گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن پرديس	سرمايه ثبت شده: 2,000,000
نماد: ثپرديس	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/08/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۸/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۸/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۰	۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱۸۳,۱۰۲	۰	۱۸۳,۱۰۲	۲۴۱,۰۰۹	۴۲۴,۱۱۱
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۸۳,۱۰۲	۰	۱۸۳,۱۰۲	۲۴۱,۰۰۹	۴۲۴,۱۱۱

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۸/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۸/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۸/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
باران ۱	۲۵۰	۳۳۹,۱۳۶,۰۰۰	۸۴,۷۸۴	۷,۱۳۳	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۱۴,۲۸۱	۷,۱۳۳	۰	۰	۰	۷,۱۳۳	۰		۰	۱۴,۲۸۱	۴۸۳	۴۰۲,۵۷۷,۶۴۰	۱۹۴,۴۴۵	۲۰۰,۳۴۲
المپيک/مسکوني	۰	۲,۴۰۰		۱۰,۹۰۸	مسکوني	مترمربع	۱۲۸	۹۱,۲۶۷,۱۸۸	۱۱,۶۹۵	۱۰,۹۰۸	۰	۰	۰	۱۰,۹۰۸	۱۲۸	۹۱,۲۶۷,۱۸۸	۱۱,۶۹۵	۱۰,۹۰۸	۱۲۸	۹۱,۲۶۷,۱۸۸	۱۱,۶۹۵	۲,۲۳۹
آپادانا ۲	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلبرگ ۱ و ۲	۰	۰	۰	۰	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۲ - فاز۱ - مرحله ۲	۲۴۳	۲۹۵,۳۷۰,۳۷۰	۷۱,۷۷۵	۱۵۴,۲۸۱	پرديس	ويلايي	مترمربع	۴۵۶,۷۶۱,۶۲۸	۱۵۷,۱۲۶	۱۵۴,۲۸۱	۳۴۴	۴۵۶,۷۶۱,۶۲۸	۱۵۷,۱۲۶	۱۵۴,۲۸۱	۰		۰	۰	۲۰۵	۲۲۷,۱۴۱,۴۶۳	۴۶,۵۶۴	۱۹۲,۶۲۸
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس فاز ۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مراورد	۰	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان	۰	۰	۰	۰	رويان	ويلايي/ تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک/تجاري	۰	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۷/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۸/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۸/۳۰			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کلانتري فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	پرديس	انتظامي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عتيق	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک (خريداري شده)	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلايل	۰	۰	۰	پرديس-تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان (خريداري شده)	۰	۰	۰	رويان	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارکيد ۱	۲۱۸	۲۲۰,۹۸۱,۶۵۱	۴۸,۱۷۴	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۱
ستاره کيش (خريداري شده)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۱ (خريداري شده)	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
باغ ايراني (باران۲)	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۱	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۲	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	۰	۰	۰	پرديس-تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۱۷۲,۳۲۲				۴۷۲	۵۴۸,۱۲۸,۸۱۶	۱۸۳,۱۰۲	۰	۱۷۲,۳۲۲	۰	۰	۰	۴۷۲	۵۴۸,۱۲۸,۸۱۶	۱۸۲,۱۰۲	۲۳۱,۴۵۶	۶۸۸	۶۲۹,۷۱۹,۱۰۳	۲۴۱,۰۰۹	۴۰۳,۷۷۸	۱,۱۶۰	۸۹۴,۵۳۲,۱۵۲	۴۲۴,۱۱۱	۵۳,۹۷۵

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۰	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۱۴	۱۰۶,۸۲۸	۸۰۸,۸۹۰	۹۱۵,۷۱۸	۰	۸۰۶	۰	۰	۸۵۷	۱۴	۱۰۷,۶۲۴	۸۲۸,۰۸۳	۹۳۵,۷۱۷
بوستان سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۱۸۶,۷۵۸	۳۴۲	۱۸۷,۰۰۰	۰	۱,۲۶۹	۰	۰	۰	۹۹	۱۸۸,۰۲۷	۹۷۳	۱۸۹,۰۰۰
مراويد	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۹	۲۱۳,۷۱۶	۳۵,۶۸۱	۲۴۹,۳۹۷	۰	۰	۰	۰	۴,۹۰۶	۹۹	۲۱۳,۷۱۶	۳۵,۶۸۱	۲۴۹,۳۹۷
آفتاب رويان	رويان	ويلايي/ تجاري	۰	مترمربع	۸,۷۴۷	۵,۷۶۶	۳۷	۳۳۶,۱۵۲	۱۸,۲۱۲	۳۵۴,۳۶۴	۰	۳,۸۱۶	۰	۰	۵,۷۶۶	۳۷	۳۳۹,۹۶۸	۱۴,۳۹۶	۳۵۴,۳۶۴

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۷/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
المپيک/تجاري	تهران	تجاري	۰	مترمربع	۶۰۹	۴۷۱	۹۹	۲۳۰,۸۴۹	۹,۱۵۱	۲۴۰,۰۰۰	۰	۴۳۳	۰	۰	۴۷۱	۹۹	۲۳۱,۲۸۲	۸,۷۱۸	۲۴۰,۰۰۰
المپيک/مسکوني	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۲۴,۷۴۶	۲,۲۷۵	۹۹	۱,۰۹۹,۶۱۱	۱,۱۱۲,۳۳۹	۲,۲۱۲,۹۵۰	۰	۲۱,۲۶۶	۰	۰	۲,۲۷۵	۹۹	۱,۱۲۰,۸۷۷	۱,۰۹۲,۰۷۳	۲,۲۱۲,۹۵۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فرهنگي	فرهنگي	۰	مترمربع	۰	۰	۴۱	۹۰,۲۶۱	۱۲۶,۸۲۱	۲۱۷,۰۸۲	۰	۱,۱۶۷	۰	۰	۰	۴۱	۹۱,۴۲۸	۱۴۵,۶۵۴	۲۳۷,۰۸۲
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۰	مترمربع	۶۷۴	۶۷۴	۹۰	۴۳۶,۵۶۴	۳۴,۴۹۲	۴۷۱,۰۵۶	۰	۹۹۳	۰	۰	۶۷۴	۹۲	۴۳۷,۵۵۷	۳۳,۴۹۹	۴۷۱,۰۵۶
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۳۴	۸,۶۷۴	۲۶۶,۱۹۷	۲۷۴,۸۷۱	۰	۳۱۰	۰	۰	۰	۳۴	۸,۹۸۴	۲۶۵,۸۸۷	۲۷۴,۸۷۱
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	۰	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۱۲	۸۰۸,۱۵۳	۴,۱۶۱,۵۶۴	۴,۹۶۹,۷۱۷	۰	۳,۸۸۸	۰	۰	۶,۵۶۹	۱۵	۸۱۲,۰۴۱	۴,۳۵۷,۶۷۵	۵,۱۶۹,۷۱۶
کلانتري فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پرديس	انتظامي	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۳۴۲,۸۶۸	۲,۱۳۲	۳۴۵,۰۰۰	۰	۵۰۲	۰	۰	۰	۹۹	۳۴۳,۳۷۰	۱,۶۳۰	۳۴۵,۰۰۰
سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۶۹۳	۶۹۳	۸۷	۴۲۹,۳۲۲	۱۵,۶۲۶	۴۴۴,۹۴۸	۰	۹۸۹	۰	۰	۶۹۳	۸۸	۴۳۰,۳۱۱	۱۴,۶۳۷	۴۴۴,۹۴۸
باران ۱	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۷,۷۵۷	۵۷	۱,۲۳۸,۳۲۵	۱,۹۶۱,۹۲۸	۳,۲۰۰,۲۵۳	۰	۱,۱۳۳	۴۸۳	۱۹۳,۱۰۹	۷,۲۷۴	۵۸	۱,۰۴۶,۳۴۹	۲,۴۷۹,۹۹۰	۳,۵۲۶,۲۳۹
بوستان هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۴۴,۱۰۵	۱۳,۵۳۴	۵۷,۶۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۴۴,۱۰۵	۱۳,۵۳۴	۵۷,۶۳۹
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۱,۶۸۴	۱۰۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۰	۰	۰	۱,۶۸۴	۱۰۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۶۹۹,۷۸۰
سروستان ۲ - فاز۱ - مرحله ۲	پرديس	ويلايي	۰	مترمربع	۸,۱۹۲	۳,۸۰۷	۵۷	۲۹۷,۲۳۱	۱,۱۶۴,۵۱۱	۱,۴۶۱,۷۴۲	۰	۱۶۹,۱۰۲	۲۰۵	۳۸,۳۴۷	۳,۶۰۲	۵۷	۴۳۷,۹۸۶	۱,۱۳۳,۷۵۶	۱,۵۶۱,۷۴۲
تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۰	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۴۴	۱,۹۱۷,۶۳۰	۵,۰۹۸,۳۴۳	۷,۰۱۵,۹۷۳	۰	۱۸,۰۷۰	۰	۰	۵,۰۱۷	۴۴	۱,۹۳۵,۷۰۰	۵,۵۸۰,۲۷۳	۷,۵۱۵,۹۷۳
عتيق	تهران	تجاري/ اداري	۰	مترمربع	۱,۰۴۰	۲۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۷۱۶	۳۵۸	۱۰۰	۸,۱۱۶	۰	۸,۱۱۶	۰	۰	۰	۰	۳۵۸	۱۰۰	۸,۱۱۶	۰	۸,۱۱۶
ياقوت	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۳۴۲	۳۴۲	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۰	۳۴۲	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۷۶	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰
صدف	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۱۳۴	۱۳۴	۱۰۰	۹۴,۰۰۰	۰	۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۴	۱۰۰	۹۴,۰۰۰	۰	۹۴,۰۰۰
آفتاب رويان (خريداري شده)	رويان	ويلايي	۰	مترمربع	۳۸۰	۳۸۰	۱۰۰	۱۴,۷۳۲	۰	۱۴,۷۳۲	۰	۰	۰	۰	۳۸۰	۱۰۰	۱۴,۷۳۲	۰	۱۴,۷۳۲
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۲۳۸	۲۳۸	۱۰۰	۱۵,۶۳۱	۰	۱۵,۶۳۱	۰	۰	۰	۰	۲۳۸	۱۰۰	۱۵,۶۳۱	۰	۱۵,۶۳۱
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	۰	مترمربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۰۰۰	۰	۱۲۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۰۰۰	۰	۱۲۶,۰۰۰
سروستان ۱ (خريداري شده)	پرديس	ويلايي	۰	مترمربع	۱۸۹	۰	۱۰۰	۵۱,۷۰۹	۰	۵۱,۷۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۵۱,۷۰۹	۰	۵۱,۷۰۹
باغ ايراني (باران۲)	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۳۸,۰۷۲	۰	۰	۱۶۷,۹۱۶	۱۷,۸۶۰,۵۵۱	۱۸,۰۲۸,۴۶۷	۰	۹,۸۹۹	۰	۰	۰	۰	۱۷۷,۸۱۵	۱۷,۹۵۰,۶۵۲	۱۸,۱۲۸,۴۶۷
ارغوان۱	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۷,۱۷۵	۰	۰	۷۲,۸۲۳	۳,۷۹۱,۷۳۰	۳,۸۶۴,۵۵۳	۰	۱,۲۵۷	۰	۰	۰	۰	۷۴,۰۸۰	۳,۸۹۰,۴۷۳	۳,۹۶۴,۵۵۳
ارغوان۲	پرديس	مسکوني	۰	مترمربع	۵,۷۳۹	۰	۰	۹۶,۱۶۱	۲,۴۴۲,۳۱۸	۲,۵۳۸,۴۷۹	۰	۱,۱۲۷	۰	۰	۰	۷	۹۷,۲۸۸	۳,۵۴۱,۱۹۱	۳,۶۳۸,۴۷۹
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	۰	مترمربع	۳۲	۰	۱۰۰	۹۲۳	۰	۹۲۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۹۲۳	۰	۹۲۳
جمع					۴۲,۱۲۹			۹,۰۵۷,۱۳۳	۳۷,۹۲۵,۲۶۲	۴۶,۹۸۲,۳۹۵	۰	۲۳۶,۰۲۷	۶۸۸	۲۳۱,۴۵۶	۴۱,۴۴۱		۹,۰۶۱,۷۰۴	۳۹,۳۸۸,۷۷۴	۴۸,۴۵۰,۴۷۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱,۶۸۳	۰	۰	۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۰	۰	۶۹۹,۷۸۰
عتيق	تهران	تجاري/اداري	متر مربع	۲۷	۰	۰	۰	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	متر مربع	۳۵۸	۰	۰	۰	۸,۱۱۶	۰	۰	۰	۸,۱۱۶

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
ياقوت	پرديس	تجاري	متر مربع	۳۴۲	۰	۰	۰	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۷,۳۸۷
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	متر مربع	۷۶	۰	۰	۰	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۲,۴۲۰
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۳۴	۰	۰	۰	۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۹۴,۰۰۰
صدف	پرديس	تجاري	متر مربع	۹۳	۰	۰	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۴,۴۸۲
آفتاب رويان (خريداري شده)	رويان	ويلايي	متر مربع	۳۸۰	۰	۰	۰	۱۴,۷۳۲	۰	۰	۰	۱۴,۷۳۲
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	متر مربع	۲۳۸	۰	۰	۰	۱۵,۶۳۱	۰	۰	۰	۱۵,۶۳۱
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	متر مربع	۱۰۵	۰	۰	۰	۱۲۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۲۶,۰۰۰
سروستان ۱ (خريداري شده)	پرديس	ويلايي	متر مربع	۱۸۹	۰	۰	۰	۵۱,۷۰۹	۰	۰	۰	۵۱,۷۰۹
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	متر مربع	۳۲	۰	۰	۰	۹۲۳	۰	۰	۰	۹۲۳
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۸/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰												