## گزارش فعاليت ماهانه

| | |
|---|---|
| شرکت: سرمايه گذاري مسکن تهران | سرمايه ثبت شده: 1,800,000 |
| نماد: ثتران | سرمايه ثبت نشده: 0 |
| کد صنعت (ISIC): 701012 | گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1405/03/31 در تاريخ : |
| سال مالی منتهی به: 1405/06/31 | وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران |

### درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| شرح | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل | اصلاحات | درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده | درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ | جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ |
|---|---|---|---|---|---|
| فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت | ۶۹۷,۳۷۵ | ۰ | ۶۹۷,۳۷۵ | ۰ | ۶۹۷,۳۷۵ |
| فروش زمين | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد فعاليت هاي پيمانکاري | ۶,۸۹۹ | ۰ | ۶,۸۹۹ | ۰ | ۶,۸۹۹ |
| درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| درآمد ارايه خدمات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| ساير | ۲۷,۷۷۲ | ۰ | ۲۷,۷۷۲ | ۳,۴۵۸ | ۳۱,۲۳۰ |
| برگشت از فروش و تخفيفات | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | ۷۳۲,۰۴۶ | ۰ | ۷۳۲,۰۴۶ | ۳,۴۵۸ | ۷۳۵,۵۰۴ |

### املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ | | | اصلاحات | | | فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ - اصلاح شده | | | ماه ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ (فروش در ماه جاري) | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش |
| پروژه مرکز شهر زون A | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۰۱۱ | ۵۷۴,۱۷۸,۰۴۲ | ۵۸۰,۴۹۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۰۱۱ | ۵۷۴,۱۷۸,۰۴۲ | ۵۸۰,۴۹۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۰۱۱ | ۵۷۴,۱۷۸,۰۴۲ | ۵۸۰,۴۹۴ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه مرکز شهر زون C | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۱۴ | ۵۲۱,۱۴۹,۶۸۲ | ۱۶۳,۶۴۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۱۴ | ۵۲۱,۱۴۹,۶۸۲ | ۱۶۳,۶۴۱ | ۰ | ۰ | ۰ | ۳۱۴ | ۵۲۱,۱۴۹,۶۸۲ | ۱۶۳,۶۴۱ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه مرکز شهر زون B | ۰ | ۰ | ۰ | ۹۱۲ | ۲۸۵,۱۶۶,۶۶۷ | ۲۶۰,۰۷۲ | ۰ | ۰ | ۰ | ۹۱۲ | ۲۸۵,۱۶۶,۶۶۷ | ۲۶۰,۰۷۲ | ۰ | ۰ | ۰ | ۹۱۲ | ۲۸۵,۱۶۶,۶۶۷ | ۲۶۰,۰۷۲ | ۰ | ۰ | ۰ |
| اداري خدامي | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه مرکز شهر زون D | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه مرکز شهر زون E | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه مرکز شهر زون F | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه مرکز شهر زون G | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه مرکز شهر زون H | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| پروژه شهرآرا يزد | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |

| نام پروژه | محل پروژه | کاربري | واحد | فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ | | | | اصلاحات | | | | فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ - اصلاح شده | | | | ماه ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ | | | | از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ | | | | از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | | | | | | فروش در ماه جاري | | | | | | | | | |
| | | | | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده | متراژ | نرخ فروش (ريال) | مبلغ فروش | بهاي تمام شده |
| پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم | ۰ | ۰ | تهران | ۰ | ۰ | مسكوني ، تجاري ، خدماتي | مترمربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| جمع | | | | ۴۰۴,۱۱۶ | ۱,۲۸۰,۴۹۴,۲۹۱ | | ۴۰۴,۱۱۶ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۱,۰۰۴,۲۰۷ | ۰ | ۰ | ۲,۲۳۷ | ۱,۲۸۰,۴۹۴,۲۹۱ | ۱,۰۰۴,۲۰۷ | ۰ | ۲,۲۳۷ | ۱,۲۸۰,۴۹۴,۲۹۱ | ۱,۰۰۴,۲۰۷ | ۰ | ۲,۲۳۷ | ۱,۲۸۰,۴۹۴,۲۹۱ | ۱,۰۰۴,۲۰۷ | ۰ |

**آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در حريان**

كليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | كاربري | درصد مالكيت | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شركت | وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۲/۳۱ | | | | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | متراژ | درصد پيشرفت فيزيكي | مبلغ محارج انجام شده | برآورد محارج تكميل پروژه | برآورد محارج كل پروژه | متراژ | مبلغ محارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | درصد پيشرفت فيزيكي | مبلغ محارج انجام شده | برآورد محارج تكميل پروژه | برآورد محارج كل پروژه |
| اداري خدامي | تهران | اداري | ۰ | مترمربع | ۶,۳۳۴ | ۰ | ۹۹ | ۳,۵۸۸,۲۳۵ | ۴۳۵,۲۳۷ | ۴,۰۲۳,۲۹۲ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۹۹ | ۳,۵۸۸,۲۳۵ | ۴۳۳,۱۱۲ | ۴,۰۱۱,۳۴۷ |
| پروژه مركز شهر زون A | شهر انديشه | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۳۴,۹۲۵ | ۴,۵۱۴ | ۹۹ | ۷,۰۲۶,۱۹۵ | ۵۶۳,۰۳۳ | ۷,۵۹۰,۲۲۷ | ۰ | (۳,۱۶۶) | ۰ | ۰ | ۴,۵۱۴ | ۹۹ | ۷,۰۳۳,۰۲۹ | ۲۱۸,۹۶۰ | ۷,۲۴۱,۹۸۹ |
| پروژه مركز شهر زون B | شهر انديشه | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۱۴,۴۴۵ | ۱,۲۰۶ | ۹۸ | ۱,۹۶۴,۹۵۰ | ۳۲۴,۴۶۱ | ۲,۲۸۹,۴۱۱ | ۰ | (۱,۶۳۰) | ۰ | ۰ | ۱,۲۰۶ | ۹۸ | ۱,۹۶۳,۳۳۰ | ۲۸۳,۳۶۶ | ۲,۲۴۶,۶۸۶ |
| پروژه مركز شهر زون C | شهر انديشه | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۱۵,۴۷۳ | ۲,۲۳۷ | ۹۹ | ۲,۹۲۱,۷۹۷ | ۴۳,۵۰۱ | ۲,۹۶۵,۲۹۸ | ۰ | (۲,۹۹۸) | ۰ | ۰ | ۲,۲۳۷ | ۹۹ | ۲,۹۱۸,۷۹۹ | ۹۳,۱۱۴ | ۳,۰۱۱,۹۱۳ |
| پروژه مركز شهر زون D | شهر انديشه | مسكوني | ۰ | مترمربع | ۹,۰۴۱ | ۱,۰۰۷ | ۹۹ | ۱,۴۰۷,۳۴۶ | ۳۵,۰۸۱ | ۱,۴۴۲,۳۲۷ | ۰ | (۷۲۰) | ۰ | ۰ | ۱,۰۰۷ | ۹۹ | ۱,۴۰۶,۵۲۶ | ۹۳,۶۵۱ | ۱,۵۰۰,۱۷۷ |
| پروژه مركز شهر زون E | شهر انديشه | مسكوني / تجاري | ۰ | مترمربع | ۵,۵۸۹ | ۴,۷۹۰ | ۶۶ | ۶۶۱,۸۱۷ | ۱,۱۰۵,۲۹۳ | ۱,۷۶۷,۲۱۰ | ۰ | (۳,۵۱۷) | ۰ | ۰ | ۴,۷۹۰ | ۶۶ | ۶۵۸,۳۰۰ | ۱,۴۵۳,۲۲۸ | ۲,۱۱۱,۵۲۸ |
| پروژه مركز شهر زون F | شهر انديشه | مسكوني / تجاري | ۰ | مترمربع | ۶,۰۶۹ | ۳,۵۰۰ | ۷۰ | ۷۶۸,۹۰۷ | ۱,۱۵۵,۰۲۳ | ۱,۹۲۴,۳۱۹ | ۰ | (۲۵۴) | ۰ | ۰ | ۳,۵۰۰ | ۷۰ | ۷۶۸,۶۵۳ | ۱,۴۳۴,۳۷۵ | ۲,۲۰۳,۰۲۸ |
| پروژه مركز شهر زون G | شهر انديشه | مسكوني / تجاري | ۰ | مترمربع | ۶,۷۰۲ | ۴,۹۸۶ | ۶۶ | ۷۴۰,۶۷۵ | ۱,۴۵۳,۴۹۳ | ۲,۱۹۳,۹۶۹ | ۰ | (۲,۳۱۳) | ۰ | ۰ | ۴,۹۸۶ | ۶۶ | ۷۳۸,۳۶۲ | ۱,۹۴۳,۸۶۴ | ۲,۶۸۲,۲۲۶ |
| پروژه مركز شهر زون H | شهر انديشه | مسكوني / تجاري | ۰ | مترمربع | ۶,۸۸۸ | ۶,۲۵۰ | ۶۲ | ۶۷۷,۳۲۵ | ۱,۶۰۹,۷۴۸ | ۲,۲۸۷,۰۷۳ | ۰ | (۳,۰۳۳) | ۰ | ۰ | ۶,۲۵۰ | ۶۲ | ۶۷۴,۲۹۳ | ۲,۱۹۹,۴۸۰ | ۲,۸۷۳,۷۷۳ |
| پروژه شهرآرا يزد | يزد | مسكوني / تجاري / اداري | ۰ | مترمربع | ۸۹,۴۱۸ | ۸۹,۴۱۸ | ۷ | ۱,۱۵۷,۰۲۶ | ۵۵,۱۷۱,۲۵۸ | ۵۶,۳۲۸,۲۸۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۸۹,۴۱۸ | ۷ | ۱,۱۵۷,۰۲۶ | ۵۲,۰۸۲,۴۸۱ | ۵۴,۲۳۹,۵۰۷ |
| پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم | تهران | مسكوني ، تجاري ، خدماتي | ۰ | مترمربع | ۲۳,۴۹۳ | ۲۳,۴۹۳ | ۷ | ۱,۰۵۵,۲۸۵ | ۱۹,۲۶۲,۹۷۹ | ۲۰,۳۱۸,۲۶۴ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۲۳,۴۹۳ | ۷ | ۱,۰۵۵,۲۸۵ | ۱۹,۵۶۷,۲۶۱ | ۲۰,۶۲۲,۶۴۶ |
| جمع | | | | | | ۱۴۰,۴۰۱ | | ۲۱,۹۶۹,۵۵۸ | ۸۱,۱۶۰,۲۱۶ | ۱۰۳,۱۲۹,۷۷۴ | ۰ | (۱۷,۶۳۱) | ۰ | ۰ | ۱۴۰,۴۰۱ | | ۲۱,۹۵۱,۹۲۷ | ۸۰,۷۹۲,۸۹۲ | ۱۰۲,۷۴۴,۸۱۹ |

**موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش**

كليه مبالغ به ميليون ريال است

| نام پروژه | محل پروژه | كاربري | واحد | زير بناي مفيد متعلق به شركت | وضعيت در پايان ماه گذشته | | اصلاحات | | پروژه هاي فروش رفته در طي ماه | | وضعيت در پايان ماه | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | متراژ | مخارج انباشته | متراژ | مبلغ مخارج | متراژ | مبلغ بهاي تمام شده | متراژ باقيمانده | مخارج انباشته |
| | | | متر مربع | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ | ۰ |
| كادر توضيحات در مورد اصلاحات: | | | | | | | | | | | | |
| اصلاحات در مخارج عمدتاً به علت تغيير در كل مخارج به دليل اصلاح مخارج ساخت پروژه های انديشه به تبع اصلاح قدرالسهم انشعابات شركت طبق قرارداد مشاركت با شركت عمران شهر جديد انديشه می باشد. | | | | | | | | | | | | |
| كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات | | | | | | | | | | | | |
| مورد ندارد. | | | | | | | | | | | | |
| كادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ | | | | | | | | | | | | |

| |
|---|
| طی دوره یک ماهه مورد گزارش، هیچ واحدی از پروژه های شرگت (اعم از تکمیل شده و یا در جریان ساخت) به فروش نرفته است. |
| کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ |
| مورد ندارد. |