گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن تهران	سرمايه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثتران	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701012	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/06/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۵۲۵,۴۶۴	(۲۷۲,۱۰۳)	۱,۲۵۳,۳۶۱	۰	۱,۲۵۳,۳۶۱
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۵۲۵,۴۶۴	(۲۷۲,۱۰۳)	۱,۲۵۳,۳۶۱	۰	۱,۲۵۳,۳۶۱

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مرکز شهر زون A	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۳۳۳,۹۷۳	۲۱۴	۹۸۶,۱۱۶,۸۲۲	۲۱۱,۰۲۹	۱۵۳,۸۶۱	۰		(۱۹۷,۱۱۲)	۴۸۷,۸۳۴	۲۱۴	۶۵,۰۲۸,۰۳۷	۱۳,۹۱۶	۰	۰	۰	۰	۲۱۴	۶۵,۰۲۸,۰۳۷	۱۳,۹۱۶	۰
پروژه مرکز شهر زون C	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۲۳,۶۸۴	۰	۰	۳۱,۸۶۶	۷۸,۳۳۳	۱۶۹	۲۵۱,۴۴۳,۷۸۷	۴۲,۴۹۴	۱۰۲,۰۱۷	۱۶۹	۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۴,۳۶۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۹	۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۴,۳۶۰	۰
پروژه مرکز شهر زون B	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۴۶۸,۰۹۶	۱,۷۹۳	۳۹۱,۸۸۰,۶۴۷	۷۰۲,۶۴۳	۹۷,۸۰۵	۳۲۳	(۵۴۶,۴۵۳,۰۱۲)	(۱۷۶,۵۰۴)	۵۶۵,۹۰۱	۲,۱۱۶	۲۴۸,۶۴۷,۴۴۸	۵۲۶,۱۳۸	۰	۰	۰	۰	۲,۱۱۶	۲۴۸,۶۴۷,۴۴۸	۵۲۶,۱۳۸	۰
اداري خدامي	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۴۱,۹۵۹	۰	۰	۵۷,۶۰۴	۲۷۹,۲۶۰	۰		(۵۷,۶۰۴)	۳۳۱,۲۱۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۳۱,۲۱۹	۰
پروژه مرکز شهر زون D	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۶۶,۰۱۳	۳۳۴	۵۳۱,۷۸۷,۴۲۵	۱۷۷,۶۱۷	۲۶,۷۷۰	۱۱۳	۲۰۰,۴۶۰,۱۷۷	۲۲,۶۵۲	۹۲,۷۸۳	۴۴۷	۴۴۸,۰۲۹,۰۸۳	۲۰۰,۲۶۹	۰	۰	۰	۰	۴۴۷	۴۴۸,۰۲۹,۰۸۳	۲۰۰,۲۶۹	۰
پروژه مرکز شهر زون E	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۶۶,۹۷۴	۵۴۳	۲۱۷,۹۲۸,۱۷۷	۱۱۸,۲۳۵	۱۴,۹۵۰	۲۵۴	۹۹۷,۸۰۳,۱۵۰	۲۵۳,۴۴۲	۸۱,۹۲۴	۷۹۷	۴۶۶,۴۷۰,۵۱۴	۳۷۱,۷۷۷	۰	۰	۰	۰	۷۹۷	۴۶۶,۴۷۰,۵۱۴	۳۷۱,۷۷۷	۰
پروژه مرکز شهر زون F	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۳۴,۴۵۶	۱۲۹	۳۳۴,۹۴۲,۴۴۶	۴۶,۵۵۷	(۵,۷۲۲)	۳۱	۱,۴۸۷,۲۲۵,۸۰۶	۴۶,۱۰۴	۲۸,۷۳۴	۱۷۰	۵۴۵,۰۶۴,۷۰۶	۹۲,۶۶۱	۰	۰	۰	۰	۱۷۰	۵۴۵,۰۶۴,۷۰۶	۹۲,۶۶۱	۰
پروژه مرکز شهر زون G	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۸۳,۱۳۹	۴۷۵	۲۵۷,۹۴۱,۰۵۳	۱۲۲,۵۲۲	(۲۸,۲۵۷)	(۲۷۵)	۰	(۳۱,۴۵۹)	۵۴,۷۸۲	۲۰۰	۴۵۵,۳۱۵,۰۰۰	۹۱,۰۶۳	۰	۰	۰	۰	۲۰۰	۴۵۵,۳۱۵,۰۰۰	۹۱,۰۶۳	۰
پروژه مرکز شهر زون H	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۲۹,۸۷۹	۳۳۷	۱۷۰,۰۰۵,۹۳۵	۵۷,۲۹۲	۱۲,۰۱۹	۱۴۵	۱,۲۸۱,۲۴۸,۲۷۶	۱۸۵,۷۸۱	۴۱,۸۹۸	۴۸۲	۵۰۴,۳۰۰,۸۳۰	۳۴۳,۰۷۳	۰	۰	۰	۰	۴۸۲	۵۰۴,۳۰۰,۸۳۰	۳۴۳,۰۷۳	۰
پروژه شهرآرا يزد	۰	۰	۰	يزد	مسکوني / تجاري / اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۳۲,۲۱۱	۰	۰	۰	۳۲,۲۱۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲,۲۱۱	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ فروش در ماه جاري				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
				متراژ	مبلغ فروش	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	مبلغ فروش	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	مبلغ فروش	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	مبلغ فروش	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	مبلغ فروش	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	مبلغ فروش	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	۰	۰	۰	تهران	مترمربع	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۱,۱۴۸,۱۷۳			۳,۸۳۵	۶۶۱,۱۳۰	۱,۵۳۵,۴۶۴	۳,۸۹۰,۶۰۳,۵۰۵	۷۶۰	۳,۶۷۱,۷۲۹,۱۸۴	۸۷,۷۹۳	۱,۸۰۹,۳۰۳	۴,۵۹۵	۳,۱۷۳,۸۵۵,۶۱۸	۱,۶۱۳,۲۵۷	۰	۰	۴,۵۹۵	۱,۸۰۹,۳۰۳	۰	۰	۰	۴,۵۹۵	۳,۱۷۳,۸۵۵,۶۱۸	۱,۶۱۳,۲۵۷	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در حريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
اداري خدامي	تهران	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۳,۴۸۶,۸۹۶	۲۳۰,۸۲۸	۳,۷۱۷,۷۲۴	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۳,۴۸۶,۸۹۶	۲۳۰,۸۲۸	۳,۷۱۷,۷۲۴
پروژه مركز شهر زون A	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۱۰,۶۵۲	۹۸	۶,۲۵۷,۰۰۸	۳۲۵,۱۴۲	۶,۵۸۲,۱۵۰	۰	۲۵۱,۹۲۴	۰	۰	۱۰,۶۵۲	۹۸	۶,۵۰۸,۹۳۲	۷۳,۲۱۸	۶,۵۸۲,۱۵۰
پروژه مركز شهر زون B	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۶,۰۱۳	۹۴	۲,۰۴۲,۸۴۹	۱۲,۸۸۱	۲,۰۵۵,۷۳۰	۰	۴۳۱	۰	۰	۶,۰۱۳	۹۴	۲,۰۴۳,۲۸۰	۱۲,۴۵۰	۲,۰۵۵,۷۳۰
پروژه مركز شهر زون C	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۴,۶۴۲	۹۹	۲,۳۶۱,۶۳۵	۳۵,۲۵۴	۲,۳۹۶,۸۸۹	۰	۳۵,۲۵۴	۰	۰	۴,۶۴۲	۹۹	۲,۳۹۶,۸۸۹	۰	۲,۳۹۶,۸۸۹
پروژه مركز شهر زون D	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۳,۱۳۹	۹۹	۱,۲۹۳,۰۸۸	۲۲,۸۱۲	۱,۳۱۵,۹۰۰	۰	۱,۱۲۴	۰	۰	۳,۱۳۹	۹۹	۱,۲۹۴,۲۲۲	۲۱,۶۷۸	۱,۳۱۵,۹۰۰
پروژه مركز شهر زون E	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۵,۰۷۲	۵۹	۵۷۵,۲۳۸	۱,۰۱۶,۷۱۴	۱,۵۹۱,۹۵۲	۰	۱۴,۰۸۶	۰	۰	۵,۰۷۲	۵۹	۵۸۹,۳۲۴	۱,۰۰۲,۶۲۸	۱,۵۹۱,۹۵۲
پروژه مركز شهر زون F	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۳,۶۴۶	۶۵	۷۵۸,۹۵۱	۱,۰۰۴,۴۶۷	۱,۷۶۳,۴۱۸	۰	(۳,۲۱۸)	۰	۰	۳,۶۴۶	۶۵	۷۵۵,۷۲۳	۱,۰۰۷,۶۸۵	۱,۷۶۳,۴۱۸
پروژه مركز شهر زون G	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۵,۲۸۴	۵۶	۶۷۰,۳۷۶	۱,۲۹۶,۶۸۴	۱,۹۶۷,۰۶۰	۰	۱۶,۷۹۰	۰	۰	۵,۲۸۴	۵۶	۶۸۷,۱۶۶	۱,۲۷۹,۸۹۴	۱,۹۶۷,۰۶۰
پروژه مركز شهر زون H	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۶,۳۲۶	۵۲	۵۹۴,۴۶۲	۱,۴۷۶,۳۳۲	۲,۰۷۰,۷۹۴	۰	۹,۶۱۱	۰	۰	۶,۳۲۶	۵۲	۶۰۴,۰۷۳	۱,۴۶۶,۷۳۱	۲,۰۷۰,۷۹۴
پروژه شهرآرا يزد	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	۰	مترمربع	۰	۸۳,۲۱۴	۷	۱,۰۷۳,۲۶۲	۳۸,۱۱۴,۰۹۸	۳۹,۱۸۷,۲۶۰	۰	۱۵,۷۵۹	۰	۰	۸۳,۲۱۴	۷	۱,۰۸۹,۰۲۱	۳۸,۰۹۸,۳۳۹	۳۹,۱۸۷,۲۶۰
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	۰	مترمربع	۰	۳۳,۰۸۸	۷	۹۵۲,۳۱۹	۱۴,۳۴۳,۴۷۵	۱۵,۲۹۵,۷۹۴	۰	۳۳,۱۱۰	۰	۰	۳۳,۰۸۸	۷	۹۷۵,۴۲۹	۱۴,۳۲۰,۲۶۵	۱۵,۲۹۵,۷۹۴
جمع						۱۵۹,۱۷۶		۲۰,۰۶۶,۰۸۴	۵۷,۸۷۸,۶۸۷	۷۷,۹۴۴,۷۷۱	۰	۳۶۴,۸۸۱	۰	۰	۱۵۹,۱۷۶		۲۰,۴۳۰,۹۶۵	۵۷,۵۱۳,۸۰۶	۷۷,۹۴۴,۷۷۱

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاحات انجام شده عمدتا ناشی از اعمال تعدیلات پایان دوره‌ای در راستای اجرای استاندارد حسابداری شماره ۲۹ می‌باشد.												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱												
كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱												