گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن تهران	سرمايه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثتران	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701012	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/02/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۱۵۳,۳۵۰	۰	۱,۱۵۳,۳۵۰	۱۵۸,۶۴۶	۱,۳۱۱,۹۹۶
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۱۵۳,۳۵۰	۰	۱,۱۵۳,۳۵۰	۱۵۸,۶۴۶	۱,۳۱۱,۹۹۶

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۲/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مرکز شهر زون A	۰		۱۰۸,۵۱۳	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۲۹۰,۴۶۶	۰	۰	۱۹۷,۱۱۳	۰	۰	۰	۰	۲۹۰,۴۶۶	۰	۰	۱۹۷,۱۱۳	۰	۰	۰	۲۹۰,۴۶۶	۱۹۷,۱۱۳	۸۸۹,۹۱۵
پروژه مرکز شهر زون C	۰		۱۵۶,۶۹۷	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۲۳,۶۸۴	۰	۰	۳۱,۸۶۶	۰	۰	۰	۰	۲۳,۶۸۴	۰	۰	۳۱,۸۶۶	۰	۰	۰	۲۳,۶۸۴	۳۱,۸۶۶	۱۰۴,۴۴۰
پروژه مرکز شهر زون B	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۲۹۱,۵۳۴	۶۲۳	۷۸۹,۲۶۳,۲۴۲	۴۹۱,۷۱۱	۰	۰	۰	۰	۲۹۱,۵۳۴	۶۲۳	۷۸۹,۲۶۳,۲۴۲	۴۹۱,۷۱۱	۱,۰۴۹	۱۵۹,۱۶۶	۴۵۰,۷۰۰	۱۵۸,۶۴۶	۶۵۰,۳۵۷	۲۸۸,۹۶۹,۴۹۸	۱,۶۷۲	۲۵
اداري خدامي	۱,۱۰۲	۳۲۲,۱۱۱,۶۱۵	۳۶۵,۹۸۷	تهران	اداري	مترمربع	۴۱,۹۵۹	۰	۰	۵۷,۶۰۴	۰	۰	۰	۰	۴۱,۹۵۹	۰	۰	۵۷,۶۰۴	۰	۰	۰	۴۱,۹۵۹	۵۷,۶۰۴	۲۸۹,۵۱۵	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون D	۰		۵۱۸,۲۳۵	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۱۱,۶۷۵	۰	۰	۳۰,۳۵۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۶۷۵	۰	۰	۳۰,۳۵۰	۰	۰	۰	۱۱,۶۷۵	۳۰,۳۵۰	۸۸۶,۵۶۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون E	۳,۷۵۵	۳۹۹,۹۸۷,۲۱۷	۱,۵۰۱,۹۵۲	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۶۶,۹۷۴	۵۴۳	۲۱۷,۹۲۸,۱۷۷	۱۱۸,۳۳۵	۰	۰	۰	۰	۶۶,۹۷۴	۵۴۳	۲۱۷,۹۲۸,۱۷۷	۱۱۸,۳۳۵	۰	۰	۶۶,۹۷۴	۱۱۸,۳۳۵	۲۱۷,۹۲۸,۱۷۷	۵۴۶,۴۳۴	۵۴۳	۰
پروژه مرکز شهر زون F	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۳۴,۴۵۶	۱۳۹	۳۳۴,۹۴۲,۴۴۶	۴۶,۵۵۷	۰	۰	۰	۰	۳۴,۴۵۶	۱۳۹	۳۳۴,۹۴۲,۴۴۶	۴۶,۵۵۷	۰	۰	۳۴,۴۵۶	۴۶,۵۵۷	۳۳۴,۹۴۲,۴۴۶	۰	۱۳۹	۰
پروژه مرکز شهر زون G	۲,۹۸۶	۲۰۶,۱۲۰,۸۹۸	۶۱۵,۴۷۷	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۸۳,۱۲۹	۴۷۵	۲۵۷,۹۴۱,۰۵۳	۱۲۲,۵۲۲	۰	۰	۰	۰	۸۳,۱۲۹	۴۷۵	۲۵۷,۹۴۱,۰۵۳	۱۲۲,۵۲۲	۰	۰	۸۳,۱۲۹	۱۲۲,۵۲۲	۲۵۷,۹۴۱,۰۵۳	۳۹۵,۸۲۰	۴۷۵	۰
پروژه مرکز شهر زون H	۱۴۳	۱۵۹,۹۰۹,۰۹۱	۲۲,۸۶۷	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۲۹,۸۷۹	۳۳۷	۱۷۰,۰۰۵,۹۲۵	۵۷,۲۹۲	۰	۰	۰	۰	۲۹,۸۷۹	۳۳۷	۱۷۰,۰۰۵,۹۲۵	۵۷,۲۹۲	۰	۰	۲۹,۸۷۹	۵۷,۲۹۳	۱۷۰,۰۰۵,۹۲۵	۱۲,۵۰۱	۳۳۷	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱			اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۲/۳۱		
														فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه شهرآرا يزد	۰	۰	يزد	۰	مسكوني / تجاري / اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	۰	۰	تهران	۰	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۸۷۳,۷۶۶			۲,۱۱۷	۱,۷۷۰,۰۸۰,۸۵۳	۱,۱۵۳,۳۵۰	۰	۰	۰	۰	۸۷۳,۷۶۶	۰	۰	۰	۲,۱۱۷	۱,۷۷۰,۰۸۰,۸۵۳	۱,۱۵۳,۳۵۰	۰	۱,۰۴۹	۱۵۱,۲۳۵,۴۶۲	۱۵۸,۶۴۶	۱,۰۳۲,۹۳۲	۲,۱۶۶	۱,۳۶۹,۷۸۷,۱۰۹	۱,۳۱۱,۹۹۶	۲,۱۲۶,۲۱۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
اداري خدامي	تهران	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۳,۰۸۸,۷۱۲	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۳,۰۸۸,۷۱۲	۱	۳,۰۸۸,۷۱۳
پروژه مركز شهر زون A	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۱۰,۸۶۶	۹۸	۶,۰۱۳,۶۱۵	۴۱,۳۷۷	۰	۰	۰	۰	۱۰,۸۶۶	۹۸	۶,۰۱۳,۶۱۵	۴۱,۳۷۷	۶,۰۵۴,۹۹۳
پروژه مركز شهر زون B	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۷,۱۸۳	۹۴	۱,۹۲۰,۷۰۳	۵۶,۴۶۰	۰	۰	۱,۰۴۹	۱۵۹,۱۶۶	۶,۱۳۴	۹۴	۱,۷۶۱,۵۳۷	۲۱۵,۶۲۶	۱,۹۷۷,۱۶۳
پروژه مركز شهر زون C	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۴,۶۴۲	۹۹	۲,۲۴۸,۹۶۶	۶۴,۰۹۴	۰	۰	۰	۰	۴,۶۴۲	۹۹	۲,۲۴۸,۹۶۶	۶۴,۰۹۴	۲,۳۱۳,۰۶۰
پروژه مركز شهر زون D	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۲,۴۷۳	۹۹	۱,۲۶۶,۰۲۲	۲۷,۳۱۳	۰	۰	۰	۰	۲,۴۷۳	۹۹	۱,۲۶۶,۰۲۲	۲۷,۳۱۳	۱,۲۹۳,۳۳۵
پروژه مركز شهر زون E	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۵,۰۷۲	۵۹	۴۹۸,۱۶۰	۹۶۲,۶۳۱	۰	۰	۰	۰	۵,۰۷۲	۵۹	۴۹۸,۱۶۰	۹۶۲,۶۳۱	۱,۴۶۰,۷۹۱
پروژه مركز شهر زون F	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۲,۶۴۶	۶۵	۷۲۳,۲۳۲	۸۸۱,۹۰۲	۰	۰	۰	۰	۲,۶۴۶	۶۵	۷۲۳,۲۳۲	۸۸۱,۹۰۲	۱,۶۰۵,۱۳۴
پروژه مركز شهر زون G	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۵,۳۸۴	۵۶	۵۶۵,۶۴۸	۱,۲۳۷,۱۴۱	۰	۰	۰	۰	۵,۳۸۴	۵۶	۵۶۵,۶۴۸	۱,۲۳۷,۱۴۱	۱,۷۹۳,۷۸۹
پروژه مركز شهر زون H	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۶,۳۲۶	۵۲	۵۶۰,۳۸۲	۱,۳۰۸,۷۱۲	۰	۰	۰	۰	۶,۳۲۶	۵۲	۵۶۰,۳۸۲	۱,۳۰۸,۷۱۲	۱,۸۶۹,۰۹۴
پروژه شهرآرا يزد	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	۰	مترمربع	۰	۸۳,۲۱۴	۷	۹۱۶,۸۶۹	۳۳,۱۷۰,۰۹۷	۰	۰	۰	۰	۸۳,۲۱۴	۷	۹۱۶,۸۶۹	۳۳,۱۷۰,۰۹۷	۳۴,۲۲۳,۹۸۸
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	۰	مترمربع	۰	۳۳,۰۸۸	۷	۱,۰۵۳,۸۹۱	۱۲,۵۲۳,۵۲۳	۰	۰	۰	۰	۳۳,۰۸۸	۷	۱,۰۵۳,۸۹۱	۱۲,۵۲۳,۵۲۳	۱۳,۴۴۰,۴۰۲
جمع						۱۶۰,۸۹۴		۱۸,۸۵۶,۲۰۰	۵۰,۲۶۳,۲۶۱	۰	۰	۱,۰۴۹	۱۵۹,۱۶۶	۱۵۹,۸۴۵		۱۸,۶۹۷,۰۳۴	۵۰,۴۲۲,۴۲۷	۶۹,۱۱۹,۴۶۱

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												

کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
درآمد و بهای تمام شده بر اساس استاندارد حسابداری شماره ۲۹ محاسبه شده است. لذا محاسبه کل بهای تمام شده برآوردی پس از اتمام و تکمیل صددرصدی پیشرفت پروژه قابل مقایسه و اندازه گیری خواهد بود.
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
درآمد و بهای تمام شده بر اساس استاندارد حسابداری شماره ۲۹ محاسبه شده است. لذا محاسبه کل بهای تمام شده برآوردی پس از اتمام و تکمیل صددرصدی پیشرفت پروژه قابل مقایسه و اندازه گیری خواهد بود.