گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن پرديس	سرمايه ثبت شده: 3,500,000
نماد: ثپردیس	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/02/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۹۵۳,۱۶۰	۰	۹۵۳,۱۶۰	۳۲۰,۵۰۳	۱,۱۷۳,۶۶۳
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۲,۹۶۴,۲۳۵	۰	۲,۹۶۴,۲۳۵	۱۰۳,۶۶۵	۳,۰۶۸,۹۰۰
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	(۳۰,۰۷۵)	۰	(۳۰,۰۷۵)	۰	(۳۰,۰۷۵)
جمع	۳,۸۸۷,۲۳۰	۰	۳,۸۸۷,۲۳۰	۳۲۵,۱۶۸	۴,۲۱۲,۴۸۸

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱			اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۲/۳۱		
														فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
باران ۱	۲,۶۶۰	۳۰۴,۴۰۴,۵۱۱	۸۰۹,۷۱۶	پرديس	مسکوني	مترمربع	۵,۸۱۵	۳۳۲,۸۱۰,۴۹۰	۱,۹۳۵,۲۹۳	۱,۲۵۷,۰۳۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۹۰۴	۱,۲۱۲,۰۹۷	۹۹,۷۳۱	۱,۱۲۰,۵۷۳,۰۳۴	۸۹	۵۵,۰۶۱	۱,۹۳۵,۲۹۳	۵,۸۱۵	۳۳۲,۸۱۰,۴۹۰	۱,۲۵۷,۰۳۶	۰	۰	۰	۴۲۹,۳۲۴	۲,۰۳۵,۰۳۴	۳۴۴,۶۸۵,۶۳۷
المپيک/مسکوني	۰	۵,۶۵۰		تهران	مسکوني	مترمربع	۶۳۰	۷۹,۹۹۲,۰۶۳	۵۰,۲۹۵	۴۷,۰۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۲۶۵	۵۵,۲۲۹	۷۹,۸۳۹,۸۲۷
آپادانا ۲	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۶۰۶	۱,۰۲۵,۷۵۹,۰۷۶	۶۲۱,۶۱۰	۲۵۶,۴۹۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۲۴	۸۴۲,۱۱۳	۱,۰۲۱,۹۸۱,۷۹۶
گلبرگ ۱ و ۲	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۱۱۹	۴۷۵,۲۱۰,۰۸۴	۵۶,۵۵۰	۲,۶۹۹	۰	۰	۰	۱۱۹	۴۷۵,۲۱۰,۰۸۴	۵۶,۵۵۰	۲,۶۹۹	۰	۰	۰	۱۱۹	۵۶,۵۵۰	۴۷۵,۲۱۰,۰۸۴
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۱,۴۵۷	۲۵۶,۴۶۳,۹۶۷	۳۷۳,۶۶۸	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۴,۰۳۴
بوستان سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس فاز ۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مراورید	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک/تجاري	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	(۱۰۸)	۰	(۳۰,۰۷۵)	(۱۹,۰۳۲)	۰	۰	۰	(۱۰۸)	۰	(۳۰,۰۷۵)	(۱۹,۰۳۲)	۰	۰	۰	(۱۰۸)	(۱۹,۰۳۲)	۰	(۳۰,۰۷۵)	۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۲/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كلانتري فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	پرديس	انتظامي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عتيق	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک (خريداري شده)	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۹۴,۰۰۰	۱۳۴	۱,۲۶۸,۶۵۶,۷۱۶	۱۷۰,۰۰۰	۰	۰	۹۴,۰۰۰	۰	۰	۱۳۴	۱,۲۶۸,۶۵۶,۷۱۶	۱۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۹۴,۰۰۰	۱۳۴	۱,۲۶۸,۶۵۶,۷۱۶	۱۷۰,۰۰۰	۰
ياقوت	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلايل	۰	۰	۰	پرديس-تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارکيد ۱	۰	۰	۰	پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره كيش (خريداري شده)	۰	۰	۰	كيش	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۱ (خريداري شده)	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۵۱,۷۰۹	۱۸۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	۰	۰	۵۱,۷۰۹	۰	۰	۱۸۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۷۰۹	۱۸۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	۰
باغ ايراني (باران۲)	۲۱۸	۴۸,۱۷۴	۲۳۰,۹۸۱,۶۵۱	پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۱
ارغوان۱	۴,۴۱۴	۵۲,۴۹۲,۰۷۱	۲۳۱,۷۰۰	پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۲	۰	۰	۰	پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	۰	۰	۰	پرديس-تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان - فاز۱	۰	۰	۰	رويان/مازندران	ويلايي	مترمربع	۱۵۲,۶۳۴	۰	۰	۴۳,۷۹۵	۰	۰	۱۵۲,۶۳۴	۰	۰	۰		۴۳,۷۹۵	۰	۰	۰	۰	۱۵۲,۶۳۴	۰		۴۳,۷۹۵	۰
آفتاب رويان - فاز۲	۰	۰	۰	رويان/مازندران	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۲ - فاز۱	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۸۵۲,۳۶۰	۲,۳۲۵	۴۰۲,۰۴۳,۸۷۱	۹۳۴,۷۵۲	۰	۰	۸۵۲,۳۶۰	۰	۰	۲,۳۲۵	۴۰۲,۰۴۳,۸۷۱	۹۳۴,۷۵۲	۰	۰	۰	۰	۸۵۲,۳۶۰	۲,۳۲۵	۴۰۲,۰۴۳,۸۷۱	۹۳۴,۷۵۲	۰
سروستان ۲ - فاز۲	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۰	۲,۳۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۳۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۳۴۶	۰	۰	۰
جمع							۲,۶۹۶,۹۰۹	۱۲,۰۵۶	۴,۱۴۰,۰۲۷,۸۵۶	۳,۸۸۷,۳۲۰	۰	۰	۲,۶۹۶,۹۰۹	۰	۰	۱۲,۰۵۶	۴,۱۴۰,۰۲۷,۸۵۶	۳,۸۸۷,۳۲۰	۰	۰	۲,۳۱۰,۳۷۲,۱۴۵	۳۲۵,۱۶۸	۲,۸۴۴,۷۰۷	۱۲,۴۲۶	۴,۲۱۲,۴۸۸	۴,۱۴۷,۹۷۳,۴۸۷	۵۶۸,۷۵۴

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۱/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۵۳	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۱۴	۲۳۰,۷۳۵	۷۱۴,۹۸۲	۹۳۵,۷۱۷	۰	۲,۳۷۸	۰	۰	۸۵۷	۱۴	۲۳۳,۱۱۳	۷۱۲,۶۰۴	۹۳۵,۷۱۷
بوستان سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۱۸۸,۷۴۳	۰	۱۸۸,۷۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۸۸,۷۴۳	۰	۱۸۸,۷۴۳
مراورید	پرديس	تجاري	۶۸	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۹	۲۳۰,۵۹۷	۲۸,۸۰۰	۲۴۹,۳۹۷	۰	۰	۰	۰	۴,۹۰۶	۹۹	۲۳۰,۵۹۷	۲۸,۸۰۰	۲۴۹,۳۹۷

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۱						اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
المپيک/تجاري	تهران	تجاري	۵۰	مترمربع	۶۰۹	۵۷۹	۹۹	۲۶۳,۴۲۷	۶,۵۷۳	۲۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۷۹	۹۹	۲۶۳,۴۲۷	۶,۵۷۳	۲۷۰,۰۰۰
المپيک/مسکوني	تهران	مسکوني	۵۰	مترمربع	۲۴,۷۴۶	۱,۷۷۳	۹۹	۱,۲۵۹,۷۰۲	۹۲۳,۲۴۸	۲,۱۸۲,۹۵۰	۰	۱۰,۸۵۲	۶۳	۴,۶۰۲	۱,۷۱۰	۰	۹۹	۱,۲۶۵,۹۵۲	۹۱۶,۹۹۸	۲,۱۸۲,۹۵۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	۰	مترمربع	۰	۰	۴۱	۹۳,۷۰۵	۱۴۳,۲۷۷	۲۳۷,۰۸۲	۰	۲۳۵	۰	۰	۰	۰	۴۱	۹۳,۹۴۰	۱۴۳,۱۴۲	۲۳۷,۰۸۲
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۵۵۶	۶۷۴	۹۷	۸۶۹,۹۶۹	۷,۹۸۶	۸۷۷,۹۵۵	۸۸۲	۵,۸۱۳	۰	۰	۱,۵۵۶	۸۸۲	۹۷	۸۷۵,۷۸۲	۲,۱۷۳	۸۷۷,۹۵۵
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۲۴	۹,۷۱۴	۲۶۵,۱۵۷	۲۷۴,۸۷۱	۰	۸۲	۰	۰	۰	۰	۲۴	۹,۷۹۶	۲۶۵,۰۷۵	۲۷۴,۸۷۱
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	۵۰	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۲۲	۱,۷۲۷,۲۱۳	۳,۴۳۲,۵۰۳	۵,۱۶۹,۷۱۶	۰	۱۰,۳۳۸	۰	۰	۶,۵۶۹	۰	۲۳	۱,۷۴۷,۵۵۱	۳,۴۳۲,۱۶۵	۵,۱۶۹,۷۱۶
کلانتري فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پرديس	انتظامي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۲۴۵,۸۹۴	۰	۲۴۵,۸۹۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۴۵,۸۹۴	۰	۲۴۵,۸۹۴
سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۴۶۹,۱۵۵	۰	۴۶۹,۱۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۴۶۹,۱۵۵	۰	۴۶۹,۱۵۵
باران ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۱,۹۴۲	۶۳	۱,۲۵۰,۴۳۹	۲,۸۷۵,۹۰۰	۴,۱۲۶,۳۳۹	۰	(۴۹۸,۴۶۹)	۸۹	۵۵,۰۶۱	۱,۸۵۳	۰	۶۳	۶۹۶,۹۰۹	۳,۴۳۹,۷۳۳	۴,۱۲۶,۳۳۹
بوستان هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۴۴,۱۰۵	۰	۴۴,۱۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۴۴,۱۰۵	۰	۴۴,۱۰۵
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۱,۰۷۸	۱۰۰	۴۴۳,۲۸۴	۰	۴۴۳,۲۸۵	۰	۰	۲۱۸	۸۸,۱۲۵	۸۶۰	۰	۱۰۰	۳۵۵,۱۴۹	۰	۳۵۵,۱۴۹
تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۶۵	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۱۹۳,۵۶۹	۵,۳۲۲,۴۰۴	۷,۵۱۵,۹۷۳	۰	۳,۴۵۸	۰	۰	۵,۰۱۷	۰	۴۴	۲,۱۹۷,۰۲۷	۵,۳۱۸,۹۴۶	۷,۵۱۵,۹۷۳
عتيق	تهران	تجاري/ اداري	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۴۰	۲۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۰	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۱۶	۲۳۹	۱۰۰	۵,۴۱۷	۰	۵,۴۱۷	۰	۰	۰	۰	۲۳۹	۰	۱۰۰	۵,۴۱۷	۰	۵,۴۱۷
ياقوت	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۲۴۲	۲۴۲	۱۰۰	۷,۲۸۷	۰	۷,۲۸۷	۰	۰	۰	۰	۲۴۲	۰	۱۰۰	۷,۲۸۷	۰	۷,۲۸۷
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷۶	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۰	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰
صدف	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۰	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۱۳۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۳۸	۲۳۸	۱۰۰	۲۱,۱۶۶	۰	۲۱,۱۶۶	۰	۰	۰	۰	۲۳۸	۰	۱۰۰	۲۱,۱۶۶	۰	۲۱,۱۶۶
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۰	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹
سروستان ۱ (خريداري شده)	پرديس	ويلايي	۰	مترمربع	۱۸۹	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
باغ ايراني (باران۲)	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۸,۰۷۲	۳۸,۰۷۲	۰	۲۹۲,۲۰۳	۱۷,۸۳۶,۲۶۴	۱۸,۱۲۸,۴۶۷	۰	۴,۲۹۵	۰	۰	۳۸,۰۷۲	۰	۰	۲۹۶,۴۹۸	۱۷,۸۳۱,۹۶۹	۱۸,۱۲۸,۴۶۷
ارغوان۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷,۱۷۵	۷,۱۷۵	۵	۹۰,۶۲۳	۲,۵۴۷,۸۴۶	۲,۶۳۸,۴۷۹	۰	۱,۱۶۵	۰	۰	۷,۱۷۵	۰	۶	۹۱,۷۹۸	۲,۵۴۶,۶۸۱	۲,۶۳۸,۴۷۹
ارغوان۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۲۹	۵,۷۲۹	۱۵	۳۸۲,۷۰۸	۲,۵۸۰,۸۴۴	۲,۹۶۴,۵۵۲	۰	۳,۱۳۷	۰	۰	۵,۷۲۹	۰	۱۶	۳۸۶,۸۴۵	۲,۵۷۷,۷۰۷	۲,۹۶۴,۵۵۲
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۲	۳۲	۱۰۰	۹۲۳	۰	۹۲۳	۰	۰	۰	۰	۳۲	۰	۱۰۰	۹۲۳	۰	۹۲۳
آفتاب رويان - فاز۱	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۴,۷۶۷	۱,۷۸۶	۶۱	۵۱۶,۴۵۴	۱۷۱,۷۸۳	۶۸۸,۲۳۷	۰	(۱۴۱,۷۴۰)	۰	۰	۱,۷۸۶	۰	۶۱	۳۷۴,۷۱۴	۳۱۳,۵۲۳	۶۸۸,۲۳۷
آفتاب رويان - فاز۲	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰	۲۱	۱۳۹,۰۵۶	۲,۴۱۵,۸۴۲	۲,۵۵۴,۸۹۸	۰	۰	۰	۰	۱۳,۳۰۰	۰	۲۱	۱۳۹,۰۵۶	۲,۴۱۵,۸۴۲	۲,۵۵۴,۸۹۸
سروستان ۲ - فاز۱	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۶,۶۱۰	۳۴۲	۶۴	۱۱۷,۳۸۹	۱,۷۴۴,۳۵۳	۱,۸۶۱,۷۴۲	۰	(۸۲,۷۰۰)	۰	۰	۳۴۲	۰	۶۴	۳۳,۶۸۹	۱,۸۲۸,۰۵۳	۱,۸۶۱,۷۴۲
سروستان ۲ - فاز۲	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۲۸,۱۵۰	۲۵,۸۰۴	۰	۱۸,۶۰۲	۴,۵۰۶,۴۴۳	۴,۵۲۵,۰۴۴	۰	۰	۰	۰	۲۵,۸۰۴	۰	۰	۱۸,۶۰۲	۴,۵۰۶,۱۳۹	۴,۵۲۵,۰۴۴
جمع						۱۱۶,۵۶۵		۱۱,۲۴۴,۲۱۶	۴۵,۵۲۴,۲۰۵	۵۶,۷۶۸,۵۲۱	۸۸۲	(۶۸۲,۱۵۶)	۲۷۰	۱۴۷,۷۹۸	۱۱۷,۰۷۷			۱۰,۴۱۴,۲۶۲	۴۶,۲۶۶,۱۲۳	۵۶,۶۸۰,۲۸۵

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته	اصلاحات	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه	وضعيت در پايان ماه

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	متراژ وضعيت در پايان دوره گذشته		متراژ اضافه شده مخارج		متراژ پروژه هاي فروش رفته		متراژ پروژه هاي تمام شده		متراژ باقيمانده وضعيت در پايان دوره
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	مخارج انباشته
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱,۶۸۳	۱,۰۷۷	۴۴۳,۲۸۴	۰	۰	۲۱۸	۸۸,۱۳۵	۸۵۹	۰	۳۵۵,۱۴۹
عتيق	تهران	تجاري/اداري	متر مربع	۲۷	۲۷	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۰	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	متر مربع	۳۵۸	۳۳۹	۵,۴۱۷	۰	۰	۰	۰	۳۳۹	۰	۵,۴۱۷
ياقوت	پرديس	تجاري	متر مربع	۳۴۲	۳۴۲	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۰	۳۴۲	۰	۷,۳۸۷
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	متر مربع	۷۶	۷۶	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۰	۲,۴۲۰
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	پرديس	تجاري	متر مربع	۹۳	۹۳	۴,۴۸۳	۰	۰	۰	۰	۹۳	۰	۴,۴۸۳
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	متر مربع	۳۳۸	۳۳۸	۲۱,۱۶۶	۰	۰	۰	۰	۳۳۸	۰	۲۱,۱۶۶
سروستان ۱ (خريداري شده)	پرديس	ويلايي	متر مربع	۱۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	متر مربع	۳۲	۳۲	۹۲۳	۰	۰	۰	۰	۳۲	۰	۹۲۳
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	متر مربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۰	۱۲۶,۱۱۹

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

۱- با توجه به باز بینی زیربنای مفید پروژه تجاری هراز بدینوسیله متراژ زیربنای مفید پروژه مذکور به ۱۵۵۶ مترمربع اصلاح گردید. ۲- با توجه به اصلاح محاسبات و مطابقت مانده حساب مخارج پروژه های باران ۱، رویان و سروستان ۲ منظور شده در صورتهای مالی (حسابرسی شده) دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۴.۱۲.۳۰ و گزارشات ماهانه کدال بدینوسیله مقادیر اصلاح گردیده است.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۲/۳۱

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱