گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن تهران	سرمايه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثتران	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701012	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/03/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۳۱۱,۹۹۶	۰	۱,۳۱۱,۹۹۶	۹۹,۵۰۷	۱,۴۱۱,۵۰۳
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۳۱۱,۹۹۶	۰	۱,۳۱۱,۹۹۶	۹۹,۵۰۷	۱,۴۱۱,۵۰۳

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۲/۳۱			
													فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مرکز شهر زون A	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۲۹۰,۴۶۶	۰	۰	۱۹۷,۱۱۳	۰	۰	۰	۰	۲۹۰,۴۶۶	۰		۱۹۷,۱۱۳	۰	۰	۰	۰	۲۹۰,۴۶۶	۰	۱۹۷,۱۱۳	۰
پروژه مرکز شهر زون C	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۲۳,۶۸۴	۰	۰	۳۱,۸۶۶	۰	۰	۰	۰	۲۳,۶۸۴	۰		۳۱,۸۶۶	۰	۰	۰	۰	۲۳,۶۸۴	۰	۳۱,۸۶۶	۰
پروژه مرکز شهر زون B	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۴۵۰,۷۰۰	۱,۶۷۲	۳۸۸,۹۶۹,۴۹۸	۶۵۰,۳۵۷	۰	۰	۰	۰	۴۵۰,۷۰۰	۱,۶۷۲	۳۸۸,۹۶۹,۴۹۸	۶۵۰,۳۵۷	۰	۰	۰	۰	۴۵۰,۷۰۰	۱,۶۷۲	۳۸۸,۹۶۹,۴۹۸	۶۵۰,۳۵۷
اداري خدامي	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۴۱,۹۵۹	۰	۰	۵۷,۶۰۴	۰	۰	۰	۰	۴۱,۹۵۹	۰		۵۷,۶۰۴	۰	۰	۰	۰	۴۱,۹۵۹	۰	۵۷,۶۰۴	۰
پروژه مرکز شهر زون D	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۱۱,۶۷۵	۰	۰	۳۰,۳۵۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۶۷۵	۰		۳۰,۳۵۰	۲۲۱	۴۵۰,۲۵۷,۹۱۹	۹۹,۵۰۷	۳۷,۸۹۱	۴۹,۵۶۶	۲۲۱	۵۸۷,۵۸۸,۲۳۵	۱۲۹,۸۵۷
پروژه مرکز شهر زون E	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۶۶,۹۷۴	۵۴۳	۲۱۷,۹۲۸,۱۷۷	۱۱۸,۳۳۵	۰	۰	۰	۰	۶۶,۹۷۴	۵۴۳	۲۱۷,۹۲۸,۱۷۷	۱۱۸,۳۳۵	۰	۰	۰	۰	۶۶,۹۷۴	۵۴۳	۲۱۷,۹۲۸,۱۷۷	۱۱۸,۳۳۵
پروژه مرکز شهر زون F	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۳۴,۴۵۶	۱۲۹	۳۳۴,۹۴۲,۴۴۶	۴۶,۵۵۷	۰	۰	۰	۰	۳۴,۴۵۶	۱۲۹	۳۳۴,۹۴۲,۴۴۶	۴۶,۵۵۷	۰	۰	۰	۰	۳۴,۴۵۶	۱۲۹	۳۳۴,۹۴۲,۴۴۶	۴۶,۵۵۷
پروژه مرکز شهر زون G	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۸۳,۱۳۹	۴۷۵	۲۵۷,۹۴۱,۰۵۳	۱۲۲,۵۲۲	۰	۰	۰	۰	۸۳,۱۳۹	۴۷۵	۲۵۷,۹۴۱,۰۵۳	۱۲۲,۵۲۲	۰	۰	۰	۰	۸۳,۱۳۹	۴۷۵	۲۵۷,۹۴۱,۰۵۳	۱۲۲,۵۲۲
پروژه مرکز شهر زون H	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۲۹,۸۷۹	۳۳۷	۱۷۰,۰۰۵,۹۲۵	۵۷,۲۹۲	۰	۰	۰	۰	۲۹,۸۷۹	۳۳۷	۱۷۰,۰۰۵,۹۲۵	۵۷,۲۹۲	۰	۰	۰	۰	۲۹,۸۷۹	۳۳۷	۱۷۰,۰۰۵,۹۲۵	۵۷,۲۹۲
پروژه شهرآرا يزد	۰	۰	۰	يزد	مسکوني / تجاري / اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۲/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	۰	۰	۰	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۱,۰۳۲,۹۳۲	۱,۳۶۹,۷۸۷,۱۰۹	۱,۳۱۱,۹۹۶	۳,۱۶۶	۱,۰۳۲,۹۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۱۶۶	۱,۳۶۹,۷۸۷,۱۰۹	۱,۳۱۱,۹۹۶	۳۲۱	۳۷,۸۹۱	۱,۰۷۰,۸۲۳	۹۹,۵۰۷	۴۵۰,۲۵۷,۹۱۹	۳,۲۸۷	۱,۹۵۷,۳۷۵,۳۴۴	۱,۴۱۱,۵۰۳	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در حريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
اداري خدامي	تهران	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۳,۰۸۸,۷۱۲	۱	۳,۰۸۸,۷۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۳,۰۸۸,۷۱۲	۱	۳,۰۸۸,۷۱۳
پروژه مركز شهر زون A	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۱۰,۸۶۶	۹۸	۶,۰۱۳,۶۱۵	۴۱,۳۷۷	۶,۰۵۴,۹۹۲	۰	۰	۰	۰	۱۰,۸۶۶	۹۸	۶,۰۱۳,۶۱۵	۴۱,۳۷۷	۶,۰۵۴,۹۹۲
پروژه مركز شهر زون B	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۶,۱۳۴	۹۴	۱,۷۶۱,۵۳۷	۲۱۵,۶۲۶	۱,۹۷۷,۱۶۳	۰	۰	۰	۰	۶,۱۳۴	۹۴	۱,۷۶۱,۵۳۷	۲۱۵,۶۲۶	۱,۹۷۷,۱۶۳
پروژه مركز شهر زون C	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۴,۶۴۲	۹۹	۲,۲۴۸,۹۶۶	۶۴,۰۹۴	۲,۳۱۳,۰۶۰	۰	۰	۰	۰	۴,۶۴۲	۹۹	۲,۲۴۸,۹۶۶	۶۴,۰۹۴	۲,۳۱۳,۰۶۰
پروژه مركز شهر زون D	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۳,۴۷۳	۹۹	۱,۲۶۶,۰۲۲	۲۷,۳۱۳	۱,۲۹۳,۳۳۵	۰	۰	۲۲۱	۳۷,۸۹۱	۳,۲۵۳	۹۹	۱,۲۴۸,۱۳۱	۳۷,۳۱۳	۱,۲۵۵,۴۴۴
پروژه مركز شهر زون E	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۵,۰۷۳	۵۹	۴۹۸,۱۶۰	۹۶۲,۶۳۱	۱,۴۶۰,۷۹۱	۰	۰	۰	۰	۵,۰۷۳	۵۹	۴۹۸,۱۶۰	۹۶۲,۶۳۱	۱,۴۶۰,۷۹۱
پروژه مركز شهر زون F	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۳,۶۴۶	۶۵	۷۲۳,۲۳۲	۸۸۱,۹۰۲	۱,۶۰۵,۱۳۴	۰	۰	۰	۰	۳,۶۴۶	۶۵	۷۲۳,۲۳۲	۸۸۱,۹۰۲	۱,۶۰۵,۱۳۴
پروژه مركز شهر زون G	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۵,۲۸۴	۵۶	۵۶۵,۶۴۸	۱,۲۲۷,۱۴۱	۱,۷۹۲,۷۸۹	۰	۰	۰	۰	۵,۲۸۴	۵۶	۵۶۵,۶۴۸	۱,۲۲۷,۱۴۱	۱,۷۹۲,۷۸۹
پروژه مركز شهر زون H	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۶,۳۲۶	۵۲	۵۶۰,۲۸۲	۱,۳۰۸,۷۱۲	۱,۸۶۹,۰۹۴	۰	۰	۰	۰	۶,۳۲۶	۵۲	۵۶۰,۲۸۲	۱,۳۰۸,۷۱۲	۱,۸۶۹,۰۹۴
پروژه شهرآرا يزد	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	۰	مترمربع	۰	۸۳,۲۱۴	۷	۹۱۶,۸۶۹	۳۳,۱۷۰,۰۹۷	۳۴,۲۲۳,۹۸۸	۰	۰	۰	۰	۸۳,۲۱۴	۷	۹۱۶,۸۶۹	۳۳,۱۷۰,۰۹۷	۳۴,۲۲۳,۹۸۸
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	۰	مترمربع	۰	۳۳,۰۸۸	۷	۱,۰۵۳,۸۹۱	۱۲,۵۲۳,۵۳۳	۱۳,۴۴۰,۴۰۲	۰	۰	۰	۰	۳۳,۰۸۸	۷	۱,۰۵۳,۸۹۱	۱۲,۵۲۳,۵۳۳	۱۳,۴۴۰,۴۰۲
جمع						۱۵۹,۸۴۵		۱۸,۶۹۷,۰۳۴	۵۰,۴۲۲,۴۲۷	۶۹,۱۱۹,۴۶۱	۰	۰	۲۲۱	۳۷,۸۹۱	۱۵۹,۶۲۴		۱۸,۶۵۹,۱۴۳	۵۰,۴۲۲,۴۲۷	۶۹,۰۸۱,۵۷۰

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱												
درآمد و بهای تمام شده بر اساس استاندارد حسابداری شماره ۲۹ محاسبه شده است. لذا محاسبه کل بهای تمام شده برآوردی پس از اتمام و تکمیل صددرصدی پیشرفت پروژه قابل مقایسه و اندازه گیری خواهد بود.												
كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱												

درآمد و بهای تمام شده بر اساس استاندارد حسابداری شماره ۲۹ محاسبه شده است. لذا محاسبه کل بهای تمام شده برآوردی پس از اتمام و تکمیل صددرصدی پیشرفت پروژه قابل مقایسه و اندازه گیری خواهد بود.