گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسكن تهران	سرمايه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثتران	سرمايه ثبت نشده: 0
كد صنعت (ISIC): 701012	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/10/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

كليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲۵۹,۹۹۸	۰	۲۵۹,۹۹۸	۱۱۸,۵۸۸	۳۷۸,۵۸۶
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانكاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲۵۹,۹۹۸	۰	۲۵۹,۹۹۸	۱۱۸,۵۸۸	۳۷۸,۵۸۶

املاک و پروژه هاي واگذار شده

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۹/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۰/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مركز شهر زون A	۰		۱۹۷,۱۱۲	شهر اندیشه	مسكوني	مترمربع	۴۰,۶۷۰	۲۰۱	۵۰۶,۳۵۸,۲۰۹	۱۰۱,۷۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰,۶۷۰	۲۰۱	۵۰۶,۳۵۸,۲۰۹	۱۰۱,۷۷۸	۰	۲۰۸	۵۷۰,۱۳۴,۶۱۵	۱۱۸,۵۸۸	۸۴,۶۴۸	۴۰۹	۵۲۸,۷۹۲,۱۷۶	۳۲۰,۲۶۶	۲۹۰,۴۶۶
پروژه مركز شهر زون C	۰		۵,۷۵۳	شهر اندیشه	مسكوني	مترمربع	۳۴,۲۳۴	۱۹۸	۵۱۰,۸۱۳,۱۳۱	۱۰۱,۱۴۱	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴,۲۳۴	۱۹۸	۵۱۰,۸۱۳,۱۳۱	۱۰۱,۱۴۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۸	۵۱۰,۸۱۳,۱۳۱	۱۰۱,۱۴۱	۴,۲۷۶
پروژه مركز شهر زون B	۲۰۶	۱,۵۱۶,۲۹۸,۰۵۸	۳۱۲,۳۷۸	شهر اندیشه	مسكوني	مترمربع	۱۷,۱۷۸	۱۰۸	۵۲۸,۵۰۹,۲۵۹	۵۷,۰۷۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۷,۱۷۸	۱۰۸	۵۲۸,۵۰۹,۲۵۹	۵۷,۰۷۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۸	۵۲۸,۵۰۹,۲۵۹	۵۷,۰۷۹	۲۲۵,۰۷۵
اداري خدامي	۰		۵۷,۶۰۴	تهران	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۱,۹۵۹
پروژه مركز شهر زون D	۰		۲,۱۳۰	شهر اندیشه	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۲۰
پروژه مركز شهر زون E	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسكوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مركز شهر زون F	۰		۸,۵۲۰	شهر اندیشه	مسكوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۳۹۴
پروژه مركز شهر زون G	۸۸	۱۶۹,۹۷۷,۳۷۳	۱۴,۹۵۸	شهر اندیشه	مسكوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸,۵۰۷
پروژه مركز شهر زون H	۲۶	۳۲۳,۱۵۳,۸۴۶	۸,۴۰۲	شهر اندیشه	مسكوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۳۹۹
پروژه شهرآرا يزد	۰	۰	۰	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۹/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۰/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	۰	۰	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۹۲,۰۸۲	۵۰۷	۱,۵۴۵,۶۸۰,۵۹۹	۲۵۹,۹۹۸	۰	۰	۰	۵۰۷	۱,۵۴۵,۶۸۰,۵۹۹	۲۵۹,۹۹۸	۹۲,۰۸۲	۲۰۸	۵۷۰,۱۳۴,۶۱۵	۱۱۸,۵۸۸	۱۳۶,۰۶۰	۷۱۵	۱,۵۷۸,۱۱۴,۵۶۶	۳۷۸,۵۸۶	۵۸۸,۸۹۶

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در حريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۹/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ محارج انجام شده	برآورد محارج تكميل پروژه	برآورد محارج كل پروژه	متراژ	مبلغ محارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ محارج انجام شده	برآورد محارج تكميل پروژه	برآورد محارج كل پروژه
اداري خدامي	تهران	اداري	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۳,۵۴۱,۹۳۹	۳۳۴,۴۸۴	۳,۸۷۶,۴۲۳	۰	۲,۸۸۴	۰	۰	۰	۹۹	۳,۵۴۴,۸۲۳	۳۳۱,۶۰۰	۳,۸۷۶,۴۲۳
پروژه مركز شهر زون A	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۱۰,۴۵۱	۹۸	۷,۰۶۴,۰۴۶	۳۲۰,۲۶۶	۷,۳۸۴,۴۱۲	۰	۰	۲۰۸	۴۳,۹۷۸	۱۰,۲۴۳	۹۸	۷,۰۲۰,۰۶۸	۳۲۰,۲۶۶	۷,۳۴۰,۴۳۴
پروژه مركز شهر زون B	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۵,۹۰۵	۹۹	۲,۰۴۳,۲۸۰	۱۲,۴۵۰	۲,۰۵۵,۷۳۰	۰	۰	۰	۰	۵,۹۰۵	۹۹	۲,۰۴۳,۲۸۰	۱۲,۴۵۰	۲,۰۵۵,۷۳۰
پروژه مركز شهر زون C	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۴,۴۴۴	۹۹	۲,۵۸۸,۵۷۷	۲۹,۸۳۴	۲,۶۱۸,۴۱۱	۰	۱۷,۰۶۹	۰	۰	۴,۴۴۴	۹۹	۲,۶۰۵,۶۴۶	۱۲,۷۶۵	۲,۶۱۸,۴۱۱
پروژه مركز شهر زون D	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۰	۳,۱۳۹	۹۹	۱,۲۹۶,۸۵۰	۲۵,۶۹۱	۱,۳۲۲,۵۴۲	۰	۲۹	۰	۰	۳,۱۳۹	۹۹	۱,۲۹۶,۸۷۹	۲۵,۶۶۲	۱,۳۲۲,۵۴۲
پروژه مركز شهر زون E	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۵,۰۷۲	۶۲	۵۹۷,۷۹۲	۱,۱۶۹,۴۱۷	۱,۷۶۷,۲۱۰	۰	۰	۰	۰	۵,۰۷۲	۶۲	۵۹۷,۷۹۲	۱,۱۶۹,۴۱۷	۱,۷۶۷,۲۱۰
پروژه مركز شهر زون F	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۳,۶۴۶	۶۷	۷۵۵,۴۱۵	۱,۱۶۸,۹۰۳	۱,۹۲۴,۳۱۹	۰	۰	۰	۰	۳,۶۴۶	۶۷	۷۵۵,۴۱۵	۱,۱۶۸,۹۰۳	۱,۹۲۴,۳۱۹
پروژه مركز شهر زون G	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۵,۲۸۴	۶۰	۷۰۹,۸۷۴	۱,۴۸۴,۰۹۴	۲,۱۹۳,۹۶۹	۰	۱,۶۴۳	۰	۰	۵,۲۸۴	۶۰	۷۱۱,۵۱۷	۱,۴۸۲,۴۵۱	۲,۱۹۳,۹۶۹
پروژه مركز شهر زون H	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۰	۶,۳۲۶	۵۶	۶۱۳,۶۴۹	۱,۶۷۳,۴۲۳	۲,۲۸۷,۰۷۳	۰	۳۴,۷۷۷	۰	۰	۶,۳۲۶	۵۶	۶۴۸,۴۲۶	۱,۶۳۸,۶۴۶	۲,۲۸۷,۰۷۳
پروژه شهرآرا يزد	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	۰	مترمربع	۰	۸۳,۲۱۴	۷	۱,۱۱۷,۱۰۷	۴۳,۰۶۸,۹۳۰	۴۴,۱۸۶,۰۳۷	۰	۱,۸۶۱	۰	۰	۸۳,۲۱۴	۷	۱,۱۱۸,۹۶۸	۴۳,۰۶۷,۰۶۹	۴۴,۱۸۶,۰۳۷
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	۰	مترمربع	۰	۳۳,۰۸۸	۷	۱,۰۰۰,۸۵۷	۱۶,۲۰۸,۱۲۶	۱۷,۲۰۸,۹۷۸	۰	۰	۰	۰	۳۳,۰۸۸	۷	۱,۰۰۰,۸۵۷	۱۶,۲۰۸,۱۲۶	۱۷,۲۰۸,۹۷۸
جمع						۱۵۸,۶۶۹		۲۱,۳۲۹,۳۸۶	۶۵,۴۹۵,۷۱۸	۸۶,۸۲۵,۱۰۴	۰	۵۸,۲۶۳	۲۰۸	۴۳,۹۷۸	۱۵۸,۴۶۱		۲۱,۳۴۳,۶۷۱	۶۵,۴۳۷,۴۵۵	۸۶,۷۸۱,۱۲۶

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۰/۳۰												
كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰												