گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن پرديس	سرمايه ثبت شده: 2,000,000
نماد: ثپردیس	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/07/30
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۷/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۱۰,۶۲۶	۱۱۰,۶۲۶
فروش زمين	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۷۲	۷۲
ساير	۱۰,۸۵۳	۱۰,۸۵۳
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰
جمع	۱۲۱,۵۵۱	۱۲۱,۵۵۱

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۷/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
باران ۱	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۱۹,۷۸۷	۱۲۸	۳۸۳,۳۸۲,۸۱۳	۴۹,۰۷۳	۱۹,۷۸۷	۱۲۸	۳۸۳,۳۸۲,۸۱۳	۴۹,۰۷۳	۰
المپيک/مسکوني	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آپادانا ۲	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلبرگ ۱ و ۲	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۲ - فاز۱ - مرحله ۲	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۱۳,۱۹۱	۲۴۳	۲۵۳,۳۰۴,۵۲۷	۶۱,۵۵۳	۱۳,۱۹۱	۲۴۳	۲۵۳,۳۰۴,۵۲۷	۶۱,۵۵۳	۰
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس فاز ۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مراويد	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان	۰	۰	۰	رويان	ويلايي/تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک/تجاري	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کلانتري فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	پرديس	انتظامي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۲/۰۷/۳۰					از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۷/۳۰			
				فروش در ماه جاري												
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/اداري	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عتيق	۰	۰	۰	تهران	تجاري/اداري	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک (خريداري شده)	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلايل	۰	۰	۰	پرديس-تهران	مسکوني	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان (خريداري شده)	۰	۰	۰	رويان	ويلايي	مترمربع	۰		۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۳۲,۹۷۸		۳۷۱	۶۳۶,۶۸۷,۳۴۰	۱۱۰,۶۲۶	۳۲,۹۷۸	۳۷۱	۶۳۶,۶۸۷,۳۴۰	۱۱۰,۶۲۶	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در حريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ محارج انجام شده	برآورد محارج تکميل پروژه	برآورد محارج کل پروژه	متراژ	مبلغ محارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ محارج انجام شده	برآورد محارج تکميل پروژه	برآورد محارج کل پروژه
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۵۳	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۰	۱۵,۸۳۹	۳۷۴,۳۰۱	۳۹۰,۱۴۰	۰	۸۹	۰	۰	۸۵۷	۰	۱۵,۹۳۸	۳۷۴,۲۱۲	۳۹۰,۱۴۰
بوستان سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۶۴	۸۹,۴۳۲	۴۰,۵۷۸	۱۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۸	۸۹,۴۳۲	۴۰,۵۷۸	۱۳۰,۰۰۰
مراورید	پرديس	تجاري	۶۵	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۶	۱۸۲,۴۷۰	۸۹,۳۶۶	۲۷۱,۸۳۶	۰	(۵)	۰	۰	۴,۹۰۶	۹۶	۱۸۲,۴۶۵	۸۹,۳۷۱	۲۷۱,۸۳۶
آفتاب رويان	رويان	ويلايي/ تجاري	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۶۶	۵,۷۶۶	۳۷	۱۷۶,۳۸۵	۷۷,۹۷۹	۲۵۴,۳۶۴	۰	۵۰۱	۰	۰	۵,۷۶۶	۳۷	۱۷۶,۸۸۶	۷۷,۴۷۸	۲۵۴,۳۶۴
المپيک/تجاري	تهران	تجاري	۵۰	مترمربع	۴۷۱	۴۷۱	۹۹	۲۰۵,۰۱۸	۰	۲۰۵,۰۱۸	۰	۰	۰	۰	۴۷۱	۹۹	۲۰۵,۰۱۸	۰	۲۰۵,۰۱۸
المپيک/مسکوني	تهران	مسکوني	۵۰	مترمربع	۲,۵۳۰	۲,۵۳۰	۹۹	۷۶۳,۸۹۱	۱,۳۸۶,۱۰۹	۲,۱۵۰,۰۰۰	۰	۳,۶۳۲	۰	۰	۲,۵۳۰	۹۹	۷۶۷,۵۱۳	۱,۴۸۹,۸۳۳	۲,۲۵۷,۳۳۶
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳	۱۹۷,۹۹۸	۱۹۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۱۹۷,۹۹۸	۱۹۸,۰۰۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۵۳	مترمربع	۶۷۴	۶۷۴	۴۶	۱۹۵,۱۵۹	۶۸,۴۴۸	۲۶۳,۶۰۷	۰	۱۱	۰	۰	۶۷۴	۴۹	۱۹۵,۱۷۰	۶۸,۴۳۷	۲۶۳,۶۰۷
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۳	۱۰۳,۷۹۹	۱۰۳,۸۰۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۱۰۳,۷۹۹	۱۰۳,۸۰۲
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	۵۳	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۳	۸۸,۸۲۶	۲,۳۷۵,۸۴۲	۲,۴۶۴,۶۶۸	۰	۱,۱۳۳	۰	۰	۶,۵۶۹	۳	۸۹,۹۵۹	۲,۳۷۴,۷۰۹	۲,۴۶۴,۶۶۸
کلانتري فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پرديس	انتظامي	۰	مترمربع	۰	۰	۷۹	۱۳۷,۳۹۷	۱۱,۹۰۲	۱۴۹,۲۹۹	۰	۰	۰	۰	۰	۸۰	۱۳۷,۳۹۷	۱۱,۹۰۲	۱۴۹,۲۹۹
سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پرديس	تجاري	۵۳	مترمربع	۶۹۳	۶۹۳	۵۲	۲۱۷,۳۱۱	۵۶,۴۹۲	۲۷۳,۸۰۳	۰	۱۱	۰	۰	۶۹۳	۵۶	۲۱۷,۳۲۲	۵۶,۴۸۱	۲۷۳,۸۰۳
باران ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۱۱,۸۸۵	۴۰	۸۳۱,۳۱۱	۱,۸۰۸,۹۶۶	۲,۶۴۰,۲۷۷	۰	(۱۶۷,۶۷۱)۱۲۸	۰	۱۹,۷۸۷	۱۱,۷۵۷	۴۱	۶۴۳,۸۵۳	۱,۹۹۶,۴۳۴	۲,۶۴۰,۲۷۷
بوستان هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۳۹	۵,۳۹۵	۳۴,۶۰۵	۴۰,۰۰۰	۰	۱	۰	۰	۰	۴۲	۵,۳۹۶	۳۴,۶۰۴	۴۰,۰۰۰
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲,۰۰۰	۱,۶۸۴	۱۰۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۸۴	۱۰۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۶۹۹,۷۸۰
سروستان ۲ - فاز۱ - مرحله ۲	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۸,۴۱۰	۶,۴۲۸	۴۲	۳۶۱,۷۲۸	۵۳۲,۸۳۲	۸۹۴,۵۶۰	۰	(۷۶,۱۶۶)	۲۴۳	۱۳,۱۹۱	۶,۱۸۵	۴۳	۲۷۲,۲۷۱	۶۲۲,۱۸۹	۸۹۴,۵۶۰
تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۶۵	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۳۸	۱,۵۳۶,۵۷۶	۱,۹۶۸,۵۵۹	۳,۵۰۵,۱۳۵	۰	۵,۷۹۳	۰	۰	۵,۰۱۷	۳۸	۱,۵۴۳,۲۶۹	۱,۹۶۲,۷۶۶	۳,۵۰۵,۱۳۵
عتيق	تهران	تجاري/ اداري	۳۵	مترمربع	۱,۰۴۰	۳۷	۱۰۰	۳,۴۹۷	۰	۳,۴۹۷	۰	۰	۰	۰	۳۷	۱۰۰	۳,۴۹۷	۰	۳,۴۹۷
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۱۶	۳۵۸	۱۰۰	۶,۶۴۷	۰	۶,۶۴۷	۰	۱,۴۶۸	۰	۰	۳۵۸	۱۰۰	۸,۱۱۵	۰	۸,۱۱۵
ياقوت	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۴,۴۶۱	۳۴۲	۱۰۰	۶,۱۴۰	۰	۶,۱۴۰	۰	۰	۰	۰	۳۴۲	۱۰۰	۶,۱۴۰	۰	۶,۱۴۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷,۸۶۴	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰
صدف	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۳۴	۱۳۴	۱۰۰	۹۴,۰۰۰	۰	۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۴	۱۰۰	۹۴,۰۰۰	۰	۹۴,۰۰۰
آفتاب رويان (خريداري شده)	رويان	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۳۸۰	۳۸۰	۱۰۰	۱۴,۷۳۲	۰	۱۴,۷۳۲	۰	۰	۰	۰	۳۸۰	۱۰۰	۱۴,۷۳۲	۰	۱۴,۷۳۲
جمع						۴۸,۷۹۰		۵,۶۳۸,۴۳۱	۹,۱۲۷,۷۷۶	۱۴,۷۶۶,۲۰۷	۰	(۳۳۱,۲۱۳)۳۷۱	۳۲,۹۷۸	۴۸,۴۱۹		۵,۳۷۴,۲۴۰	۹,۵۰۰,۷۷۱	۱۴,۸۷۵,۰۱۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱,۶۸۴	۰	۰	۰	۰
عتيق	تهران	تجاري/اداري	متر مربع	۲۷	۰	۰	۰	۰
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	متر مربع	۳۵۸	۰	۰	۰	۰
ياقوت	پرديس	تجاري	متر مربع	۲۴۲	۰	۰	۰	۰
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	متر مربع	۷۶	۰	۰	۰	۰
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۳۴	۰	۰	۰	۰
صدف	پرديس	تجاري	متر مربع	۹۳	۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان (خريداري شده)	رويان	ويلايي	متر مربع	۳۸۰	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۷/۳۰

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۳۰