گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن پرديس	سرمايه ثبت شده: 2,000,000
نماد: ثپردیس	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/06/31
سال مالی منتهی به: 1403/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲,۲۴۲,۰۲۲	۰	۲,۲۴۲,۰۲۲	۱۳۵,۱۹۵	۲,۳۷۷,۲۱۷
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۹,۷۹۸	۰	۹,۷۹۸	۰	۹,۷۹۸
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۱,۴۷۵,۰۰۰	۰	۱,۴۷۵,۰۰۰	۰	۱,۴۷۵,۰۰۰
برگشت از فروش و تخفيفات	(۴۹,۸۸۲)	۰	(۴۹,۸۸۲)	(۶,۴۳۱)	(۵۶,۳۱۳)
جمع	۳,۶۷۶,۹۳۸	۰	۳,۶۷۶,۹۳۸	۱۲۸,۷۶۴	۳,۸۰۵,۷۰۲

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۵/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۵/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۶/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
باران ۱	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۶۳۹,۷۵۵	۴,۱۲۸	۳۳۳,۸۲۵,۸۲۴	۱,۳۳۶,۷۵۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۱۲۸	۳۳۳,۸۲۵,۸۲۴	۶۳۹,۷۵۵	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک/مسکوني	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۵,۲۶۵	۰	۰	۵,۶۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۲۶۵	۰	۰	۰	۰	۰
آپادانا ۲	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلبرگ ۱ و ۲	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۲ - فاز۱ - مرحله ۲	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۱۹۴,۳۹۳	۲,۰۶۱	۳۷۶,۴۹۷,۸۱۷	۵۶۹,۸۶۲	۰	۰	۰	۲,۰۶۱	۳۷۶,۴۹۷,۸۱۷	۱۹۴,۳۹۳	۰	۰	۰	۸,۸۶۷	۲,۰۶۱	۲۰۳,۲۶۰	۳۷,۹۰۹	۵۹۷,۷۷۱
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس فاز ۵	احتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مراورید	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان	۰	۰	۰	رويان	ويلايي/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک/تجاري	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۶/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
بوستان زاينده رود فاز۵ - پرديس - فاز ۵	۰	۰	۰	شهرجديد	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کلانتري فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	پرديس	انتظامي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عتيق	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک (خريداري شده)	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلايل	۰	۰	۰	پرديس-تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان (خريداري شده)	۰	۰	۰	رويان	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويلايي سروستان	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۱۳۱	۲۱۸	۲۳۰,۹۸۱,۶۵۱	۴۸,۱۷۴	۰	۰	۰	۰	۱۳۱	۲۱۸	۲۳۰,۹۸۱,۶۵۱	۴۸,۱۷۴	۰	۰	۱۳۱	۲۱۸	۲۳۰,۹۸۱,۶۵۱	۴۸,۱۷۴	۰
نگين	۰	۰	۰	پرديس-تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۲,۲۰۷	۱۰۴,۹۸۴,۱۴۱	۲۳۱,۷۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۲۰۷	۱۰۴,۹۸۴,۱۴۱	۲۳۱,۷۰۰	۰	۰	۰	۲,۲۰۷	۱۰۴,۹۸۴,۱۴۱	۲۳۱,۷۰۰	۰
ساختمان هويزه	۰	۰	۰	تهران	اداري	مترمربع	۴۸۸,۱۱۲	۹۷۹	۱,۵۰۶,۶۳۹,۴۲۸	۱,۴۷۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۴۸۸,۱۱۲	۹۷۹	۱,۵۰۶,۶۳۹,۴۲۸	۱,۴۷۵,۰۰۰	۰	۰	۴۸۸,۱۱۲	۹۷۹	۱,۵۰۶,۶۳۹,۴۲۸	۱,۴۷۵,۰۰۰	۰
ارکيد ۱	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	(۱,۰۴۵)	(۲۳۸)	۰	(۶,۴۳۱)	(۱,۰۴۵)	(۲۳۸)	۰	(۶,۴۳۱)	۰	۰	(۱,۰۴۵)	(۲۳۸)	۰	(۶,۴۳۱)	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۹,۵۹۳	۱,۳۲۷,۶۵۶			۹,۳۵۵	۱,۳۲۶,۶۱۱	(۶,۴۳۱)	(۲۳۸)	۱۲۷	۸۳,۸۶۷	۳,۶۶۰,۷۰۸	۲,۴۳۲,۹۲۸,۸۶۱	۱۲۷	۳۸۹,۰۶۲,۹۹۲	۱۲۵,۱۹۸	۱,۴۱۰,۴۷۸	۹,۴۸۲	۲,۸۹۴,۰۴۲,۳۵۹	۳,۷۹۵,۹۰۶	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در حريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۵۳	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۱۳	۶۲,۵۶۶	۷۱۳,۶۵۹	۷۷۶,۲۲۵	۰	۳۴,۷۰۲	۰	۰	۸۵۷	۱۴	۸۷,۲۶۸	۸۲۸,۴۵۰	۹۱۵,۷۱۸
بوستان سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۱۷۱,۸۳۴	۱۶۶	۱۷۲,۰۰۰	۰	۳,۷۶۰	۰	۰	۰	۹۹	۱۷۵,۵۹۴	۷,۲۴۰	۱۸۲,۸۳۴
مراورود	پرديس	تجاري	۶۸	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۸	۲۰۷,۵۱۶	۹۵,۰۲۲	۳۰۲,۵۳۸	۰	۴,۰۰۷	۰	۰	۴,۹۰۶	۹۹	۲۱۱,۵۲۳	۳۷,۸۷۴	۲۴۹,۳۹۷
آفتاب رويان	رويان	ويلايي/ تجاري	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۶۶	۵,۷۶۶	۳۸	۲۲۴,۹۲۱	۲۹,۴۴۳	۲۵۴,۳۶۴	۰	۸۹,۸۷۴	۰	۰	۵,۷۶۶	۳۸	۳۱۴,۷۹۵	۳۹,۵۶۹	۳۵۴,۳۶۴
المپيک/تجاري	تهران	تجاري	۵۰	مترمربع	۴۷۱	۴۷۱	۹۹	۲۲۲,۵۱۳	۷,۴۸۷	۲۳۰,۰۰۰	۰	۵۲۴	۰	۰	۴۷۱	۹۹	۲۲۳,۰۳۷	۶,۹۶۳	۲۳۰,۰۰۰
المپيک/مسکوني	تهران	مسکوني	۵۰	مترمربع	۲,۵۳۰	۲,۵۳۰	۹۹	۱,۰۳۰,۶۶۰	۱,۱۹۲,۲۹۰	۲,۲۲۲,۹۵۰	۰	۴۹,۲۰۴	۱۲۷	۴۶,۰۹۴	۲,۴۰۳	۹۹	۱,۰۳۳,۷۷۰	۱,۱۸۹,۱۸۰	۲,۲۲۲,۹۵۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۵/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	۰	مترمربع	۰	۰	۴۱	۶۵,۹۲۰	۳۷۹,۰۸۰	۴۴۵,۰۰۰	۰	۱۵,۹۶۴	۰	۰	۰	۴۱	۸۱,۸۸۴	۱۲۵,۱۹۸	۲۱۷,۰۸۲
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۵۳	مترمربع	۶۷۴	۶۷۴	۸۸	۳۹۴,۸۰۹	۵,۱۹۱	۴۰۰,۰۰۰	۰	۸,۹۳۹	۰	۰	۶۷۴	۹۰	۴۰۳,۷۴۸	۶۷,۳۰۸	۴۷۱,۰۵۶
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۳۴	۷,۳۸۰	۱۳۲,۶۲۰	۱۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۳۴	۷,۳۸۰	۲۶۷,۴۹۱	۲۷۴,۸۷۱
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	۵۳	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۱۰	۵۲۱,۹۹۱	۳,۹۱۷,۰۶۲	۴,۴۳۹,۰۵۳	۰	۱۸۳,۴۶۷	۰	۰	۶,۵۶۹	۱۰	۷۰۵,۴۵۸	۴,۲۶۴,۲۵۹	۴,۹۶۹,۷۱۷
کلانتري فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پرديس	انتظامي	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۲۳۲,۹۹۸	۵۰۲	۲۳۴,۵۰۰	۰	۱,۰۲۹	۰	۰	۰	۹۹	۲۳۵,۰۲۷	۴۷۳	۲۳۵,۵۰۰
سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پرديس	تجاري	۵۳	مترمربع	۶۹۳	۶۹۳	۸۵	۳۸۷,۱۳۳	۱۲,۸۶۷	۴۰۰,۰۰۰	۰	۸,۰۹۴	۰	۰	۶۹۳	۸۵	۳۹۵,۲۲۷	۴۹,۷۲۱	۴۴۴,۹۴۸
باران ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۷,۷۵۷	۵۵	۱,۰۷۴,۱۳۲	۲,۱۲۶,۱۲۱	۳,۲۰۰,۲۵۳	۰	۱۹۰,۷۸۲	۰	۲۸,۹۰۶	۷,۷۵۷	۵۷	۱,۲۳۶,۰۰۸	۱,۹۶۴,۲۴۵	۳,۲۰۰,۲۵۳
بوستان هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۴۲,۰۴۷	۵۳	۴۳,۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۴۲,۰۴۷	۱۵,۵۹۲	۵۷,۶۳۹
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲,۰۰۰	۱,۶۸۴	۱۰۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۸۴	۱۰۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۶۹۹,۷۸۰
سروستان ۲ - فاز۱ - مرحله ۲	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۸,۱۹۲	۴,۱۶۱	۵۰	۲۹۸,۱۱۹	۸۲۷,۳۰۲	۱,۱۲۵,۴۲۱	۰	۱۵۴,۰۱۲	۰	۸,۸۶۷	۴,۱۶۱	۵۳	۴۴۳,۲۶۴	۶۸۲,۱۵۷	۱,۱۲۵,۴۲۱
تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۶۵	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۴۳	۱,۷۷۸,۴۶۱	۲,۹۳۰,۱۵۵	۴,۶۹۸,۶۱۶	۰	۵۸,۹۴۱	۰	۰	۵,۰۱۷	۴۳	۱,۸۳۷,۴۰۲	۵,۱۷۸,۵۷۱	۷,۰۱۵,۹۷۳
عتيق	تهران	تجاري/ اداري	۳۵	مترمربع	۱,۰۴۰	۲۷	۱۰۰	۲,۵۲۲	۴۴	۲,۵۶۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۱۰۰	۲,۵۲۲	۴۴	۲,۵۶۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۱۶	۳۵۸	۱۰۰	۸,۱۱۶	۰	۸,۱۱۶	۰	۰	۰	۰	۳۵۸	۱۰۰	۸,۱۱۶	۰	۸,۱۱۶
ياقوت	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۴,۴۶۱	۳۴۲	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۰	۳۴۲	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷,۸۶۴	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰
صدف	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۳۴	۱۳۴	۱۰۰	۹۴,۰۰۰	۰	۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۴	۱۰۰	۹۴,۰۰۰	۰	۹۴,۰۰۰
آفتاب رويان (خريداري شده)	رويان	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۳۸۰	۳۸۰	۱۰۰	۱۴,۷۳۲	۰	۱۴,۷۳۲	۰	۰	۰	۰	۳۸۰	۱۰۰	۱۴,۷۳۲	۰	۱۴,۷۳۲
نگين	پرديس-تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲,۲۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ساختمان هويزه	تهران	اداري	۱۰۰	مترمربع	۹۷۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ويلايي سروستان	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۳۸	۰	۰	۰	۰	۰	۲۳۸	۱,۰۴۵	۰	۰	۲۳۸	۱۰۰	۱,۰۴۵	۰	۱,۰۴۵
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۲۶,۰۰۰	۰	۰	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۰۰۰	۰	۱۲۶,۰۰۰
جمع						۴۲,۳۹۵		۷,۵۵۷,۴۳۹	۱۲,۳۵۹,۰۶۴	۱۹,۹۱۶,۵۰۳	۳۴۳	۹۲۰,۳۴۴	۱۲۷	۸۳,۸۶۷	۴۲,۶۱۱		۸,۳۹۳,۹۱۶	۱۴,۷۳۴,۳۳۵	۲۳,۱۲۸,۲۵۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱,۶۸۴	۰	۶۹۹,۷۸۰	۱,۶۸۴	۰	۰	۰	۱,۶۸۴	۶۹۹,۷۸۰
عتيق	تهران	تجاري/اداري	متر مربع	۲۷	۰	۲,۵۲۲	۲۷	۰	۰	۰	۲۷	۲,۵۲۲
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	متر مربع	۳۵۸	۰	۸,۱۱۶	۳۵۸	۰	۰	۰	۳۵۸	۸,۱۱۶
ياقوت	پرديس	تجاري	متر مربع	۳۴۲	۰	۷,۳۸۷	۳۴۲	۰	۰	۰	۳۴۲	۷,۳۸۷
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	متر مربع	۷۶	۰	۲,۴۲۰	۷۶	۰	۰	۰	۷۶	۲,۴۲۰
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۳۴	۰	۹۴,۰۰۰	۱۳۴	۰	۰	۰	۱۳۴	۹۴,۰۰۰
صدف	پرديس	تجاري	متر مربع	۹۳	۰	۴,۴۸۲	۹۳	۰	۰	۰	۹۳	۴,۴۸۲

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
آفتاب رويان (خريداري شده)	رويان	ويلايي	متر مربع	۳۸۰	۰	۱۴,۷۳۲	۳۸۰	۰	۰	۰	۳۸۰	۱۴,۷۳۲
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	متر مربع	۲۳۸	۰	۰	۲۳۸	۱,۰۴۵	۰	۰	۲۳۸	۱,۰۴۵
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	متر مربع	۱۰۵	۰	۰	۱۰۵	۱۲۶,۰۰۰	۰	۰	۱۰۵	۱۲۶,۰۰۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
۱- واگذاری ۱۲۷ مترمربع از پروژه المپیک (مسکونی) بابت تهاتر با کارکرد تایید شده پیمانکار پروژه در سال ۱۴۰۰ و نرخ مصوب فروش در سال مذکور می باشد. ۲- باعنایت به رفع مغایرت با یکی از پیمانکار پروژه و برگشت از فروش ۲ واحد مسکونی از پروژه ارکیده ۱ در ماه جاری، بدینوسیله فروش واحدهای مذکور که در اسفند ماه سال ۱۳۹۶ صورت گرفته بود اصلاح می گردد.(در مجموع ۲۳۸ متر مربع -درآمد به مبلغ ۶.۴۳۱ و بهای تمام شده به مبلغ ۱.۰۴۵ میلیون ریال)												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
باعنایت به رفع مغایرت با یکی از پیمانکار پروژه و برگشت از فروش ۲ واحد مسکونی از پروژه ارکیده ۱ در ماه جاری، بدینوسیله فروش واحدهای مذکور که در اسفند ماه سال ۱۳۹۶ صورت گرفته بود اصلاح می گردد.(در مجموع ۲۳۸ متر مربع -درآمد به مبلغ ۶.۴۳۱ و بهای تمام شده به مبلغ ۱.۰۴۵ میلیون ریال)												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۶/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۳۱												