گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن پرديس	سرمايه ثبت شده: 2,000,000
نماد: ثپرديس	سرمايه ثبت نشده: 1,500,000
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/09/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۹/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۰	۰	۰	۲۷۵,۶۹۰	۲۷۵,۶۹۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۴۲۴,۱۱۱	۰	۴۲۴,۱۱۱	۳۹۷,۶۹۷	۸۲۱,۸۰۸
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۴۲۴,۱۱۱	۰	۴۲۴,۱۱۱	۶۷۳,۳۸۷	۱,۰۹۷,۴۹۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۸/۳۰			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۹/۳۰			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۹/۳۰		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
باران ۱	۰	۰	۰	۴۸۳	۴۳۲,۱۴۴,۹۲۸	۲۰۸,۷۲۶	۲۰۰,۲۴۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۸۳	۴۳۲,۱۴۴,۹۲۸	۲۰۸,۷۲۶	۲۰۰,۲۴۲	۱,۵۱۱	۳۶۶,۵۸۱,۰۷۳	۵۵۳,۹۰۴	۰
المپيک/مسکوني	۰	۰	۰	۱۲۸	۹۱,۳۶۷,۱۸۸	۱۱,۶۹۵	۱۰,۹۰۸	۰	۰	۰	۰	۱۲۸	۹۱,۳۶۷,۱۸۸	۱۱,۶۹۵	۱۰,۹۰۸	۱۲۸	۹۱,۳۶۷,۱۸۸	۱۱,۶۹۵	۱۰,۹۰۸	۳۴۲	۸۴,۳۷۱,۹۰۱	۲۰,۴۱۸	۰
آپادانا ۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲۷۶	۹۹۸,۸۷۶,۸۱۲	۲۷۵,۶۹۰	۰
گلبرگ ۱ و ۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مراورود	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک/تجاري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۸/۲۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۹/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۰۹/۳۰			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
کلانتري فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	پرديس	انتظامي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عتيق	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک (خريداري شده)	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلايل	۰	۰	۰	پرديس-تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارکيد ۱	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۱ (خريداري شده)	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
باغ ايراني (باران۲)	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۱	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۲	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	۰	۰	۰	پرديس-تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان - فاز۱	۰	۰	۰	رويان/مازندران	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان - فاز۲	۰	۰	۰	رويان/مازندران	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۲ - فاز۱	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۲ - فاز۲	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع				۲۱۱,۱۵۰	۶۱۱			۱,۰۷۱	۱۹۲,۶۲۸	۲۲۰,۴۲۱	۵۲۳,۵۱۲,۱۱۶	۱,۰۷۱	۱۹۲,۶۲۸	۲۲۰,۴۲۱	۵۲۳,۵۱۲,۱۱۶	۵۸۴	۰	۰	۰	۱,۶۸۲	۹۴۱,۷۶۶,۷۳۶	۶۷۳,۳۸۶	۱,۴۱۱,۱۷۰,۶۲۱	۱,۴۱۸	۶۱۱,۳۰۲	۴۳۴,۱۱۱	۱,۴۱۱,۱۷۰,۶۲۱	۳,۱۰۰	۱,۰۱۵,۰۸۰	۱,۴۱۱,۱۷۰,۶۲۱	۱,۸۶۸,۰۸۴,۴۰۵	۱,۰۹۷,۴۹۷

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۵۳	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۱۴	۱۰۷,۶۳۴	۸۲۸,۰۸۳	۹۳۵,۷۱۷	۰	۱۰,۲۱۴	۰	۰	۸۵۷	۱۴	۱۱۷,۸۴۸	۸۱۷,۸۶۹	۹۳۵,۷۱۷
بوستان سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۱۸۸,۰۲۷	۹۷۳	۱۸۹,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۱۸۸,۰۲۷	۹۷۳	۱۸۹,۰۰۰
مراويد	پرديس	تجاري	۶۸	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۹	۲۱۳,۷۱۶	۳۵,۶۸۱	۲۴۹,۳۹۷	۰	۲۸۱	۰	۰	۴,۹۰۶	۹۹	۲۱۳,۹۹۷	۳۵,۴۰۰	۲۴۹,۳۹۷
المپيک/تجاري	تهران	تجاري	۵۰	مترمربع	۶۰۹	۴۷۱	۹۹	۲۳۱,۲۸۲	۸,۷۱۸	۲۴۰,۰۰۰	۰	۱,۹۲۰	۰	۰	۴۷۱	۹۹	۲۳۳,۲۰۲	۶,۷۹۸	۲۴۰,۰۰۰
المپيک/مسکوني	تهران	مسکوني	۵۰	مترمربع	۲۴,۷۴۶	۲,۲۷۵	۹۹	۱,۱۲۰,۸۷۷	۱,۰۹۲,۰۷۳	۲,۲۱۲,۹۵۰	۰	۲۷,۷۲۳	۱۱۴	۸,۱۳۷	۲,۱۶۱	۹۹	۱,۱۵۰,۴۶۳	۱,۰۶۲,۴۸۷	۲,۲۱۲,۹۵۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه			وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکی	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	۰	مترمربع	۰	۰	۴۱	۹۱,۴۲۸	۱۴۵,۶۵۴	۲۳۷,۰۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۴۱	۹۱,۴۲۸	۱۴۵,۶۵۴	۲۳۷,۰۸۲
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۵۳	مترمربع	۶۷۴	۶۷۴	۹۲	۴۳۷,۵۵۷	۳۳,۴۹۹	۴۷۱,۰۵۶	۰	۵۰۳	۰	۰	۶۷۴	۹۲	۴۳۸,۰۶۰	۳۳,۹۹۶	۴۷۱,۰۵۶
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۲۴	۸,۹۸۴	۲۶۵,۸۸۷	۲۷۴,۸۷۱	۰	۱۱	۰	۰	۰	۲۴	۸,۹۹۵	۲۶۵,۸۷۶	۲۷۴,۸۷۱
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	۵۳	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۱۵	۸۱۲,۰۴۱	۴,۳۵۷,۶۷۵	۵,۱۶۹,۷۱۶	۰	۶۶,۲۴۲	۰	۰	۶,۵۶۹	۱۶	۸۷۸,۲۸۳	۴,۲۹۱,۴۳۳	۵,۱۶۹,۷۱۶
کلانتري فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پرديس	انتظامي	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۲۴۳,۲۷۰	۱,۶۳۰	۲۴۵,۰۰۰	۰	۵۰۳	۰	۰	۰	۹۹	۲۴۳,۸۷۳	۱,۱۲۷	۲۴۵,۰۰۰
سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پرديس	تجاري	۵۳	مترمربع	۶۹۳	۶۹۳	۸۸	۴۳۰,۳۱۱	۱۴,۶۳۷	۴۴۴,۹۴۸	۰	۵۰۷	۰	۰	۶۹۳	۸۸	۴۳۰,۸۱۸	۱۴,۱۳۰	۴۴۴,۹۴۸
باران ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۷,۲۷۴	۵۸	۱,۰۴۶,۳۴۹	۲,۴۷۹,۹۹۰	۳,۵۲۶,۳۳۹	۰	۲۲۱,۲۷۷	۱,۰۲۸	۳۳۲,۴۵۷	۶,۲۴۶	۶۰	۹۳۵,۱۶۹	۲,۰۵۱,۱۷۰	۳,۹۸۶,۳۳۹
بوستان هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۴۴,۱۰۵	۱۳,۵۳۴	۵۷,۶۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۴۴,۱۰۵	۱۳,۵۳۴	۵۷,۶۳۹
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۱,۶۸۴	۱۰۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۶۹۹,۷۸۰	۰	۰	۲۷۶	۱۱۷,۰۷۴	۱,۴۰۸	۱۰۰	۵۸۲,۷۰۶	۱۱۷,۰۷۴	۶۹۹,۷۸۰
تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۶۵	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۴۴	۱,۹۳۵,۷۰۰	۵,۵۸۰,۲۷۳	۷,۵۱۵,۹۷۳	۰	۱۲,۰۹۵	۰	۰	۵,۰۱۷	۴۴	۱,۹۴۷,۷۹۵	۵,۵۶۸,۱۷۸	۷,۵۱۵,۹۷۳
عتيق	تهران	تجاري/ اداري	۳۵	مترمربع	۱,۰۴۰	۳۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۳۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۱۶	۳۵۸	۱۰۰	۸,۱۱۶	۰	۸,۱۱۶	۰	۰	۰	۰	۳۵۸	۱۰۰	۸,۱۱۶	۰	۸,۱۱۶
ياقوت	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۴۲	۳۴۲	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۰	۳۴۲	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷۶	۷۶	۱۰۰	۲,۴۳۰	۰	۲,۴۳۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۱۰۰	۲,۴۳۰	۰	۲,۴۳۰
صدف	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۳۴	۱۳۴	۱۰۰	۹۴,۰۰۰	۰	۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۴	۱۰۰	۹۴,۰۰۰	۰	۹۴,۰۰۰
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۳۸	۲۳۸	۱۰۰	۱۵,۶۳۱	۰	۱۵,۶۳۱	۰	۰	۰	۰	۲۳۸	۱۰۰	۱۵,۶۳۱	۰	۱۵,۶۳۱
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۰۰۰	۰	۱۲۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۰۰۰	۰	۱۲۶,۰۰۰
سروستان ۱ (خريداري شده)	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱۸۹	۰	۱۰۰	۵۱,۷۰۹	۰	۵۱,۷۰۹	۱۸۹	۰	۰	۰	۱۸۹	۱۰۰	۵۱,۷۰۹	۰	۵۱,۷۰۹
باغ ايراني (باران۲)	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۸,۰۷۲	۰	۰	۱۷۷,۸۱۵	۱۷,۹۵۰,۶۵۲	۱۸,۱۲۸,۴۶۷	۳۸,۰۷۲	۲۸,۱۷۷	۰	۰	۳۸,۰۷۲	۰	۲۰۵,۹۹۲	۱۷,۹۲۲,۴۷۵	۱۸,۱۲۸,۴۶۷
ارغوان۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷,۱۷۵	۰	۰	۷۴,۰۸۰	۲,۸۹۰,۴۷۲	۲,۹۶۴,۵۵۲	۷,۱۷۵	۶,۱۴۴	۰	۰	۷,۱۷۵	۰	۸۰,۲۲۴	۲,۸۸۴,۲۲۸	۲,۹۶۴,۵۵۲
ارغوان۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۲۹	۰	۷	۹۷,۲۸۸	۲,۵۴۱,۱۹۱	۲,۶۳۸,۴۷۹	۵,۷۲۹	۵,۵۲۷	۰	۰	۵,۷۲۹	۷	۱۰۲,۸۱۵	۲,۵۲۵,۶۶۴	۲,۶۲۸,۴۷۹
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۲	۰	۱۰۰	۹۲۳	۰	۹۲۳	۳۲	۰	۰	۰	۳۲	۱۰۰	۹۲۳	۰	۹۲۳
آفتاب رويان - فاز۱	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۶۷	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۷۸۶	۲۳۴,۳۷۹	۰	۱۵۳,۶۳۴	۱,۷۸۶	۶۱	۸۰,۷۴۵	۴۰۷,۴۹۳	۴۸۸,۲۳۷
آفتاب رويان - فاز۲	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۳۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳,۳۰۰	۱۲۹,۰۵۶	۰	۰	۱۳,۳۰۰	۲۱	۱۲۹,۰۵۶	۲,۶۱۵,۸۴۲	۲,۷۵۴,۸۹۸
سروستان ۲ - فاز۱	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۸,۱۹۲	۰	۰	۰	۰	۰	۳,۶۰۰	۵۲۵,۸۸۱	۰	۰	۳,۶۰۰	۵۶	۵۲۵,۸۸۱	۱,۰۲۵,۸۶۱	۱,۵۶۱,۷۴۳
سروستان ۲ - فاز۲	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۲۶,۵۶۸	۰	۰	۰	۰	۰	۲۵,۹۸۴	۱۸,۴۳۲	۰	۰	۲۵,۹۸۴	۰	۱۸,۴۳۲	۴,۵۰۶,۶۱۲	۴,۵۲۵,۰۴۴
جمع					۳۱,۶۹۳			۸,۲۷۹,۰۱۸	۳۸,۲۴۰,۶۲۲	۴۶,۵۱۹,۶۴۰	۹۵,۸۷۷	۱,۲۱۸,۸۷۲	۱,۴۱۸	۶۱۱,۳۰۲	۱۲۶,۱۵۲		۸,۹۸۶,۵۸۸	۴۷,۳۲۲,۹۷۳	۵۶,۲۰۹,۵۶۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱,۶۸۳	۰	۶۹۹,۷۸۰	۱,۶۸۳	۰	۲۷۶	۱۱۷,۰۷۴	۱,۴۰۷	۵۸۲,۷۰۶
عتيق	تهران	تجاري/اداري	متر مربع	۲۷	۰	۸,۰۰۶	۲۷	۰	۰	۰	۲۷	۸,۰۰۶

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	متر مربع	۳۵۸	۰	۸,۱۱۶	۳۵۸	۰	۰	۰	۳۵۸	۸,۱۱۶
ياقوت	پرديس	تجاري	متر مربع	۳۴۲	۰	۷,۳۸۷	۳۴۲	۰	۰	۰	۳۴۲	۷,۳۸۷
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	متر مربع	۷۶	۰	۲,۴۲۰	۷۶	۰	۰	۰	۷۶	۲,۴۲۰
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۳۴	۰	۹۴,۰۰۰	۱۳۴	۰	۰	۰	۱۳۴	۹۴,۰۰۰
صدف	پرديس	تجاري	متر مربع	۹۳	۰	۴,۴۸۲	۹۳	۰	۰	۰	۹۳	۴,۴۸۲
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	متر مربع	۲۳۸	۰	۱۵,۶۳۱	۲۳۸	۰	۰	۰	۲۳۸	۱۵,۶۳۱
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	متر مربع	۱۰۵	۰	۱۲۶,۰۰۰	۴۰۵	۰	۰	۰	۴۰۵	۱۲۶,۰۰۰
سروستان ۱ (خريداري شده)	پرديس	ويلايي	متر مربع	۱۸۹	۰	۵۱,۷۰۹	۱۸۹	۰	۰	۰	۱۸۹	۵۱,۷۰۹
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	متر مربع	۳۲	۰	۹۲۳	۳۲	۰	۰	۰	۳۲	۹۲۳

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

۱- با توجه به بازبینی و تجدیدنظر در نقشه های تولید و همچنین درخصوص تفکیک و قطعه بندی (فازبندی) پروژه های ویلایی آفتاب رویان و سروستان ۲، بدینوسیله اصلاحات در متراژ و درصد پیشرفت صورت گرفته است.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

۱- واگذاری ۱۱۴ مترمربع از پروژه المپیک (مسکونی) بابت تهاتر با کارکرد تایید شده پیمانکار پروژه در سال ۱۳۹۵ و نرخ مصوب فروش در سال مذکور می باشد. ۲- ۵۸۴ مترمربع از پروژه ویلای سروستان ۲ - فاز ۲ در آبان ماه واگذار شده است که به علت عدم درصد پیشرفت پروژه مذکور و مطابقت با استانداردهای حسابداری از شناسایی درآمد خودداری شده است.

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۰۹/۳۰

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰