گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن تهران	سرمايه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثتران	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701012	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/04/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۴۱۱,۵۰۳	۰	۱,۴۱۱,۵۰۳	۱۳,۹۱۶	۱,۴۲۵,۴۱۹
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۴۱۱,۵۰۳	۰	۱,۴۱۱,۵۰۳	۱۳,۹۱۶	۱,۴۲۵,۴۱۹

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۴/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مرکز شهر زون A	۰		۲۵۳,۱۹۶	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۲۹۰,۴۶۶	۰	۰	۱۹۷,۱۱۳	۰	۰	۰	۰	۲۹۰,۴۶۶	۰		۱۹۷,۱۱۲	۴۳,۵۰۷	۲۱۴	۶۵,۰۲۸,۰۳۷	۱۳,۹۱۶	۳۳۳,۹۷۳	۲۱۴	۹۸۶,۱۱۶,۸۳۲	۲۱۱,۰۲۹	۱,۰۷۴,۶۸۰
پروژه مرکز شهر زون C	۰		۱۵۶,۶۹۷	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۲۳,۶۸۴	۰	۰	۳۱,۸۶۶	۰	۰	۰	۰	۲۳,۶۸۴	۰		۳۱,۸۶۶	۰	۰	۰	۰	۲۳,۶۸۴	۰		۳۱,۸۶۶	۱۰۴,۴۴۰
پروژه مرکز شهر زون B	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۴۵۰,۷۰۰	۱,۶۷۲	۳۸۸,۹۶۹,۴۹۸	۶۵۰,۲۵۷	۰	۰	۰	۰	۴۵۰,۷۰۰	۱,۶۷۲	۳۸۸,۹۶۹,۴۹۸	۶۵۰,۲۵۷	۰	۰	۰	۰	۴۵۰,۷۰۰	۱,۶۷۲	۳۸۸,۹۶۹,۴۹۸	۶۵۰,۳۵۷	۲۵
اداري خدامي	۱,۱۰۲	۳۴۸,۷۲۲,۲۳۰	۳۸۴,۲۹۳	تهران	اداري	مترمربع	۴۱,۹۵۹	۰	۰	۵۷,۶۰۴	۰	۰	۰	۰	۴۱,۹۵۹	۰		۵۷,۶۰۴	۰	۰	۰	۰	۴۱,۹۵۹	۰		۵۷,۶۰۴	۳۰۳,۰۶۱
پروژه مرکز شهر زون D	۰		۵۹۴,۴۴۸	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۴۹,۵۶۶	۲۲۱	۵۸۷,۵۸۸,۲۳۵	۱۲۹,۸۵۷	۰	۰	۰	۰	۴۹,۵۶۶	۲۲۱	۵۸۷,۵۸۸,۲۳۵	۱۲۹,۸۵۷	۰	۰	۰	۰	۴۹,۵۶۶	۲۲۱	۵۸۷,۵۸۸,۲۳۵	۱۲۹,۸۵۷	۱,۰۱۶,۹۳۷
پروژه مرکز شهر زون E	۳,۷۵۵	۳۹۹,۹۸۷,۲۱۷	۱,۵۰۱,۹۵۲	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۶۶,۹۷۴	۵۴۳	۲۱۷,۹۲۸,۱۷۷	۱۱۸,۳۳۵	۰	۰	۰	۰	۶۶,۹۷۴	۵۴۳	۲۱۷,۹۲۸,۱۷۷	۱۱۸,۳۳۵	۰	۰	۰	۰	۶۶,۹۷۴	۵۴۳	۲۱۷,۹۲۸,۱۷۷	۱۱۸,۳۳۵	۵۴۶,۴۳۴
پروژه مرکز شهر زون F	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۳۴,۴۵۶	۱۳۹	۳۳۴,۹۴۲,۴۴۶	۴۶,۵۵۷	۰	۰	۰	۰	۳۴,۴۵۶	۱۳۹	۳۳۴,۹۴۲,۴۴۶	۴۶,۵۵۷	۰	۰	۰	۰	۳۴,۴۵۶	۱۳۹	۳۳۴,۹۴۲,۴۴۶	۴۶,۵۵۷	۰
پروژه مرکز شهر زون G	۲,۹۸۶	۲۴۵,۷۰۷,۹۷۱	۷۳۳,۶۸۴	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۸۳,۱۳۹	۴۷۵	۲۵۷,۹۴۱,۰۵۳	۱۲۲,۵۲۲	۰	۰	۰	۰	۸۳,۱۳۹	۴۷۵	۲۵۷,۹۴۱,۰۵۳	۱۲۲,۵۲۲	۰	۰	۰	۰	۸۳,۱۳۹	۴۷۵	۲۵۷,۹۴۱,۰۵۳	۱۲۲,۵۲۲	۴۷۱,۴۵۴
پروژه مرکز شهر زون H	۱۴۳	۸۴۷,۴۲۶,۵۷۳	۱۲۱,۱۸۳	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۲۹,۸۷۹	۳۳۷	۱۷۰,۰۰۵,۹۳۵	۵۷,۲۹۲	۰	۰	۰	۰	۲۹,۸۷۹	۳۳۷	۱۷۰,۰۰۵,۹۳۵	۵۷,۲۹۲	۰	۰	۰	۰	۲۹,۸۷۹	۳۳۷	۱۷۰,۰۰۵,۹۳۵	۵۷,۲۹۳	۸۰,۴۵۸
پروژه شهرآرا يزد	۰	۰	۰	يزد	مسکوني / تجاري / اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۴/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	۰	۰	تهران	۰	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۱,۰۷۰,۸۲۳				۳,۲۸۷	۱,۹۵۷,۳۷۵,۳۴۴	۱,۴۱۱,۵۰۳	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۲۸۷	۱,۰۷۰,۸۲۳	۰	۰	۰	۱,۹۵۷,۳۷۵,۳۴۴	۱,۴۱۱,۵۰۳	۰	۰	۱,۰۷۰,۸۲۳	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
اداري خدامي	تهران	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۳,۰۸۸,۷۱۲	۱	۳,۰۸۸,۷۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۳,۰۸۸,۷۱۲	۱	۳,۰۸۸,۷۱۳
پروژه مركز شهر زون A	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۱۰,۸۶۶	۹۸	۶,۰۱۳,۶۱۵	۴۱,۳۷۷	۶,۰۵۴,۹۹۲	۰	۰	۲۱۴	۴۳,۵۰۷	۱۰,۶۵۲	۹۸	۵,۹۷۰,۱۰۸	۴۱,۳۷۷	۶,۰۱۱,۴۸۵
پروژه مركز شهر زون B	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۶,۱۳۴	۹۴	۱,۷۶۱,۵۳۷	۲۱۵,۶۲۶	۱,۹۷۷,۱۶۳	۰	۰	۰	۰	۶,۱۳۴	۹۴	۱,۷۶۱,۵۳۷	۲۱۵,۶۲۶	۱,۹۷۷,۱۶۳
پروژه مركز شهر زون C	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۴,۶۴۳	۹۹	۲,۲۴۸,۹۶۶	۶۴,۰۹۴	۲,۳۱۳,۰۶۰	۰	۰	۰	۰	۴,۶۴۳	۹۹	۲,۲۴۸,۹۶۶	۶۴,۰۹۴	۲,۳۱۳,۰۶۰
پروژه مركز شهر زون D	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۲,۲۵۳	۹۹	۱,۲۲۸,۱۳۱	۲۷,۳۱۳	۱,۲۵۵,۴۴۴	۰	۰	۰	۰	۲,۲۵۳	۹۹	۱,۲۲۸,۱۳۱	۲۷,۳۱۳	۱,۲۵۵,۴۴۴
پروژه مركز شهر زون E	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۵,۰۷۳	۵۹	۴۹۸,۱۶۰	۹۶۲,۶۳۱	۱,۴۶۰,۷۹۱	۰	۰	۰	۰	۵,۰۷۳	۵۹	۴۹۸,۱۶۰	۹۶۲,۶۳۱	۱,۴۶۰,۷۹۱
پروژه مركز شهر زون F	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۲,۶۴۶	۶۵	۷۲۳,۲۳۲	۸۸۱,۹۰۲	۱,۶۰۵,۱۳۴	۰	۰	۰	۰	۲,۶۴۶	۶۵	۷۲۳,۲۳۲	۸۸۱,۹۰۲	۱,۶۰۵,۱۳۴
پروژه مركز شهر زون G	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۵,۲۸۴	۵۶	۵۶۵,۶۴۸	۱,۲۲۷,۱۴۱	۱,۷۹۲,۷۸۹	۰	۰	۰	۰	۵,۲۸۴	۵۶	۵۶۵,۶۴۸	۱,۲۲۷,۱۴۱	۱,۷۹۲,۷۸۹
پروژه مركز شهر زون H	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۶,۳۲۶	۵۲	۵۶۰,۳۸۲	۱,۳۰۸,۷۱۲	۱,۸۶۹,۰۹۴	۰	۰	۰	۰	۶,۳۲۶	۵۲	۵۶۰,۳۸۲	۱,۳۰۸,۷۱۲	۱,۸۶۹,۰۹۴
پروژه شهرآرا يزد	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	۰	مترمربع	۰	۸۳,۲۱۴	۷	۹۱۶,۸۶۹	۳۳,۱۷۰,۰۹۷	۳۴,۲۲۳,۹۸۸	۰	۰	۰	۰	۸۳,۲۱۴	۷	۹۱۶,۸۶۹	۳۳,۱۷۰,۰۹۷	۳۴,۲۲۳,۹۸۸
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	۰	مترمربع	۰	۳۳,۰۸۸	۷	۱,۰۵۳,۸۹۱	۱۲,۵۲۳,۵۲۳	۱۳,۴۴۰,۴۰۲	۰	۰	۰	۰	۳۳,۰۸۸	۷	۱,۰۵۳,۸۹۱	۱۲,۵۲۳,۵۲۳	۱۳,۴۴۰,۴۰۲
جمع						۱۵۹,۶۲۴		۱۸,۶۵۹,۱۴۳	۵۰,۴۲۳,۴۲۷	۶۹,۰۸۱,۵۷۰	۰	۰	۲۱۴	۴۳,۵۰۷	۱۵۹,۴۱۰		۱۸,۶۱۵,۶۳۶	۵۰,۴۲۳,۴۲۷	۶۹,۰۳۸,۰۶۳

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱												
كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱												

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است