گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمایه گذاري مسکن پردیس	سرمایه ثبت شده: 2,000,000
نماد: ثپردیس	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/04/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۷۱۲,۳۱۲	۰	۱,۷۱۲,۳۱۲	۲۲۴,۵۷۴	۱,۹۳۶,۸۸۶
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۹,۷۹۸	۰	۹,۷۹۸	۰	۹,۷۹۸
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۱,۴۷۵,۰۰۰	۱,۴۷۵,۰۰۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	(۴۹,۸۸۲)	(۴۹,۸۸۲)
جمع	۱,۷۲۲,۱۱۰	۰	۱,۷۲۲,۱۱۰	۱,۶۴۹,۶۹۲	۳,۳۷۱,۸۰۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۴/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
باران ۱	۸۹۲	۳۲۳,۵۰۷,۸۴۸	۲۸۸,۵۶۹	پرديس	مسکوني	مترمربع	۴۹۳,۱۳۳	۲,۱۶۸	۳۰۷,۷۸۳,۴۶۰	۹۷۵,۰۵۸	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۱۶۸	۳۰۷,۷۸۳,۴۶۰	۹۷۵,۰۵۸	۴۹۳,۱۳۳	۰	۰	۰	۰	۶۰۳	۳۴۱,۸۶۰,۶۹۷	۲۰۶,۱۴۲	۵۷۵,۷۱۹	۳,۷۷۱	۳۱۲,۲۳۲,۵۶۴	۱,۱۸۱,۲۰۰	۱۶۹,۸۸۶
المپيک/مسکوني	۲۱۲	۸۱۵,۸۳۰,۱۸۹	۱۷۳,۹۵۶	تهران	مسکوني	مترمربع	۵,۲۶۵	۰	۰	۵,۶۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۶۵۰	۵,۲۶۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۲۶۵	۰	۰	۵,۶۵۰	۶۷,۷۵۵
آپادانا ۲	۰		۱۳۹,۱۵۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۹۶
گلبرگ ۱ و ۲	۲۲۹	۶۷۴,۴۱۰,۴۸۰	۱۵۴,۴۴۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۲,۷۵۲
سروستان ۲ - فاز۱ - مرحله ۲	۱۱۹	۸۷,۴۷۰,۵۸۸	۱۰,۴۰۹	پرديس	ويلايي	مترمربع	۱۵۷,۳۹۴	۱,۷۴۷	۲۵۸,۵۷۴,۱۲۷	۴۵۱,۷۲۹	(۱۰,۹۲۳)	(۲۰۶)	۰	(۴۹,۸۸۲)	۱۴۶,۴۷۱	۱,۵۴۱	۲۶۰,۷۷۰,۲۷۹	۴۰۱,۸۴۷	۵,۹۹۳	۰	۱۸,۴۳۳		۰	۱,۵۴۱	۳۷۲,۷۳۱,۳۴۳	۴۲۰,۲۷۹	۱۵۳,۴۶۳	۱,۵۴۱	۳۷۲,۷۳۱,۳۴۳	۴۲۰,۲۷۹	۱,۹۳۸
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۳۱۰	۹,۷۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۷	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰		۱۴,۹۰۷	شهرجديد پرديس فاز ۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۱۹۶
مراورید	۱,۷۴۶	۱۵۴,۵۱۹,۴۷۳	۲۶۹,۷۹۱	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۹,۰۷۹
آفتاب رويان	۰	۰	۰	رويان	ويلايي/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک/تجاري	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۳/۲۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۴/۲۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۴/۲۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۴/۲۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰		۳۴۰	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۵
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰		۳۰۵	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰۳
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کلانتري فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	پرديس	انتظامي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عتيق	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک (خريداري شده)	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلايل	۰	۰	۰	پرديس-تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان (خريداري شده)	۰	۰	۰	رويان	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويلايي سروستان	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۱۳۱	۲۱۸	۲۳۰,۹۸۱,۶۵۱	۴۸,۱۷۴	۰	۱۳۱	۰	۰	۰	۰	۴۸,۱۷۴	۲۳۰,۹۸۱,۶۵۱	۰	۰	۰	۰	۲۱۸	۱۳۱	۰	۴۸,۱۷۴
نگين	۰	۰	۰	پرديس-تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۴,۴۱۴	۵۲,۴۹۲,۰۷۱	۲۳۱,۷۰۰	۰	(۲,۲۰۷)	۰	۰	۲,۲۰۷	۰	۲۳۱,۷۰۰	۱۰۴,۹۸۴,۱۴۱	۰	۰	۰	۰	۲,۲۰۷	۰	۱۰۴,۹۸۴,۱۴۱	۲۳۱,۷۰۰
ساختمان هويزه	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۷۹	۴۸۸,۱۱۲	۱,۴۷۵,۰۰۰	۱,۵۰۶,۶۳۹,۴۲۸	۱,۴۷۵,۰۰۰
جمع				۶۵۵,۹۲۳				۹,۵۴۷	۸۳۹,۸۳۱,۲۰۹	۱,۷۱۲,۳۱۱	(۱۰,۹۲۳)	(۲,۴۱۳)	۰	(۴۹,۸۸۲)	۶۴۵,۰۰۰	۷,۱۳۴	۸۹۴,۵۱۹,۵۲۱	۱,۶۶۲,۴۲۹	۵۷۶,۶۹۰	۱,۵۸۲	۱,۸۴۸,۵۰۰,۱۲۵	۱,۶۹۹,۵۷۴	۱,۲۲۱,۶۹۰	۸,۷۱۶	۲,۴۱۸,۵۶۹,۱۲۷	۳,۲۶۲,۰۰۳	۴۲۸,۶۷۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ محارج انجام شده	برآورد محارج تکميل پروژه	برآورد محارج کل پروژه	متراژ	مبلغ محارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ محارج انجام شده	برآورد محارج تکميل پروژه	برآورد محارج کل پروژه
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۰	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۷	۵۵,۱۸۰	۷۲۱,۰۴۵	۷۷۶,۲۲۵	۰	۵,۸۴۱	۰	۰	۸۵۷	۱۰	۶۱,۰۲۱	۷۱۵,۲۰۴	۷۷۶,۲۲۵
بوستان سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۹۶	۰	۱۵۸,۱۱۸	۱۱,۸۸۲	۱۷۰,۰۰۰	۰	۱۰,۴۰۲	۰	۰	۰	۹۸	۱۶۸,۵۲۰	۱,۴۸۰	۱۷۰,۰۰۰
مراورد	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۶	۲۰۷,۵۱۶	۹۵,۰۲۲	۳۰۲,۵۳۸	۰	۰	۰	۰	۴,۹۰۶	۹۶	۲۰۷,۵۱۶	۹۵,۰۲۲	۳۰۲,۵۳۸

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
آفتاب رويان	رويان	ويلايي/ تجاري	۰	مترمربع	۵,۷۶۶	۵,۷۶۶	۳۷	۲۱۹,۲۲۵	۳۵,۱۳۹	۲۵۴,۳۶۴	۰	۰	۰	۰	۵,۷۶۶	۳۷	۲۱۹,۲۲۵	۳۵,۱۳۹	۲۵۴,۳۶۴
المپيک/تجاري	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۴۷۱	۴۷۱	۹۹	۲۱۷,۳۲۲	۲,۶۷۸	۲۲۰,۰۰۰	۰	۵,۰۰۳	۰	۰	۴۷۱	۹۹	۲۲۲,۳۲۵	۷,۶۷۵	۲۳۰,۰۰۰
المپيک/مسکوني	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۵۳۰	۲,۵۳۰	۹۹	۱,۰۱۴,۲۰۵	۱,۲۱۸,۷۴۵	۲,۲۳۲,۹۵۰	۰	۳,۷۱۶	۰	۰	۲,۵۳۰	۹۹	۱,۰۱۷,۹۳۱	۱,۲۰۵,۰۲۹	۲,۲۲۲,۹۵۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	۰	مترمربع	۰	۰	۳۷	۴۲,۰۴۵	۴۰۲,۹۵۵	۴۴۵,۰۰۰	۰	۱۰,۵۹۱	۰	۰	۰	۴۰	۵۲,۶۳۶	۳۹۲,۳۶۴	۴۴۵,۰۰۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۰	مترمربع	۶۷۴	۶۷۴	۸۳	۳۳۹,۸۲۸	۱۴,۰۴۶	۳۵۳,۸۷۴	۰	۳۶,۶۳۴	۰	۰	۶۷۴	۸۳	۳۷۶,۴۶۲	۳,۵۳۸	۳۸۰,۰۰۰
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۳۴	۷,۳۶۲	۱۳۲,۶۳۸	۱۴۰,۰۰۰	۰	۱۸	۰	۰	۰	۳۴	۷,۳۸۰	۱۳۲,۶۲۰	۱۴۰,۰۰۰
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۷	۲۷۳,۱۳۸	۴,۱۶۵,۹۱۵	۴,۴۳۹,۰۵۳	۰	۳۲,۵۲۷	۰	۰	۶,۵۶۹	۹	۳۰۵,۶۶۵	۴,۱۳۳,۳۸۸	۴,۴۳۹,۰۵۳
کلانتري فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پرديس	انتظامي	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۲۳۲,۴۱۸	۱,۰۸۲	۲۳۳,۵۰۰	۰	۱,۱۵۲	۰	۰	۰	۹۹	۲۳۳,۵۷۰	۹۳۰	۲۳۴,۵۰۰
سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۶۹۳	۶۹۳	۷۹	۳۶۴,۲۱۵	۳۵,۷۸۵	۴۰۰,۰۰۰	۰	۱۵,۴۳۶	۰	۰	۶۹۳	۸۲	۳۷۹,۶۵۱	۲۰,۳۴۹	۴۰۰,۰۰۰
باران ۱	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۸,۷۱۷	۵۲	۹۳۰,۴۳۹	۲,۲۶۹,۸۱۴	۳,۲۰۰,۲۵۳	۰	۱۴۳,۱۴۳	۶۰۳	۸۲,۵۸۶	۸,۱۱۴	۵۳	۹۸۹,۹۹۶	۲,۲۱۰,۲۵۷	۳,۲۰۰,۲۵۳
بوستان هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۹۸	۳۷,۷۷۸	۳,۹۷۶	۴۱,۷۵۴	۰	۱,۹۸۶	۰	۰	۰	۹۹	۳۹,۷۶۴	۱,۹۹۰	۴۱,۷۵۴
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۶۸۴	۲,۰۰۰	۱۰۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۸۴	۱۰۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۶۹۹,۷۸۰
سروستان ۲ - فاز۱ - مرحله ۲	پرديس	ويلايي	۰	مترمربع	۴,۶۸۱	۸,۱۹۳	۴۸	۲۷۶,۴۸۰	۸۴۸,۹۴۱	۱,۱۲۵,۴۲۱	۰	۵۶,۸۱۳	۰	۰	۴,۶۸۱	۴۹	۳۳۳,۲۹۳	۷۹۲,۱۲۸	۱,۱۲۵,۴۲۱
تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۰	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۴۲	۱,۷۴۶,۰۵۱	۲,۹۵۲,۵۶۵	۴,۶۹۸,۶۱۶	۰	۶,۶۳۱	۰	۰	۵,۰۱۷	۴۲	۱,۷۵۲,۶۸۲	۲,۹۴۵,۹۳۴	۴,۶۹۸,۶۱۶
عتيق	تهران	تجاري/ اداري	۰	مترمربع	۱,۰۴۰	۲۷	۱۰۰	۲,۵۲۲	۴۴	۲,۵۶۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۱۰۰	۲,۵۲۲	۴۴	۲,۵۶۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۷۱۶	۳۵۸	۱۰۰	۸,۱۱۶	۰	۸,۱۱۶	۰	۰	۰	۰	۳۵۸	۱۰۰	۸,۱۱۶	۰	۸,۱۱۶
ياقوت	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۴,۴۶۱	۳۴۲	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۰	۳۴۲	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۷,۸۶۴	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰
صدف	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۱۳۴	۱۳۴	۱۰۰	۹۴,۰۰۰	۰	۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۴	۱۰۰	۹۴,۰۰۰	۰	۹۴,۰۰۰
آفتاب رويان (خريداري شده)	رويان	ويلايي	۰	مترمربع	۳۸۰	۳۸۰	۱۰۰	۱۴,۷۲۲	۰	۱۴,۷۲۲	۰	۰	۰	۰	۳۸۰	۱۰۰	۱۴,۷۲۲	۰	۱۴,۷۲۲
نگين	پرديس-تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۲,۲۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساختمان هويزه	تهران	اداري	۱۰۰	مترمربع	۹۷۹	۰	۰	۰	۰	۰	۹۷۹	۴۸۸,۱۱۲	۹۷۹	۴۸۸,۱۱۲	۰	۰	۰	۰	۰
ويلايي سروستان	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۴۳,۸۷۵		۶,۹۵۴,۷۵۹	۱۲,۹۱۲,۲۷۲	۱۹,۸۶۷,۰۳۱	۹۷۹	۸۱۷,۰۰۵	۱,۵۸۲	۵۷۰,۶۹۸	۴۳,۲۷۲		۷,۲۰۱,۰۶۶	۱۲,۶۹۳,۰۹۱	۱۹,۸۹۴,۱۵۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱,۶۸۴	۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۹۹,۷۸۰
عتيق	تهران	تجاري/اداري	متر مربع	۲۷	۰	۲,۵۲۲	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۵۲۲
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	متر مربع	۳۵۸	۰	۸,۱۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۸,۱۱۶
ياقوت	پرديس	تجاري	متر مربع	۳۴۲	۰	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۳۸۷
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	متر مربع	۷۶	۰	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۴۲۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۳۴	۰	۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۴,۰۰۰
صدف	پرديس	تجاري	متر مربع	۹۳	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۴۸۲
آفتاب رويان (خريداري شده)	رويان	ويلايي	متر مربع	۳۸۰	۰	۱۴,۷۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۷۳۲

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

۱-باعنایت به برگشت از فروش یک واحد ویلایی از پروژه سروستان ۲- فاز ۱ در ماه جاری، بدینوسیله فروش واحد مذکور که در آذر ۱۴۰۲ صورت گرفته بود اصلاح می گردد.(۲۰۶ متر مربع -درآمد به مبلغ ۴۹.۸۸۲ و بهای تمام شده به مبلغ ۱۰.۹۲۳ میلیون ریال) ۲- بدینوسیله متراژ واگذار شده از پروژه نگین در جدول املاک و پروژه هاي واگذار شده از ۴۴۱۴ مترمربع به ۴۲۰۷ مترمربع اصلاح می گردد.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

باعنایت به برگشت از فروش یک واحد ویلایی از پروژه سروستان ۲- فاز ۱ در ماه جاری، بدینوسیله فروش واحد مذکور که در آذر ۱۴۰۲ صورت گرفته بود اصلاح می گردد.(۲۰۶ متر مربع -درآمد به مبلغ ۴۹.۸۸۲ و بهای تمام شده به مبلغ ۱۰.۹۲۳ میلیون ریال)

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۴/۳۱

سایر درآمد - فروش دارایی ثابت (ساختمان اداري دفتر هویزه) - ۸ واحد اداری به متراژ کل ۹۷۹ در دوره جاری صورت گرفته است و جزئیات آن در سامانه کدال با شماره پیگیری ۱۲۲۰۲۵۰ افشا شده است.

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱