گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن پرديس	سرمايه ثبت شده: 2,000,000
نماد: ثپردیس	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/05/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۹۳۶,۸۸۶	۰	۱,۹۳۶,۸۸۶	۳۰۵,۱۳۶	۲,۲۴۲,۰۲۲
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۹,۷۹۸	۰	۹,۷۹۸	۰	۹,۷۹۸
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۱,۴۷۵,۰۰۰	۰	۱,۴۷۵,۰۰۰	۰	۱,۴۷۵,۰۰۰
برگشت از فروش و تخفيفات	(۴۹,۸۸۲)	۰	(۴۹,۸۸۲)	۰	(۴۹,۸۸۲)
جمع	۳,۳۷۱,۸۰۲	۰	۳,۳۷۱,۸۰۲	۳۰۵,۱۳۶	۳,۶۷۶,۹۳۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۴/۲۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۵/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۵/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش
باران ۱	۱,۰۹۲	۳۰۶,۲۷۵,۶۴۱	۳۳۴,۴۵۳	۳,۷۷۱	۳۱۲,۲۳۲,۵۶۴	۱,۱۸۱,۲۰۰	۰	۰	۰	۳,۷۷۱	۳۱۲,۲۳۲,۵۶۴	۱,۱۸۱,۲۰۰	۲۵۷	۴۳۵,۷۲۲,۶۸۹	۱۵۵,۵۵۳	۴,۱۲۸	۶۳۹,۷۵۵	۱,۳۳۶,۷۵۳	۱۸۵,۳۵۱	۳۳۳,۸۲۵,۸۲۴	۱,۳۳۶,۷۵۳
المپيک/مسکوني	۲۱۲	۸۱۵,۸۳۰,۱۸۹	۱۷۳,۹۵۶	۵,۲۶۵	۰	۵,۶۵۰	۰	۰	۰	۵,۲۶۵	۰	۵,۶۵۰	۰	۰	۰	۰	۵,۲۶۵	۰	۰	۶۷,۷۵۵		۵,۶۵۰
آپادانا ۲	۰		۱۳۹,۱۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۹۶	۰	۰
گلبرگ ۱ و ۲	۳۱۷	۷۴۲,۶۳۰,۹۱۵	۲۳۵,۴۱۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۲۸,۶۲۳	۰	۰
سروستان ۲ - فاز۱ - مرحله ۲	۱۱۹	۸۷,۴۷۰,۵۸۸	۱۰,۴۰۹	۱,۵۴۱	۲۷۲,۷۳۱,۳۴۳	۴۲۰,۲۷۹	۰	۰	۰	۱,۵۴۱	۲۷۲,۷۳۱,۳۴۳	۴۲۰,۲۷۹	۵۲۰	۲۸۷,۶۵۹,۶۱۵	۱۴۹,۵۸۳	۲,۰۶۱	۱۹۴,۳۹۳	۵۶۹,۸۶۲	۱,۹۳۸	۲۷۶,۴۹۷,۸۱۷	۵۶۹,۸۶۲
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۳۱۰	۹,۷۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰		۱۴,۹۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۱۹۶	۰	۰
مراورید	۱,۷۴۶	۱۵۵,۲۰۷,۳۳۱	۲۷۰,۹۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۹,۴۵۰	۰	۰
آفتاب رويان	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک/تجاري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۴/۳۱					اصلاحات					فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ - اصلاح شده					ماه ۱۴۰۲/۰۵/۳۱					از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۵/۳۱					از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۵/۳۱				
																			فروش در ماه جاري												
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰		۳۴۰	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۶۵
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰		۳۰۵	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۰۳
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کلانتري فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	پرديس	انتظامي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عتيق	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک (خريداري شده)	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلايل	۰	۰	۰	پرديس-تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان (خريداري شده)	۰	۰	۰	رويان	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويلايي سروستان	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۱۳۱	۲۳۰,۹۸۱,۶۵۱	۲۱۸	۴۸,۱۷۴	۰	۰	۰	۱۳۱	۲۳۰,۹۸۱,۶۵۱	۲۱۸	۰	۰	۰	۴۸,۱۷۴	۰	۰	۰	۰	۱۳۱	۰	۰	۲۱۸	۲۳۰,۹۸۱,۶۵۱	۴۸,۱۷۴	۰
نگين	۰	۰	۰	پرديس-تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۱۰۴,۹۸۴,۱۴۱	۲,۲۰۷	۲۳۱,۷۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۰۷	۱۰۴,۹۸۴,۱۴۱	۲۳۱,۷۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۰۷	۱۰۴,۹۸۴,۱۴۱	۲۳۱,۷۰۰	۰
ساختمان هويزه	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۴۸۸,۱۱۲	۱,۵۰۶,۶۳۹,۴۲۸	۹۷۹	۱,۴۷۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۴۸۸,۱۱۲	۱,۵۰۶,۶۳۹,۴۲۸	۹۷۹	۰	۰	۰	۱,۴۷۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۴۸۸,۱۱۲	۰	۰	۹۷۹	۱,۵۰۶,۶۳۹,۴۲۸	۱,۴۷۵,۰۰۰	۰
جمع				۱,۲۲۱,۶۹۰	۲,۴۱۸,۵۶۹,۱۲۷	۸,۷۱۶			۸,۷۱۶	۱,۲۲۱,۶۹۰	۰	۰	۰	۳,۲۶۲,۰۰۳	۲,۴۱۸,۵۶۹,۱۲۷	۸,۷۱۶	۱,۲۲۱,۶۹۰	۰	۰	۳,۲۶۲,۰۰۳	۲,۴۱۸,۵۶۹,۱۲۷	۸۷۷	۱۰۵,۹۶۶	۷۲۳,۲۸۲,۳۰۴	۳۰۵,۱۲۶	۱,۲۲۷,۶۵۶	۹,۵۹۳	۳,۴۳۲,۹۲۸,۸۶۱	۳,۶۶۷,۱۳۹	۴۸۰,۳۷۷

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ محارج انجام شده	برآورد محارج تکميل پروژه	برآورد محارج کل پروژه	متراژ	مبلغ محارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ محارج انجام شده	برآورد محارج تکميل پروژه	برآورد محارج کل پروژه
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۵۳	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۱۰	۶۱,۰۲۱	۷۱۵,۲۰۴	۷۷۶,۲۲۵	۰	۱,۵۴۵	۰	۰	۸۵۷	۱۳	۶۲,۵۶۶	۷۱۳,۶۵۹	۷۷۶,۲۲۵
بوستان سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۹۸	۱۶۸,۵۲۰	۱,۴۸۰	۱۷۰,۰۰۰	۰	۳,۳۱۴	۰	۰	۰	۹۹	۱۷۱,۸۲۴	۱۶۶	۱۷۲,۰۰۰
مراورد	پرديس	تجاري	۶۸	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۶	۲۰۷,۵۱۶	۹۵,۰۲۲	۳۰۲,۵۳۸	۰	۰	۰	۰	۴,۹۰۶	۹۸	۲۰۷,۵۱۶	۹۵,۰۲۲	۳۰۲,۵۳۸

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۴/۳۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
آفتاب رويان	رويان	ويلايي/ تجاري	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۶۶	۵,۷۶۶	۳۷	۲۱۹,۲۲۵	۳۵,۱۳۹	۲۵۴,۳۶۴	۰	۵,۶۹۶	۰	۰	۵,۷۶۶	۳۸	۲۲۴,۹۲۱	۳۹,۴۴۳	۲۵۴,۳۶۴
المپيک/تجاري	تهران	تجاري	۵۰	مترمربع	۴۷۱	۴۷۱	۹۹	۲۲۲,۳۲۵	۷,۶۷۵	۲۳۰,۰۰۰	۰	۱۸۸	۰	۰	۴۷۱	۹۹	۲۲۲,۵۱۳	۷,۴۸۷	۲۳۰,۰۰۰
المپيک/مسکوني	تهران	مسکوني	۵۰	مترمربع	۲,۵۳۰	۲,۵۳۰	۹۹	۱,۰۱۷,۹۲۱	۱,۲۰۵,۰۲۹	۲,۲۲۲,۹۵۰	۰	۱۲,۷۲۹	۰	۰	۲,۵۳۰	۹۹	۱,۰۳۰,۶۶۰	۱,۱۹۲,۲۹۰	۲,۲۲۲,۹۵۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	۰	مترمربع	۰	۰	۴۰	۵۲,۶۳۶	۳۹۲,۳۶۴	۴۴۵,۰۰۰	۰	۱۲,۳۸۴	۰	۰	۰	۴۱	۶۵,۹۲۰	۳۷۹,۰۸۰	۴۴۵,۰۰۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۵۳	مترمربع	۶۷۴	۶۷۴	۸۳	۳۷۶,۴۶۲	۳,۵۳۸	۳۸۰,۰۰۰	۰	۱۸,۳۴۷	۰	۰	۶۷۴	۸۸	۳۹۴,۸۰۹	۵,۱۹۱	۴۰۰,۰۰۰
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۲۴	۷,۳۸۰	۱۳۲,۶۲۰	۱۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴	۷,۳۸۰	۱۳۲,۶۲۰	۱۴۰,۰۰۰
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	۵۳	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۹	۳۰۵,۶۶۵	۴,۱۳۳,۳۸۸	۴,۴۳۹,۰۵۳	۰	۳۱۶,۳۲۶	۰	۰	۶,۵۶۹	۱۰	۵۲۱,۹۹۱	۳,۹۱۷,۰۶۲	۴,۴۳۹,۰۵۳
کلانتري فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پرديس	انتظامي	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۲۳۳,۵۷۰	۹۳۰	۲۳۴,۵۰۰	۰	۴۲۸	۰	۰	۰	۹۹	۲۳۳,۹۹۸	۵۰۲	۲۳۴,۵۰۰
سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پرديس	تجاري	۵۳	مترمربع	۶۹۳	۶۹۳	۸۲	۳۷۹,۶۵۱	۲۰,۳۴۹	۴۰۰,۰۰۰	۰	۷,۴۸۲	۰	۰	۶۹۳	۸۵	۳۸۷,۱۳۳	۱۲,۸۶۷	۴۰۰,۰۰۰
باران ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۸,۱۱۴	۱۸,۷۵۸	۵۳	۹۸۹,۹۹۶	۲,۲۱۰,۲۵۷	۳,۲۰۰,۲۵۳	۰	۱۴۸,۱۷۲	۲۵۷	۶۴,۰۳۶	۷,۷۵۷	۵۵	۱,۰۷۴,۱۳۳	۲,۱۲۶,۱۲۱	۳,۲۰۰,۲۵۳
بوستان هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۳۹,۷۶۴	۱,۹۹۰	۴۱,۷۵۴	۰	۲,۲۸۳	۰	۰	۰	۹۹	۴۲,۰۴۷	۵۳	۴۲,۱۰۰
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۶۸۴	۲,۰۰۰	۱۰۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۸۴	۱۰۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۶۹۹,۷۸۰
سروستان ۲ - فاز۱ - مرحله ۲	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۴,۶۸۱	۸,۱۹۳	۴۹	۳۳۳,۲۹۳	۷۹۲,۱۲۸	۱,۱۲۵,۴۲۱	۰	۶,۷۵۶	۵۲۰	۴۱,۹۳۰	۴,۱۶۱	۵۰	۲۹۸,۱۱۹	۸۲۷,۳۰۲	۱,۱۲۵,۴۲۱
تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۶۵	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۴۳	۱,۷۵۳,۶۸۳	۲,۹۴۵,۹۳۴	۴,۶۹۸,۶۱۶	۰	۲۵,۷۷۹	۰	۰	۵,۰۱۷	۴۳	۱,۷۷۸,۴۶۱	۲,۹۲۰,۱۵۵	۴,۶۹۸,۶۱۶
عتيق	تهران	تجاري/ اداري	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۴۰	۳۷	۱۰۰	۲,۵۳۲	۴۴	۲,۵۶۶	۰	۰	۰	۰	۳۷	۱۰۰	۲,۵۳۲	۴۴	۲,۵۶۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۱۶	۳۵۸	۱۰۰	۸,۱۱۶	۰	۸,۱۱۶	۰	۰	۰	۰	۳۵۸	۱۰۰	۸,۱۱۶	۰	۸,۱۱۶
ياقوت	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۴,۴۶۱	۳۴۲	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۰	۳۴۲	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷,۸۶۴	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰
صدف	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۳۴	۱۳۴	۱۰۰	۹۴,۰۰۰	۰	۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۴	۱۰۰	۹۴,۰۰۰	۰	۹۴,۰۰۰
آفتاب رويان (خريداري شده)	رويان	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۳۸۰	۳۸۰	۱۰۰	۱۴,۷۳۲	۰	۱۴,۷۳۲	۰	۰	۰	۰	۳۸۰	۱۰۰	۱۴,۷۳۲	۰	۱۴,۷۳۲
نگين	پرديس-تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲,۲۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ساختمان هويزه	تهران	اداري	۱۰۰	مترمربع	۹۷۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويلايي سروستان	پرديس	ويلايي	۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع						۴۳,۲۷۲		۷,۲۰۱,۰۶۶	۱۲,۶۹۳,۰۹۱	۱۹,۸۹۴,۱۵۷	۰	۴۶۲,۳۳۹	۸۷۷	۱۰۵,۹۶۶	۴۲,۳۹۵		۷,۵۵۷,۴۳۹	۱۲,۳۵۹,۰۶۴	۱۹,۹۱۶,۵۰۳

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱,۶۸۴	۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۹۹,۷۸۰
عتيق	تهران	تجاري/اداري	متر مربع	۳۷	۰	۲,۵۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۵۳۲
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	متر مربع	۳۵۸	۰	۸,۱۱۶	۰	۰	۰	۰	۰	۸,۱۱۶
ياقوت	پرديس	تجاري	متر مربع	۳۴۲	۰	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۳۸۷
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	متر مربع	۷۶	۰	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۴۲۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۳۴	۰	۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۴,۰۰۰
صدف	پرديس	تجاري	متر مربع	۹۳	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۴۸۲
آفتاب رويان (خريداري شده)	رويان	ويلايي	متر مربع	۳۸۰	۰	۱۴,۷۳۲	۰	۰	۰	۰	۰	۱۴,۷۳۲
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۵/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱												