گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن تهران	سرمايه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثتران	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701012	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/12/29 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۶۰۱,۷۳۳	۰	۶۰۱,۷۳۳	۰	۶۰۱,۷۳۳
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۱۰,۶۷۱	۰	۱۰,۶۷۱	۱,۹۷۱	۱۲,۶۴۲
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۶۱۲,۴۰۴	۰	۶۱۲,۴۰۴	۱,۹۷۱	۶۱۴,۳۷۵

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۲۹			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۲/۳۰		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مرکز شهر زون A	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۵۱۲	۵۳۰,۲۷۸,۷۵۲	۲۷۲,۰۳۳	۱۰۵,۶۳۹	۵۱۳	۵۳۰,۲۷۸,۷۵۲	۲۷۲,۰۳۳	۱۰۵,۶۳۹	۰	۰	۰	۲۹۴	۶۰۷,۱۷۳,۴۶۹	۱۷۸,۵۰۹	۱۶۵,۰۱۹	۸۰۷	۵۵۸,۲۹۲,۴۴۱	۴۵۰,۵۴۲	۰
پروژه مرکز شهر زون C	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۳۱۴	۵۲۱,۱۴۹,۶۸۲	۱۶۳,۶۴۱	۵۴,۳۳۵	۳۱۴	۵۲۱,۱۴۹,۶۸۲	۱۶۳,۶۴۱	۵۴,۳۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۴,۳۳۵	۳۱۴	۵۲۱,۱۴۹,۶۸۲	۱۶۳,۶۴۱	۰
پروژه مرکز شهر زون B	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۳۱۸	۵۲۲,۱۹۸,۱۱۳	۱۶۶,۰۵۹	۵۰,۴۰۷	۳۱۸	۵۲۲,۱۹۸,۱۱۳	۱۶۶,۰۵۹	۵۰,۴۰۷	۰	۰	۰	۵۹۴	۱۵۸,۲۷۱,۰۴۴	۹۴,۰۱۳	۱۴۴,۴۹۱	۹۱۲	۲۸۵,۱۶۶,۶۶۷	۲۶۰,۰۷۲	۰
اداري خدامي	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون D	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون E	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون F	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون G	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون H	۰	۰	۰	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه شهرآرا يزد	۰	۰	۰	يزد	مسکوني / تجاري / اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۱/۲۹				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۲/۳۰			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	۰	۰	تهران	۰	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۱,۱۴۵	۱,۵۷۳,۶۲۶,۵۴۷		۲۱۰,۲۸۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۰,۲۸۱	۱,۱۴۵	۱,۵۷۳,۶۲۶,۵۴۷	۶۰۱,۷۳۳	۱۵۳,۴۶۴	۸۸۸	۷۶۵,۴۴۴,۵۱۳	۳۷۲,۵۳۲	۳۶۳,۸۴۵	۲,۰۳۳	۱,۳۶۴,۶۰۸,۷۹۰	۸۷۴,۲۵۵	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در حريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ محارج انجام شده	برآورد محارج تكميل پروژه	برآورد محارج كل پروژه	متراژ	مبلغ محارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ محارج انجام شده	برآورد محارج تكميل پروژه	برآورد محارج كل پروژه
اداري خدامي	تهران	اداري	۰	مترمربع	۶,۳۳۴	۰	۹۹	۳,۵۵۰,۵۸۸	۳۲۵,۸۳۵	۳,۸۷۶,۴۳۳	۰	۵۶	۰	۰	۰	۹۹	۳,۵۵۰,۶۴۴	۳۲۵,۷۷۹	۳,۸۷۶,۴۲۳
پروژه مركز شهر زون A	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۳۴,۹۲۵	۱۰,۱۲۹	۹۸	۶,۹۹۹,۰۷۷	۳۲۰,۲۶۶	۷,۳۱۹,۴۴۳	۰	۱,۷۹۴	۲۹۴	۵۹,۲۸۰	۹,۸۴۵	۹۸	۶,۹۴۱,۴۹۱	۳۱۸,۵۷۲	۷,۲۶۰,۰۶۳
پروژه مركز شهر زون B	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۴,۴۴۵	۵,۶۹۵	۹۹	۲,۰۱۰,۰۵۱	۱۲,۴۵۰	۲,۰۲۲,۵۰۱	۰	۰	۵۹۴	۹۴,۰۸۴	۵,۱۰۱	۹۹	۱,۹۱۵,۹۶۷	۱۲,۴۵۰	۱,۹۲۸,۴۱۷
پروژه مركز شهر زون C	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۵,۴۷۳	۴,۳۲۸	۹۵	۲,۵۹۳,۲۶۳	۵,۰۴۷	۲,۵۹۸,۳۱۰	۰	۰	۰	۰	۴,۳۲۸	۹۵	۲,۵۹۳,۲۶۳	۵,۰۴۷	۲,۵۹۸,۳۱۰
پروژه مركز شهر زون D	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۹,۰۴۱	۳,۱۳۹	۹۹	۱,۲۹۸,۲۱۹	۲۴,۳۲۲	۱,۳۲۲,۵۴۲	۰	۰	۰	۰	۳,۱۳۹	۹۹	۱,۲۹۸,۲۱۹	۲۴,۳۲۳	۱,۳۲۲,۵۴۳
پروژه مركز شهر زون E	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۵,۵۸۹	۵,۰۷۲	۶۲	۶۱۴,۴۴۶	۱,۱۵۲,۷۶۳	۱,۷۶۷,۲۱۰	۰	۱۹۵	۰	۰	۵,۰۷۲	۶۲	۶۱۴,۶۴۱	۱,۱۵۲,۵۶۸	۱,۷۶۷,۲۱۰
پروژه مركز شهر زون F	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۶,۰۶۹	۳,۶۴۶	۶۷	۷۵۶,۰۵۵	۱,۱۶۸,۲۶۳	۱,۹۲۴,۳۱۹	۰	۱۹۵	۰	۰	۳,۶۴۶	۶۷	۷۵۶,۲۵۰	۱,۱۶۸,۰۶۸	۱,۹۲۴,۳۱۹
پروژه مركز شهر زون G	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۶,۷۰۲	۵,۲۸۴	۶۰	۷۱۱,۵۱۷	۱,۴۸۲,۴۵۱	۲,۱۹۳,۹۶۹	۰	۰	۰	۰	۵,۲۸۴	۶۰	۷۱۱,۵۱۷	۱,۴۸۲,۴۵۱	۲,۱۹۳,۹۶۹
پروژه مركز شهر زون H	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۶,۸۸۸	۶,۳۲۶	۵۶	۶۵۵,۹۶۸	۱,۶۳۱,۱۰۴	۲,۲۸۷,۰۷۳	۰	۰	۰	۰	۶,۳۲۶	۵۶	۶۵۵,۹۶۸	۱,۶۳۱,۱۰۴	۲,۲۸۷,۰۷۳
پروژه شهرآرا يزد	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	۰	مترمربع	۸۹,۴۱۸	۸۹,۴۱۸	۷	۱,۱۲۱,۵۳۷	۴۳,۰۶۴,۵۰۰	۴۴,۱۸۶,۰۳۷	۰	۲۸۷	۰	۰	۸۹,۴۱۸	۷	۱,۱۲۱,۸۳۴	۴۳,۰۶۴,۲۱۳	۴۴,۱۸۶,۰۳۷
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	۰	مترمربع	۳۳,۴۹۳	۳۳,۴۹۳	۷	۱,۰۰۶,۴۷۵	۱۶,۲۰۲,۵۰۸	۱۷,۲۰۸,۹۷۸	۰	۱۳۷	۰	۰	۳۳,۴۹۳	۷	۱,۰۰۶,۶۱۲	۱۶,۲۰۲,۳۷۱	۱۷,۲۰۸,۹۷۸
جمع						۱۵۴,۶۴۰		۲۱,۳۱۷,۱۹۶	۶۵,۳۸۹,۶۰۹	۸۶,۷۰۶,۸۰۵	۰	۲,۶۶۴	۸۸۸	۱۵۳,۴۶۴	۱۵۳,۷۵۲		۲۱,۱۶۶,۲۹۶	۶۵,۳۸۶,۹۴۵	۸۶,۵۵۳,۳۴۱

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
			متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹												
كادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹												