گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسكن پرديس	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: ثپردیس	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1402/09/30
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲۰۷,۱۳۳	۰	۲۰۷,۱۳۳	۳۵۱,۲۹۱	۵۵۸,۴۲۴
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۴,۶۶۲	۰	۴,۶۶۲	۱,۰۰۹	۵,۶۷۱
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۱۰۷	۰	۱۰۷	۰	۱۰۷
ساير	۷,۷۱۷	۰	۷,۷۱۷	۰	۷,۷۱۷
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۲۱۹,۶۱۹	۰	۲۱۹,۶۱۹	۳۵۲,۳۰۰	۵۷۱,۹۱۹

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۹/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
باران ۱	۰	۰	۰	۳۲,۸۰۸	مترمربع	مسکوني	۲۵۰	۳۳۹,۱۳۶,۰۰۰	۸۴,۷۸۴	۰	۰	۰	۲۵۰	۳۳۹,۱۳۶,۰۰۰	۸۴,۷۸۴	۹,۰۲۴	۰		۱۷,۲۹۱	۴۱,۸۳۳	۲۵۰	۴۰۸,۳۰۰,۰۰۰	۱۰۲,۰۷۵	۰
المپيک/مسکوني	۰	۰	۰	۲,۲۳۹	مترمربع	مسکوني	۰	۰	۲,۴۰۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۳۹	۲,۴۰۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۳۹	۰		۲,۴۰۰	۰
آپادانا ۲	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکوني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلبرگ ۱ و ۲	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکوني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۲ - فاز۱ - مرحله ۳	۰	۰	۰	۱۸,۷۹۷	مترمربع	ويلايي	۳۴۳	۲۹۵,۳۷۰,۲۷۰	۷۱,۷۷۵	۰	۰	۰	۳۴۳	۲۹۵,۳۷۰,۲۷۰	۷۱,۷۷۵	۲۲,۷۳۸	۴۴۹	۳۲۷,۸۴۱,۸۷۱	۱۰۲,۳۰۱	۴۱,۵۳۵	۶۹۲	۲۵۱,۵۵۴,۹۱۳	۱۷۴,۰۷۶	۰
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	مترمربع	اجتماعي	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مراورید	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان	۰	۰	۰	۰	مترمربع	ويلايي/ تجاري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک/تجاري	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	مترمربع	فرهنگي	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۸/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۱/۰۹/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کلانتري فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	پرديس	انتظامي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عتيق	۰	۰	۰	تهران	تجاري/اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک (خريداري شده)	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلايل	۰	۰	۰	پرديس-تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان (خريداري شده)	۰	۰	۰	رويان	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويلايي سروستان	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۱۳۱	۲۳۰,۹۸۱,۶۵۱	۲۱۸	۴۸,۱۷۴	۰	۰	۰	۰	۱۳۱	۲۳۰,۹۸۱,۶۵۱	۲۱۸	۴۸,۱۷۴	۰	۰	۱۳۱	۲۳۰,۹۸۱,۶۵۱	۲۱۸	۴۸,۱۷۴	۰	۰	۰
نگين	۰	۰	۰	پرديس-تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۰۷	۰	۰	۰	۲,۲۰۷	۰	۰	۰	۰	۲,۲۰۷	۱۰۴,۹۸۴,۱۴۱	۰	۲۳۱,۷۰۰	۴,۴۱۴	۵۲,۴۹۲,۰۷۱	۲۳۱,۷۰۰	۰
جمع				۵۲,۹۷۵				۷۱۱	۸۵۵,۴۸۸,۰۲۱	۲۰۷,۱۳۳	۰	۲,۲۰۷	۰	۰	۵۲,۹۷۵	۲,۹۱۸	۸۵۵,۴۸۸,۰۲۱	۲۰۷,۱۳۳	۰	۲,۶۵۶	۳۳۲,۸۲۶,۰۱۲	۳۵۱,۲۹۲	۸۵,۷۳۷	۵,۵۷۴	۹۳۳,۳۲۸,۶۳۵	۵۵۸,۴۲۵	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در حريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۵۳	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۰	۱۵,۹۵۰	۳۷۴,۱۹۰	۳۹۰,۱۴۰	۰	۴,۹۳۲	۰	۰	۸۵۷	۰	۲۰,۸۸۲	۳۶۹,۲۵۸	۳۹۰,۱۴۰
بوستان سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۷۵	۱۰۹,۱۰۴	۲۰,۸۹۶	۱۳۰,۰۰۰	۰	(۱,۵۱۳)	۰	۰	۰	۷۵	۱۰۷,۵۹۱	۲۲,۴۰۹	۱۳۰,۰۰۰
مراورود	پرديس	تجاري	۶۵	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۶	۱۸۲,۴۶۵	۸۹,۲۷۱	۲۷۱,۸۳۶	۰	۶۹	۰	۰	۴,۹۰۶	۹۶	۱۸۲,۵۳۴	۸۹,۳۰۲	۲۷۱,۸۳۶
آفتاب رويان	رويان	ويلايي/ تجاري	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۶۶	۵,۷۶۶	۳۷	۱۸۰,۲۴۸	۷۴,۱۱۶	۲۵۴,۳۶۴	۰	۶,۳۷۲	۰	۰	۵,۷۶۶	۳۷	۱۸۶,۶۲۰	۶۷,۷۴۴	۲۵۴,۳۶۴
المپيک/تجاري	تهران	تجاري	۵۰	مترمربع	۴۷۱	۴۷۱	۹۹	۲۰۷,۶۹۵	۹۵,۲۵۵	۳۰۲,۹۵۰	۰	۳,۹۰۹	۰	۰	۴۷۱	۹۹	۲۱۱,۶۰۴	۹۱,۳۴۶	۳۰۲,۹۵۰
المپيک/مسکوني	تهران	مسکوني	۵۰	مترمربع	۲,۵۳۰	۲,۵۳۰	۹۹	۷۷۰,۷۶۳	۱,۳۷۹,۲۳۷	۲,۱۵۰,۰۰۰	۰	۶,۷۱۳	۰	۰	۲,۵۳۰	۹۹	۷۷۷,۴۷۶	۱,۳۷۲,۵۳۴	۲,۱۵۰,۰۰۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	۰	مترمربع	۰	۰	۳	۲	۱۹۷,۹۹۸	۱۹۸,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳	۲	۱۹۷,۹۹۸	۱۹۸,۰۰۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۵۳	مترمربع	۶۷۴	۶۷۴	۵۵	۲۱۵,۴۳۰	۴۸,۱۷۷	۲۶۳,۶۰۷	۰	۲,۶۸۴	۰	۰	۶۷۴	۵۵	۲۱۸,۱۱۴	۴۵,۴۹۳	۲۶۳,۶۰۷
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۲	۱۰۳,۸۰۰	۱۰۳,۸۰۲	۰	۴,۸۴۲	۰	۰	۰	۰	۴,۸۴۴	۹۸,۹۵۸	۱۰۳,۸۰۲
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	۵۳	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۳	۹۰,۵۹۴	۲,۳۷۴,۰۷۴	۲,۴۶۴,۶۶۸	۰	۵,۴۶۳	۰	۰	۶,۵۶۹	۳	۹۶,۰۵۷	۲,۳۶۸,۶۱۱	۲,۴۶۴,۶۶۸

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
کلانتري فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پرديس	انتظامي	۰	مترمربع	۰	۰	۸۴	۱۴۰,۱۲۹	۹,۱۶۰	۱۴۹,۲۹۹	۰	۳,۴۸۸	۰	۰	۰	۰	۸۴	۱۴۳,۶۲۷	۵,۶۷۲	۱۴۹,۲۹۹
سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پرديس	تجاري	۵۳	مترمربع	۶۹۳	۶۹۳	۶۰	۲۳۳,۲۸۳	۴۰,۵۲۰	۲۷۳,۸۰۳	۰	۶۲۶	۰	۰	۶۹۳	۶۹۳	۶۰	۲۳۳,۹۰۹	۳۹,۸۹۴	۲۷۳,۸۰۳
باران ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۱۱,۶۳۵	۴۳	۷۲۱,۹۷۳	۱,۹۱۸,۳۰۵	۲,۶۴۰,۲۷۷	۰	۳۸,۵۵۵	۰	۹,۰۲۴	۱۱,۶۳۵	۱۱,۶۳۵	۴۳	۷۵۱,۵۰۳	۱,۸۸۸,۷۷۴	۲,۶۴۰,۲۷۷
بوستان هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۵۴	۷,۲۲۸	۳۲,۷۷۲	۴۰,۰۰۰	۰	۴۵۳	۰	۰	۰	۰	۵۴	۷,۶۸۱	۳۲,۳۱۹	۴۰,۰۰۰
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲,۰۰۰	۱,۶۸۴	۱۰۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۸۴	۱,۶۸۴	۱۰۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۶۹۹,۷۸۰
سروستان ۲ - فاز۱ - مرحله ۲	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۸,۱۹۲	۶,۱۸۵	۴۴	۲۸۷,۹۶۰	۶۰۶,۴۶۹	۸۹۴,۴۳۹	۰	۱۰,۹۶۴	۴۴۹	۳۲,۷۳۸	۵,۷۳۶	۵,۷۳۶	۴۴	۲۷۶,۱۸۶	۶۱۸,۲۴۳	۸۹۴,۴۲۹
تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۶۵	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۳۸	۱,۵۵۳,۵۴۴	۱,۹۵۱,۵۹۱	۳,۵۰۵,۱۳۵	۰	۴۱,۴۷۴	۰	۰	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۳۸	۱,۵۹۵,۰۱۸	۱,۹۱۰,۱۱۷	۳,۵۰۵,۱۳۵
عتيق	تهران	تجاري/ اداري	۳۵	مترمربع	۱,۰۴۰	۲۷	۱۰۰	۳,۵۲۲	۴۴	۳,۵۶۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۲۷	۱۰۰	۳,۵۲۲	۴۴	۳,۵۶۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۱۶	۳۵۸	۱۰۰	۸,۱۱۶	۰	۸,۱۱۶	۰	۰	۰	۰	۳۵۸	۳۵۸	۱۰۰	۸,۱۱۶	۰	۸,۱۱۶
ياقوت	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۴,۴۶۱	۳۴۲	۱۰۰	۳,۳۹۲	۰	۳,۳۹۲	۰	۰	۰	۰	۳۴۲	۳۴۲	۱۰۰	۳,۳۹۲	۰	۳,۳۹۲
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷,۸۶۴	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰
صدف	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۳۴	۱۳۴	۱۰۰	۹۴,۰۰۰	۰	۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۴	۱۳۴	۱۰۰	۹۴,۰۰۰	۰	۹۴,۰۰۰
آفتاب رويان (خريداري شده)	رويان	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۳۸۰	۳۸۰	۱۰۰	۱۴,۷۳۲	۰	۱۴,۷۳۲	۰	۰	۰	۰	۳۸۰	۳۸۰	۱۰۰	۱۴,۷۳۲	۰	۱۴,۷۳۲
ويلايي سروستان	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۳,۲۶۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
نگين	پرديس-تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳,۲۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۰۷	۰	۲,۲۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۴۸,۲۹۷		۵,۵۴۵,۸۲۳	۹,۳۱۵,۹۷۵	۱۴,۸۶۱,۷۹۸	۲,۲۰۷	۱۲۹,۰۳۱	۲,۶۵۶	۳۱,۷۶۲	۴۷,۸۴۸			۵,۶۴۳,۰۹۲	۹,۲۱۸,۷۰۶	۱۴,۸۶۱,۷۹۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱,۶۸۴	۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۹۹,۷۸۰
عتيق	تهران	تجاري/اداري	متر مربع	۲۷	۰	۲,۵۲۲	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۵۲۲
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	متر مربع	۳۵۸	۰	۸,۱۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۸,۱۱۶
ياقوت	پرديس	تجاري	متر مربع	۲۴۲	۰	۳,۲۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۲۹۲
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	متر مربع	۷۶	۰	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۴۲۰
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۳۴	۰	۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۴,۰۰۰
صدف	پرديس	تجاري	متر مربع	۹۳	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۴۸۲
آفتاب رويان (خريداري شده)	رويان	ويلايي	متر مربع	۳۸۰	۰	۱۴,۷۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۷۳۲

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

طبق صورتجلسه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ و بازگشت به ماده دو قرارداد شماره ۲۱۶۶ مورخ ۱۳۹۱/۰۷/۲۵ با خريدار پروژه مسکونی ۱۱۲ واحدی نگين ۱ و همچنين طبق گزارش هيات کارشناسان رسمی منتخب طرفين قرارداد، توافق گرديد در ازای هزينه ساخت اضافه متراژ (۲۲۰۷ مترمربع) پروژه مذکور مبلغ ۲۳۱.۷۰۰ ميليون ريال توسط خريدار به سازنده (شرکت سرمايه گذاری مسکن پرديس) پرداخت گردد.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۲/۰۹/۳۰

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰