گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن تهران	سرمايه ثبت شده: 1,800,000
نماد: ثتران	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701012	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به در تاريخ : 1405/06/31
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۶۲۰,۲۲۶	۶۲۰,۲۲۶
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۸۸۵,۲۰۶	۰	۱,۸۸۵,۲۰۶	۲,۵۳۵,۰۲۹	۴,۴۲۰,۲۳۵
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۶,۸۹۹	۰	۶,۸۹۹	۰	۶,۸۹۹
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۵۱,۵۶۸	۰	۵۱,۵۶۸	۶۶,۱۶۰	۱۱۷,۷۲۸
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۹۴۳,۶۷۳	۰	۱,۹۴۳,۶۷۳	۳,۲۲۱,۴۱۵	۵,۱۶۵,۰۸۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱ فروش در ماه جاري			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۶/۳۱		
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مرکز شهر زون A	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني	مترمربع	۹۵۷,۸۲۵	۱,۳۲۹	۶۶۷,۷۶۰,۷۲۲	۸۸۷,۴۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۳۲۹	۶۶۷,۷۶۰,۷۲۲	۸۸۷,۴۵۴	۰	۲,۷۴۶	۸۲۰,۲۸۶,۲۸۰	۲,۲۵۲,۷۸۱	۰
پروژه مرکز شهر زون C	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني	مترمربع	۴۳۳,۵۲۶	۳۱۵	۶۲۵,۸۴۴,۴۴۴	۱۹۷,۱۴۱	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱۵	۶۲۵,۸۴۴,۴۴۴	۱۹۷,۱۴۱	۰	۶۳۷	۰	۰	۰	۱۹۷,۱۴۱	۲۰۷,۰۸۰,۸۸۲	۹۵۲	۵۶۰,۰۳۲	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون B	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني	مترمربع	۷۷,۹۵۱	۹۱۲	۲۸۵,۱۶۴,۴۷۴	۲۶۰,۰۷۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۱۲	۲۸۵,۱۶۴,۴۷۴	۲۶۰,۰۷۰	۰	۰	۰	۶۲۴,۷۵۵	۷۷,۹۵۱	۹۱۲	۹۷۰,۲۰۲,۸۵۱	۸۸۴,۸۲۵	۰
اداري خدامي	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۸۹,۰۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۹,۰۹۷	۰	۰	۰	۰	۰	۹۷,۶۹۱	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون D	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني	مترمربع	۱۳۸,۳۱۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۸,۳۱۲	۰	۰	۳۳۲	۹۱۹,۲۳۷,۵۸۶	۲۱۳,۲۸۴	۱۷۵,۷۵۵	۳۳۲	۹۱۹,۲۳۷,۵۸۶	۲۱۳,۲۸۴	۰
پروژه مرکز شهر زون E	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۲۷,۱۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷,۱۰۵	۰	۰	۳۶۴	۹۳۱,۶۴۵,۶۰۴	۳۲۵,۴۷۹	۱۰۸,۰۶۴	۳۶۴	۹۳۱,۶۴۵,۶۰۴	۳۲۵,۴۷۹	۰
پروژه مرکز شهر زون F	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۳۱,۶۵۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۱,۶۵۸	۰	۰	۱۲۹	۹۱۷,۵۷۳,۶۴۳	۱۱۸,۳۶۷	۱۰۲,۸۸۰	۱۲۹	۹۱۷,۵۷۳,۶۴۳	۱۱۸,۳۶۷	۰
پروژه مرکز شهر زون G	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۱۶,۶۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶,۶۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴,۹۱۱	۰	۰	۰	۰	۰
پروژه مرکز شهر زون H	۰	۰	۰	شهر انديشه	مسکوني / تجاري	مترمربع	۱۰,۱۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰,۱۶۵	۰	۰	۱۶۴	۹۶۷,۴۲۰,۷۳۲	۱۵۸,۶۵۷	۳۰,۷۱۴	۱۶۴	۹۶۷,۴۲۰,۷۳۲	۱۵۸,۶۵۷	۰
پروژه شهرآرا يزد	۰	۰	۰	يزد	مسکوني / تجاري / اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۵/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۵/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۵/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۶/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	۰	۰	۰	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
واحد مسكوني صندوق زمين و ساختمان نگين شهر ري	۰	۰	۰	شهر ري	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷۸	۱,۱۲۷,۹۷۴,۳۵۹	۸۷,۹۸۲	۰
واحد درماني صندوق زمين و ساختمان نگين شهر ري	۰	۰	۰	شهر ري	درماني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۸۵	۹۴۵,۰۷۸,۳۵۱	۴۵۸,۳۶۳	۰
پروژه مديريت پيمان سپهر اصفهان	۰	۰	۰	اصفهان		مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۲	۵۲۰,۲۹۵,۷۷۵	۷۳,۸۸۲	۰
جمع				۱,۷۸۲,۲۹۵	۱,۵۷۸,۷۶۹,۶۴۰	۲,۵۵۶	۱,۳۴۴,۶۶۵	۰	۰	۰	۱,۷۸۲,۲۹۵	۲,۵۵۶	۱,۵۷۸,۷۶۹,۶۴۰	۱,۳۴۴,۶۶۵	۰	۳,۶۴۸	۷,۲۸۲,۸۴۹,۵۷۲	۳,۴۳۶,۰۹۶	۲,۵۷۵,۱۹۰	۶,۲۰۴	۸,۳۱۶,۹۸۶,۱۶۳	۴,۷۸۰,۷۶۱	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
اداري خدامي	تهران	اداري	۰	مترمربع	۶,۳۲۴	۰	۹۹	۳,۶۲۸,۳۱۸	۳۸۳,۰۲۹	۴,۰۱۱,۳۴۷	۰	۹,۰۳۵	۰	۸,۵۹۴	۰	۹۹	۳,۶۲۸,۷۵۹	۳۸۲,۵۸۸	۴,۰۱۱,۳۴۷
پروژه مركز شهر زون A	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۳۴,۹۲۵	۴,۱۹۶	۹۹	۷,۲۴۱,۹۸۹	۰	۷,۲۴۱,۹۸۹	۰	۲۲۳,۰۸۱	۱,۴۱۷	۲۲۳,۰۸۱	۲,۷۷۹	۱۰۰	۷,۲۴۱,۹۸۹	۰	۷,۲۴۱,۹۸۹
پروژه مركز شهر زون B	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۴,۴۴۵	۱,۳۲۳	۹۶	۲,۳۴۶,۶۸۶	۰	۲,۳۴۶,۶۸۶	۰	۰	۰	۰	۱,۳۲۳	۱۰۰	۲,۳۴۶,۶۸۶	۰	۲,۳۴۶,۶۸۶
پروژه مركز شهر زون C	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۱۵,۴۷۲	۲,۰۰۶	۹۹	۳,۰۱۱,۹۱۳	۰	۳,۰۱۱,۹۱۳	۰	۱۲۶,۵۰۶	۶۳۷	۱۲۶,۵۰۶	۱,۳۶۹	۱۰۰	۳,۰۱۱,۹۱۳	۰	۳,۰۱۱,۹۱۳
پروژه مركز شهر زون D	شهر انديشه	مسكوني	۰	مترمربع	۹,۰۴۱	۱,۰۰۷	۹۹	۱,۵۰۰,۱۷۷	۰	۱,۵۰۰,۱۷۷	۰	۳۷,۴۴۲	۲۳۲	۳۷,۴۴۲	۷۷۵	۱۰۰	۱,۵۰۰,۱۷۷	۰	۱,۵۰۰,۱۷۷
پروژه مركز شهر زون E	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۵,۵۸۹	۴,۷۹۰	۷۴	۷۵۹,۷۷۵	۱,۳۵۱,۷۵۳	۲,۱۱۱,۵۲۸	۰	۲۱۹,۷۴۶	۳۶۴	۸۰,۹۵۹	۴,۴۲۶	۸۳	۸۹۸,۵۶۲	۱,۳۱۲,۹۶۶	۲,۱۱۱,۵۲۸
پروژه مركز شهر زون F	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۶,۰۶۹	۲,۵۰۰	۷۷	۸۱۱,۲۹۶	۱,۳۹۱,۶۳۲	۲,۲۰۳,۰۲۸	۰	۱۶۵,۲۰۶	۱۲۹	۷۱,۲۲۲	۲,۳۷۱	۷۹	۹۰۵,۲۸۰	۱,۲۹۷,۶۴۸	۲,۲۰۳,۰۲۸
پروژه مركز شهر زون G	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۶,۷۰۲	۴,۹۸۶	۶۱	۷۴۹,۸۱۴	۱,۹۳۲,۴۱۲	۲,۶۸۲,۲۲۶	۰	۱۵,۸۹۶	۰	۸,۲۵۶	۴,۹۸۶	۶۱	۷۵۷,۴۵۴	۱,۹۲۴,۷۷۲	۲,۶۸۲,۲۲۶
پروژه مركز شهر زون H	شهر انديشه	مسكوني / تجاري	۰	مترمربع	۶,۸۸۸	۶,۲۵۰	۵۶	۶۸۴,۰۹۱	۲,۱۸۹,۶۸۱	۲,۸۷۳,۷۷۲	۰	۳۴,۳۴۳	۱۶۴	۲۰,۵۴۹	۶,۰۸۶	۵۶	۶۹۷,۸۸۵	۲,۱۷۵,۸۸۷	۲,۸۷۳,۷۷۲
پروژه شهرآرا يزد	يزد	مسكوني / تجاري / اداري	۰	مترمربع	۸۹,۴۱۸	۸۹,۴۱۸	۷	۱,۱۷۱,۶۳۷	۵۳,۰۶۷,۸۷۰	۵۴,۲۳۹,۵۰۷	۰	۸۷۳	۰	۰	۸۹,۴۱۸	۷	۱,۱۷۲,۵۱۰	۵۳,۰۶۶,۹۹۷	۵۴,۲۳۹,۵۰۷
پروژه مسكوني و تجاري و خدماتي مقدم	تهران	مسكوني ، تجاري ، خدماتي	۰	مترمربع	۲۳,۴۹۳	۲۳,۴۹۳	۷	۱,۱۱۳,۰۲۸	۱۹,۵۰۹,۶۱۸	۲۰,۶۲۲,۶۴۶	۰	۹,۰۴۹	۰	۰	۲۳,۴۹۳	۷	۱,۱۲۲,۰۷۷	۱۹,۵۰۰,۵۶۹	۲۰,۶۲۲,۶۴۶
واحد مسكوني صندوق زمين و ساختمان نگين شهر ري	شهر ري	مسكوني	۰	مترمربع	۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۷۸	۰	۷۸	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
واحد درماني صندوق زمين و ساختمان نگين شهر ري	شهر ري	درماني	۰	مترمربع	۴۸۵	۰	۰	۰	۰	۰	۴۸۵	۰	۴۸۵	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
پروژه مديريت پيمان سپهر اصفهان	اصفهان		۰	مترمربع	۲۶۱	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴۲	۰	۱۴۲	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
جمع						۱۲۹,۹۶۹		۲۲,۹۱۸,۸۲۴	۷۹,۸۲۵,۹۹۵	۱۰۲,۷۴۴,۸۱۹	۷۰۵	۸۴۱,۱۷۷	۳,۶۴۸	۵۷۶,۶۰۹	۱۲۷,۰۲۶		۲۳,۱۸۳,۳۹۳	۷۹,۵۶۱,۴۲۷	۱۰۲,۷۴۴,۸۱۹

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
			متر مربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

اصلاحات مخارج مربوط به بروزرسانی مخارج تکمیل پروژه های در جریان می باشد که به دلیل افزایش نرخ نهاده ها شامل مواد و مصالح و دستمزد تغییر یافته است. اصلاحات پروژه نگین شهرری (شامل یک واحد مسکونی و دو واحد درمانی) بابت فروش پروژه های تکمیل شده قبلی بوده است.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

مورد ندارد.

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱

افزایش درآمد عملیاتی به دلیل روند صعودی قابل توجه فروش واحدها و همچنین افزایش درصد پیشرفت کار ناشی از تسریع در عملیات اجرایی پروژه های در جریان بوده است.

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۳۱