گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن تهران	سرمايه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثتران	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701012	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/05/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۴۲۵,۴۱۹	۰	۱,۴۲۵,۴۱۹	۱۰۰,۰۴۵	۱,۵۲۵,۴۶۴
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۴۲۵,۴۱۹	۰	۱,۴۲۵,۴۱۹	۱۰۰,۰۴۵	۱,۵۲۵,۴۶۴

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۵/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مرکز شهر زون A	۰		۲۵۳,۱۹۶	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۳۳۳,۹۷۳	۲۱۴	۹۸۶,۱۱۶,۸۲۲	۳۱۱,۰۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۳,۹۷۳	۲۱۴	۹۸۶,۱۱۶,۸۲۲	۲۱۱,۰۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۳,۹۷۳	۲۱۴	۹۸۶,۱۱۶,۸۲۲	۲۱۱,۰۲۹	۱,۰۷۴,۶۸۰
پروژه مرکز شهر زون C	۰		۱۵۶,۶۹۷	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۲۳,۶۸۴	۰	۰	۳۱,۸۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳,۶۸۴	۰		۳۱,۸۶۶	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳,۶۸۴	۰		۳۱,۸۶۶	۱۰۴,۴۴۰
پروژه مرکز شهر زون B	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۴۵۰,۷۰۰	۱,۶۷۲	۲۸۸,۹۶۹,۴۹۸	۶۵۰,۲۵۷	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵۰,۷۰۰	۱,۶۷۲	۲۸۸,۹۶۹,۴۹۸	۶۵۰,۲۵۷	۱۲۱	۴۳۲,۱۰۷,۴۳۸	۵۲,۲۸۵	۴۶۸,۰۹۶	۱,۷۹۳	۳۹۱,۸۸۰,۶۴۷	۷۰۲,۶۴۲	۲۵
اداري خدامي	۱,۱۰۲	۳۴۸,۷۲۳,۲۳۰	۳۸۴,۲۹۳	تهران	اداري	مترمربع	۴۱,۹۵۹	۰	۰	۵۷,۶۰۴	۰	۰	۰	۰	۰	۴۱,۹۵۹	۰		۵۷,۶۰۴	۰	۰	۰	۰	۴۱,۹۵۹	۰		۵۷,۶۰۴	۳۰۳,۰۶۱
پروژه مرکز شهر زون D	۰		۵۹۴,۴۴۸	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۴۹,۵۶۶	۲۲۱	۵۸۷,۵۸۸,۲۳۵	۱۲۹,۸۵۷	۰	۰	۰	۰	۰	۴۹,۵۶۶	۲۲۱	۵۸۷,۵۸۸,۲۳۵	۱۲۹,۸۵۷	۱۱۳	۴۲۲,۶۵۴,۸۶۷	۴۷,۷۶۰	۶۶,۰۱۳	۳۳۴	۵۳۱,۷۸۷,۴۲۵	۱۷۷,۶۱۷	۱,۰۱۶,۹۲۷
پروژه مرکز شهر زون E	۳,۷۵۵	۳۹۹,۹۸۷,۲۱۷	۱,۵۰۱,۹۵۲	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۶۶,۹۷۴	۵۴۳	۲۱۷,۹۲۸,۱۷۷	۱۱۸,۲۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۶۶,۹۷۴	۵۴۳	۲۱۷,۹۲۸,۱۷۷	۱۱۸,۲۳۵	۰	۰	۰	۰	۶۶,۹۷۴	۵۴۳	۲۱۷,۹۲۸,۱۷۷	۱۱۸,۲۳۵	۵۴۶,۴۳۴
پروژه مرکز شهر زون F	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۳۴,۴۵۶	۱۲۹	۳۳۴,۹۴۲,۴۴۶	۴۶,۵۵۷	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴,۴۵۶	۱۲۹	۳۳۴,۹۴۲,۴۴۶	۴۶,۵۵۷	۰	۰	۰	۰	۳۴,۴۵۶	۱۲۹	۳۳۴,۹۴۲,۴۴۶	۴۶,۵۵۷	۰
پروژه مرکز شهر زون G	۳,۲۷۴	۳۴۹,۵۲۸,۱۸۰	۸۱۶,۹۸۸	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۸۳,۱۳۹	۴۷۵	۲۵۷,۹۴۱,۰۵۳	۱۲۲,۵۲۲	۰	۰	۰	۰	۰	۸۳,۱۳۹	۴۷۵	۲۵۷,۹۴۱,۰۵۳	۱۲۲,۵۲۲	۰	۰	۰	۰	۸۳,۱۳۹	۴۷۵	۲۵۷,۹۴۱,۰۵۳	۱۲۲,۵۲۲	۵۲۴,۲۸۳
پروژه مرکز شهر زون H	۷۸۵	۳۲۷,۷۱۰,۸۲۸	۲۵۷,۲۵۳	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۲۹,۸۷۹	۳۳۷	۱۷۰,۰۰۵,۹۳۵	۵۷,۲۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹,۸۷۹	۳۳۷	۱۷۰,۰۰۵,۹۳۵	۵۷,۲۹۲	۰	۰	۰	۰	۲۹,۸۷۹	۳۳۷	۱۷۰,۰۰۵,۹۳۵	۵۷,۲۹۲	۱۶۲,۵۸۴
پروژه شهرآرا يزد	۱۵۶	۱۷۲,۷۱۱,۵۲۸	۲۶,۹۴۳	يزد	مسکوني / تجاري / اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶,۳۱۸

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۵/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	۰	۰	تهران	۰	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۱,۱۱۴,۳۳۰				۳,۶۰۱	۲,۹۴۳,۴۹۲,۱۶۶	۱,۴۲۵,۴۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۶۰۱	۱,۱۱۴,۳۳۰	۰	۰	۰	۲,۹۴۳,۴۹۲,۱۶۶	۱,۴۲۵,۴۱۹	۰	۳۳۴	۸۵۴,۷۶۲,۳۰۵	۱۰۰,۰۴۵	۱,۱۴۸,۱۷۳	۳,۸۲۵	۲,۸۹۰,۶۰۲,۵۰۵	۱,۵۲۵,۴۶۴	۳,۷۴۸,۷۶۲

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
اداري خدامي	تهران	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۳,۰۸۸,۷۱۲	۲۳۰,۸۲۸	۳,۷۱۷,۷۲۴	۰	۳۹۸,۱۸۴	۰	۰	۰	۹۹	۳,۴۸۶,۸۹۶	۲۳۰,۸۲۸	۳,۷۱۷,۷۲۴
پروژه مركز شهر زون A	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۱۰,۶۵۲	۹۸	۵,۹۷۰,۱۰۸	۳۲۵,۱۴۲	۶,۵۸۲,۱۵۰	۰	۲۸۶,۹۰۰	۰	۰	۱۰,۶۵۲	۹۸	۶,۲۵۷,۰۰۸	۳۲۵,۱۴۲	۶,۵۸۲,۱۵۰
پروژه مركز شهر زون B	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۶,۱۳۴	۹۴	۱,۷۶۱,۵۳۷	۱۲,۸۸۱	۲,۰۵۵,۷۳۰	۰	۲۸۱,۳۱۲	۱۲۱	۰	۶,۰۱۳	۹۴	۲,۰۴۲,۸۴۹	۱۲,۸۸۱	۲,۰۵۵,۷۳۰
پروژه مركز شهر زون C	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۴,۶۴۳	۹۹	۲,۲۴۸,۹۶۶	۳۵,۲۵۴	۲,۳۹۶,۸۸۹	۰	۱۱۲,۶۶۹	۰	۰	۴,۶۴۳	۹۹	۲,۳۶۱,۶۳۵	۳۵,۲۵۴	۲,۳۹۶,۸۸۹
پروژه مركز شهر زون D	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۲,۲۵۳	۹۹	۱,۲۲۸,۱۳۱	۳۲,۸۱۲	۱,۳۱۵,۹۰۰	۰	۶۴,۹۵۷	۱۱۳	۰	۲,۱۲۹	۹۹	۱,۲۹۳,۰۸۸	۳۲,۸۱۲	۱,۳۱۵,۹۰۰
پروژه مركز شهر زون E	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۵,۰۷۲	۵۹	۴۹۸,۱۶۰	۱,۰۱۶,۷۱۴	۱,۵۹۱,۹۵۲	۰	۷۷,۰۷۸	۰	۰	۵,۰۷۲	۵۹	۵۷۵,۲۳۸	۱,۰۱۶,۷۱۴	۱,۵۹۱,۹۵۲
پروژه مركز شهر زون F	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۲,۶۴۶	۶۵	۷۲۳,۲۳۲	۱,۰۰۴,۴۶۷	۱,۷۶۳,۴۱۸	۰	۳۵,۷۱۹	۰	۰	۲,۶۴۶	۶۵	۷۵۸,۹۵۱	۱,۰۰۴,۴۶۷	۱,۷۶۳,۴۱۸
پروژه مركز شهر زون G	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۵,۲۸۴	۵۶	۵۶۵,۶۴۸	۱,۲۹۶,۶۸۴	۱,۹۶۷,۰۶۰	۰	۱۰۴,۷۲۸	۰	۰	۵,۲۸۴	۵۶	۶۷۰,۳۷۶	۱,۲۹۶,۶۸۴	۱,۹۶۷,۰۶۰
پروژه مركز شهر زون H	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۶,۳۲۶	۵۲	۵۶۰,۳۸۲	۱,۴۷۶,۳۳۲	۲,۰۷۰,۷۹۴	۰	۳۴,۰۸۰	۰	۰	۶,۳۲۶	۵۲	۵۹۴,۴۶۲	۱,۴۷۶,۳۳۲	۲,۰۷۰,۷۹۴
پروژه شهرآرا يزد	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	۰	مترمربع	۰	۸۳,۲۱۴	۷	۹۱۶,۸۶۹	۳۸,۱۱۴,۰۹۸	۳۹,۱۸۷,۲۶۰	۰	۱۵۶,۳۹۳	۰	۰	۸۳,۲۱۴	۷	۱,۰۷۳,۲۶۲	۳۸,۱۱۴,۰۹۸	۳۹,۱۸۷,۲۶۰
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	۰	مترمربع	۰	۳۳,۰۸۸	۷	۱,۰۵۳,۸۹۱	۱۴,۳۴۳,۴۷۵	۱۵,۲۹۵,۷۹۴	۰	(۱۰۱,۵۷۲)	۰	۰	۳۳,۰۸۸	۷	۹۵۲,۳۱۹	۱۴,۳۴۳,۴۷۵	۱۵,۲۹۵,۷۹۴
جمع						۱۵۹,۴۱۰		۱۸,۶۱۵,۶۳۶	۵۷,۸۷۸,۶۸۷	۷۷,۹۴۴,۷۷۱	۰	۱,۴۵۰,۴۴۸	۲۳۴	۱۵۹,۱۷۶	۰		۲۰,۰۶۶,۰۸۴	۵۷,۸۷۸,۶۸۷	۷۷,۹۴۴,۷۷۱

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱												
كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱												