گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسكن تهران	سرمايه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثتران	سرمايه ثبت نشده: 0
كد صنعت (ISIC): 701012	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/11/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

كليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۱/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳۷۸,۵۸۶	۰	۳۷۸,۵۸۶	۲۲۳,۱۴۷	۶۰۱,۷۳۳
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانكاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۱۰,۶۷۱	۱۰,۶۷۱
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۳۷۸,۵۸۶	۰	۳۷۸,۵۸۶	۲۲۳,۸۱۸	۶۱۲,۴۰۴

املاک و پروژه هاي واگذار شده

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۱/۳۰			
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مركز شهر زون A	۰		۱۹۷,۱۱۳	شهر اندیشه	مسكوني	مترمربع	۴۰۹	۵۳۸,۷۹۲,۱۷۶	۲۲۰,۳۶۶	۸۴,۶۴۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۰۹	۵۳۸,۷۹۲,۱۷۶	۲۲۰,۳۶۶	۸۴,۶۴۸	۵۱۳	۵۳۰,۲۷۸,۷۵۲	۲۷۲,۰۳۳	۲۹۰,۴۶۶
پروژه مركز شهر زون C	۰		۳۱,۸۶۶	شهر اندیشه	مسكوني	مترمربع	۱۹۸	۵۱۰,۸۱۳,۱۳۱	۱۰۱,۱۴۱	۳۴,۲۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۸	۵۱۰,۸۱۳,۱۳۱	۱۰۱,۱۴۱	۳۴,۲۳۴	۳۱۴	۵۳۱,۱۴۹,۶۸۲	۱۶۲,۶۴۱	۲۳,۶۸۴
پروژه مركز شهر زون B	۲۰۶	۱,۵۱۶,۳۹۸,۰۵۸	۳۱۲,۲۷۸	شهر اندیشه	مسكوني	مترمربع	۱۰۸	۵۲۸,۵۰۹,۲۵۹	۵۷,۰۷۹	۱۷,۱۷۸	۰	۰	۰	۱۰۸	۵۲۸,۵۰۹,۲۵۹	۵۷,۰۷۹	۱۷,۱۷۸	۲۱۰	۵۱۸,۹۵۲,۳۸۱	۱۰۸,۹۸۰	۵۰,۴۰۷	۳۱۸	۵۳۲,۱۹۸,۱۱۲	۱۶۶,۰۵۹	۲۲۵,۰۷۵
اداري خدامي	۰		۵۷,۶۰۴	تهران	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۱,۹۵۹
پروژه مركز شهر زون D	۰		۳۰,۳۵۰	شهر اندیشه	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۶۷۵
پروژه مركز شهر زون E	۱۵۹	۲۷۱,۰۷۵,۴۷۲	۴۳,۱۰۱	شهر اندیشه	مسكوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶,۱۶۹
پروژه مركز شهر زون F	۰		۸,۵۲۰	شهر اندیشه	مسكوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۳۹۴
پروژه مركز شهر زون G	۸۸	۴۰۳,۱۰۲,۲۷۳	۳۵,۴۷۳	شهر اندیشه	مسكوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱,۳۶۹
پروژه مركز شهر زون H	۲۶	۳۵۹,۷۳۰,۷۶۹	۹,۳۵۳	شهر اندیشه	مسكوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۸۹۳
پروژه شهرآرا يزد	۰	۰	۰	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۰/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۱۱/۳۰ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۱/۳۰		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	۰	۰	تهران	۰	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۱۳۶,۰۶۰			۷۱۵	۱,۵۷۸,۱۱۴,۵۶۶	۳۷۸,۵۸۶	۰	۰	۰	۱۳۶,۰۶۰	۷۱۵	۱,۵۷۸,۱۱۴,۵۶۶	۳۷۸,۵۸۶	۷۴,۳۳۱	۴۳۰	۱,۵۵۴,۵۴۳,۵۶۱	۳۲۳,۱۴۷	۲۱۰,۳۸۱	۱,۱۴۵	۱,۵۷۳,۶۲۶,۵۴۷	۶۰۱,۷۳۳	۶۴۸,۶۸۴

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
اداري خدامي	تهران	اداري	۵۴	مترمربع	۶,۳۲۴	۰	۹۹	۳,۵۴۴,۸۲۳	۳۳۱,۶۰۰	۳,۸۷۶,۴۲۳	۰	۵,۷۶۵	۰	۰	۰	۹۹	۳,۵۵۰,۵۸۸	۳۲۵,۸۲۵	۳,۸۷۶,۴۲۳
پروژه مركز شهر زون A	شهر انديشه	مسكوني	۷۹	مترمربع	۳۴,۹۲۵	۱۰,۲۴۳	۹۸	۷,۰۲۰,۰۶۸	۳۲۰,۳۶۶	۷,۳۴۰,۴۳۴	۰	۰	۱۰۴	۲۰,۹۹۱	۱۰,۱۲۹	۹۸	۶,۹۹۹,۰۷۷	۳۲۰,۳۶۶	۷,۳۱۹,۴۴۳
پروژه مركز شهر زون B	شهر انديشه	مسكوني	۷۹	مترمربع	۱۴,۴۴۵	۵,۹۰۵	۹۹	۲,۰۴۳,۲۸۰	۱۲,۴۵۰	۲,۰۵۵,۷۳۰	۰	۰	۲۱۰	۳۳,۲۲۹	۵,۶۹۵	۹۹	۲,۰۱۰,۰۵۱	۱۲,۴۵۰	۲,۰۲۲,۵۰۱
پروژه مركز شهر زون C	شهر انديشه	مسكوني	۷۹	مترمربع	۱۵,۴۷۳	۴,۴۴۴	۹۹	۲,۶۰۵,۶۴۶	۱۲,۷۶۵	۲,۶۱۸,۴۱۱	۰	۷,۷۱۸	۱۱۶	۲۰,۱۰۱	۴,۳۲۸	۹۵	۳,۵۹۳,۲۶۳	۵,۰۴۷	۳,۵۹۸,۳۱۰
پروژه مركز شهر زون D	شهر انديشه	مسكوني	۷۹	مترمربع	۹,۰۴۱	۲,۱۳۹	۹۹	۱,۲۹۶,۸۷۹	۲۵,۶۶۳	۱,۳۲۲,۵۴۳	۰	۱,۳۴۰	۰	۰	۲,۱۳۹	۹۹	۱,۲۹۸,۲۱۹	۲۴,۳۲۳	۱,۳۲۳,۵۴۳
پروژه مركز شهر زون E	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۷۹	مترمربع	۵,۵۸۹	۵,۰۷۲	۶۲	۵۹۷,۷۹۳	۱,۱۶۹,۴۱۷	۱,۷۶۷,۲۱۰	۰	۱۶,۶۵۴	۰	۰	۵,۰۷۲	۶۲	۶۱۴,۴۴۶	۱,۱۵۲,۷۶۳	۱,۷۶۷,۲۱۰
پروژه مركز شهر زون F	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۷۹	مترمربع	۶,۰۶۹	۲,۶۴۶	۶۷	۷۵۵,۴۱۵	۱,۱۶۸,۹۰۳	۱,۹۲۴,۳۱۹	۰	۶۴۰	۰	۰	۲,۶۴۶	۶۷	۷۵۶,۰۵۵	۱,۱۶۸,۲۶۳	۱,۹۲۴,۳۱۹
پروژه مركز شهر زون G	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۷۹	مترمربع	۶,۷۰۲	۵,۳۸۴	۶۰	۷۱۱,۵۱۷	۱,۴۸۲,۴۵۱	۲,۱۹۲,۹۶۹	۰	۰	۰	۰	۵,۳۸۴	۶۰	۷۱۱,۵۱۷	۱,۴۸۲,۴۵۱	۲,۱۹۲,۹۶۹
پروژه مركز شهر زون H	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۷۹	مترمربع	۶,۸۸۸	۶,۳۲۶	۵۶	۶۴۸,۴۲۶	۱,۶۲۸,۶۴۶	۲,۲۸۷,۰۷۳	۰	۷,۵۴۲	۰	۰	۶,۳۲۶	۵۶	۶۵۵,۹۶۸	۱,۶۳۱,۱۰۴	۲,۲۸۷,۰۷۳
پروژه شهرآرا يزد	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	۷۸	مترمربع	۸۹,۴۱۸	۸۳,۲۱۴	۷	۱,۱۱۸,۹۶۸	۴۳,۰۶۷,۰۶۹	۴۴,۱۸۶,۰۳۷	۶,۲۰۴	۲,۵۶۹	۰	۰	۸۹,۴۱۸	۷	۱,۱۲۱,۵۳۷	۴۳,۰۶۴,۵۰۰	۴۴,۱۸۶,۰۳۷
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	۷۱	مترمربع	۲۳,۴۹۳	۳۳,۰۸۸	۷	۱,۰۰۰,۸۵۷	۱۶,۲۰۸,۱۲۶	۱۷,۲۰۸,۹۷۸	(۹,۵۹۵)	۵,۶۱۸	۰	۰	۲۳,۴۹۳	۷	۱,۰۰۶,۴۷۵	۱۶,۲۰۲,۵۰۸	۱۷,۲۰۸,۹۷۸
جمع						۱۵۸,۴۶۱		۲۱,۳۴۳,۶۷۱	۶۵,۴۳۷,۴۵۵	۸۶,۷۸۱,۱۲۶	(۳,۲۹۱)	۴۷,۸۴۶	۴۳۰	۷۴,۳۳۱	۱۵۴,۶۴۰		۲۱,۳۱۷,۱۹۶	۶۵,۳۸۹,۶۰۹	۸۶,۷۰۶,۸۰۵

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
			متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاحات در مخارج بابت هزينه هاي انجام شده طي ماه مي باشد.												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۱/۳۰												

کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۳۰