گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمایه گذاري مسکن پردیس	سرمایه ثبت شده: 3,500,000
نماد: ثپردیس	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/11/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۳۸۰,۶۹۰	۰	۳۸۰,۶۹۰	۱۳۷,۴۴۹	۵۱۸,۱۳۹
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۰۷۹,۱۸۶	۰	۱,۰۷۹,۱۸۶	۷۲۵,۲۲۵	۱,۸۰۴,۴۱۱
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱,۴۵۹,۸۷۶	۰	۱,۴۵۹,۸۷۶	۸۶۲,۶۷۴	۲,۳۲۲,۵۵۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۱/۳۰			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
باران ۱	۲۵۰	۶۱۴,۲۴۸,۰۰۰	۱۵۳,۵۶۲	پرديس	مسکوني	مترمربع	۷۱۶,۸۰۳	۲,۲۶۰	۳۵۸,۹۷۴,۳۳۶	۸۱۱,۲۸۲	۷۱۶,۸۰۳	۲,۲۶۰	۳۵۸,۹۷۴,۳۳۶	۸۱۱,۲۸۲	۷۱۶,۸۰۳	۲,۲۶۰	۳۵۸,۹۷۴,۳۳۶	۸۱۱,۲۸۲	۷۱۶,۸۰۳	۵۷۱	۳۷۸,۶۰۴,۲۰۳	۱۵۹,۰۸۳	۷۹۳,۴۱۳	۲,۸۳۱	۳۴۲,۷۶۴,۰۴۱	۹۷۰,۲۶۵	۶۸,۷۰۳
المپيک/مسکوني	۰		۵,۶۵۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۱۹,۰۴۵	۳۴۲	۸۴,۲۷۱,۹۰۱	۳۰,۴۱۸	۱۹,۰۴۵	۳۴۲	۸۴,۲۷۱,۹۰۱	۳۰,۴۱۸	۱۹,۰۴۵	۳۴۲	۸۴,۲۷۱,۹۰۱	۳۰,۴۱۸	۱۹,۰۴۵	۰	۰	۰	۱۹,۰۴۵	۳۴۲	۸۴,۲۷۱,۹۰۱	۲۰,۴۱۸	۵,۲۶۵
آپادانا ۲	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۱۱۷,۰۷۴	۲۷۶	۹۹۸,۸۷۶,۸۱۲	۲۷۵,۶۹۰	۱۱۷,۰۷۴	۲۷۶	۹۹۸,۸۷۶,۸۱۲	۲۷۵,۶۹۰	۱۱۷,۰۷۴	۲۷۶	۹۹۸,۸۷۶,۸۱۲	۲۷۵,۶۹۰	۱۱۷,۰۷۴	۱۳۰	۱,۰۵۷,۲۰۰,۰۰۰	۱۳۷,۴۴۹	۱۷۰,۳۷۴	۴۰۶	۱,۰۱۷,۵۸۳,۷۴۴	۴۱۳,۱۳۹	۰
گلبرگ ۱ و ۲	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۶۹۲	۳۷۳,۵۹۹,۷۱۱	۱۸۹,۳۳۱	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۵,۶۷۹
بوستان سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس فاز ۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مراورید	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک/تجاري	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۱/۳۰			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
کلانتري فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	پرديس	انتظامي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عتيق	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک (خريداري شده)	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلايل	۰	۰	۰	پرديس-تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارکيد ۱	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۱ (خريداري شده)	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۵۱,۷۰۹	۱۸۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	۰	۰	۵۱,۷۰۹	۱۸۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۷۰۹	۰	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	۰	۰
باغ ايراني (باران۲)	۲۱۸	۲۲۰,۹۸۱,۶۵۱	۴۸,۱۷۴	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۱
ارغوان۱	۴,۴۱۴	۵۲,۴۹۲,۰۷۱	۲۳۱,۷۰۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۲	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	۰	۰	۰	پرديس-تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان - فاز۱	۰	۰	۰	رويان/ مازندران	ويلايي	مترمربع	۱۵۳,۶۳۴	۰	۰	۴۳,۷۹۵	۰	۰	۱۵۳,۶۳۴	۰	۰	۴۳,۷۹۵	۰	۰	۰	۰	۱۵۳,۶۳۴	۰	۰	۴۳,۷۹۵	۰	۰
آفتاب رويان - فاز۲	۰	۰	۰	رويان/ مازندران	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۲ - فاز۱	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۱۹۲,۶۲۸	۴۸۷	۴۱۸,۲۵۴,۶۲۰	۲۰۳,۶۹۰	۰	۰	۱۹۲,۶۲۸	۴۸۷	۴۱۸,۲۵۴,۶۲۰	۲۰۳,۶۹۰	۰	۰	۱,۸۰۷	۷۵۷,۷۴۳	۵۶۶,۱۴۳	۴۳۸,۸۹۵,۴۵۵	۱,۳۲۰	۵۶۵,۱۱۴	۷۶۹,۸۳۳	۴۲۶,۰۲۷,۶۷۰
سروستان ۲ - فاز۲	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۰	۵۸۴	۰	۰	۰	۰	۰	۶۴۶	۰	۰	۰	۰	۱,۱۴۳	۰	۰	۰	۴۹۷	۰	۰	۰	۰
جمع				۱,۲۵۰,۸۹۳			۴,۰۲۸	۱,۲۵۹,۸۷۵	۲,۴۱۶,۰۳۲,۲۲۵	۰	۰	۶۲	۴,۱۰۰	۱,۲۵۰,۸۹۳	۰	۰	۶۲	۰	۶,۶۱۸	۱,۹۴۵,۹۱۷	۸۶۲,۶۷۴	۱,۷۶۴,۷۹۹,۶۵۸	۲,۵۱۸	۶۹۵,۰۳۴	۲,۳۲۳,۵۴۹	۲,۴۲۶,۳۰۲,۹۱۲	۱۱۹,۷۷۸

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۰/۳۰						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه		متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۰/۳۰				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۵۳	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۱۴	۱۲۷,۵۸۳	۷۹۸,۱۳۴	۹۲۵,۷۱۷	۰	۱,۳۳۰	۰	۰	۸۵۷	۱۴	۱۲۸,۹۱۳	۷۹۶,۸۰۴	۹۲۵,۷۱۷
بوستان سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۱۸۸,۷۴۳	۲۵۷	۱۸۹,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۱۸۸,۷۴۳	۲۵۷	۱۸۹,۰۰۰
مراورید	پرديس	تجاري	۶۸	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۹	۲۱۴,۴۰۵	۳۴,۹۹۲	۲۴۹,۳۹۷	۰	۲,۶۴۵	۰	۰	۴,۹۰۶	۹۹	۲۱۷,۰۵۰	۳۲,۳۴۷	۲۴۹,۳۹۷
المپيک/تجاري	تهران	تجاري	۵۰	مترمربع	۶۰۹	۴۷۱	۹۹	۲۳۳,۴۱۳	۶,۵۸۷	۲۴۰,۰۰۰	۰	۱,۱۴۴	۰	۰	۴۷۱	۹۹	۲۳۴,۵۵۷	۵,۴۴۳	۲۴۰,۰۰۰
المپيک/مسکوني	تهران	مسکوني	۵۰	مترمربع	۲۴,۷۴۶	۲,۱۶۱	۹۹	۱,۱۹۲,۳۷۴	۱,۰۲۰,۵۷۶	۲,۲۱۲,۹۵۰	۰	۲۲,۹۱۲	۰	۰	۲,۱۶۱	۹۹	۱,۲۱۵,۲۸۶	۹۹۷,۶۶۴	۲,۲۱۲,۹۵۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	۰	مترمربع	۰	۰	۴۱	۹۱,۴۲۸	۱۴۵,۶۵۴	۲۳۷,۰۸۲	۰	۳۶۳	۰	۰	۰	۴۱	۹۱,۷۹۱	۱۴۵,۲۹۱	۲۳۷,۰۸۲
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۵۳	مترمربع	۶۷۴	۶۷۴	۹۴	۴۴۳,۷۱۰	۲۷,۳۴۶	۴۷۱,۰۵۶	۰	۲,۰۸۸	۰	۰	۶۷۴	۹۴	۴۴۵,۷۹۸	۲۵,۲۵۸	۴۷۱,۰۵۶
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۲۴	۸,۹۹۵	۲۶۵,۸۷۶	۲۷۴,۸۷۱	۰	۲۸۹	۰	۰	۰	۲۴	۹,۲۸۴	۲۶۵,۵۸۷	۲۷۴,۸۷۱
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	۵۳	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۱۷	۱,۰۴۸,۵۹۲	۴,۱۲۱,۱۲۴	۵,۱۶۹,۷۱۶	۰	۸,۰۴۳	۰	۰	۶,۵۶۹	۱۸	۱,۰۵۶,۶۲۵	۴,۱۱۲,۰۸۱	۵,۱۶۹,۷۱۶
کلانتري فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پرديس	انتظامي	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۲۴۴,۲۷۵	۶۲۵	۲۴۵,۰۰۰	۰	۴۹۸	۰	۰	۰	۹۹	۲۴۴,۸۷۳	۱۲۷	۲۴۵,۰۰۰
سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پرديس	تجاري	۵۳	مترمربع	۶۹۳	۶۹۳	۹۲	۴۳۵,۸۸۲	۹,۰۶۶	۴۴۴,۹۴۸	۰	۱,۸۹۹	۰	۰	۶۹۳	۹۲	۴۳۷,۷۸۱	۷,۱۶۷	۴۴۴,۹۴۸
باران ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۵,۴۹۷	۶۱	۹۰۹,۸۲۷	۳,۲۱۶,۵۰۲	۴,۱۲۶,۳۳۹	۰	۶۹۵,۸۲۷	۵۷۱	۷۶,۶۱۰	۴,۹۲۶	۶۱	۱,۵۲۹,۰۶۴	۲,۵۹۷,۲۷۵	۴,۱۲۶,۳۳۹
بوستان هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۴۴,۱۰۵	۱۳,۵۳۴	۵۷,۶۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۹۹	۴۴,۱۰۵	۱۳,۵۳۴	۵۷,۶۳۹
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۱,۴۰۸	۱۰۰	۵۸۲,۷۰۶	۰	۵۸۲,۷۰۶	۰	۰	۱۳۰	۵۳,۲۰۰	۱,۲۷۸	۱۰۰	۵۲۹,۴۰۶	۰	۵۲۹,۴۰۶
تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۶۵	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۴۴	۱,۹۹۵,۹۷۵	۵,۵۱۹,۹۹۸	۷,۵۱۵,۹۷۳	۰	۹,۸۴۸	۰	۰	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۰۰۵,۸۲۳	۵,۵۱۰,۱۵۰	۷,۵۱۵,۹۷۳
عتيق	تهران	تجاري/ اداري	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۴۰	۲۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۱۶	۳۵۸	۱۰۰	۸,۱۱۶	۰	۸,۱۱۶	۰	۰	۰	۰	۳۵۸	۱۰۰	۸,۱۱۶	۰	۸,۱۱۶
ياقوت	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۴۳	۳۴۳	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۰	۳۴۳	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷۶	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰
صدف	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۳۴	۱۳۴	۱۰۰	۹۴,۰۰۰	۰	۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۴	۱۰۰	۹۴,۰۰۰	۰	۹۴,۰۰۰
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۳۸	۲۳۸	۱۰۰	۱۵,۶۳۱	۰	۱۵,۶۳۱	۰	۰	۰	۰	۲۳۸	۱۰۰	۱۵,۶۳۱	۰	۱۵,۶۳۱
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۰۰۰	۰	۱۲۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۰۰۰	۰	۱۲۶,۰۰۰
سروستان ۱ (خريداري شده)	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱۸۹	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
باغ ايراني (باران۲)	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۸,۰۷۲	۳۸,۰۷۲	۰	۳۰۶,۷۲۲	۱۷,۹۲۱,۷۴۵	۱۸,۱۲۸,۴۶۷	۰	۲۱,۷۸۸	۰	۰	۳۸,۰۷۲	۰	۲۳۸,۵۱۰	۱۷,۸۹۹,۹۵۷	۱۸,۱۲۸,۴۶۷
ارغوان۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷,۱۷۵	۷,۱۷۵	۴	۸۵,۸۵۴	۲,۸۷۸,۶۹۸	۲,۹۶۴,۵۵۲	۰	۴۵۰	۰	۰	۷,۱۷۵	۴	۸۶,۲۰۴	۲,۸۷۸,۳۴۸	۲,۹۶۴,۵۵۲
ارغوان۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۳۹	۵,۷۳۹	۱۰	۳۰۳,۵۲۸	۲,۴۳۴,۹۴۱	۲,۶۳۸,۴۷۹	۰	۹,۲۲۲	۰	۰	۵,۷۳۹	۱۲	۳۱۲,۷۶۰	۲,۴۲۵,۷۱۹	۲,۶۳۸,۴۷۹
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۲	۳۲	۱۰۰	۹۲۳	۰	۹۲۳	۰	۰	۰	۰	۳۲	۱۰۰	۹۲۳	۰	۹۲۳
آفتاب رويان - فاز۱	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱,۷۸۶	۴,۷۶۷	۶۱	۱۰۸,۴۶۱	۳۷۹,۷۷۶	۴۸۸,۲۳۷	۰	۴۸,۲۳۸	۰	۰	۱,۷۸۶	۶۱	۱۵۶,۸۹۹	۳۳۱,۳۳۸	۴۸۸,۲۳۷
آفتاب رويان - فاز۲	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۳۰۰	۱۲,۳۰۰	۲۱	۱۲۹,۰۵۶	۲,۶۱۵,۸۴۲	۲,۷۵۴,۸۹۸	۰	۰	۰	۰	۱۲,۳۰۰	۲۱	۱۲۹,۰۵۶	۲,۶۱۵,۸۴۲	۲,۷۵۴,۸۹۸
سروستان ۲ - فاز۱	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۶,۶۱۰	۳,۶۰۰	۵۶	۵۷۵,۴۹۲	۹۸۶,۲۵۰	۱,۵۶۱,۷۴۲	(۱,۵۲۰)	۸۲,۰۵۲	۱,۲۳۰	۵۶۵,۱۱۴	۷۶۰	۶۳	۹۲,۴۳۱	۱,۷۶۹,۲۱۱	۱,۸۶۱,۷۴۲
سروستان ۲ - فاز۲	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۲۸,۱۵۰	۲۵,۹۸۴	۰	۱۸,۴۲۲	۴,۵۰۶,۶۱۲	۴,۵۲۵,۰۴۴	۱,۵۲۰	۰	۴۹۷	۰	۲۷,۰۰۷	۰	۱۸,۴۳۲	۴,۵۰۶,۵۱۲	۴,۵۲۵,۰۴۴
جمع						۱۲۵,۲۱۴		۹,۲۷۶,۶۴۳	۴۶,۹۰۴,۱۲۵	۵۶,۲۸۰,۷۷۸	۰	۹۰۸,۸۴۷	۲,۵۱۸	۶۹۵,۰۲۴	۱۲۲,۶۹۶		۹,۵۹۰,۴۶۶	۴۶,۹۳۷,۰۱۲	۵۶,۵۲۷,۴۷۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱,۶۸۳	۱,۴۰۷	۵۸۲,۷۰۶	۰	۰	۱۳۰	۵۳,۲۰۰	۱,۲۷۷	۵۲۹,۴۰۶
عتيق	تهران	تجاري/اداري	متر مربع	۲۷	۲۷	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	متر مربع	۳۵۸	۳۵۸	۸,۱۱۶	۰	۰	۰	۰	۳۵۸	۸,۱۱۶
ياقوت	پرديس	تجاري	متر مربع	۳۴۲	۳۴۲	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۰	۳۴۲	۷,۳۸۷
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	متر مربع	۷۶	۷۶	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۲,۴۲۰
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۳۴	۱۳۴	۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۴	۹۴,۰۰۰
صدف	پرديس	تجاري	متر مربع	۹۳	۹۳	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۴,۴۸۲
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	متر مربع	۲۳۸	۲۳۸	۱۵,۶۳۱	۰	۰	۰	۰	۲۳۸	۱۵,۶۳۱
سروستان ۱ (خريداري شده)	پرديس	ويلايي	متر مربع	۱۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	متر مربع	۳۲	۳۲	۹۲۳	۰	۰	۰	۰	۳۲	۹۲۳
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	متر مربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۲۶,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۲۶,۰۰۰
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
۱- با توجه به بازبینی و تجدیدنظر در نقشه های تولید و همچنین درخصوص تفکیک و قطعه بندی (فازبندی) پروژه ه ویلایی سروستان ۲، بدینوسیله اصلاحات در متراژ و درصد پیشرفت صورت گرفته است. (۱۵۲۰مترمربع از متراژ فاز ۱ کسر و به متراژ فاز ۲ منظور گردیده است) ۲- ۴۹۷ مترمربع از پروژه ویلای سروستان ۲ - فاز ۲ در بهمن ماه واگذار شده است که به علت عدم درصد پیشرفت پروژه مذکور و مطابقت با استانداردهای حسابداری از شناسایی درآمد خودداری شده است.											
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۱/۳۰												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰												