گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن پرديس	سرمايه ثبت شده: 3,500,000
نماد: ثپردیس	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/10/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۲۷۵,۶۹۰	۰	۲۷۵,۶۹۰	۱۰۵,۰۰۰	۳۸۰,۶۹۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۸۲۱,۸۰۸	۰	۸۲۱,۸۰۸	۲۵۷,۲۷۸	۱,۰۷۹,۱۸۶
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۰۹۷,۴۹۸	۰	۱,۰۹۷,۴۹۸	۳۶۲,۲۷۸	۱,۴۵۹,۸۷۶

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۹/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۱۰/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
باران ۱	۲۵۰	۵۰۲,۸۲۰,۰۰۰	۱۲۵,۷۰۵	پرديس	مسکوني	مترمربع	۵۳۲,۶۹۹	۱,۵۱۱	۳۶۶,۵۸۱,۰۷۲	۵۵۳,۹۰۴	۵۳۲,۶۹۹	۱,۵۱۱	۳۶۶,۵۸۱,۰۷۲	۵۵۳,۹۰۴	۵۳۲,۶۹۹	۰	۰	۰	۰	۷۴۹	۳۴۳,۶۲۸,۸۲۸	۲۵۷,۲۷۸	۷۱۶,۸۰۳	۲,۲۶۰	۲۵۸,۹۷۴,۳۳۶	۸۱۱,۲۸۲	۵۴,۱۶۵
المپيک/مسکوني	۰	۲,۴۰۰		تهران	مسکوني	مترمربع	۱۹,۰۴۵	۳۴۲	۸۴,۳۷۱,۹۰۱	۲۰,۴۱۸	۱۹,۰۴۵	۳۴۲	۸۴,۳۷۱,۹۰۱	۲۰,۴۱۸	۱۹,۰۴۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹,۰۴۵	۳۴۲	۸۴,۳۷۱,۹۰۱	۲۰,۴۱۸	۲,۲۳۹
آپادانا ۲	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۱۱۷,۰۷۴	۲۷۶	۹۹۸,۸۷۶,۸۱۲	۲۷۵,۶۹۰	۱۱۷,۰۷۴	۲۷۶	۹۹۸,۸۷۶,۸۱۲	۲۷۵,۶۹۰	۱۱۷,۰۷۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۷,۰۷۴	۲۷۶	۹۹۸,۸۷۶,۸۱۲	۲۷۵,۶۹۰	۰
گلبرگ ۱ و ۲	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۶۹۲	۲۵۳,۸۸۲,۹۴۸	۱۷۵,۶۸۷	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۱,۹۷۳
بوستان سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس فاز ۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مراورید	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک/تجاري	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۹/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۱۰/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۰/۳۰			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کلانتري فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	پرديس	انتظامي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عتيق	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک (خريداري شده)	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلايل	۰	۰	۰	پرديس-تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارکيد ۱	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۱ (خريداري شده)	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	۵۱,۷۰۹	۱۸۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	۰
باغ ايراني (باران۲)	۲۱۸	۴۸,۱۷۴	۲۲۰,۹۸۱,۶۵۱	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۱
ارغوان۱	۴,۴۱۴	۲۳۱,۷۰۰	۵۲,۴۹۲,۰۷۱	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۲	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	۰	۰	۰	پرديس-تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان - فاز۱	۰	۰	۰	رويان/ مازندران	ويلايي	مترمربع	۱۵۳,۶۳۴	۰	۰	۴۳,۷۹۵	۰	۰	۰	۱۵۳,۶۳۴	۰	۰	۴۳,۷۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۳,۶۳۴	۰	۴۳,۷۹۵	۰
آفتاب رويان - فاز۲	۰	۰	۰	رويان/ مازندران	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۲ - فاز۱	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۱۹۲,۶۲۸	۴۸۷	۴۱۸,۲۵۴,۶۲۰	۲۰۳,۶۹۰	۰	۰	۰	۱۹۲,۶۲۸	۴۸۷	۴۱۸,۲۵۴,۶۲۰	۲۰۳,۶۹۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۲,۶۲۸	۴۸۷	۴۱۸,۲۵۴,۶۲۰	۲۰۳,۶۹۰	۰
سروستان ۲ - فاز۲	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۰	۵۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۸۴	۰	۰	۰
جمع				۱,۰۱۵,۰۸۰			۱,۸۶۸,۰۸۴,۴۰۵	۳,۱۰۰	۱,۰۹۷,۴۹۷	۰	۰	۰	۰	۱,۰۱۵,۰۸۰	۳,۱۰۰	۱,۸۶۸,۰۸۴,۴۰۵	۱,۰۹۷,۴۹۷	۰	۰	۹۳۸	۸۹۹,۱۸۴,۳۹۴	۳۶۲,۳۷۸	۱,۲۵۰,۸۹۳	۴,۰۳۸	۲,۴۱۶,۰۳۳,۲۲۵	۱,۴۵۹,۸۷۵	۹۸,۵۰۸

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۹/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۰۹/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۵۳	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۱۴	۱۱۷,۸۴۸	۸۱۷,۸۶۹	۹۳۵,۷۱۷	۰	۱۹,۷۳۵	۰	۰	۸۵۷	۱۴	۱۳۷,۵۸۳	۷۹۸,۱۳۴	۹۳۵,۷۱۷
بوستان سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۱۸۸,۰۲۷	۹۷۳	۱۸۹,۰۰۰	۰	۷۱۶	۰	۰	۰	۹۹	۱۸۸,۷۴۳	۲۵۷	۱۸۹,۰۰۰
مراورید	پرديس	تجاري	۶۸	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۹	۲۱۳,۹۹۷	۳۵,۴۰۰	۲۴۹,۳۹۷	۰	۴۰۸	۰	۰	۴,۹۰۶	۹۹	۲۱۴,۴۰۵	۳۴,۹۹۲	۲۴۹,۳۹۷
المپيک/تجاري	تهران	تجاري	۵۰	مترمربع	۶۰۹	۴۷۱	۹۹	۲۳۲,۲۰۲	۶,۷۹۸	۲۴۰,۰۰۰	۰	۲۱۱	۰	۰	۴۷۱	۹۹	۲۳۳,۴۱۳	۶,۵۸۷	۲۴۰,۰۰۰
المپيک/مسکوني	تهران	مسکوني	۵۰	مترمربع	۳۴,۷۴۶	۲,۱۶۱	۹۹	۱,۱۵۰,۴۶۳	۱,۰۶۲,۴۸۷	۲,۲۱۲,۹۵۰	۰	۴۱,۹۱۱	۰	۰	۲,۱۶۱	۹۹	۱,۱۹۲,۳۷۴	۱,۰۲۰,۵۷۶	۲,۲۱۲,۹۵۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	۰	مترمربع	۰	۰	۴۱	۹۱,۴۲۸	۱۴۵,۶۵۴	۲۳۷,۰۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۴۱	۹۱,۴۲۸	۱۴۵,۶۵۴	۲۳۷,۰۸۲
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۵۳	مترمربع	۶۷۴	۶۷۴	۹۲	۴۳۸,۰۶۰	۳۲,۹۹۶	۴۷۱,۰۵۶	۰	۵,۶۵۰	۰	۰	۶۷۴	۹۴	۴۴۳,۷۱۰	۲۷,۳۴۶	۴۷۱,۰۵۶
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۲۴	۸,۹۹۵	۲۶۵,۸۷۶	۲۷۴,۸۷۱	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴	۸,۹۹۵	۲۶۵,۸۷۶	۲۷۴,۸۷۱
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	۵۳	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۱۶	۸۷۸,۲۸۳	۴,۲۹۱,۴۳۳	۵,۱۶۹,۷۱۶	۰	۱۷۰,۳۰۹	۰	۰	۶,۵۶۹	۱۷	۱,۰۴۸,۵۹۲	۴,۱۲۱,۱۲۴	۵,۱۶۹,۷۱۶
کلانتري فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پرديس	انتظامي	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۲۴۳,۸۷۳	۱,۱۲۷	۲۴۵,۰۰۰	۰	۵۰۲	۰	۰	۰	۹۹	۲۴۴,۳۷۵	۶۲۵	۲۴۵,۰۰۰
سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پرديس	تجاري	۵۳	مترمربع	۶۹۳	۶۹۳	۸۸	۴۳۰,۸۱۸	۱۴,۱۳۰	۴۴۴,۹۴۸	۰	۵,۰۶۴	۰	۰	۶۹۳	۹۲	۴۲۵,۸۸۲	۹,۰۶۶	۴۴۴,۹۴۸
باران ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۶,۳۴۶	۶۰	۹۲۵,۱۶۹	۳,۰۵۱,۱۷۰	۳,۹۸۶,۲۳۹	۰	۱۵۸,۷۷۲	۷۴۹	۱۸۴,۱۰۴	۵,۴۹۷	۶۱	۹۰۹,۸۳۷	۳,۲۱۶,۵۰۲	۴,۱۲۶,۲۳۹
بوستان هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۴۴,۱۰۵	۱۲,۵۳۴	۵۷,۶۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۴۴,۱۰۵	۱۳,۵۳۴	۵۷,۶۳۹
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۱,۴۰۸	۱۰۰	۵۸۲,۷۰۶	۱۱۷,۰۷۴	۶۹۹,۷۸۰	۰	۰	۰	۰	۱,۴۰۸	۱۰۰	۵۸۲,۷۰۶	۰	۵۸۲,۷۰۶
تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۶۵	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۴۴	۱,۹۴۷,۷۹۵	۵,۵۶۸,۱۷۸	۷,۵۱۵,۹۷۳	۰	۴۸,۱۸۰	۰	۰	۵,۰۱۷	۴۴	۱,۹۹۵,۹۷۵	۵,۵۱۹,۹۹۸	۷,۵۱۵,۹۷۳
عتيق	تهران	تجاري/ اداري	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۴۰	۳۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۳۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۱۶	۳۵۸	۱۰۰	۸,۱۱۶	۰	۸,۱۱۶	۰	۰	۰	۰	۳۵۸	۱۰۰	۸,۱۱۶	۰	۸,۱۱۶
ياقوت	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۲۴۳	۲۴۳	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۰	۲۴۳	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷۶	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰
صدف	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۳۴	۱۳۴	۱۰۰	۹۴,۰۰۰	۰	۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۴	۱۰۰	۹۴,۰۰۰	۰	۹۴,۰۰۰
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۳۸	۲۳۸	۱۰۰	۱۵,۶۳۱	۰	۱۵,۶۳۱	۰	۰	۰	۰	۲۳۸	۱۰۰	۱۵,۶۳۱	۰	۱۵,۶۳۱
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۰۰۰	۰	۱۲۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۰۰۰	۰	۱۲۶,۰۰۰
سروستان ۱ (خريداري شده)	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱۸۹	۱۸۹	۱۰۰	۵۱,۷۰۹	۰	۵۱,۷۰۹	۰	۰	۱۸۹	۵۱,۷۰۹	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
باغ ايراني (باران۲)	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۸,۰۷۲	۳۸,۰۷۲	۰	۲۰۵,۹۹۳	۱۷,۹۲۳,۳۷۵	۱۸,۱۲۸,۴۶۷	۰	۷۳۰	۰	۰	۳۸,۰۷۲	۰	۲۰۶,۷۲۳	۱۷,۹۲۱,۷۴۵	۱۸,۱۲۸,۴۶۷
ارغوان۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷,۱۷۵	۷,۱۷۵	۰	۸۰,۲۳۴	۲,۸۸۴,۲۲۸	۲,۹۶۴,۵۵۲	۰	۵,۶۳۰	۰	۰	۷,۱۷۵	۴	۸۵,۸۵۴	۲,۸۷۸,۶۹۸	۲,۹۶۴,۵۵۲
ارغوان۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۳۹	۵,۷۳۹	۷	۱۰۲,۸۱۵	۲,۵۳۵,۶۶۴	۲,۶۳۸,۴۷۹	۰	۱۰۰,۷۲۳	۰	۰	۵,۷۳۹	۱۰	۲۰۳,۵۲۸	۲,۴۳۴,۹۴۱	۲,۶۳۸,۴۷۹
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۲	۳۲	۱۰۰	۹۲۳	۰	۹۲۳	۰	۰	۰	۰	۳۲	۱۰۰	۹۲۳	۰	۹۲۳
آفتاب رويان - فاز۱	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۶۷	۱,۷۸۶	۶۱	۸۰,۷۴۵	۴۰۷,۴۹۲	۴۸۸,۲۳۷	۰	۲۷,۷۱۶	۰	۰	۱,۷۸۶	۶۱	۱۰۸,۴۶۱	۳۷۹,۷۷۶	۴۸۸,۲۳۷
آفتاب رويان - فاز۲	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰	۲۱	۱۳۹,۰۵۶	۲,۶۱۵,۸۴۲	۲,۷۵۴,۸۹۸	۰	۰	۰	۰	۱۳,۳۰۰	۲۱	۱۳۹,۰۵۶	۲,۶۱۵,۸۴۲	۲,۷۵۴,۸۹۸
سروستان ۲ - فاز۱	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۸,۱۹۲	۳,۶۰۰	۵۶	۵۳۵,۸۸۱	۱,۰۲۵,۸۶۱	۱,۵۶۱,۷۴۳	۰	۳۹,۶۱۱	۰	۰	۳,۶۰۰	۵۶	۵۷۵,۴۹۲	۹۸۶,۲۵۰	۱,۵۶۱,۷۴۳
سروستان ۲ - فاز۲	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۲۶,۵۶۸	۲۵,۹۸۴	۰	۱۸,۴۳۲	۴,۵۰۶,۶۱۲	۴,۵۲۵,۰۴۴	۰	۰	۰	۰	۲۵,۹۸۴	۰	۱۸,۴۳۲	۴,۵۰۶,۶۱۲	۴,۵۲۵,۰۴۴
جمع						۱۲۶,۱۵۲		۸,۹۸۶,۵۸۸	۴۷,۳۲۲,۹۷۳	۵۶,۳۰۹,۵۶۱	۰	۶۲۵,۸۶۸	۹۲۸	۲۳۵,۸۱۳	۱۲۵,۲۱۴		۹,۳۷۶,۶۴۳	۴۶,۹۰۴,۱۲۵	۵۶,۲۸۰,۷۷۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱,۶۸۳	۱,۴۰۷	۵۸۲,۷۰۶	۰	۰	۰	۰	۱,۴۰۷	۵۸۲,۷۰۶
عتيق	تهران	تجاري/اداري	متر مربع	۲۷	۲۷	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	متر مربع	۳۵۸	۳۵۸	۸,۱۱۶	۰	۰	۰	۰	۳۵۸	۸,۱۱۶
ياقوت	پرديس	تجاري	متر مربع	۳۴۲	۳۴۲	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۰	۳۴۲	۷,۳۸۷
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	متر مربع	۷۶	۷۶	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۲,۴۲۰
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۳۴	۱۳۴	۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۴	۹۴,۰۰۰
صدف	پرديس	تجاري	متر مربع	۹۳	۹۳	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۴,۴۸۲
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	متر مربع	۲۳۸	۲۳۸	۱۵,۶۳۱	۰	۰	۰	۰	۲۳۸	۱۵,۶۳۱
سروستان ۱ (خريداري شده)	پرديس	ويلايي	متر مربع	۱۸۹	۱۸۹	۵۱,۷۰۹	۰	۰	۱۸۹	۵۱,۷۰۹	۰	۰
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	متر مربع	۳۲	۳۲	۹۲۳	۰	۰	۰	۰	۳۲	۹۲۳
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	متر مربع	۱۰۵	۰	۰	۱۰۵	۱۲۶,۰۰۰	۰	۰	۱۰۵	۱۲۶,۰۰۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۰/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰												