گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسكن تهران	سرمایه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثتران	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701012	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/12/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۷۲۵,۷۵۸	۰	۷۲۵,۷۵۸	۲۸۶,۰۷۹	۱,۰۱۱,۸۳۷
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانكاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۷۲۵,۷۵۸	۰	۷۲۵,۷۵۸	۲۸۶,۰۷۹	۱,۰۱۱,۸۳۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مرکز شهر زون A	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۲۹۰,۴۶۶	۰	۰	۱۹۷,۱۱۳	۰	۰	۰	۰	۲۹۰,۴۶۶	۰		۰	۱۹۷,۱۱۳	۰	۰	۰	۲۹۰,۴۶۶	۰	۰		۱۹۷,۱۱۳	۰
پروژه مرکز شهر زون C	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۲۳,۶۸۴	۰	۰	۳۱,۸۶۶	۰	۰	۰	۰	۲۳,۶۸۴	۰		۰	۳۱,۸۶۶	۰	۰	۰	۲۳,۶۸۴	۰	۰		۳۱,۸۶۶	۰
پروژه مرکز شهر زون B	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۲۳۵,۰۷۵	۲۰۶	۱,۵۱۶,۳۹۸,۰۵۸	۳۱۲,۳۷۸	۰	۰	۰	۰	۲۳۵,۰۷۵	۲۰۶	۱,۵۱۶,۳۹۸,۰۵۸	۳۱۲,۳۷۸	۵۶,۴۵۹	۴۱۷	۴۳۰,۰۵۵,۱۵۶	۱۷۹,۳۳۳	۲۹۱,۵۳۴	۶۲۳	۷۸۹,۲۶۳,۲۴۳	۴۹۱,۷۱۱	۰
اداري خدامي	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۴۱,۹۵۹	۰	۰	۵۷,۶۰۴	۰	۰	۰	۰	۴۱,۹۵۹	۰		۰	۵۷,۶۰۴	۰	۰	۰	۴۱,۹۵۹	۰	۰		۵۷,۶۰۴	۰
پروژه مرکز شهر زون D	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۱۱,۶۷۵	۰	۰	۳۰,۳۵۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۶۷۵	۰		۰	۳۰,۳۵۰	۰	۰	۰	۱۱,۶۷۵	۰	۰		۳۰,۳۵۰	۰
پروژه مرکز شهر زون E	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۱۶,۱۶۹	۱۵۹	۲۷۱,۰۷۵,۴۷۲	۴۳,۱۰۱	۰	۰	۰	۰	۱۶,۱۶۹	۱۵۹	۲۷۱,۰۷۵,۴۷۲	۴۳,۱۰۱	۲۵,۱۵۲	۳۴۷	۱۶۲,۹۱۹,۰۲۸	۴۰,۴۸۸	۴۱,۳۲۱	۴۰۶	۲۰۵,۸۸۴,۲۳۶	۸۳,۵۸۹	۰
پروژه مرکز شهر زون F	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۵,۳۹۴	۰	۰	۸,۵۲۰	۰	۰	۰	۰	۵,۳۹۴	۰		۰	۸,۵۲۰	۰	۰	۰	۵,۳۹۴	۰	۰		۸,۵۲۰	۰
پروژه مرکز شهر زون G	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۲۱,۲۶۹	۸۸	۴۰۳,۱۰۲,۲۷۳	۳۵,۴۷۳	۰	۰	۰	۰	۲۱,۲۶۹	۸۸	۴۰۳,۱۰۲,۲۷۳	۳۵,۴۷۳	۱۱,۱۱۸	۱۱۲	۱۶۳,۵۶۲,۵۰۰	۱۸,۳۱۹	۳۲,۴۸۷	۲۰۰	۲۶۸,۹۶۰,۰۰۰	۵۳,۷۹۲	۰
پروژه مرکز شهر زون H	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۲,۸۹۳	۲۶	۳۵۹,۷۳۰,۷۶۹	۹,۳۵۳	۰	۰	۰	۰	۲,۸۹۳	۲۶	۳۵۹,۷۳۰,۷۶۹	۹,۳۵۳	۲۶,۹۸۶	۳۱۱	۱۵۴,۱۴۴,۶۹۵	۴۷,۹۳۹	۲۹,۸۷۹	۳۳۷	۱۷۰,۰۰۵,۹۳۵	۵۷,۲۹۲	۰
پروژه شهرآرا يزد	۰	۰	۰	يزد	مسکوني / تجاري / اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ فروش در ماه جاري				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۲/۲۹			
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	۰	۰	۰	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۶۴۸,۶۸۴	۴۷۹	۲,۵۵۰,۳۰۶,۵۷۲	۷۲۵,۷۵۸	۰	۰	۰	۰	۶۴۸,۶۸۴	۴۷۹	۲,۵۵۰,۳۰۶,۵۷۲	۷۲۵,۷۵۸	۱۱۹,۷۱۵	۱,۰۸۷	۹۱۱,۶۸۱,۳۷۹	۲۸۶,۰۷۹	۷۶۸,۲۹۹	۱,۵۶۶	۱,۴۳۴,۱۱۳,۴۱۳	۱,۰۱۱,۸۳۷	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در حريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ محارج انجام شده	برآورد محارج تكميل پروژه	برآورد محارج كل پروژه	متراژ	مبلغ محارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ محارج انجام شده	برآورد محارج تكميل پروژه	برآورد محارج كل پروژه
اداري خدامي	تهران	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۳,۰۸۸,۷۱۲	۱	۳,۰۸۸,۷۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۳,۰۸۸,۷۱۲	۱	۳,۰۸۸,۷۱۳
پروژه مركز شهر زون A	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۱۰,۸۶۶	۹۸	۶,۰۱۳,۶۱۵	۴۱,۳۷۷	۶,۰۵۴,۹۹۲	۰	۰	۰	۰	۱۰,۸۶۶	۹۸	۶,۰۱۳,۶۱۵	۴۱,۳۷۷	۶,۰۵۴,۹۹۲
پروژه مركز شهر زون B	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۷,۶۰۰	۹۴	۱,۹۷۷,۱۶۲	۱	۱,۹۷۷,۱۶۳	۰	۰	۴۱۷	۵۶,۴۵۹	۷,۱۸۳	۹۴	۱,۹۲۰,۷۰۳	۵۶,۴۶۰	۱,۹۷۷,۱۶۳
پروژه مركز شهر زون C	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۴,۶۴۳	۹۹	۲,۲۴۸,۹۶۶	۶۴,۰۹۴	۲,۳۱۳,۰۶۰	۰	۰	۰	۰	۴,۶۴۳	۹۹	۲,۲۴۸,۹۶۶	۶۴,۰۹۴	۲,۳۱۳,۰۶۰
پروژه مركز شهر زون D	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۳,۴۷۳	۹۹	۱,۲۶۶,۰۲۲	۲۷,۳۱۳	۱,۲۹۳,۳۳۵	۰	۰	۰	۰	۳,۴۷۳	۹۹	۱,۲۶۶,۰۲۲	۲۷,۳۱۳	۱,۲۹۳,۳۳۵
پروژه مركز شهر زون E	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۵,۴۵۶	۵۹	۵۴۸,۹۶۵	۹۱۱,۸۲۶	۱,۴۶۰,۷۹۱	۰	۰	۳۴۷	۲۵,۱۵۲	۵,۲۰۹	۵۹	۵۲۳,۸۱۳	۹۲۶,۹۷۸	۱,۴۶۰,۷۹۱
پروژه مركز شهر زون F	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۳,۷۸۵	۶۵	۷۵۲,۲۹۴	۸۵۲,۸۴۰	۱,۶۰۵,۱۳۴	۰	۰	۰	۰	۳,۷۸۵	۶۵	۷۵۲,۲۹۴	۸۵۲,۸۴۰	۱,۶۰۵,۱۳۴
پروژه مركز شهر زون G	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۵,۷۷۱	۵۶	۶۲۷,۴۱۸	۱,۱۶۵,۳۷۱	۱,۷۹۲,۷۸۹	۰	۰	۱۱۲	۱۱,۱۱۸	۵,۶۵۹	۵۶	۶۱۶,۲۰۰	۱,۱۷۶,۴۸۹	۱,۷۹۲,۷۸۹
پروژه مركز شهر زون H	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۶,۶۳۷	۵۲	۵۸۷,۳۶۸	۱,۲۸۱,۷۲۶	۱,۸۶۹,۰۹۴	۰	۰	۳۱۱	۳۶,۹۸۶	۶,۳۲۶	۵۲	۵۶۰,۳۸۲	۱,۳۰۸,۷۱۲	۱,۸۶۹,۰۹۴
پروژه شهرآرا يزد	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	۰	مترمربع	۰	۸۳,۲۱۴	۷	۹۱۶,۸۶۹	۳۳,۱۷۰,۰۹۷	۳۴,۲۲۳,۹۸۸	۰	۰	۰	۰	۸۳,۲۱۴	۷	۹۱۶,۸۶۹	۳۳,۱۷۰,۰۹۷	۳۴,۲۲۳,۹۸۸
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	۰	مترمربع	۰	۳۳,۰۸۸	۷	۱,۰۵۳,۸۹۱	۱۲,۵۲۳,۵۳۳	۱۳,۴۴۰,۴۰۲	۰	۰	۰	۰	۳۳,۰۸۸	۷	۱,۰۵۳,۸۹۱	۱۲,۵۲۳,۵۳۳	۱۳,۴۴۰,۴۰۲
جمع						۱۶۲,۵۲۳		۱۹,۰۸۱,۲۸۲	۵۰,۰۳۸,۱۷۹	۶۹,۱۱۹,۴۶۱	۰	۰	۱,۰۸۷	۱۱۹,۷۱۵	۱۶۱,۴۴۵		۱۸,۹۶۱,۵۶۷	۵۰,۱۵۷,۸۹۴	۶۹,۱۱۹,۴۶۱

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰												
درآمد و بهای تمام شده بر اساس استاندارد حسابداری شماره ۲۹ محاسبه شده است.												
كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰												

درآمد و بهای تمام شده بر اساس استاندارد حسابداری شماره ۲۹ محاسبه شده است.