گزارش فعالیت ماهانه

شرکت: سرمایه گذاري مسکن پردیس	سرمایه ثبت شده: 3,500,000
نماد: ثپردیس	سرمایه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعالیت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/01/31
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعیت ناشر: پذیرفته شده در فرابورس ایران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۱/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۷۹۵,۲۷۳	۰	۷۹۵,۲۷۳	۱۵۷,۸۸۷	۹۵۳,۱۶۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲,۴۲۵,۴۵۸	۰	۲,۴۲۵,۴۵۸	۵۳۸,۷۷۷	۲,۹۶۴,۲۳۵
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	(۳۰,۰۷۵)	۰	(۳۰,۰۷۵)	۰	(۳۰,۰۷۵)
جمع	۳,۱۹۰,۶۵۶	۰	۳,۱۹۰,۶۵۶	۶۹۶,۶۶۴	۳,۸۸۷,۳۲۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۱/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
باران ۱	۱,۹۸۷	۳۰۸,۹۷۹,۳۶۶	۶۱۲,۹۴۲	پرديس	مسکوني	مترمربع	۱,۰۷۴,۸۵۸	۴,۷۴۸	۳۲۸,۸۶۱,۸۳۷	۱,۵۶۱,۴۳۶	۰	۰	۰	۰	۰	۴,۷۴۸	۳۲۸,۸۶۱,۸۳۷	۱,۵۶۱,۴۳۶	۰	۱,۰۶۷	۳۵۰,۲۸۱,۴۴۳	۳۷۳,۸۵۷	۱,۲۵۷,۰۳۶	۵,۸۱۵	۳۳۲,۸۱۰,۴۹۰	۱,۹۳۵,۲۹۳	۳۵۳,۶۲۵
المپيک/مسکوني	۰		۵,۶۵۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۴۷,۰۰۷	۶۳۰	۷۹,۹۹۲,۰۶۳	۵۰,۳۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۶۳۰	۷۹,۹۹۲,۰۶۳	۵۰,۳۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۶۳۰	۷۹,۹۹۲,۰۶۳	۵۰,۳۹۵	۵,۲۶۵
آپادانا ۲	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۲۱۳,۹۳۶	۵۰۶	۱,۰۲۸,۲۰۷,۵۱۰	۵۳۰,۲۷۳	۰	۰	۰	۰	۰	۵۰۶	۱,۰۲۸,۲۰۷,۵۱۰	۵۲۰,۲۷۳	۰	۱۰۰	۱,۰۱۳,۳۷۰,۰۰۰	۱۰۱,۲۳۷	۲۵۶,۴۹۶	۶۰۶	۱,۰۲۵,۷۵۹,۰۷۶	۶۲۱,۶۱۰	۰
گلبرگ ۱ و ۲	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۹	۴۷۵,۲۱۰,۰۸۴	۵۶,۵۵۰	۲,۶۹۹	۱۱۹	۴۷۵,۲۱۰,۰۸۴	۵۶,۵۵۰	۰
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۱,۴۵۷	۲۵۳,۴۰۰,۸۲۴	۳۶۹,۲۰۵	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۲,۵۷۰
بوستان سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس فاز ۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مراورید	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک/تجاري	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	(۱۹,۰۳۳)	(۱۰۸)	۰	(۳۰,۰۷۵)	(۱۹,۰۳۳)	۰	۰	۰	۰	(۱۰۸)	۰	(۳۰,۰۷۵)	(۱۹,۰۳۳)	۰	۰	۰	(۱۹,۰۳۳)	(۱۰۸)	۰	(۳۰,۰۷۵)	۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۱۲/۳۰				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۱/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كلانتري فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	پرديس	انتظامي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عتيق	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک (خريداري شده)	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۹۴,۰۰۰	۱۳۴	۱,۲۶۸,۶۵۶,۷۱۶	۱۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۹۴,۰۰۰	۱۳۴	۱,۲۶۸,۶۵۶,۷۱۶	۱۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۹۴,۰۰۰	۱۳۴	۱,۲۶۸,۶۵۶,۷۱۶	۱۷۰,۰۰۰	۰
ياقوت	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلايل	۰	۰	۰	پرديس-تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارکيد ۱	۰	۰	۰	پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره كيش (خريداري شده)	۰	۰	۰	كيش	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۱ (خريداري شده)	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۵۱,۷۰۹	۱۸۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۷۰۹	۱۸۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۷۰۹	۱۸۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	۰
باغ ايراني (باران۲)	۲۱۸	۲۲۰,۹۸۱,۶۵۱	۴۸,۱۷۴	پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۱
ارغوان۱	۴,۴۱۴	۵۲,۴۹۲,۰۷۱	۲۳۱,۷۰۰	پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۲	۰	۰	۰	پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	۰	۰	۰	پرديس-تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان - فاز۱	۰	۰	۰	رويان/ مازندران	ويلايي	مترمربع	۱۵۳,۶۳۴	۰	۰	۴۳,۷۹۵	۰	۰	۰	۰	۱۵۳,۶۳۴	۰	۰	۴۳,۷۹۵	۰	۰	۰	۰	۱۵۳,۶۳۴	۰	۰	۴۳,۷۹۵	۰
آفتاب رويان - فاز۲	۰	۰	۰	رويان/ مازندران	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۲ - فاز۱	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۷۵۷,۷۴۲	۱,۸۰۷	۴۲۶,۰۲۷,۶۷۰	۷۶۹,۸۳۲	۰	۰	۰	۰	۷۵۷,۷۴۲	۱,۸۰۷	۴۲۶,۰۲۷,۶۷۰	۷۶۹,۸۳۲	۰	۰	۰	۰	۷۵۷,۷۴۲	۱,۸۰۷	۴۲۶,۰۲۷,۶۷۰	۷۶۹,۸۳۲	۰
سروستان ۲ - فاز۲	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۰	۱,۱۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱,۱۴۳	۰	۰	۰
جمع				۹,۱۵۷	۲,۶۸۷,۳۰۱,۳۵۲	۳,۲۲۰,۷۳۱	۲,۳۹۳,۸۸۶	(۱۰۸)	(۱۹,۰۳۳)	۰	۰	۰	(۳۰,۰۷۵)	۲,۳۷۳,۸۵۴	۹,۰۴۹	۳,۶۸۷,۳۰۱,۳۵۲	۳,۱۹۰,۶۵۶	۳۲۳,۰۵۵	۵۱۸	۲,۱۵۷,۳۳۹,۹۰۵	۶۹۶,۶۶۴	۲,۶۹۶,۹۰۹	۱۲,۰۵۶	۳,۸۸۷,۳۳۰	۴,۱۴۰,۰۲۷,۸۵۶	۴۹۱,۶۰۱

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در حريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۳/۱۲/۳۰	اصلاحات	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	وصولي تاريخ مبلغ محارج انجام شده	برآورد محارج تکميل پروژه	برآورد محارج کل پروژه	متراژ	مبلغ محارج	پروژه هاي مبلغ پولي پرداخت شده در طي مانده	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ محارج انجام شده	برآورد محارج تکميل پروژه	برآورد محارج کل پروژه
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۵۲	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۱۴	۱۲۸,۹۱۳	۷۹۶,۸۰۴	۹۲۵,۷۱۷	۰	۸۱,۸۲۲	۰	۰	۰	۸۵۷	۱۴	۲۲۰,۷۲۵	۷۱۴,۹۸۲	۹۲۵,۷۱۷
بوستان سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۱۸۸,۷۴۳	۰	۱۸۸,۷۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۸۸,۷۴۳	۰	۱۸۸,۷۴۳
مراويد	پرديس	تجاري	۶۸	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۹	۲۱۷,۰۵۰	۳۲,۳۴۷	۲۴۹,۳۹۷	۰	۳,۵۴۷	۰	۰	۰	۴,۹۰۶	۹۹	۲۲۰,۵۹۷	۲۸,۸۰۰	۲۴۹,۳۹۷
المپيک/تجاري	تهران	تجاري	۵۰	مترمربع	۶۰۹	۵۷۹	۹۹	۲۱۵,۸۴۳	۲۴,۱۵۸	۲۴۰,۰۰۰	۰	۴۷,۵۸۵	۰	۰	۰	۵۷۹	۹۹	۲۶۳,۴۲۷	۶,۵۷۳	۲۷۰,۰۰۰
المپيک/مسکوني	تهران	مسکوني	۵۰	مترمربع	۲۴,۷۴۶	۱,۷۷۳	۹۹	۱,۲۱۹,۶۵۳	۹۹۳,۲۹۷	۲,۲۱۲,۹۵۰	۰	۴۰,۰۴۹	۰	۰	۰	۱,۷۷۳	۹۹	۱,۲۵۹,۷۰۲	۹۲۳,۲۴۸	۲,۱۸۳,۹۵۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه فاز ۵	شهرجديد پرديس - فرهنگي	فرهنگي	۰	مترمربع	۰	۰	۴۱	۹۱,۷۹۵	۱۴۵,۲۸۷	۲۳۷,۰۸۲	۰	۱,۹۱۰	۰	۰	۰	۰	۴۱	۹۲,۷۰۵	۱۴۳,۲۷۷	۲۳۷,۰۸۲
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۶۷۴	۶۷۴	۹۵	۸۲۲,۶۹۵	۲۵,۲۶۰	۸۴۷,۹۵۵	۰	۴۷,۲۷۴	۰	۰	۰	۶۷۴	۹۷	۸۶۹,۹۶۹	۷,۹۸۶	۸۷۷,۹۵۵
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - اجتماعي	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۲۴	۹,۲۸۴	۲۶۵,۵۸۷	۲۷۴,۸۷۱	۰	۴۳۰	۰	۰	۰	۰	۲۴	۹,۷۱۴	۲۶۵,۱۵۷	۲۷۴,۸۷۱
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - مسکوني	مسکوني	۵۲	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۲۰	۱,۶۲۲,۹۸۳	۳,۵۴۶,۷۳۳	۵,۱۶۹,۷۱۶	۰	۱۱۴,۲۳۰	۰	۰	۰	۶,۵۶۹	۲۲	۱,۷۳۷,۲۱۳	۳,۴۳۲,۵۰۳	۵,۱۶۹,۷۱۶
کلانتري فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پرديس	انتظامي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۲۴۵,۸۹۴	۰	۲۴۵,۸۹۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۴۵,۸۹۴	۰	۲۴۵,۸۹۴
سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۶۹۳	۰	۱۰۰	۴۶۹,۱۵۵	۰	۴۶۹,۱۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۴۶۹,۱۵۵	۰	۴۶۹,۱۵۵
باران ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۲,۰۰۹	۶۲	۱,۴۶۷,۸۸۵	۲,۶۵۸,۴۵۴	۴,۱۲۶,۳۳۹	۰	(۲۵,۲۶۸)	۱,۰۶۷	۱۸۲,۱۷۸	۱,۹۴۳	۰	۶۲	۱,۲۵۰,۴۳۹	۲,۸۷۵,۹۰۰	۴,۱۲۶,۳۳۹
بوستان هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه فاز۵	شهرجديد پرديس - اجتماعي	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۴۴,۱۰۵	۰	۴۴,۱۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۴۴,۱۰۵	۰	۴۴,۱۰۵
آباداننا ۲	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۱۷۸	۱,۹۹۹	۱۰۰	۴۸۵,۸۴۴	۰	۴۸۵,۸۴۴	۰	۰	۱۰۰	۴۳,۵۶۰	۱,۰۷۸	۰	۱۰۰	۴۴۳,۲۸۴	۰	۴۴۳,۲۸۵
تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۶۵	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۱۴۹,۴۷۸	۵,۳۶۶,۴۹۵	۷,۵۱۵,۹۷۳	۰	۴۴,۰۹۱	۰	۰	۵,۰۱۷	۰	۴۴	۲,۱۹۳,۵۶۹	۵,۳۲۲,۴۰۴	۷,۵۱۵,۹۷۳
عتيق	تهران	تجاري/ اداري	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۴۰	۲۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۰	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۱۶	۳۵۸	۱۰۰	۸,۱۱۶	۰	۸,۱۱۶	۰	۰	۱۱۹	۲,۶۹۹	۳۳۹	۰	۱۰۰	۵,۴۱۷	۰	۵,۴۱۷
ياقوت	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۴۳	۳۴۳	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۰	۳۴۳	۰	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷۶	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۰	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰
صدف	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۰	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۱۳۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۳۸	۲۳۸	۱۰۰	۲۱,۱۶۶	۰	۲۱,۱۶۶	۰	۰	۰	۰	۲۳۸	۰	۱۰۰	۲۱,۱۶۶	۰	۲۱,۱۶۶
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۰	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹
سروستان ۱ (خريداري شده)	پرديس	ويلايي	۰	مترمربع	۱۸۹	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
باغ ايراني (باران۲)	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۳,۵۳۴	۳۸,۰۷۳	۰	۲۷۷,۱۴۳	۱۷,۸۵۱,۳۳۴	۱۸,۱۲۸,۴۶۷	۰	۱۵,۰۶۰	۰	۰	۳۸,۰۷۳	۰	۰	۲۹۲,۲۰۳	۱۷,۸۳۶,۲۶۴	۱۸,۱۲۸,۴۶۷
ارغوان۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷,۱۷۵	۷,۱۷۵	۴	۸۷,۲۳۸	۲,۸۷۷,۳۱۴	۲,۹۶۴,۵۵۲	۰	۳,۳۹۵	۰	۰	۷,۱۷۵	۰	۵	۹۰,۶۳۳	۲,۵۴۷,۸۴۶	۲,۶۳۸,۴۷۹
ارغوان۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۳۹	۵,۷۳۹	۱۲	۳۵۶,۲۶۵	۲,۲۸۲,۱۱۴	۲,۶۳۸,۴۷۹	۰	۲۷,۳۴۳	۰	۰	۵,۷۳۹	۰	۱۵	۳۸۳,۷۰۸	۲,۵۸۰,۸۴۴	۲,۹۶۴,۵۵۳
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۲	۳۲	۱۰۰	۹۲۳	۰	۹۲۳	۰	۰	۰	۰	۳۲	۰	۱۰۰	۹۲۳	۰	۹۲۳
آفتاب رويان - فاز۱	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱,۷۸۶	۴,۷۶۷	۶۱	۵۴۹,۳۱۵	۱۳۸,۹۲۲	۶۸۸,۲۳۷	۰	(۲۲,۸۶۱)	۰	۰	۱,۷۸۶	۰	۶۱	۵۱۶,۴۵۴	۱۷۱,۷۸۳	۶۸۸,۲۳۷
آفتاب رويان - فاز۲	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰	۲۱	۱۳۹,۰۵۶	۲,۴۱۵,۸۴۲	۲,۵۵۴,۸۹۸	۰	۰	۰	۰	۱۳,۳۰۰	۰	۲۱	۱۳۹,۰۵۶	۲,۴۱۵,۸۴۳	۲,۵۵۴,۸۹۸
سروستان ۲ - فاز۱	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۶,۶۱۰	۷۶۰	۶۴	۲۵۶,۳۱۶	۱,۶۰۵,۴۲۶	۱,۸۶۱,۷۴۲	۰	(۴۳,۳۰۹)	۵۱۸	۹۵,۶۱۸	۳۴۲	۰	۶۴	۱۱۷,۲۸۹	۱,۷۴۴,۳۵۳	۱,۸۶۱,۷۴۳
سروستان ۲ - فاز۲	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۲۸,۱۵۰	۲۷,۰۰۷	۰	۱۸,۴۳۳	۴,۵۰۶,۶۱۲	۴,۵۲۵,۰۴۴	۰	۱۷۰	۱,۲۰۳	۰	۲۵,۸۰۴	۰	۰	۱۸,۶۰۳	۴,۵۰۶,۴۴۳	۴,۵۲۵,۰۴۴
جمع						۱۱۹,۵۷۳		۱۱,۲۵۱,۸۰۳	۴۵,۵۳۱,۹۷۶	۵۶,۷۸۳,۷۷۹	۰	۳۱۵,۴۶۸	۳,۰۰۷	۳۲۳,۰۵۵	۱۱۶,۵۶۵		۱۱,۲۴۴,۲۱۶	۴۵,۵۲۴,۳۰۵	۵۶,۷۶۸,۵۲۱

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کلیه مبالغ به میلیون ریال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱,۶۸۳	۱,۱۷۷	۴۸۵,۸۴۴	۰	۰	۱۰۰	۴۳,۵۶۰	۱,۰۷۷	۴۴۳,۲۸۴
عتيق	تهران	تجاري/اداري	متر مربع	۲۷	۲۷	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	متر مربع	۳۵۸	۳۵۸	۸,۱۱۶	۰	۰	۱۱۹	۲,۶۹۹	۲۳۹	۵,۴۱۷
ياقوت	پرديس	تجاري	متر مربع	۳۴۲	۳۴۲	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۰	۳۴۲	۷,۳۸۷
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	متر مربع	۷۶	۷۶	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۲,۴۲۰
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	پرديس	تجاري	متر مربع	۹۳	۹۳	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۴,۴۸۲
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	متر مربع	۲۳۸	۲۳۸	۲۱,۱۶۶	۰	۰	۰	۰	۲۳۸	۲۱,۱۶۶
سروستان ۱ (خريداري شده)	پرديس	ويلايي	متر مربع	۱۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	متر مربع	۳۲	۳۲	۹۲۳	۰	۰	۰	۰	۳۲	۹۲۳
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	متر مربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

تخصیص ۱۰۸ مترمربع بابت تهاتر با کارکرد تایید شده پیمانکار پروژه در سال ۱۳۹۸ از پروژه تجاری المپیک با توجه به مشکلات در بهره برداری از پروژه مذکور با ۳۸۸ مترمربع از پروژه مسکونی المپیک که در اسفند ماه معاوضه شده بود بدینوسیله در گزارش فروردین ماه ثبت و اصلاح گردید.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۱/۳۱

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱