گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسكن پرديس	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: ثپردیس	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/02/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۲/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۲۶۸,۶۷۲	۰	۱,۲۶۸,۶۷۲	۲۰۰,۲۳۷	۱,۴۶۸,۹۰۹
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانكاري	۹,۷۹۸	۰	۹,۷۹۸	۰	۹,۷۹۸
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۲۷۸,۴۷۰	۰	۱,۲۷۸,۴۷۰	۲۰۰,۲۳۷	۱,۴۷۸,۷۰۷

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۱/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۲/۳۱			
													فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
باران ۱	۴۳۱	۵۴۷,۷۳۷,۸۱۹	۲۳۶,۰۷۵	۱,۹۸۷	۳۰۸,۹۷۹,۲۶۶	۶۱۳,۹۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۹۸۷	۳۰۸,۹۷۹,۲۶۶	۶۱۳,۹۴۲	۳۵۳,۶۳۵	۶۷۳	۲۹۰,۸۹۷,۴۷۴	۱۹۵,۷۷۴	۴۲۹,۳۳۴	۲,۶۶۰	۳۰۴,۴۰۴,۵۱۱	۸۰۹,۷۱۶	۱۵۶,۰۷۴
المپيک/مسکوني	۲۱۲	۷۶۵,۵۵۶,۶۰۴	۱۶۲,۲۹۸	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۶۵۰	۵,۲۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۶۵۰	۵,۲۶۵	۰	۰	۰	۵,۲۶۵	۰	۰	۵,۶۵۰	۵۷,۸۵۷
آپادانا ۲	۰		۱۳۹,۱۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۹۶
گلبرگ ۱ و ۲	۲۲۹	۶۷۴,۴۱۰,۴۸۰	۱۵۴,۴۴۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲,۷۵۲
سروستان ۲ - فاز۱ - مرحله ۲	۱۱۹	۸۷,۴۷۰,۵۸۸	۱۰,۴۰۹	۱,۲۵۷	۲۵۳,۴۰۰,۸۲۴	۳۶۹,۲۰۵	۰	۰	۰	۰	۱,۴۵۷	۲۵۳,۴۰۰,۸۳۴	۳۶۹,۲۰۵	۱,۴۶۴	۱,۲۵۷	۲۵۳,۴۰۰,۸۲۴	۳۶۹,۲۰۵	۱۳۲,۵۷۰	۰		۴,۴۶۳	۱۳۴,۰۳۴	۱,۴۵۷	۲۵۶,۴۶۳,۹۶۷	۳۷۳,۶۶۸	۱,۹۳۸
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۳۱۰	۹,۷۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰		۱۴,۱۰۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۰۷۰
مراورید	۱,۴۸۲	۱۵۰,۷۹۴,۸۷۲	۲۳۳,۴۷۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۹,۴۹۲
آفتاب رويان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک/تجاري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۱/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۲/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کلانتري فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	پرديس	انتظامي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عتيق	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک (خريداري شده)	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلايل	۰	۰	۰	پرديس-تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان (خريداري شده)	۰	۰	۰	رويان	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويلايي سروستان	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۱۳۱	۲۱۸	۳۲۰,۹۸۱,۶۵۱	۴۸,۱۷۴	۰	۱۳۱	۰	۰	۰	۲۱۸	۳۲۰,۹۸۱,۶۵۱	۴۸,۱۷۴	۰	۰	۰	۰	۱۳۱	۲۱۸	۳۲۰,۹۸۱,۶۵۱	۴۸,۱۷۴	۰
نگين	۰	۰	۰	پرديس-تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۴,۴۱۴	۵۲,۴۹۲,۰۷۱	۲۳۱,۷۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۴۱۴	۵۲,۴۹۲,۰۷۱	۲۳۱,۷۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۴۱۴	۵۲,۴۹۲,۰۷۱	۲۳۱,۷۰۰	۰
جمع				۴۹۱,۶۰۱				۸,۰۷۶	۸۳۵,۸۵۳,۹۱۲	۱,۲۶۸,۶۷۱	۴۹۱,۶۰۱	۰	۰	۰	۰	۸,۰۷۶	۸۳۵,۸۵۳,۹۱۲	۱,۲۶۸,۶۷۱	۷۷,۱۵۳	۶۷۳	۲۹۰,۸۹۷,۴۷۴	۲۰۰,۲۳۷	۵۶۸,۷۵۴	۸,۷۴۹	۸۳۴,۳۴۲,۲۰۰	۱,۴۶۸,۹۰۸	۳۸۳,۷۷۹

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در حريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۰	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۴	۴۰,۷۴۰	۷۳۵,۴۸۵	۷۷۶,۲۲۵	۰	۷,۷۳۷	۰	۰	۸۵۷	۶	۴۸,۴۷۷	۷۳۷,۷۴۸	۷۷۶,۲۲۵
بوستان سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۹۶	۱۵۲,۸۲۶	۱۷,۱۷۴	۱۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۶	۱۵۲,۸۲۶	۱۷,۱۷۴	۱۷۰,۰۰۰
مراورود	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۶	۲۰۴,۸۴۶	۹۷,۶۹۳	۳۰۲,۵۳۸	۰	۲,۶۷۰	۰	۰	۴,۹۰۶	۹۶	۲۰۷,۵۱۶	۹۵,۰۲۲	۳۰۲,۵۳۸
آفتاب رويان	رويان	ويلايي/ تجاري	۰	مترمربع	۵,۷۶۶	۵,۷۶۶	۳۷	۲۱۴,۵۸۰	۳۹,۷۸۴	۲۵۴,۳۶۴	۰	۱,۴۷۲	۰	۰	۵,۷۶۶	۳۷	۲۱۶,۰۵۲	۳۸,۳۱۲	۲۵۴,۳۶۴
المپيک/تجاري	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۴۷۱	۴۷۱	۹۹	۲۱۵,۰۱۲	۴,۹۸۸	۲۲۰,۰۰۰	۰	۵۲	۰	۰	۴۷۱	۹۹	۲۱۵,۰۶۴	۴,۹۳۶	۲۲۰,۰۰۰
المپيک/مسکوني	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۵۳۰	۲,۵۳۰	۹۹	۸۴۳,۸۷۱	۱,۳۸۹,۰۷۹	۲,۲۳۳,۹۵۰	۰	۱۶۵,۰۸۹	۰	۰	۲,۵۳۰	۹۹	۱,۰۰۸,۹۶۰	۱,۲۳۳,۹۹۰	۲,۲۳۳,۹۵۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	۰	مترمربع	۰	۰	۳۳	۲۷,۰۳۱	۴۱۷,۹۶۹	۴۴۵,۰۰۰	۰	۱,۷۹۰	۰	۰	۰	۳۵	۲۸,۸۲۱	۴۱۶,۱۷۹	۴۴۵,۰۰۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۰	مترمربع	۶۷۴	۶۷۴	۷۷	۳۳۱,۷۹۷	۲۲,۰۷۷	۳۵۳,۸۷۴	۰	۴,۸۰۷	۰	۰	۶۷۴	۸۰	۳۳۶,۶۰۴	۱۷,۲۷۰	۳۵۳,۸۷۴

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۱/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۸	۷,۱۰۳	۱۳۲,۸۹۷	۱۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸	۷,۱۰۳	۱۳۲,۸۹۷	۱۴۰,۰۰۰
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۴	۱۳۳,۴۲۲	۴,۳۰۵,۶۳۱	۴,۴۳۹,۰۵۳	۰	۴۳,۵۴۸	۰	۰	۶,۵۶۹	۵	۱۷۶,۹۷۰	۴,۲۶۲,۰۸۳	۴,۴۳۹,۰۵۳
کلانتري فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پرديس	انتظامي	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۳۲۹,۴۱۰	۱,۰۹۰	۲۳۰,۵۰۰	۰	۷۴۷	۰	۰	۰	۹۹	۲۳۰,۱۵۷	۳۴۳	۲۳۰,۵۰۰
سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۶۹۳	۶۹۳	۷۷	۳۵۷,۸۰۰	۴۳,۲۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۰	۴,۷۷۷	۰	۰	۶۹۳	۷۸	۳۶۲,۵۷۷	۳۷,۴۲۳	۴۰۰,۰۰۰
باران ۱	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۹,۸۹۸	۴۹	۷۵۷,۵۵۵	۲,۴۴۲,۶۹۸	۳,۲۰۰,۲۵۳	۰	۱۳۸,۶۲۲	۶۷۳	۷۵,۶۸۹	۹,۲۲۵	۵۰	۸۲۰,۴۹۸	۲,۳۷۹,۷۵۵	۳,۲۰۰,۲۵۳
بوستان هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۹۴	۳۲,۶۶۱	۹,۰۹۳	۴۱,۷۵۴	۰	۰	۰	۰	۰	۹۴	۳۲,۶۶۱	۹,۰۹۳	۴۱,۷۵۴
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۰۰۰	۱,۶۸۴	۱۰۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۸۴	۱۰۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۶۹۹,۷۸۰
سروستان ۲ - فاز۱ - مرحله ۲	پرديس	ويلايي	۰	مترمربع	۸,۱۹۲	۴,۹۷۱	۴۷	۳۴۵,۴۳۳	۸۷۹,۹۸۸	۱,۱۲۵,۴۲۱	۰	۴۹,۶۵۸	۰	۱,۴۶۴	۴,۹۷۱	۴۷	۳۹۳,۶۲۷	۸۳۱,۷۹۴	۱,۱۲۵,۴۲۱
تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۰	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۴۱	۱,۷۲۹,۶۸۱	۲,۹۶۸,۹۳۵	۴,۶۹۸,۶۱۶	۰	۶,۴۰۹	۰	۰	۵,۰۱۷	۴۱	۱,۷۲۶,۰۹۰	۲,۹۶۲,۵۲۶	۴,۶۹۸,۶۱۶
عتيق	تهران	تجاري/ اداري	۰	مترمربع	۱,۰۴۰	۲۷	۱۰۰	۲,۵۲۲	۴۴	۲,۵۶۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۱۰۰	۲,۵۲۲	۴۴	۲,۵۶۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۷۱۶	۳۵۸	۱۰۰	۸,۱۱۶	۰	۸,۱۱۶	۰	۰	۰	۰	۳۵۸	۱۰۰	۸,۱۱۶	۰	۸,۱۱۶
ياقوت	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۴,۴۶۱	۳۴۲	۱۰۰	۳,۳۹۲	۰	۳,۳۹۲	۰	۳,۹۹۵	۰	۰	۳۴۲	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۷,۸۶۴	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰
صدف	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۱۳۴	۱۳۴	۱۰۰	۹۴,۰۰۰	۰	۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۴	۱۰۰	۹۴,۰۰۰	۰	۹۴,۰۰۰
آفتاب رويان (خريداري شده)	رويان	ويلايي	۰	مترمربع	۳۸۰	۳۸۰	۱۰۰	۱۴,۷۳۲	۰	۱۴,۷۳۲	۰	۰	۰	۰	۳۸۰	۱۰۰	۱۴,۷۳۲	۰	۱۴,۷۳۲
نگين	پرديس-تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۲۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويلايي سروستان	پرديس	ويلايي	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۴۵,۳۴۶		۶,۳۵۳,۲۱۲	۱۳,۵۰۶,۸۲۴	۱۹,۸۶۰,۰۳۶	۰	۴۳۱,۲۸۳	۶۷۳	۷۷,۱۵۳	۴۴,۶۷۳		۶,۷۰۷,۴۴۳	۱۳,۱۵۶,۵۸۹	۱۹,۸۶۴,۰۳۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱,۶۸۴	۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۰	۰	۰	۶۹۹,۷۸۰
عتيق	تهران	تجاري/اداري	متر مربع	۲۷	۰	۲,۵۲۲	۰	۰	۰	۰	۲,۵۲۲
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	متر مربع	۳۵۸	۰	۸,۱۱۶	۰	۰	۰	۰	۸,۱۱۶
ياقوت	پرديس	تجاري	متر مربع	۳۴۲	۰	۳,۳۹۲	۰	۳,۹۹۵	۰	۰	۷,۳۸۷
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	متر مربع	۷۶	۰	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۲,۴۲۰
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۳۴	۰	۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۹۴,۰۰۰
صدف	پرديس	تجاري	متر مربع	۹۳	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۴,۴۸۲
آفتاب رويان (خريداري شده)	رويان	ويلايي	متر مربع	۳۸۰	۰	۱۴,۷۳۲	۰	۰	۰	۰	۱۴,۷۳۲
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:											
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات											
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۲/۳۱											
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۳۱											