گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن پرديس	سرمايه ثبت شده: 2,000,000
نماد: ثپردیس	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/01/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۸۸۳,۸۴۰	۰	۸۸۳,۸۴۰	۳۸۴,۸۳۳	۱,۲۶۸,۶۷۳
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۹,۷۹۸	۰	۹,۷۹۸	۰	۹,۷۹۸
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۸۹۳,۶۳۸	۰	۸۹۳,۶۳۸	۳۸۴,۸۳۳	۱,۲۷۸,۴۷۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۱/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
باران ۱	۴۳۲	۳۵۷,۵۲۳,۱۴۸	۱۵۴,۴۵۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۲۵۱,۵۳۰	۱,۰۷۹	۳۲۹,۵۴۳,۰۹۵	۳۵۵,۵۷۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۰۷۹	۳۲۹,۵۴۳,۰۹۵	۳۵۵,۵۷۷	۲۵۱,۵۳۰	۹۰۸	۲۸۴,۵۴۳,۹۵۲	۲۵۸,۲۶۵	۳۵۳,۶۳۵	۱,۹۸۷	۳۰۸,۹۷۹,۲۶۶	۶۱۳,۹۴۲	۲۱,۱۰۲
المپيک/مسکوني	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۵,۲۶۵	۰	۰	۵,۶۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۶۵۰	۰	۵,۲۶۵	۰	۰	۰	۵,۲۶۵	۰	۰	۰	۵,۶۵۰	۰
آپادانا ۲	۲۱۲	۲۳۷,۵۸۴,۹۰۶	۵۰,۲۶۸	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۲,۴۱۹
گلبرگ ۱ و ۲	۱,۴۸۲	۳۷۵,۴۱۸,۳۵۴	۵۵۶,۲۷۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۴,۲۶۱
سروستان ۲ - فاز۱ - مرحله ۲	۱۴۱	۵۶۲,۴۱۱,۳۴۸	۷۹,۲۰۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۹۵,۰۹۳	۸۹۸	۲۷۰,۳۰۹,۵۷۷	۲۴۲,۷۳۸	۰	۰	۰	۰	۰	۸۹۸	۲۷۰,۳۰۹,۵۷۷	۲۴۲,۷۳۸	۹۵,۰۹۳	۵۵۹	۲۲۶,۲۳۷,۹۲۵	۱۲۶,۴۶۷	۱۳۲,۵۷۰	۱,۴۵۷	۲۵۳,۴۰۰,۸۲۴	۳۶۹,۲۰۵	۵۸,۲۱۰
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس فاز ۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مراورید	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان	۰	۰	۰	رويان	ويلايي/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک/تجاري	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۲/۲۹				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۱/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کلانتري فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	پرديس	انتظامي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عتيق	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک (خريداري شده)	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلايل	۰	۰	۰	پرديس-تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان (خريداري شده)	۰	۰	۰	رويان	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويلايي سروستان	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۱۳۱	۲۳۰,۹۸۱,۶۵۱	۴۸,۱۷۴	۰	۱۳۱	۰	۰	۰	۰	۲۱۸	۲۳۰,۹۸۱,۶۵۱	۴۸,۱۷۴	۰	۰	۰	۰	۰	۲۱۸	۲۳۰,۹۸۱,۶۵۱	۴۸,۱۷۴	۰
نگين	۰	۰	۰	پرديس-تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۴,۴۱۴	۵۲,۴۹۲,۰۷۱	۲۳۱,۷۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۴۱۴	۵۲,۴۹۲,۰۷۱	۲۳۱,۷۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۴۱۴	۵۲,۴۹۲,۰۷۱	۲۳۱,۷۰۰	۰
جمع				۳۵۲,۰۱۹				۶,۶۰۹	۸۷۳,۳۲۶,۳۹۴	۸۸۳,۸۳۹	۰	۳۵۲,۰۱۹	۰	۰	۰	۶,۶۰۹	۸۷۳,۳۲۶,۳۹۴	۸۸۳,۸۳۹	۰	۱,۴۶۷	۵۱۰,۷۸۰,۸۷۷	۳۸۴,۸۳۳	۸,۰۷۶	۴۹۱,۶۰۱	۸۳۵,۸۵۳,۹۱۲	۱,۲۶۸,۶۷۱	۱۵۵,۹۹۲

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در حريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ محارج انجام شده	برآورد محارج تکميل پروژه	برآورد محارج کل پروژه	متراژ	مبلغ محارج	متراژ	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ محارج انجام شده	برآورد محارج تکميل پروژه	برآورد محارج کل پروژه
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۵۳	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۳	۲۷,۶۷۸	۷۴۸,۵۴۷	۷۷۶,۲۲۵	۰	۱۳,۰۶۲	۰	۸۵۷	۴	۴۰,۷۴۰	۷۳۵,۴۸۵	۷۷۶,۲۲۵
بوستان سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۹۵	۱۳۸,۰۲۷	۵,۸۲۳	۱۴۳,۸۵۰	۰	۱۴,۷۹۹	۰	۰	۹۶	۱۵۳,۸۲۶	۱۷,۱۷۴	۱۷۰,۰۰۰
مراورود	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۶	۲۰۴,۲۲۰	۹۸,۳۱۸	۳۰۲,۵۲۸	۰	۶۲۶	۰	۴,۹۰۶	۹۶	۲۰۴,۸۴۶	۹۷,۶۹۳	۳۰۲,۵۲۸
آفتاب رويان	رويان	ويلايي/ تجاري	۰	مترمربع	۵,۷۶۶	۵,۷۶۶	۳۷	۲۰۴,۸۶۴	۴۹,۵۰۰	۲۵۴,۳۶۴	۰	۹,۷۱۶	۰	۵,۷۶۶	۳۷	۲۱۴,۵۸۰	۳۹,۷۸۴	۲۵۴,۳۶۴
المپيک/تجاري	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۴۷۱	۴۷۱	۹۹	۲۱۱,۷۹۱	۷,۹۲۱	۲۱۹,۷۱۲	۰	۳,۲۳۱	۰	۴۷۱	۹۹	۲۱۵,۰۱۲	۴,۹۸۸	۲۲۰,۰۰۰
المپيک/مسکوني	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۵۳۰	۲,۵۳۰	۹۹	۷۹۱,۵۶۷	۱,۴۴۱,۶۷۱	۲,۲۳۳,۲۳۸	۰	۵۲,۳۰۴	۰	۲,۵۳۰	۹۹	۸۴۳,۸۷۱	۱,۳۸۹,۰۷۹	۲,۲۳۲,۹۵۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	۰	مترمربع	۰	۰	۲۵	۱۲,۶۸۶	۴۳۲,۳۱۴	۴۴۵,۰۰۰	۰	۱۴,۳۴۵	۰	۰	۳۳	۲۷,۰۳۱	۴۱۷,۹۶۹	۴۴۵,۰۰۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۰	مترمربع	۶۷۴	۶۷۴	۷۶	۲۸۷,۸۵۴	۶۶,۰۲۰	۳۵۳,۸۷۴	۰	۴۳,۹۴۳	۰	۶۷۴	۷۷	۳۳۱,۷۹۷	۲۲,۰۷۷	۳۵۳,۸۷۴

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه		
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۶	۴,۸۵۵	۱۳۵,۱۴۵	۱۴۰,۰۰۰	۰	۲,۲۴۸	۰	۰	۰	۱۸	۷,۱۰۳	۱۳۲,۸۹۷	۱۴۰,۰۰۰
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۳	۱۱۴,۰۲۲	۴,۳۲۵,۰۳۱	۴,۴۳۹,۰۵۳	۰	۱۹,۴۰۰	۰	۰	۶,۵۶۹	۴	۱۳۳,۴۳۲	۴,۳۰۵,۶۳۱	۴,۴۳۹,۰۵۳
کلانتري فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پرديس	انتظامي	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۲۰۴,۲۱۸	۱۶,۲۸۲	۲۲۰,۵۰۰	۰	۲۵,۱۹۲	۰	۰	۰	۹۹	۲۲۹,۴۱۰	۱,۰۹۰	۲۲۰,۵۰۰
سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۶۹۳	۶۹۳	۷۵	۳۱۹,۶۲۰	۳۷,۳۷۲	۳۵۶,۹۹۲	۰	۳۸,۱۸۰	۰	۰	۶۹۳	۷۷	۳۵۷,۸۰۰	۴۲,۲۰۰	۴۰۰,۰۰۰
باران ۱	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۱۰,۸۰۶	۴۶	۸۱۲,۹۲۳	۲,۳۸۶,۳۳۰	۳,۲۰۰,۲۵۳	۹۰۸	۴۵,۷۳۷	۰	۱۰۲,۱۰۵	۹,۸۹۸	۴۹	۷۵۷,۵۵۵	۲,۴۴۲,۶۹۸	۳,۲۰۰,۲۵۳
بوستان هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۸۷	۲۸,۴۰۴	۱۲,۲۵۰	۴۱,۷۵۴	۰	۴,۲۵۷	۰	۰	۰	۹۴	۳۲,۶۶۱	۹,۰۹۳	۴۱,۷۵۴
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۰۰۰	۱,۶۸۴	۱۰۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۸۴	۱۰۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۶۹۹,۷۸۰
سروستان ۲ - فاز۱ - مرحله ۲	پرديس	ويلايي	۰	مترمربع	۸,۱۹۲	۵,۵۳۰	۴۶	۲۸۲,۹۱۰	۸۴۲,۵۱۱	۱,۱۲۵,۴۲۱	۰	۰	۵۵۹	۳۷,۴۷۷	۴,۹۷۱	۴۷	۲۴۵,۴۳۳	۸۷۹,۹۸۸	۱,۱۲۵,۴۲۱
تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۰	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۴۱	۱,۶۴۸,۷۰۶	۳,۰۴۹,۹۱۰	۴,۶۹۸,۶۱۶	۰	۸۰,۹۷۵	۰	۰	۵,۰۱۷	۴۱	۱,۷۲۹,۶۸۱	۲,۹۶۸,۹۳۵	۴,۶۹۸,۶۱۶
عتيق	تهران	تجاري/ اداري	۰	مترمربع	۱,۰۴۰	۳۷	۱۰۰	۲,۵۲۲	۴۴	۲,۵۶۶	۰	۰	۰	۰	۳۷	۱۰۰	۲,۵۲۲	۴۴	۲,۵۶۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۷۱۶	۳۵۸	۱۰۰	۸,۱۱۶	۰	۸,۱۱۶	۰	۰	۰	۰	۳۵۸	۱۰۰	۸,۱۱۶	۰	۸,۱۱۶
ياقوت	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۴,۴۶۱	۳۴۲	۱۰۰	۳,۳۹۲	۰	۳,۳۹۲	۰	۰	۰	۰	۳۴۲	۱۰۰	۳,۳۹۲	۰	۳,۳۹۲
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۷,۸۶۴	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰
صدف	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۱۳۴	۱۳۴	۱۰۰	۹۴,۰۰۰	۰	۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۴	۱۰۰	۹۴,۰۰۰	۰	۹۴,۰۰۰
آفتاب رويان (خريداري شده)	رويان	ويلايي	۰	مترمربع	۳۸۰	۳۸۰	۱۰۰	۱۴,۷۳۲	۰	۱۴,۷۳۲	۰	۰	۰	۰	۳۸۰	۱۰۰	۱۴,۷۳۲	۰	۱۴,۷۳۲
نگين	پرديس-تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۲۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويلايي سروستان	پرديس	ويلايي	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۴۶,۸۱۳		۶,۱۲۴,۷۸۹	۱۳,۶۵۶,۰۸۹	۱۹,۷۸۰,۸۷۸	۰	۳۶۸,۰۰۵	۱,۴۶۷	۱۳۹,۵۸۲	۴۵,۳۴۶		۶,۳۵۳,۲۱۲	۱۲,۵۰۶,۸۲۴	۱۹,۸۶۰,۰۳۶

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱,۶۸۴	۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۹۹,۷۸۰
عتيق	تهران	تجاري/اداري	متر مربع	۳۷	۰	۲,۵۲۲	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۵۲۲
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	متر مربع	۳۵۸	۰	۸,۱۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۸,۱۱۶
ياقوت	پرديس	تجاري	متر مربع	۳۴۲	۰	۳,۳۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۳۹۲
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	متر مربع	۷۶	۰	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۴۲۰
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۳۴	۰	۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۴,۰۰۰
صدف	پرديس	تجاري	متر مربع	۹۳	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۴۸۲
آفتاب رويان (خريداري شده)	رويان	ويلايي	متر مربع	۳۸۰	۰	۱۴,۷۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۷۳۲
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۱/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱												