گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن تهران	سرمايه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثتران	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701012	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/07/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۷/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰
فروش زمين	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰
ساير	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰
جمع	۰	۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۴/۰۷/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۷/۳۰			
				فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مرکز شهر زون A	۰		۲,۸۹۸	شهر انديشه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰,۰۰۷
پروژه مرکز شهر زون C	۰		۲۶۲	شهر انديشه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۲۱۹
پروژه مرکز شهر زون B	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اداري خدامي	۰		۲,۴۲۵	تهران	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۲۶
پروژه مرکز شهر زون D	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۶۵۸
پروژه مرکز شهر زون E	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۳۶۸
پروژه مرکز شهر زون F	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۷۴۹
پروژه مرکز شهر زون G	۰		۱۴۶	شهر انديشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون H	۰		۲,۲۴۱	شهر انديشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۲۸۷
پروژه شهرآرا يزد	۰		۳۸۸	يزد	مسکوني / تجاري / اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۴۱۰
پروژه مسکوني و تجاري و خدماتي مقدم	۰	۰	۰	تهران	مسکوني ، تجاري ، خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع								۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۱,۸۳۴

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	اصلاحات	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	وضعيت تجاري تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰		برآورد مخارج کل پروژه		برآورد مخارج ۱۴۰۴/۰۷/۳۱ تا تکميل پروژه		متراژ	مبلغ مخارج	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		متراژ	مبلغ مخارج	مبلغ مخارج انجام شده	درصد پيشرفت فيزيکي	متراژ باقيمانده	مبلغ بهاي تمام شده		برآورد مخارج تکميل پروژه	پايان برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
								متراژ	مبلغ مخارج انجام شده		برآورد مخارج کل پروژه		برآورد مخارج تکميل پروژه								درصد پيشرفت فيزيکي	متراژ باقيمانده					
اداري خدامي	تهران	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۳,۴۸۶,۸۹۶		۳,۷۱۷,۷۲۴		۲۳۰,۸۲۸		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۴۸۶,۸۹۶	۹۹	۰	۰	۰	۲۳۰,۸۲۸	۳,۷۱۷,۷۲۴
پروژه مرکز شهر زون A	شهر اندیشه	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۱۰,۶۵۲	۹۸	۶,۵۰۸,۹۳۲		۶,۵۸۲,۱۵۰		۷۳,۲۱۸		۰	۰	۰	۱۰,۳۴۴	۰	۰	۶,۵۱۹,۲۷۶	۹۸	۱۰,۶۵۲	۰	۰	۶۲,۸۷۴	۶,۵۸۲,۱۵۰
پروژه مرکز شهر زون B	شهر اندیشه	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۶,۰۱۳	۹۴	۲,۰۴۳,۲۸۰		۲,۰۵۵,۷۳۰		۱۲,۴۵۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۰۴۳,۲۸۰	۹۴	۶,۰۱۳	۰	۰	۱۲,۴۵۰	۲,۰۵۵,۷۳۰
پروژه مرکز شهر زون C	شهر اندیشه	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۴,۶۴۲	۹۹	۲,۳۹۶,۸۸۹		۲,۳۹۶,۸۸۹		۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۳۹۶,۸۸۹	۹۹	۴,۶۴۲	۰	۰	۰	۲,۳۹۶,۸۸۹
پروژه مرکز شهر زون D	شهر اندیشه	مسکوني	۰	مترمربع	۰	۲,۱۳۹	۹۹	۱,۲۹۴,۲۲۲		۱,۳۱۵,۹۰۰		۲۱,۶۷۸		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۲۹۴,۲۲۲	۹۹	۲,۱۳۹	۰	۰	۲۱,۶۷۸	۱,۳۱۵,۹۰۰
پروژه مرکز شهر زون E	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۵,۰۷۲	۵۹	۵۸۹,۳۲۴		۱,۵۹۱,۹۵۲		۱,۰۰۲,۶۲۸		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۸۹,۳۲۴	۵۹	۵,۰۷۲	۰	۰	۱,۰۰۲,۶۲۸	۱,۵۹۱,۹۵۲
پروژه مرکز شهر زون F	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۲,۶۴۶	۶۵	۷۵۵,۷۳۳		۱,۷۶۳,۴۱۸		۱,۰۰۷,۶۸۵		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۵۵,۷۳۳	۶۵	۲,۶۴۶	۰	۰	۱,۰۰۷,۶۸۵	۱,۷۶۳,۴۱۸
پروژه مرکز شهر زون G	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۵,۳۸۴	۵۶	۶۸۷,۱۶۶		۱,۹۶۷,۰۶۰		۱,۲۷۹,۸۹۴		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۸۷,۱۶۶	۵۶	۵,۳۸۴	۰	۰	۱,۲۷۹,۸۹۴	۱,۹۶۷,۰۶۰
پروژه مرکز شهر زون H	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۶,۳۲۶	۵۲	۶۰۴,۰۷۳		۲,۰۷۰,۷۹۴		۱,۴۶۶,۷۲۱		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۰۴,۰۷۳	۵۲	۶,۳۲۶	۰	۰	۱,۴۶۶,۷۲۱	۲,۰۷۰,۷۹۴
پروژه شهرآرا يزد	يزد	مسکوني / تجاري / اداري	۰	مترمربع	۰	۸۳,۲۱۴	۷	۱,۰۸۹,۰۲۱		۳۹,۱۸۷,۳۶۰		۳۸,۰۹۸,۳۳۹		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۸۹,۰۲۱	۷	۸۳,۲۱۴	۰	۰	۳۸,۰۹۸,۳۳۹	۳۹,۱۸۷,۳۶۰
پروژه مسکوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران	مسکوني ، تجاري ، خدماتي	۰	مترمربع	۰	۳۳,۰۸۸	۷	۹۷۵,۴۲۹		۱۵,۲۹۵,۷۹۴		۱۴,۳۲۰,۳۶۵		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۷۵,۴۲۹	۷	۳۳,۰۸۸	۰	۰	۱۴,۳۲۰,۳۶۵	۱۵,۲۹۵,۷۹۴
جمع						۱۵۹,۱۷۶		۲۰,۴۳۰,۹۶۵		۷۷,۹۴۴,۷۷۱		۵۷,۵۱۳,۸۰۶		۰	۰	۰	۱۰,۳۴۴	۰	۰	۲۰,۴۴۱,۲۰۹		۱۵۹,۱۷۶	۰	۰	۵۷,۵۰۳,۴۶۲	۷۷,۹۴۴,۷۷۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:								
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات								
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۷/۳۰								
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰								