گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن تهران	سرمايه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثتران	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701012	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاريخ : 1405/04/31
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۶۹۷,۳۷۵	۰	۶۹۷,۳۷۵	۱۱۵,۶۴۹	۸۱۳,۰۲۴
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۶,۸۹۹	۰	۶,۸۹۹	۰	۶,۸۹۹
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۳۱,۲۳۰	۰	۳۱,۲۳۰	۱۵,۴۷۴	۴۶,۷۰۴
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۷۳۵,۵۰۴	۰	۷۳۵,۵۰۴	۱۳۱,۱۲۳	۸۶۶,۶۲۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۴/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
پروژه مرکز شهر زون A	۲۱۴	۹۸۶,۱۱۶,۸۲۲	۲۱۱,۰۲۹	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۱,۰۱۱	۵۷۴,۱۷۸,۰۴۳	۵۸۰,۴۹۴	۰	۰	۰	۱,۰۱۱	۵۷۴,۱۷۸,۰۴۳	۵۸۰,۴۹۴	۱۰۴	۹۲۵,۴۳۳,۰۷۷	۹۷,۲۸۴	۱,۱۱۵	۶۰۷,۸۷۳,۶۴۶	۶۷۷,۷۷۸
پروژه مرکز شهر زون C	۰		۳۱,۸۶۶	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۳۱۴	۵۲۱,۱۴۹,۶۸۳	۱۶۳,۶۴۱	(۱۱۳)	۰	۰	۳۰۱	۸۱۴,۱۳۴,۳۲۸	۱۶۳,۶۴۱	۰	۰	۰	۲۰۱	۸۱۴,۱۳۴,۳۲۸	۱۶۳,۶۴۱
پروژه مرکز شهر زون B	۱,۶۷۲	۳۸۸,۹۶۹,۴۹۸	۶۵۰,۲۵۷	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۹۱۲	۲۸۵,۱۶۶,۶۶۷	۲۶۰,۰۷۲	۰	۰	۰	۹۱۲	۲۸۵,۱۶۶,۶۶۷	۲۶۰,۰۷۲	۰	۰	۰	۹۱۲	۲۸۵,۱۶۶,۶۶۷	۲۶۰,۰۷۲
اداري خدامي	۰		۵۷,۶۰۴	تهران	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون D	۲۲۱	۵۸۷,۵۸۸,۲۳۵	۱۲۹,۸۵۷	شهر اندیشه	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون E	۵۴۳	۲۱۷,۹۲۸,۱۷۷	۱۱۸,۲۳۵	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون F	۱۲۹	۳۳۴,۹۴۲,۴۴۶	۴۶,۵۵۷	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون G	۴۷۵	۲۵۷,۹۴۱,۰۵۳	۱۲۲,۵۲۲	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون H	۳۳۷	۱۷۰,۰۰۵,۹۳۵	۵۷,۲۹۲	شهر اندیشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه شهرآرا يزد	۰	۰	۰	يزد	مسکوني / تجاري / اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۴/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم				۰	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۴۰۴,۱۱۶				۲,۲۳۷	۱,۲۸۰,۴۹۴,۲۹۱	۱,۰۰۴,۲۰۷	۰	(۱۱۳)	۰	۰	۰	۲,۱۲۴	۱,۶۷۳,۴۷۹,۰۲۷	۱,۰۰۴,۲۰۷	۱۴۱,۳۷۰	۱۰۴	۹۳۵,۴۲۳,۰۷۷	۹۷,۲۸۴	۵۴۵,۴۸۶	۲,۲۲۸	۱,۷۰۷,۱۷۳,۶۴۱	۱,۱۰۱,۴۹۱	۱,۱۱۴,۳۳۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
اداري خدامي	تهران	اداري	۰	مترمربع	۶,۳۲۴	۰	۹۹	۳,۵۸۸,۲۳۵	۴۲۳,۱۱۲	۴,۰۱۱,۳۴۷	۰	۹,۵۲۸	۰	۳,۸۶۹	۰	۹۹	۳,۵۹۳,۹۰۴	۴۱۷,۴۴۳	۴,۰۱۱,۳۴۷
پروژه مركز شهر زون A	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۳۴,۹۲۵	۴,۵۱۴	۹۹	۷,۰۲۳,۰۲۹	۲۱۸,۹۶۰	۷,۲۴۱,۹۸۹	۰	۱۲۲,۱۱۹	۱۰۴	۷۲,۹۳۰	۴,۴۱۰	۹۹	۷,۰۷۲,۲۱۸	۱۶۹,۷۷۱	۷,۲۴۱,۹۸۹
پروژه مركز شهر زون B	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۴,۴۴۵	۱,۲۰۶	۹۸	۱,۹۶۳,۳۲۰	۲۸۳,۳۶۶	۲,۲۴۶,۶۸۶	۰	۱۳,۵۶۳	۰	۱۳,۵۳۱	۱,۲۰۶	۹۶	۱,۹۶۳,۳۵۲	۲۸۳,۳۳۴	۲,۲۴۶,۶۸۶
پروژه مركز شهر زون C	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۵,۴۷۳	۳,۲۳۷	۹۹	۲,۹۱۸,۷۹۹	۹۳,۱۱۴	۳,۰۱۱,۹۱۳	۰	۱۸,۴۶۵	۰	۱۵,۲۴۰	۳,۲۳۷	۹۹	۲,۹۳۲,۰۲۴	۸۹,۸۸۹	۳,۰۱۱,۹۱۳
پروژه مركز شهر زون D	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۹,۰۴۱	۱,۰۰۷	۹۹	۱,۴۰۶,۵۲۶	۹۳,۶۵۱	۱,۵۰۰,۱۷۷	۰	۱۴,۶۴۸	۰	۱۳,۹۸۰	۱,۰۰۷	۹۹	۱,۴۰۷,۱۹۴	۹۳,۹۸۳	۱,۵۰۰,۱۷۷
پروژه مركز شهر زون E	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۵,۵۸۹	۴,۷۹۰	۶۶	۶۵۸,۳۰۰	۱,۴۵۳,۲۲۸	۲,۱۱۱,۵۲۸	۰	۵۰,۱۱۰	۰	۷,۷۶۰	۴,۷۹۰	۷۴	۷۰۰,۶۵۰	۱,۴۱۰,۸۷۸	۲,۱۱۱,۵۲۸
پروژه مركز شهر زون F	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۶,۰۶۹	۲,۵۰۰	۷۰	۷۶۸,۶۵۳	۱,۴۳۴,۳۷۵	۲,۲۰۳,۰۲۸	۰	۶,۲۹۳	۰	۶,۸۱۲	۲,۵۰۰	۷۷	۷۶۸,۱۳۴	۱,۴۳۴,۸۹۴	۲,۲۰۳,۰۲۸
پروژه مركز شهر زون G	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۶,۷۰۲	۴,۹۸۶	۶۶	۷۳۸,۳۶۲	۱,۹۴۳,۸۶۴	۲,۶۸۲,۲۲۶	۰	۱۲,۲۳۴	۰	۴,۸۸۶	۴,۹۸۶	۶۱	۷۴۵,۷۱۰	۱,۹۳۶,۵۱۶	۲,۶۸۲,۲۲۶
پروژه مركز شهر زون H	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۶,۸۸۸	۶,۲۵۰	۶۲	۶۷۴,۲۹۲	۲,۱۹۹,۴۸۰	۲,۸۷۳,۷۷۲	۰	۱۶,۳۲۰	۰	۲,۳۶۲	۶,۲۵۰	۵۶	۶۸۸,۲۵۰	۲,۱۸۵,۵۲۲	۲,۸۷۳,۷۷۲
پروژه شهرآرا يزد	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	۰	مترمربع	۸۹,۴۱۸	۸۹,۴۱۸	۷	۱,۱۵۷,۰۲۶	۵۳,۰۸۲,۴۸۱	۵۴,۲۳۹,۵۰۷	۰	۴,۲۰۹	۰	۰	۸۹,۴۱۸	۷	۱,۱۶۱,۲۳۵	۵۳,۰۷۸,۲۷۲	۵۴,۲۳۹,۵۰۷
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	۰	مترمربع	۲۳,۴۹۳	۲۳,۴۹۳	۷	۱,۰۵۵,۲۸۵	۱۹,۵۶۷,۲۶۱	۲۰,۶۲۲,۶۴۶	۰	۱۲,۲۵۶	۰	۰	۲۳,۴۹۳	۷	۱,۰۶۷,۶۴۱	۱۹,۵۵۵,۰۰۵	۲۰,۶۲۲,۶۴۶
جمع						۱۴۰,۴۰۱		۲۱,۹۵۱,۹۲۷	۸۰,۷۹۲,۸۹۲	۱۰۲,۷۴۴,۸۱۹	۰	۲۷۹,۷۵۵	۱۰۴	۱۴۱,۳۷۰	۱۴۰,۲۹۷		۲۲,۰۹۰,۳۱۲	۸۰,۶۵۴,۵۰۷	۱۰۲,۷۴۴,۸۱۹

موجودي املاک و پروژه هاي تكميل شده آماده براي فروش

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
			متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
اصلاح متراژ باقيمانده پروژه مربوط به زون c بابت جابجايي در ثبت متراژ بوده است؛ اصلاحات ستون مخارج بابت تغيير در برآورد مخارج كلي پروژه به دليل افزايش نرخ مواد و مصالح و ساير نهاده‌ها براي تكميل پروژه مي باشد												
كادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
مورد ندارد												

کادر توضیحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
طی ماه جاری یک مورد فروش واحد در پروژه اندیشه زون A داشته ایم.
کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پایان مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱
درآمد انباشته و مخارج انباشته بر اساس درصد فروش (نسبت متراژ فروش رفته به متراژ کل) و درصد پیشرفت ریالی (نسبت مخارج انجام شده واقعی به مخارج برآوردی پروژه بدون احتساب زمین و سربار مالی) محاسبه گردیده است