گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن پرديس	سرمايه ثبت شده: 3,500,000
نماد: ثپرديس	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/03/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۱۷۳,۶۶۳	۰	۱,۱۷۳,۶۶۳	۰	۱,۱۷۳,۶۶۳
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳,۰۶۸,۹۰۰	۰	۳,۰۶۸,۹۰۰	۴۲,۵۸۳	۳,۱۱۱,۴۸۳
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	(۳۰,۰۷۵)	۰	(۳۰,۰۷۵)	۰	(۳۰,۰۷۵)
جمع	۴,۲۱۲,۴۸۸	۰	۴,۲۱۲,۴۸۸	۴۲,۵۸۳	۴,۲۵۵,۰۷۱

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱			اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۳/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۳/۳۱	
														فروش در ماه جاري							
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
باران ۱	۰	۰	۰	۱,۳۱۲,۰۹۷	مسکوني	مترمربع	۱,۳۱۲,۰۹۷	۵,۹۰۴	۳۴۴,۶۸۵,۶۳۷	۲,۰۳۵,۰۲۴	۰	۰	۰	۰	۰	۵,۹۰۴	۳۴۴,۶۸۵,۶۳۷	۲,۰۳۵,۰۲۴	۱۸,۹۶۴	۱۳۵	۳۱۵,۴۲۹,۶۳۰	۴۲,۵۸۳	۱,۳۳۱,۰۶۱	۶,۰۳۹	۳۴۴,۰۳۱,۶۲۸	۲,۰۷۷,۶۰۷	۰
المپيک/مسکوني	۰	۰	۰	۵۱,۶۰۹	مسکوني	مترمربع	۵۱,۶۰۹	۶۹۳	۷۹,۸۳۹,۸۲۷	۵۵,۳۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۶۹۳	۷۹,۸۳۹,۸۲۷	۵۵,۳۲۹	۰	۰	۰	۰	۵۱,۶۰۹	۶۹۳	۷۹,۸۳۹,۸۲۷	۵۵,۳۲۹	۰
آپادانا ۲	۰	۰	۰	۳۴۴,۶۳۱	مسکوني	مترمربع	۳۴۴,۶۳۱	۸۲۴	۱,۰۲۱,۹۸۱,۷۹۶	۸۴۲,۱۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۸۲۴	۱,۰۲۱,۹۸۱,۷۹۶	۸۴۲,۱۱۳	۰	۰	۰	۰	۳۴۴,۶۳۱	۸۲۴	۱,۰۲۱,۹۸۱,۷۹۶	۸۴۲,۱۱۳	۰
گلبرگ ۱ و ۲	۰	۰	۰	۲,۶۹۹	مسکوني	مترمربع	۲,۶۹۹	۱۱۹	۴۷۵,۲۱۰,۰۸۴	۵۶,۵۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۹	۴۷۵,۲۱۰,۰۸۴	۵۶,۵۵۰	۰	۰	۰	۰	۲,۶۹۹	۱۱۹	۴۷۵,۲۱۰,۰۸۴	۵۶,۵۵۰	۰
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس فاز ۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مراويد	۰	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک/تجاري	۰	۰	۰	(۱۹,۰۳۲)	تهران	تجاري	مترمربع	(۱۰۸)	۰	(۳۰,۰۷۵)	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۰۸)	۰	(۳۰,۰۷۵)	۰	۰	۰	۰	(۱۹,۰۳۲)	(۱۰۸)	۰	(۳۰,۰۷۵)	۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۲/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۲/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۳/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
كلانتري فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	پرديس	انتظامي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عتيق	۰	۰	۰	تهران	تجاري/اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک (خريداري شده)	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۹۴,۰۰۰	۱۳۴	۱,۲۶۸,۶۵۶,۷۱۶	۱۷۰,۰۰۰	۰	۰	۹۴,۰۰۰	۰	۰	۱۳۴	۱,۲۶۸,۶۵۶,۷۱۶	۱۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۴	۱,۲۶۸,۶۵۶,۷۱۶	۱۷۰,۰۰۰	۰
ياقوت	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلايل	۰	۰	۰	پرديس-تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارکيد ۱	۰	۰	۰	پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره كيش (خريداري شده)	۰	۰	۰	كيش	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۱ (خريداري شده)	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۵۱,۷۰۹	۱۸۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	۰	۰	۵۱,۷۰۹	۰	۰	۱۸۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	۰
باغ ايراني (باران۲)	۰	۰	۰	پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۱	۰	۰	۰	پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۲	۰	۰	۰	پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	۰	۰	۰	پرديس-تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان - فاز۱	۰	۰	۰	رويان/مازندران	ويلايي	مترمربع	۱۵۳,۶۳۴	۰	۰	۴۳,۷۹۵	۰	۰	۱۵۳,۶۳۴	۰	۰	۰		۴۳,۷۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۳,۶۳۴		۴۳,۷۹۵	۰
آفتاب رويان - فاز۲	۰	۰	۰	رويان/مازندران	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۲ - فاز۱	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۸۵۳,۲۶۰	۲,۳۲۵	۴۰۲,۰۴۳,۸۷۱	۹۳۴,۷۵۲	۰	۰	۸۵۳,۲۶۰	۰	۰	۲,۳۲۵	۴۰۲,۰۴۳,۸۷۱	۹۳۴,۷۵۲	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۳۲۵	۴۰۲,۰۴۳,۸۷۱	۹۳۴,۷۵۲	۰
سروستان ۲ - فاز۲	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۰	۲,۳۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۳۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۳۴۶	۰	۰	۰
جمع				۲,۸۴۴,۷۰۷			۱۲,۴۲۶	۲,۸۴۴,۷۰۷	۴,۱۴۷,۹۷۳,۴۸۷	۴,۲۱۲,۴۸۸	۰	۰	۲,۸۴۴,۷۰۷	۰	۰	۱۲,۴۲۶	۴,۱۴۷,۹۷۳,۴۸۷	۴,۲۱۲,۴۸۸	۰	۱۳۵	۳۱۵,۴۲۹,۶۳۰	۴۲,۵۸۳	۱۸,۹۶۴	۱۲,۵۶۱	۴,۱۴۷,۳۱۹,۴۷۸	۴,۲۵۵,۰۷۱	۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در جريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۵۳	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۱۴	۲۳۳,۱۱۳	۷۱۳,۶۰۴	۹۳۵,۷۱۷	۰	۳,۹۶۹	۰	۰	۸۵۷	۱۴	۲۳۷,۰۸۲	۷۰۸,۶۳۵	۹۳۵,۷۱۷
بوستان سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۱۸۸,۷۴۳	۰	۱۸۸,۷۴۳	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۱۸۸,۷۴۳	۰	۱۸۸,۷۴۳
مراورید	پرديس	تجاري	۶۸	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۹	۲۳۰,۵۹۷	۲۸,۸۰۰	۲۴۹,۳۹۷	۰	۰	۰	۰	۴,۹۰۶	۹۹	۲۳۰,۵۹۷	۲۸,۸۰۰	۲۴۹,۳۹۷
المپيک/تجاري	تهران	تجاري	۵۰	مترمربع	۶۰۹	۵۷۹	۹۹	۲۶۳,۴۳۷	۶,۵۷۳	۲۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۷۹	۹۹	۲۶۳,۴۳۷	۶,۵۷۳	۲۷۰,۰۰۰
المپيک/مسكوني	تهران	مسكوني	۵۰	مترمربع	۲۴,۷۴۶	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۲۶۵,۹۵۲	۹۱۶,۹۹۸	۲,۱۸۲,۹۵۰	۰	۵,۱۸۲	۰	۰	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۲۷۱,۱۳۴	۹۱۱,۸۱۶	۲,۱۸۲,۹۵۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	۰	مترمربع	۰	۰	۴۱	۹۳,۹۴۰	۱۴۳,۱۴۲	۲۳۷,۰۸۲	۰	۹۵۲	۰	۰	۰	۴۱	۹۴,۸۹۲	۱۴۲,۱۹۰	۲۳۷,۰۸۲
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۵۵۶	۱,۵۵۶	۹۷	۸۷۵,۷۸۲	۲,۱۷۳	۸۷۷,۹۵۵	۰	۲,۵۳۴	۰	۰	۱,۵۵۶	۹۷	۸۷۸,۳۱۶	۹,۶۳۹	۸۸۷,۹۵۵
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۲۴	۹,۷۹۶	۲۶۵,۰۷۵	۲۷۴,۸۷۱	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴	۹,۷۹۶	۲۶۵,۰۷۵	۲۷۴,۸۷۱
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	۵۲	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۲۳	۱,۷۴۷,۵۵۱	۳,۴۲۲,۱۶۵	۵,۱۶۹,۷۱۶	۰	۱,۰۳۹	۰	۰	۶,۵۶۹	۲۳	۱,۷۴۸,۵۹۰	۳,۴۲۱,۱۲۶	۵,۱۶۹,۷۱۶
کلانتري فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پرديس	انتظامي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۲۴۵,۸۹۴	۰	۲۴۵,۸۹۴	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۲۴۵,۸۹۴	۰	۲۴۵,۸۹۴
سپيدرود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	پرديس	تجاري	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۴۶۹,۱۵۵	۰	۴۶۹,۱۵۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۴۶۹,۱۵۵	۰	۴۶۹,۱۵۵
باران ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۱,۸۵۳	۶۳	۶۹۶,۹۰۹	۳,۴۳۹,۷۳۳	۴,۱۳۶,۳۳۹	۰	۱۷,۷۳۷	۱۲۵	۱۸,۹۶۴	۱,۷۱۸	۶۳	۶۹۵,۶۸۳	۳,۴۳۰,۶۵۷	۴,۱۳۶,۳۳۹
بوستان هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۱۰۰	۴۴,۱۰۵	۰	۴۴,۱۰۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۴۴,۱۰۵	۰	۴۴,۱۰۵
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۸۶۰	۱۰۰	۳۵۵,۱۴۹	۰	۳۵۵,۱۴۹	۰	۰	۰	۰	۸۶۰	۱۰۰	۳۵۵,۱۴۹	۰	۳۵۵,۱۴۹
تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۶۵	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۱۹۷,۰۲۷	۵,۳۱۸,۹۴۶	۷,۵۱۵,۹۷۳	۰	۱,۲۲۶	۰	۰	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۱۹۸,۲۵۳	۵,۳۱۷,۷۲۰	۷,۵۱۵,۹۷۳
عتيق	تهران	تجاري/ اداري	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۴۰	۲۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۱۶	۲۳۹	۱۰۰	۵,۴۱۷	۰	۵,۴۱۷	۰	۰	۰	۰	۲۳۹	۱۰۰	۵,۴۱۷	۰	۵,۴۱۷
ياقوت	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۴۲	۳۴۲	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۰	۳۴۲	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷۶	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰
صدف	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۱۳۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۳۸	۲۳۸	۱۰۰	۲۱,۱۶۶	۰	۲۱,۱۶۶	۰	۲,۵۵۰	۰	۰	۲۳۸	۱۰۰	۲۳,۷۱۶	۰	۲۳,۷۱۶
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹
سروستان ۱ (خريداري شده)	پرديس	ويلايي	۰	مترمربع	۱۸۹	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
باغ ايراني (باران۲)	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۸,۰۷۲	۳۸,۰۷۲	۰	۲۹۶,۴۹۸	۱۷,۸۳۱,۹۶۹	۱۸,۱۲۸,۴۶۷	۰	۴۷۳	۰	۰	۳۸,۰۷۲	۰	۲۹۶,۹۷۱	۱۷,۸۳۱,۴۹۶	۱۸,۱۲۸,۴۶۷
ارغوان۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷,۱۷۵	۷,۱۷۵	۶	۹۱,۷۹۸	۲,۵۴۶,۶۸۱	۲,۶۳۸,۴۷۹	۰	۶۴۵	۰	۰	۷,۱۷۵	۶	۹۲,۴۴۳	۲,۵۴۶,۰۳۶	۲,۶۳۸,۴۷۹
ارغوان۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۳۹	۵,۷۳۹	۱۶	۳۸۶,۸۴۵	۲,۵۷۷,۷۰۷	۲,۹۶۴,۵۵۲	۰	۲۴۷	۰	۰	۵,۷۳۹	۱۶	۳۸۷,۰۹۲	۲,۵۷۷,۴۶۰	۲,۹۶۴,۵۵۲
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۲	۳۲	۱۰۰	۹۲۳	۰	۹۲۳	۰	۰	۰	۰	۳۲	۱۰۰	۹۲۳	۰	۹۲۳
آفتاب رويان - فاز۱	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱,۷۸۶	۱,۷۸۶	۶۱	۳۷۴,۷۱۴	۳۱۳,۵۲۳	۶۸۸,۲۳۷	۰	۳,۵۵۳	۰	۰	۱,۷۸۶	۶۱	۳۷۸,۲۶۷	۳۰۹,۹۷۰	۶۸۸,۲۳۷
آفتاب رويان - فاز۲	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۳۰۰	۱۲,۳۰۰	۲۱	۱۲۹,۰۵۶	۲,۴۱۵,۸۴۳	۲,۵۵۴,۸۹۸	۰	۰	۰	۰	۱۲,۳۰۰	۲۱	۱۲۹,۰۵۶	۲,۴۱۵,۸۴۳	۲,۵۵۴,۸۹۸
سروستان ۲ - فاز۱	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۶,۶۱۰	۳۴۲	۶۴	۳۳,۶۸۹	۱,۸۲۸,۰۵۳	۱,۸۶۱,۷۴۲	۰	۳,۹۴۶	۰	۰	۳۴۲	۶۴	۳۷,۶۳۵	۱,۸۳۴,۱۰۷	۱,۸۶۱,۷۴۲
سروستان ۲ - فاز۲	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۲۸,۱۵۰	۲۵,۸۰۴	۰	۱۸,۶۰۲	۴,۵۰۶,۱۳۹	۴,۵۲۵,۰۴۴	۰	۰	۰	۰	۲۵,۸۰۴	۰	۱۸,۶۰۲	۴,۵۰۶,۴۴۳	۴,۵۲۵,۰۴۴
جمع					۱۱۷,۰۷۷			۱۰,۴۱۴,۲۶۲	۴۶,۲۶۶,۱۲۳	۵۶,۶۸۰,۳۸۵	۰	۴۴,۰۵۳	۱۲۵	۱۸,۹۶۴	۱۱۶,۹۴۳		۱۰,۴۲۹,۲۵۱	۴۶,۲۵۳,۵۸۴	۵۶,۶۹۲,۹۳۵

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱,۶۸۳	۸۵۹	۳۵۵,۱۴۹	۰	۰	۰	۰	۸۵۹	۳۵۵,۱۴۹

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
عتيق	تهران	تجاري/اداري	متر مربع	۲۷	۲۷	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	متر مربع	۳۵۸	۳۳۹	۵,۴۱۷	۰	۰	۰	۰	۳۳۹	۵,۴۱۷
ياقوت	پرديس	تجاري	متر مربع	۳۴۲	۳۴۲	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۰	۳۴۲	۷,۳۸۷
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	متر مربع	۷۶	۷۶	۲,۴۳۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۲,۴۳۰
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	پرديس	تجاري	متر مربع	۹۳	۹۳	۴,۴۸۳	۰	۰	۰	۰	۹۳	۴,۴۸۳
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	متر مربع	۲۳۸	۲۳۸	۲۱,۱۶۶	۰	۲,۵۵۰	۰	۰	۲۳۸	۲۳,۷۱۶
سروستان ۱ (خريداري شده)	پرديس	ويلايي	متر مربع	۱۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	متر مربع	۳۲	۳۲	۹۲۳	۰	۰	۰	۰	۳۲	۹۲۳
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	متر مربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۳/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱												