸۸,۷۱۲	۱	۳,۰۸۸,۷۱۳
پروژه مركز شهر زون A	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۱۰,۸۶۶	۹۸	۶,۰۱۳,۶۱۵	۴۱,۳۷۷	۶,۰۵۴,۹۹۲	۰	۰	۰	۰	۱۰,۸۶۶	۹۸	۶,۰۱۳,۶۱۵	۴۱,۳۷۷	۶,۰۵۴,۹۹۲
پروژه مركز شهر زون B	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۷,۶۰۰	۹۴	۱,۹۷۷,۱۶۲	۱	۱,۹۷۷,۱۶۳	۰	۰	۰	۰	۷,۶۰۰	۹۴	۱,۹۷۷,۱۶۲	۱	۱,۹۷۷,۱۶۳
پروژه مركز شهر زون C	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۴,۶۴۳	۹۹	۲,۲۶۸,۳۷۴	۴۴,۶۸۶	۲,۳۱۳,۰۶۰	۰	۰	۰	۱۹,۴۰۸	۴,۶۴۳	۹۹	۲,۳۴۸,۹۶۶	۶۴,۰۹۴	۲,۳۱۳,۰۶۰
پروژه مركز شهر زون D	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۲,۴۷۳	۹۹	۱,۲۷۶,۸۷۷	۱۶,۴۵۸	۱,۲۹۳,۳۳۵	۰	۰	۰	۱۰,۸۵۵	۲,۴۷۳	۹۹	۱,۲۶۶,۰۲۲	۲۷,۳۱۳	۱,۲۹۳,۳۳۵
پروژه مركز شهر زون E	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۵,۶۱۵	۵۹	۵۶۵,۱۳۴	۸۹۵,۶۵۷	۱,۴۶۰,۷۹۱	۰	۰	۱۵۹	۱۶,۱۶۹	۵,۴۵۶	۵۹	۵۴۸,۹۶۵	۹۱۱,۸۲۶	۱,۴۶۰,۷۹۱
پروژه مركز شهر زون F	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۲,۷۸۵	۶۵	۷۵۲,۲۹۴	۸۵۲,۸۴۰	۱,۶۰۵,۱۳۴	۰	۰	۰	۰	۲,۷۸۵	۶۵	۷۵۲,۲۹۴	۸۵۲,۸۴۰	۱,۶۰۵,۱۳۴
پروژه مركز شهر زون G	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۵,۷۷۱	۵۶	۶۴۰,۲۸۰	۱,۱۵۲,۵۰۹	۱,۷۹۲,۷۸۹	۰	۰	۰	۱۲,۸۶۲	۵,۷۷۱	۵۶	۶۲۷,۴۱۸	۱,۱۶۵,۳۷۱	۱,۷۹۲,۷۸۹
پروژه مركز شهر زون H	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۶,۶۳۷	۵۲	۵۸۷,۸۶۲	۱,۲۸۱,۲۳۲	۱,۸۶۹,۰۹۴	۰	۰	۰	۴۹۴	۶,۶۳۷	۵۲	۵۸۷,۳۶۸	۱,۲۸۱,۷۲۶	۱,۸۶۹,۰۹۴
پروژه شهرآرا يزد	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	۰	مترمربع	۰	۸۳,۲۱۴	۷	۹۱۶,۸۶۹	۳۳,۱۷۰,۰۹۷	۳۴,۲۲۳,۹۸۸	۰	۰	۰	۰	۸۳,۲۱۴	۷	۹۱۶,۸۶۹	۳۳,۱۷۰,۰۹۷	۳۴,۲۲۳,۹۸۸
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	۰	مترمربع	۰	۳۳,۰۸۸	۷	۱,۰۵۳,۸۹۱	۱۲,۵۲۳,۵۲۳	۱۳,۴۴۰,۴۰۲	۰	۰	۰	۰	۳۳,۰۸۸	۷	۱,۰۵۳,۸۹۱	۱۲,۵۲۳,۵۲۳	۱۳,۴۴۰,۴۰۲
جمع						۱۶۲,۶۹۱		۱۹,۱۴۱,۰۷۰	۴۹,۹۷۸,۳۹۱	۶۹,۱۱۹,۴۶۱	۰	۰	۱۵۹	۵۹,۷۸۸	۱۶۲,۵۳۲		۱۹,۰۸۱,۲۸۲	۵۰,۰۳۸,۱۷۹	۶۹,۱۱۹,۴۶۱

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰												
درآمد و بهای تمام شده بر اساس استاندارد حسابداری شماره ۲۹ محاسبه شده است.												
كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰												

درآمد و بهای تمام شده بر اساس استاندارد حسابداری شماره ۲۹ محاسبه شده است.