گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن پرديس	سرمايه ثبت شده: 3,500,000
نماد: ثپرديس	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1403/12/30
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۵۱۸,۱۳۹	۰	۵۱۸,۱۳۹	۲۷۷,۱۳۴	۷۹۵,۲۷۳
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۱,۸۰۴,۴۱۱	۰	۱,۸۰۴,۴۱۱	۶۲۱,۰۴۷	۲,۴۲۵,۴۵۸
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰	۰	(۳۰,۰۷۵)	(۳۰,۰۷۵)
جمع	۲,۳۲۲,۵۵۰	۰	۲,۳۲۲,۵۵۰	۸۶۸,۱۰۶	۳,۱۹۰,۶۵۶

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
باران ۱	۰	۰	۰	۲,۸۳۱	۷۹۳,۴۱۳	مترمربع	مسکوني	پرديس	۲,۸۳۱	۳۴۲,۷۶۴,۰۴۱	۹۷۰,۳۶۵	۰	۰	۰	۰	۲,۸۳۱	۳۴۲,۷۶۴,۰۴۱	۹۷۰,۳۶۵	۷۹۳,۴۱۳	۱,۹۱۷	۳۰۸,۲۳۱,۲۴۷	۵۹۱,۰۷۱	۱,۰۷۴,۸۵۸	۴,۷۴۸	۱,۵۶۱,۴۳۶	۳۲۸,۸۶۱,۸۳۷	۰
المپيک/مسکوني	۰	۰	۰	۳۴۲	۱۹,۰۴۵	مترمربع	مسکوني	تهران	۳۴۲	۸۴,۲۷۱,۹۰۱	۲۰,۴۱۸	۰	۰	۰	۰	۳۴۲	۸۴,۲۷۱,۹۰۱	۲۰,۴۱۸	۱۹,۰۴۵	۲۸۸	۷۷,۲۶۰,۳۰۹	۲۹,۹۷۷	۴۷,۰۰۷	۶۳۰	۵۰,۳۹۵	۷۹,۹۹۳,۰۶۳	۰
آپادانا ۲	۰	۰	۰	۴۰۶	۱۷۰,۲۷۴	مترمربع	مسکوني	تهران	۴۰۶	۱,۰۱۷,۵۸۳,۷۴۴	۴۱۳,۱۳۹	۰	۰	۰	۰	۴۰۶	۱,۰۱۷,۵۸۳,۷۴۴	۴۱۳,۱۳۹	۱۷۰,۲۷۴	۱۰۰	۱,۰۷۱,۳۴۰,۰۰۰	۱۰۷,۱۳۴	۲۱۳,۹۳۶	۵۰۶	۵۲۰,۲۷۳	۱,۰۲۸,۲۰۷,۵۱۰	۰
گلبرگ ۱ و ۲	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکوني	پرديس	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاري	شهرجديد پرديس - فاز ۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	اجتماعي	شهرجديد پرديس فاز ۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مراورد	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاري	پرديس	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک/تجاري	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاري	تهران	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	فرهنگي	شهرجديد پرديس - فاز ۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	تجاري	شهر جديد پرديس - فاز ۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	اجتماعي	شهرجديد پرديس - فاز ۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	۰	مترمربع	مسکوني	شهرجديد پرديس - فاز ۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۱/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۲/۱۲/۲۹			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
كلانتري فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	پرديس	انتظامي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عتيق	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک (خريداري شده)	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۹۴,۰۰۰	۱۷۰,۰۰۰	۱,۲۶۸,۶۵۶,۷۱۶	۱۳۴	۱۷۰,۰۰۰	۰
ياقوت	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلايل	۰	۰	۰	پرديس-تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارکيد ۱	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۱ (خريداري شده)	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۵۱,۷۰۹	۱۸۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۷۰۹	۱۸۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۱,۷۰۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۸۹	۱۰۵,۰۰۰	۰
باغ ايراني (باران۲)	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۱	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۲	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	۰	۰	۰	پرديس-تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان - فاز۱	۰	۰	۰	رويان/مازندران	ويلايي	مترمربع	۱۵۳,۶۳۴	۰	۰	۴۳,۷۹۵	۰	۰	۰	۰	۱۵۳,۶۳۴	۰		۴۳,۷۹۵	۰	۰	۰	۱۵۳,۶۳۴		۰	۴۳,۷۹۵	۰
آفتاب رويان - فاز۲	۰	۰	۰	رويان/مازندران	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۲ - فاز۱	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۷۵۷,۷۴۳	۱,۸۰۷	۴۲۶,۰۲۷,۶۷۰	۷۶۹,۸۳۳	۰	۰	۰	۰	۷۵۷,۷۴۳	۱,۸۰۷	۴۲۶,۰۲۷,۶۷۰	۷۶۹,۸۳۳	۰	۰	۰	۷۵۷,۷۴۳	۴۲۶,۰۲۷,۶۷۰	۱,۸۰۷	۷۶۹,۸۳۳	۰
سروستان ۲ - فاز۲	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۰	۱,۱۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۴۳	۰	۰
جمع				۱,۹۴۵,۹۱۷	۶,۶۱۸	۲,۴۳۶,۳۰۲,۹۱۲	۲,۳۲۳,۵۴۹	۱,۹۴۵,۹۱۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۶۱۸	۲,۴۳۶,۳۰۲,۹۱۲	۲,۳۲۲,۵۴۹	۴۴۶,۹۶۹	۳,۵۳۹	۲,۷۲۵,۵۸۸,۲۷۲	۸۹۸,۱۸۲	۲,۳۹۲,۸۸۶	۹,۱۵۷	۳,۶۸۷,۳۰۱,۳۵۲	۳,۲۲۰,۷۳۱	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ محارج انجام شده	برآورد محارج تکميل پروژه	برآورد محارج کل پروژه	متراژ	مبلغ محارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ محارج انجام شده	برآورد محارج تکميل پروژه	برآورد محارج کل پروژه
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۵۳	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۱۴	۱۳۸,۹۱۳	۷۹۶,۸۰۴	۹۳۵,۷۱۷	۰	۰	۰	۰	۸۵۷	۱۴	۱۳۸,۹۱۳	۷۹۶,۸۰۴	۹۳۵,۷۱۷
بوستان سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۱۸۸,۷۴۳	۲۵۷	۱۸۹,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۸۸,۷۴۳	۰	۱۸۸,۷۴۳
مراويد	پرديس	تجاري	۶۸	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۹	۲۱۷,۰۵۰	۳۲,۲۴۷	۲۴۹,۳۹۷	۰	۰	۰	۰	۴,۹۰۶	۹۹	۲۱۷,۰۵۰	۳۲,۲۴۷	۲۴۹,۳۹۷
المپيک/تجاري	تهران	تجاري	۵۰	مترمربع	۶۰۹	۴۷۱	۹۹	۲۳۴,۵۵۷	۵,۴۴۳	۲۴۰,۰۰۰	۱۰۸	(۱۸,۷۱۵)	۰	۰	۵۷۹	۹۹	۲۱۵,۸۴۳	۲۳,۱۵۸	۲۴۰,۰۰۰
المپيک/مسکوني	تهران	مسکوني	۵۰	مترمربع	۲۴,۷۴۶	۲,۱۶۱	۹۹	۱,۲۱۵,۲۸۶	۹۹۷,۶۶۴	۲,۲۱۲,۹۵۰	۰	۳۲,۳۲۹	۲۸۸	۲۷,۹۶۲	۱,۷۷۳	۹۹	۱,۲۱۹,۶۵۳	۹۹۳,۲۹۷	۲,۲۱۲,۹۵۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکیت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ باقيمانده	مبلغ بهاي تمام شده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	۰	مترمربع	۰	۰	۴۱	۹۱,۷۹۱	۱۴۵,۲۹۱	۲۳۷,۰۸۲	۰	۴	۰	۰	۰	۴۱	۹۱,۷۹۵	۱۴۵,۲۸۷	۲۳۷,۰۸۲
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۶۷۴	۶۷۴	۹۴	۴۴۵,۷۹۸	۲۵,۲۵۸	۴۷۱,۰۵۶	۰	۳۷۶,۸۹۷	۰	۶۷۴	۰	۹۵	۸۲۳,۶۹۵	۲۵,۲۶۰	۸۴۷,۹۵۵
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۲۴	۹,۲۸۴	۲۶۵,۵۸۷	۲۷۴,۸۷۱	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴	۹,۲۸۴	۲۶۵,۵۸۷	۲۷۴,۸۷۱
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	۵۳	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۱۸	۱,۰۵۶,۶۳۵	۴,۱۱۳,۰۸۱	۵,۱۶۹,۷۱۶	۰	۵۶۶,۳۴۸	۰	۶,۵۶۹	۰	۲۰	۱,۶۲۲,۹۸۳	۳,۵۴۶,۷۳۳	۵,۱۶۹,۷۱۶
کلانتري فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پرديس	انتظامي	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۲۴۴,۸۷۳	۱۲۷	۲۴۵,۰۰۰	۰	۱,۰۲۱	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۴۵,۸۹۴	۰	۲۴۵,۸۹۴
سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۶۹۳	۶۹۳	۹۲	۴۳۷,۷۸۱	۷,۱۶۷	۴۴۴,۹۴۸	(۶۹۳)	۳۱,۳۷۴	۰	۰	۰	۱۰۰	۴۶۹,۱۵۵	۰	۴۶۹,۱۵۵
باران ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۴,۹۲۶	۶۱	۱,۵۲۹,۰۶۴	۳,۵۹۷,۲۷۵	۴,۱۲۶,۳۳۹	۰	۲۲۰,۲۶۶	۱,۹۱۷	۳,۰۰۹	۲۸۱,۴۲۵	۶۲	۱,۴۶۷,۸۸۵	۲,۶۵۸,۴۵۴	۴,۱۲۶,۳۳۹
بوستان هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۹۹	۴۴,۱۰۵	۱۲,۵۳۴	۵۷,۶۳۹	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۴۴,۱۰۵	۰	۴۴,۱۰۵
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۱,۲۷۸	۱۰۰	۵۲۹,۴۰۶	۰	۵۲۹,۴۰۶	۰	۰	۱۰۰	۱,۱۷۸	۴۳,۵۶۲	۱۰۰	۴۸۵,۸۴۴	۰	۴۸۵,۸۴۴
تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۶۵	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۰۰۵,۸۲۳	۵,۵۱۰,۱۵۰	۷,۵۱۵,۹۷۳	۰	۱۴۳,۶۵۵	۰	۵,۰۱۷	۰	۴۴	۲,۱۴۹,۴۷۸	۵,۳۶۶,۴۹۵	۷,۵۱۵,۹۷۳
عتيق	تهران	تجاري/ اداري	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۴۰	۳۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۳۷	۰	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۱۶	۳۵۸	۱۰۰	۸,۱۱۶	۰	۸,۱۱۶	۰	۰	۰	۳۵۸	۰	۱۰۰	۸,۱۱۶	۰	۸,۱۱۶
ياقوت	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۴۲	۳۴۲	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۳۴۲	۰	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷۶	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۷۶	۰	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰
صدف	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۹۳	۰	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۳۴	۱۳۴	۱۰۰	۹۴,۰۰۰	۰	۹۴,۰۰۰	۱۳۴	۰	۰	۰	۹۴,۰۰۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۳۸	۲۳۸	۱۰۰	۱۵,۶۳۱	۰	۱۵,۶۳۱	۰	۵,۵۳۵	۰	۲۳۸	۰	۱۰۰	۲۱,۱۶۶	۰	۲۱,۱۶۶
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۰۰۰	۰	۱۲۶,۰۰۰	۰	۱۱۹	۰	۱۰۵	۰	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹
سروستان ۱ (خريداري شده)	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱۸۹	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
باغ ايراني (باران۲)	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۸,۰۷۲	۳۸,۰۷۲	۰	۲۲۸,۵۱۰	۱۷,۸۹۹,۹۵۷	۱۸,۱۲۸,۴۶۷	۰	۴۸,۶۲۳	۰	۳۸,۰۷۲	۰	۰	۲۷۷,۱۴۳	۱۷,۸۵۱,۳۲۴	۱۸,۱۲۸,۴۶۷
ارغوان۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷,۱۷۵	۷,۱۷۵	۴	۸۶,۳۰۴	۲,۸۷۸,۳۴۸	۲,۹۶۴,۵۵۲	۰	۹۳۴	۰	۷,۱۷۵	۰	۴	۸۷,۲۲۸	۲,۸۷۷,۳۱۴	۲,۹۶۴,۵۵۲
ارغوان۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۲۹	۵,۷۲۹	۱۲	۲۱۲,۷۶۰	۲,۴۲۵,۷۱۹	۲,۶۳۸,۴۷۹	۰	۱۴۳,۶۰۵	۰	۵,۷۲۹	۰	۱۳	۳۵۶,۳۶۵	۲,۲۸۲,۱۱۴	۲,۶۳۸,۴۷۹
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۲	۳۲	۱۰۰	۹۲۳	۰	۹۲۳	۰	۰	۰	۳۲	۰	۱۰۰	۹۲۳	۰	۹۲۳
آفتاب رويان - فاز۱	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۶۷	۱,۷۸۶	۶۱	۱۵۶,۸۹۹	۳۳۱,۳۳۸	۴۸۸,۲۳۷	۰	۳۹۲,۴۱۶	۰	۱,۷۸۶	۰	۶۱	۵۴۹,۳۱۵	۱۳۸,۹۲۲	۶۸۸,۲۳۷
آفتاب رويان - فاز۲	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰	۲۱	۱۳۹,۰۵۶	۲,۶۱۵,۸۴۲	۲,۷۵۴,۸۹۸	۰	۰	۰	۱۳,۳۰۰	۰	۲۱	۱۳۹,۰۵۶	۲,۴۱۵,۸۴۲	۲,۵۵۴,۸۹۸
سروستان ۲ - فاز۱	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۶,۶۱۰	۷۶۰	۶۳	۹۲,۴۳۱	۱,۷۶۹,۳۱۱	۱,۸۶۱,۷۴۳	۰	۱۶۳,۸۸۵	۰	۷۶۰	۰	۶۴	۲۵۶,۳۱۶	۱,۶۰۵,۴۲۶	۱,۸۶۱,۷۴۳
سروستان ۲ - فاز۲	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۲۸,۱۵۰	۲۷,۰۰۷	۰	۱۸,۴۳۲	۴,۵۰۶,۵۱۲	۴,۵۲۵,۰۴۴	۰	۰	۰	۲۷,۰۰۷	۰	۰	۱۸,۴۳۲	۴,۵۰۶,۶۱۲	۴,۵۲۵,۰۴۴
جمع						۱۲۲,۶۹۶		۹,۵۹۰,۴۶۶	۴۶,۹۳۷,۰۱۲	۵۶,۵۲۷,۴۷۸	(۵۸۵)	۲,۱۰۸,۳۰۶	۲,۵۲۹	۱۱۹,۵۷۲	۴۴۶,۹۶۹		۱۱,۲۵۱,۸۰۳	۴۵,۵۳۱,۹۷۶	۵۶,۷۸۳,۷۷۹

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱,۶۸۳	۱,۲۷۷	۵۲۹,۴۰۶	۰	۰	۱۰۰	۴۳,۵۶۲	۱,۱۷۷	۴۸۵,۸۴۴
عتيق	تهران	تجاري/اداري	متر مربع	۲۷	۲۷	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۸,۰۰۶

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	متر مربع	۳۵۸	۳۵۸	۸,۱۱۶	۰	۰	۰	۰	۳۵۸	۸,۱۱۶
ياقوت	پرديس	تجاري	متر مربع	۳۴۲	۲۴۲	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۰	۳۴۲	۷,۳۸۷
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	متر مربع	۷۶	۷۶	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۲,۴۲۰
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۳۴	۱۳۴	۹۴,۰۰۰	۰	۰	۱۳۴	۹۴,۰۰۰	۰	۰
صدف	پرديس	تجاري	متر مربع	۹۳	۹۳	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۴,۴۸۲
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	متر مربع	۲۳۸	۲۳۸	۱۵,۶۳۱	۰	۵,۵۳۵	۰	۰	۲۳۸	۲۱,۱۶۶
سروستان ۱ (خريداري شده)	پرديس	ويلايي	متر مربع	۱۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	متر مربع	۳۲	۳۲	۹۲۳	۰	۰	۰	۰	۳۲	۹۲۳
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	متر مربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۲۶,۰۰۰	۰	۱۱۹	۰	۰	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

۱-تخصيص ۱۰۸ مترمربع بابت تهاتر با کارکرد تاييد شده پيمانکار پروژه در سال ۱۳۹۸ از پروژه تجاری المپيک با توجه به مشکلات در بهره برداری از پروژه مذکور با ۳۸۸ مترمربع از پروژه مسکونی المپيک معاوضه گرديد. ۲-طبق توافق باشريک پروژه های نه گانه مقرر گرديد با توجه به قدرالسهم طرفين، پروژه تجاری هراز به تملک شرکت پرديس و مالکيت پروژه تجاری سپيدرود به شريک واگذار گرديد.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

تخصيص ۱۰۸ مترمربع بابت تهاتر با کارکرد تاييد شده پيمانکار پروژه در سال ۱۳۹۸ از پروژه تجاری المپيک با توجه به مشکلات در بهره برداری از پروژه مذکور با ۳۸۸ مترمربع از پروژه مسکونی المپيک معاوضه گرديد.

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۳/۱۲/۳۰

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰