گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسكن تهران	سرمايه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثتران	سرمايه ثبت نشده: 0
كد صنعت (ISIC): 701012	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1405/01/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

كليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۶۰۱,۷۳۳	۰	۶۰۱,۷۳۳	۶۴,۷۳۵	۶۶۶,۴۶۸
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانكاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۱۲,۶۴۲	۰	۱۲,۶۴۲	۳,۲۹۱	۱۵,۹۳۳
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۶۱۴,۳۷۵	۰	۶۱۴,۳۷۵	۶۸,۰۲۶	۶۸۲,۴۰۱

املاک و پروژه هاي واگذار شده

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۱۲/۲۹				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۱/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مركز شهر زون A	۰		۱۹۷,۱۱۳	شهر اندیشه	مسكوني	مترمربع	۱۶۵,۰۱۹	۸۰۷	۵۵۸,۲۹۲,۴۴۱	۴۵۰,۵۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۸۰۷	۵۵۸,۲۹۲,۴۴۱	۴۵۰,۵۴۳	۱۶۵,۰۱۹	۱۰۷	۶۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۷۳۵	۱۸۶,۰۱۷	۹۱۴	۵۶۳,۷۶۰,۳۹۴	۵۱۵,۲۷۷	۲۹۰,۴۶۶
پروژه مركز شهر زون C	۰		۳۱,۸۶۶	شهر اندیشه	مسكوني	مترمربع	۵۴,۳۳۵	۳۱۴	۵۳۱,۱۴۹,۶۸۲	۱۶۳,۶۴۱	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱۴	۵۳۱,۱۴۹,۶۸۲	۱۶۳,۶۴۱	۵۴,۳۳۵	۰	۰	۰	۰	۳۱۴	۵۳۱,۱۴۹,۶۸۲	۱۶۳,۶۴۱	۲۳,۶۸۴
پروژه مركز شهر زون B	۶۲۲		۴۹۱,۷۱۱	شهر اندیشه	مسكوني	مترمربع	۱۴۴,۴۹۱	۹۱۲	۲۸۵,۱۶۶,۶۶۷	۲۶۰,۰۷۲	۰	۰	۰	۰	۰	۹۱۲	۲۸۵,۱۶۶,۶۶۷	۲۶۰,۰۷۲	۱۴۴,۴۹۱	۰	۰	۰	۰	۹۱۲	۲۸۵,۱۶۶,۶۶۷	۲۶۰,۰۷۲	۲۹۱,۵۳۴
اداري خدامي	۰		۵۷,۶۰۴	تهران	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۱,۹۵۹
پروژه مركز شهر زون D	۰		۳۰,۳۵۰	شهر اندیشه	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱,۶۷۵
پروژه مركز شهر زون E	۵۴۳		۲۱۷,۹۲۸,۱۷۷	شهر اندیشه	مسكوني / تجاري	مترمربع	۱۱۸,۳۳۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۶,۹۷۴
پروژه مركز شهر زون F	۱۲۹		۳۳۴,۹۴۲,۴۴۶	شهر اندیشه	مسكوني / تجاري	مترمربع	۴۶,۵۵۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴,۴۵۶
پروژه مركز شهر زون G	۴۷۵		۲۵۷,۹۴۱,۰۵۲	شهر اندیشه	مسكوني / تجاري	مترمربع	۱۲۲,۵۲۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۳,۱۳۹
پروژه مركز شهر زون H	۳۳۷		۱۷۰,۰۰۵,۹۳۵	شهر اندیشه	مسكوني / تجاري	مترمربع	۵۷,۲۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۹,۸۷۹
پروژه شهرآرا يزد	۰	۰	۰	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۲۹				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۱/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	۰	۰	تهران	۰	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۳۶۳,۸۴۵			۳۶۳,۸۴۵	۲,۰۳۳	۱,۲۶۴,۶۰۸,۷۹۰	۸۷۴,۲۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۰۳۳	۱,۲۶۴,۶۰۸,۷۹۰	۸۷۴,۲۵۵	۳۶۳,۸۴۵	۱۰۷	۶۰۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۴,۷۲۵	۳۸۴,۸۴۳	۲,۱۴۰	۱,۲۷۰,۰۷۶,۷۴۳	۹۳۸,۹۹۰	۸۷۳,۷۶۶

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در حريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۹					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ محارج انجام شده	برآورد محارج تكميل پروژه	برآورد محارج كل پروژه	متراژ	مبلغ محارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ محارج انجام شده	برآورد محارج تكميل پروژه	برآورد محارج كل پروژه
اداري خدامي	تهران	اداري	۰	مترمربع	۶,۳۲۴	۰	۹۹	۳,۵۵۰,۶۴۴	۳۲۵,۷۷۹	۳,۸۷۶,۴۲۳	۰	۲۹,۹۴۶	۰	۰	۰	۹۹	۳,۵۸۰,۵۹۰	۳۲۵,۷۷۹	۳,۹۰۶,۳۶۹
پروژه مركز شهر زون A	شهر انديشه	مسكوني	۹,۸۴۵	مترمربع	۳۴,۹۲۵	۹,۸۴۵	۹۸	۶,۹۴۱,۴۹۱	۳۱۸,۵۷۲	۷,۲۶۰,۰۶۳	(۵,۱۲۷)	(۳۸,۰۴۶)	۱۰۷	۲۰,۹۹۸	۴,۶۱۱	۹۹	۶,۸۸۲,۴۴۷	۳۱۸,۵۷۲	۷,۲۰۱,۰۱۹
پروژه مركز شهر زون B	شهر انديشه	مسكوني	۵,۱۰۱	مترمربع	۱۴,۴۴۵	۵,۱۰۱	۹۹	۱,۹۱۵,۹۶۷	۱۲,۴۵۰	۱,۹۲۸,۴۱۷	(۳,۱۷۹)	۳۹,۱۷۰	۰	۰	۱,۹۲۳	۹۸	۱,۹۴۵,۱۳۷	۱۲,۴۵۰	۱,۹۵۷,۵۸۷
پروژه مركز شهر زون C	شهر انديشه	مسكوني	۴,۳۲۸	مترمربع	۱۵,۴۷۳	۴,۳۲۸	۹۵	۲,۵۹۳,۲۶۳	۵,۰۴۷	۲,۵۹۸,۳۱۰	(۲,۹۱۸)	۳۴۳,۰۸۱	۰	۰	۱,۴۱۰	۹۹	۲,۹۳۵,۳۴۴	۵,۰۴۷	۲,۹۴۰,۳۹۱
پروژه مركز شهر زون D	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۹,۰۴۱	۲,۱۳۹	۹۹	۱,۲۹۸,۲۱۹	۳۴,۳۲۳	۱,۳۳۲,۵۴۲	(۱,۱۳۲)	۳۷,۵۳۰	۰	۰	۱,۰۰۷	۹۹	۱,۳۳۵,۷۴۹	۳۴,۳۲۳	۱,۳۶۰,۰۷۳
پروژه مركز شهر زون E	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۵,۵۸۹	۵,۰۷۲	۶۲	۶۱۴,۶۴۱	۱,۱۵۲,۵۶۸	۱,۷۶۷,۲۱۰	(۲۸۲)	۴۹,۸۲۱	۰	۰	۴,۷۹۰	۶۶	۶۶۴,۴۶۲	۱,۱۵۲,۵۶۸	۱,۸۱۷,۰۳۱
پروژه مركز شهر زون F	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۶,۰۶۹	۲,۶۴۶	۶۷	۷۵۶,۲۵۰	۱,۱۶۸,۰۶۸	۱,۹۲۴,۳۱۹	(۱۴۶)	۱۴,۰۱۹	۰	۰	۲,۵۰۰	۷۰	۷۷۰,۲۶۹	۱,۱۶۸,۰۶۸	۱,۹۳۸,۲۳۸
پروژه مركز شهر زون G	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۶,۷۰۲	۵,۳۸۴	۶۰	۷۱۱,۵۱۷	۱,۴۸۲,۴۵۱	۲,۱۹۳,۹۶۹	(۲۹۸)	۳۴,۳۳۶	۰	۰	۴,۹۸۶	۶۵	۷۴۵,۸۵۳	۱,۴۸۲,۴۵۱	۲,۲۲۸,۳۰۵
پروژه مركز شهر زون H	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۶,۸۸۸	۶,۳۲۶	۵۶	۶۵۵,۹۶۸	۱,۶۳۱,۱۰۴	۲,۲۸۷,۰۷۳	(۷۶)	۱۷,۶۷۳	۰	۰	۶,۲۵۰	۶۱	۶۷۳,۶۴۰	۱,۶۳۱,۱۰۴	۲,۳۰۴,۷۴۵
پروژه شهرآرا يزد	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	۰	مترمربع	۸۹,۴۱۸	۸۹,۴۱۸	۷	۱,۱۲۱,۸۲۴	۴۳,۰۶۴,۲۱۳	۴۴,۱۸۶,۰۳۷	۰	۳۱,۷۶۷	۰	۰	۸۹,۴۱۸	۷	۱,۱۵۳,۵۹۱	۴۳,۰۶۴,۲۱۳	۴۴,۲۱۷,۸۰۴
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	۰	مترمربع	۳۳,۴۹۳	۳۳,۴۹۳	۷	۱,۰۰۶,۶۱۲	۱۶,۲۰۲,۳۷۱	۱۷,۲۰۸,۹۷۸	۰	۳۴,۱۲۲	۰	۰	۳۳,۴۹۳	۷	۱,۰۴۰,۷۳۴	۱۶,۲۰۲,۳۷۱	۱۷,۲۴۳,۱۰۰
جمع					۱۵۳,۷۵۲	۱۵۳,۷۵۲		۲۱,۱۶۶,۲۹۶	۶۵,۲۸۶,۹۴۵	۸۶,۵۵۳,۳۴۱	(۱۲,۲۵۸)	۵۸۲,۴۱۸	۱۰۷	۲۰,۹۹۸	۱۴۰,۳۸۷		۲۱,۷۲۷,۸۱۶	۶۵,۲۸۶,۹۴۵	۸۷,۱۱۴,۷۶۱

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ محارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
			متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاحات متراژ مربوط به اختلاف متراژهای باقیمانده از هر پروژه جهت فروش بوده که ناشی از متراژهای فروخته شده و اعمال نشده در گزارشات قبلی می باشد که فقط اثر مالی آنها اعمال شده بود. اصلاحات مربوط به مخارج بابت مخارج ساخت و پیمانکاری پروژه بوده که اسناد مربوطه با تاخیر به واحد مالی رسیده است.												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۱/۳۱												

کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۳۱