گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن تهران	سرمايه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثتران	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701012	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/01/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۰۱۱,۸۳۷	۰	۱,۰۱۱,۸۳۷	۱۴۱,۵۱۳	۱,۱۵۳,۳۵۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۰۱۱,۸۳۷	۰	۱,۰۱۱,۸۳۷	۱۴۱,۵۱۳	۱,۱۵۳,۳۵۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۱/۳۱			
													فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مرکز شهر زون A	۰	۳۶,۱۷۲	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۲۹۰,۴۶۶	۰	۰	۱۹۷,۱۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹۰,۴۶۶	۰	۱۹۷,۱۱۳	۰	۰	۰	۲۹۰,۴۶۶	۰	۱۹۷,۱۱۳		۷۹۷,۵۳۲
پروژه مرکز شهر زون C	۰	۱۵۶,۶۹۷	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۲۳,۶۸۴	۰	۰	۳۱,۸۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳,۶۸۴	۰	۳۱,۸۶۶	۰	۰	۰	۲۳,۶۸۴	۰	۳۱,۸۶۶		۱۰۴,۴۴۰
پروژه مرکز شهر زون B	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۲۹۱,۵۳۴	۶۲۳	۷۸۹,۲۶۳,۲۴۲	۴۹۱,۷۱۱	۰	۰	۰	۶۲۳	۷۸۹,۲۶۳,۲۴۲	۴۹۱,۷۱۱	۰	۲۹۱,۵۳۴	۰	۰	۰	۲۹۱,۵۳۴	۶۲۳	۷۸۹,۲۶۳,۲۴۲	۴۹۱,۷۱۱	۲۵
اداري خدامي	۵۶۲	۲۳۱,۶۳۷	تهران	اداري	مترمربع	۴۱,۹۵۹	۰	۰	۵۷,۶۰۴	۰	۰	۰	۰	۰	۴۱,۹۵۹	۰	۵۷,۶۰۴	۰	۰	۰	۴۱,۹۵۹	۰	۵۷,۶۰۴		۱۷۹,۹۵۹
پروژه مرکز شهر زون D	۰	۴۲۶,۷۸۱	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۱۱,۶۷۵	۰	۰	۳۰,۳۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۶۷۵	۰	۳۰,۳۵۰	۰	۰	۰	۱۱,۶۷۵	۰	۳۰,۳۵۰		۷۳۰,۱۰۸
پروژه مرکز شهر زون E	۳,۷۵۵	۱,۴۷۳,۷۳۲	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۴۱,۳۲۱	۴۰۶	۲۰۵,۸۸۴,۲۳۶	۸۳,۵۸۹	۰	۰	۰	۴۰۶	۲۰۵,۸۸۴,۲۳۶	۸۳,۵۸۹	۱۳۷	۲۵,۶۵۳	۱۳۷	۲۵۳,۶۲۰,۴۳۸	۳۴,۷۴۶	۶۶,۹۷۴	۵۴۳	۲۱۷,۹۲۸,۱۷۷	۱۱۸,۲۳۵	۵۳۶,۱۳۰
پروژه مرکز شهر زون F	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۵,۳۹۴	۰	۰	۸,۵۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۳۹۴	۱۳۹	۲۹,۰۶۲	۱۳۹	۲۷۳,۶۴۷,۴۸۲	۲۸,۰۳۷	۳۴,۴۵۶	۱۳۹	۳۳۴,۹۴۲,۴۴۶	۴۶,۵۵۷	۰
پروژه مرکز شهر زون G	۲,۷۲۷	۲۰۲,۷۶۱,۲۷۶	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۳۲,۴۸۷	۲۰۰	۲۶۸,۹۶۰,۰۰۰	۵۳,۷۹۲	۰	۰	۰	۲۰۰	۲۶۸,۹۶۰,۰۰۰	۵۳,۷۹۲	۲۷۵	۵۰,۶۵۲	۲۷۵	۲۴۹,۹۲۷,۲۷۳	۶۸,۷۳۰	۸۳,۱۲۹	۴۷۵	۲۵۷,۹۴۱,۰۵۳	۱۲۲,۵۲۲	۲۵۴,۱۱۰
پروژه مرکز شهر زون H	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۲۹,۸۷۹	۳۳۷	۱۷۰,۰۰۵,۹۲۵	۵۷,۲۹۲	۰	۰	۰	۳۳۷	۱۷۰,۰۰۵,۹۲۵	۵۷,۲۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹,۸۷۹	۳۳۷	۱۷۰,۰۰۵,۹۲۵	۵۷,۲۹۲	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۳۰			اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۱/۳۱			
															فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه شهرآرا يزد	۰	۰	يزد	۰	مسكوني / تجاري / اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	۰	۰	تهران	۰	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۷۶۸,۲۹۹			۱,۵۶۶	۱,۴۳۴,۱۱۲,۴۱۳	۱,۰۱۱,۸۳۷	۰	۰	۰	۰	۰	۷۶۸,۲۹۹	۱,۴۳۴,۱۱۲,۴۱۳	۱,۰۱۱,۸۳۷	۱۰۵,۲۶۷	۵۵۱	۷۷۷,۱۹۵,۱۹۳	۱۴۱,۵۱۳	۸۷۳,۷۶۶	۲,۱۱۷	۱,۷۷۰,۰۸۰,۸۵۳	۱,۱۵۲,۳۵۰	۲,۷۰۲,۳۰۴

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
اداري خدامي	تهران	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۳,۰۸۸,۷۱۳	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۳,۰۸۸,۷۱۳	۱	۳,۰۸۸,۷۱۳
پروژه مركز شهر زون A	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۱۰,۸۶۶	۹۸	۶,۰۱۳,۶۱۵	۴۱,۳۷۷	۰	۰	۰	۰	۱۰,۸۶۶	۹۸	۶,۰۱۳,۶۱۵	۴۱,۳۷۷	۶,۰۵۴,۹۹۲
پروژه مركز شهر زون B	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۷,۱۸۳	۹۴	۱,۹۲۰,۷۰۳	۵۶,۴۶۰	۰	۰	۰	۰	۷,۱۸۳	۹۴	۱,۹۲۰,۷۰۳	۵۶,۴۶۰	۱,۹۷۷,۱۶۳
پروژه مركز شهر زون C	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۴,۶۴۳	۹۹	۲,۲۴۸,۹۶۶	۶۴,۰۹۴	۰	۰	۰	۰	۴,۶۴۳	۹۹	۲,۲۴۸,۹۶۶	۶۴,۰۹۴	۲,۳۱۳,۰۶۰
پروژه مركز شهر زون D	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۲,۴۷۳	۹۹	۱,۲۶۶,۰۲۲	۲۷,۳۱۳	۰	۰	۰	۰	۲,۴۷۳	۹۹	۱,۲۶۶,۰۲۲	۲۷,۳۱۳	۱,۲۹۳,۳۳۵
پروژه مركز شهر زون E	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۵,۲۰۹	۵۹	۵۲۳,۸۱۳	۹۳۶,۹۷۸	۰	۰	۱۳۷	۲۵,۶۵۳	۵,۰۷۳	۵۹	۴۹۸,۱۶۰	۹۶۲,۶۳۱	۱,۴۶۰,۷۹۱
پروژه مركز شهر زون F	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۲,۷۸۵	۶۵	۷۵۲,۲۹۴	۸۵۲,۸۴۰	۰	۰	۱۳۹	۲۹,۰۶۲	۲,۶۴۶	۶۵	۷۲۳,۲۳۳	۸۸۱,۹۰۲	۱,۶۰۵,۱۳۴
پروژه مركز شهر زون G	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۵,۶۵۹	۵۶	۶۱۶,۳۰۰	۱,۱۷۶,۴۸۹	۰	۰	۲۷۵	۵۰,۶۵۲	۵,۳۸۴	۵۶	۵۶۵,۶۴۸	۱,۲۳۷,۱۴۱	۱,۷۹۲,۷۸۹
پروژه مركز شهر زون H	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۶,۳۲۶	۵۲	۵۶۰,۳۸۲	۱,۳۰۸,۷۱۲	۰	۰	۰	۰	۶,۳۲۶	۵۲	۵۶۰,۳۸۲	۱,۳۰۸,۷۱۲	۱,۸۶۹,۰۹۴
پروژه شهرآرا يزد	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	۰	مترمربع	۰	۸۳,۲۱۴	۷	۹۱۶,۸۶۹	۳۳,۱۷۰,۰۹۷	۰	۰	۰	۰	۸۳,۲۱۴	۷	۹۱۶,۸۶۹	۳۳,۱۷۰,۰۹۷	۳۴,۲۲۳,۹۸۸
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	۰	مترمربع	۰	۳۳,۰۸۸	۷	۱,۰۵۳,۸۹۱	۱۲,۵۲۳,۵۲۳	۰	۰	۰	۰	۳۳,۰۸۸	۷	۱,۰۵۳,۸۹۱	۱۲,۵۲۳,۵۲۳	۱۳,۴۴۰,۴۰۲
جمع						۱۶۱,۴۴۵		۱۸,۹۶۱,۵۶۷	۵۰,۱۵۷,۸۹۴	۰	۰	۵۵۱	۱۰۵,۲۶۷	۱۶۰,۸۹۴		۱۸,۸۵۶,۲۰۰	۵۰,۲۶۳,۲۶۱	۶۹,۱۱۹,۴۶۱

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												

کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۱/۳۱
درآمد و بهای تمام شده بر اساس استاندارد حسابداری شماره ۲۹ محاسبه شده است. لذا محاسبه کل بهای تمام شده برآوردی پس از اتمام و تکمیل صددرصدی پیشرفت پروژه قابل مقایسه و اندازه گیری خواهد بود.
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱
درآمد و بهای تمام شده بر اساس استاندارد حسابداری شماره ۲۹ محاسبه شده است. لذا محاسبه کل بهای تمام شده برآوردی پس از اتمام و تکمیل صددرصدی پیشرفت پروژه قابل مقایسه و اندازه گیری خواهد بود.