گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن تهران	سرمايه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثتران	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701012	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/08/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰	۰	۰	۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۰	۰	۰	۰	۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۸/۳۰ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۸/۳۰			
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مرکز شهر زون A	۰		۱۰۷,۰۲۵	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۵,۱۱۵
پروژه مرکز شهر زون C	۰		۲۱,۷۹۹	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲,۹۸۱
پروژه مرکز شهر زون B	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
اداري خدامي	۰		۲,۴۲۵	تهران	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۲۶
پروژه مرکز شهر زون D	۰		۳۰,۹۸۴	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۲,۸۵۱
پروژه مرکز شهر زون E	۰		۵,۴۴۵	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۱۲۳
پروژه مرکز شهر زون F	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۲۵۵
پروژه مرکز شهر زون G	۰		۷۶۴	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۳۴
پروژه مرکز شهر زون H	۰		۲,۲۴۱	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۵۴۴
پروژه شهرآرا يزد	۰		۳۸۸	يزد	مسکوني / تجاري / اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۵۹۳

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰			اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۸/۳۰			
															فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	۰		۹,۷۸۴	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷,۳۲۹
جمع							۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸۳,۸۷۱

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در حريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ محارج انجام شده	برآورد محارج تكميل پروژه	برآورد محارج كل پروژه		متراژ	مبلغ محارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ محارج انجام شده	برآورد محارج تكميل پروژه	برآورد محارج كل پروژه
اداري خدامي	تهران	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۳,۴۸۶,۸۹۶	۳۳۶,۰۰۰	۳,۸۷۶,۴۲۳	۰	۰	۵۳,۵۲۷	۰	۰	۰	۹۹	۳,۵۴۰,۴۲۳	۳۳۶,۰۰۰	۳,۸۷۶,۴۲۳
پروژه مركز شهر زون A	شهر اندیشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۱۰,۶۵۲	۹۸	۶,۵۱۹,۲۷۶	۳۲۸,۹۳۹	۷,۳۸۴,۴۱۲	۰	۰	۵۳۶,۱۹۸	۰	۰	۱۰,۶۵۲	۹۸	۷,۰۵۵,۴۷۴	۳۲۸,۹۳۸	۷,۳۸۴,۴۱۲
پروژه مركز شهر زون B	شهر اندیشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۶,۰۱۳	۹۴	۲,۰۴۳,۲۸۰	۱۲,۴۵۰	۲,۰۵۵,۷۳۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۰۱۳	۹۹	۲,۰۴۳,۲۸۰	۱۲,۴۵۰	۲,۰۵۵,۷۳۰
پروژه مركز شهر زون C	شهر اندیشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۴,۶۴۲	۹۹	۲,۳۹۶,۸۸۹	۳۵,۵۹۹	۲,۶۱۸,۴۱۱	۰	۰	۱۸۵,۹۲۲	۰	۰	۴,۶۴۲	۹۹	۲,۵۸۲,۸۱۲	۳۵,۵۹۹	۲,۶۱۸,۴۱۱
پروژه مركز شهر زون D	شهر اندیشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۳,۱۳۹	۹۹	۱,۲۹۴,۲۲۲	۲۵,۷۷۷	۱,۳۲۲,۵۴۲	۰	۰	۲,۵۴۲	۰	۰	۳,۱۳۹	۹۹	۱,۲۹۶,۷۶۴	۲۵,۷۷۷	۱,۳۲۲,۵۴۲
پروژه مركز شهر زون E	شهر اندیشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۵,۰۷۲	۵۹	۵۸۹,۳۲۴	۱,۱۶۹,۴۱۷	۱,۷۶۷,۲۱۰	۰	۰	۸,۴۶۸	۰	۰	۵,۰۷۲	۶۲	۵۹۷,۷۹۲	۱,۱۶۹,۴۱۷	۱,۷۶۷,۲۱۰
پروژه مركز شهر زون F	شهر اندیشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۳,۶۴۶	۶۵	۷۵۵,۷۳۳	۱,۱۶۸,۹۰۳	۱,۹۲۴,۳۱۹	۰	۰	(۳۱۸)	۰	۰	۳,۶۴۶	۶۷	۷۵۵,۴۱۵	۱,۱۶۸,۹۰۳	۱,۹۲۴,۳۱۹
پروژه مركز شهر زون G	شهر اندیشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۵,۲۸۴	۵۶	۶۸۷,۱۶۶	۱,۴۸۸,۰۰۱	۲,۱۹۳,۹۶۹	۰	۰	۱۸,۸۰۱	۰	۰	۵,۲۸۴	۶۰	۷۰۵,۹۶۷	۱,۴۸۸,۰۰۱	۲,۱۹۳,۹۶۹
پروژه مركز شهر زون H	شهر اندیشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۶,۳۲۶	۵۲	۶۰۴,۰۷۳	۱,۶۷۶,۴۰۸	۲,۲۸۷,۰۷۳	۰	۰	۶,۵۹۱	۰	۰	۶,۳۲۶	۵۶	۶۱۰,۶۶۴	۱,۶۷۶,۴۰۸	۲,۲۸۷,۰۷۳
پروژه شهرآرا يزد	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	۰	مترمربع	۰	۸۳,۲۱۴	۷	۱,۰۸۹,۰۲۱	۴۳,۰۶۸,۹۲۹	۴۴,۱۸۶,۰۳۷	۰	۰	۲۸,۰۸۶	۰	۰	۸۳,۲۱۴	۷	۱,۱۱۷,۱۰۷	۴۳,۰۶۸,۹۳۰	۴۴,۱۸۶,۰۳۷
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	۰	مترمربع	۰	۳۳,۰۸۸	۷	۹۷۵,۴۲۹	۱۶,۲۰۸,۱۲۶	۱۷,۲۰۸,۹۷۸	۰	۰	۲۵,۴۲۸	۰	۰	۳۳,۰۸۸	۷	۱,۰۰۰,۸۵۷	۱۶,۲۰۸,۱۲۶	۱۷,۲۰۸,۹۷۸
جمع						۱۵۹,۱۷۶		۲۰,۴۴۱,۳۰۹	۶۵,۵۱۸,۵۴۹	۸۶,۸۲۵,۱۰۴	۰	۰	۸۶۵,۲۴۶	۰	۰	۱۵۹,۱۷۶		۲۱,۳۰۶,۵۵۵	۶۵,۵۱۸,۵۴۹	۸۶,۸۲۵,۱۰۴

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۸/۳۰												
كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۳۰												