گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن پرديس	سرمايه ثبت شده: 3,500,000
نماد: ثپرديس	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/04/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۱۷۳,۶۶۳	۰	۱,۱۷۳,۶۶۳	۰	۱,۱۷۳,۶۶۳
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳,۱۱۱,۴۸۳	۰	۳,۱۱۱,۴۸۳	۴۳,۳۴۰	۳,۱۵۴,۸۲۳
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	(۳۰,۰۷۵)	۰	(۳۰,۰۷۵)	۰	(۳۰,۰۷۵)
جمع	۴,۲۵۵,۰۷۱	۰	۴,۲۵۵,۰۷۱	۴۳,۳۴۰	۴,۲۹۸,۴۱۱

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۳/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۴/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
باران ۱	۲,۷۷۱	۳۱۳,۲۳۲,۵۶۴	۱,۱۸۱,۲۰۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۱,۲۳۱,۰۶۱	۶,۰۳۹	۳۴۴,۰۳۱,۶۲۸	۲,۰۷۷,۶۰۷	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۰۳۹	۳۴۴,۰۳۱,۶۲۸	۲,۰۷۷,۶۰۷	۱,۳۳۱,۰۶۱	۱۱۰	۲۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۳۴۰	۱۵,۴۹۳	۶,۱۴۹	۳۴۴,۹۲۵,۵۱۶	۲,۱۲۰,۹۴۷	۵۷۵,۷۱۹
المپيک/ مسکوني	۰		۵,۶۵۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۵۱,۶۰۹	۶۹۳	۷۹,۸۳۹,۸۲۷	۵۵,۲۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۶۹۳	۷۹,۸۳۹,۸۲۷	۵۵,۲۲۹	۵۱,۶۰۹	۰	۰	۰	۰	۶۹۳	۷۹,۸۳۹,۸۲۷	۵۵,۲۲۹	۵,۲۶۵
آپادانا ۲	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۳۴۴,۶۳۱	۸۲۴	۱,۰۲۱,۹۸۱,۷۹۶	۸۴۲,۱۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۸۲۴	۱,۰۲۱,۹۸۱,۷۹۶	۸۴۲,۱۱۳	۳۴۴,۶۳۱	۰	۰	۰	۰	۸۲۴	۱,۰۲۱,۹۸۱,۷۹۶	۸۴۲,۱۱۳	۰
گلبرگ ۱ و ۲	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۲,۶۹۹	۱۱۹	۴۷۵,۲۱۰,۰۸۴	۵۶,۵۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۹	۴۷۵,۲۱۰,۰۸۴	۵۶,۵۵۰	۲,۶۹۹	۰	۰	۰	۰	۱۱۹	۴۷۵,۲۱۰,۰۸۴	۵۶,۵۵۰	۰
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۱,۵۴۱	۲۷۲,۷۳۱,۳۴۳	۴۲۰,۲۷۹	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۲,۴۶۳
مراورید	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک/تجاري	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	(۱۹,۰۳۳)	(۱۰۸)	۰	(۳۰,۰۷۵)	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۰۸)	۰	(۳۰,۰۷۵)	(۱۹,۰۳۳)	۰	۰	۰	۰	(۱۰۸)	۰	(۳۰,۰۷۵)	۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۴/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۴/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عتيق	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک (خريداري شده)	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۹۴,۰۰۰	۱۳۴	۱,۲۶۸,۶۵۶,۷۱۶	۱۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۹۴,۰۰۰	۱۳۴	۱,۲۶۸,۶۵۶,۷۱۶	۱۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلايل	۰	۰	۰	پرديس- تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارکيد ۱	۰	۰	۰	پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره كيش (خريداري شده)	۰	۰	۰	كيش	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۱ (خريداري شده)	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۵۱,۷۰۹	۱۸۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۱,۷۰۹	۱۸۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۸۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	۰
باغ ايراني (باران۲)	۲۱۸	۴۸,۱۷۴	۲۲۰,۹۸۱,۶۵۱	پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۱
ارغوان۱	۲,۲۰۷	۲۳۱,۷۰۰	۱۰۴,۹۸۴,۱۴۱	پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۲	۹۷۹	۱,۴۷۵,۰۰۰	۱,۵۰۶,۶۳۹,۴۲۸	پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۴۸۸,۱۱۲
ويونا	۰	۰	۰	پرديس- تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان - فاز۱	۰	۰	۰	رويان/ مازندران	ويلايي	مترمربع	۱۵۳,۶۳۴	۰	۰	۴۳,۷۹۵	۰	۰	۰	۰	۱۵۳,۶۳۴	۰		۴۳,۷۹۵	۰	۰	۰	۱۵۳,۶۳۴	۰	۰	۴۳,۷۹۵	۰
آفتاب رويان - فاز۲	۰	۰	۰	رويان/ مازندران	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۲ - فاز۱	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۸۵۳,۳۶۰	۲,۳۲۵	۴۰۲,۰۴۳,۸۷۱	۹۳۴,۷۵۲	۰	۰	۰	۰	۸۵۳,۳۶۰	۲,۳۲۵	۴۰۲,۰۴۳,۸۷۱	۹۳۴,۷۵۲	۰	۰	۰	۸۵۳,۳۶۰	۲,۳۲۵	۴۰۲,۰۴۳,۸۷۱	۹۳۴,۷۵۲	۰
سروستان ۲ - فاز۲	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۰	۲,۳۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۳۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۳۴۶	۰	۰	۰
جمع							۲,۸۶۳,۶۷۱	۱۲,۵۶۱	۴,۱۴۷,۳۱۹,۴۷۸	۴,۲۵۵,۰۷۱	۰	۰	۰	۰	۲,۸۶۳,۶۷۱	۱۲,۵۶۱	۴,۱۴۷,۳۱۹,۴۷۸	۴,۲۵۵,۰۷۱	۱۱۰	۳۹۴,۰۰۰,۰۰۰	۴۳,۳۴۰	۲,۸۷۹,۱۶۴	۱۲,۶۷۱	۴,۱۴۸,۲۱۳,۲۶۶	۴,۲۹۸,۴۱۱	۱,۲۲۱,۶۹۰

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در حريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	كاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۵۳	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۱۴	۲۲۷,۰۸۲	۷۰۸,۶۲۵	۹۳۵,۷۱۷	۰	۱,۲۸۹	۰	۰	۸۵۷	۱۴	۲۲۸,۴۷۱	۷۰۷,۲۴۶	۹۳۵,۷۱۷
مراورد	پرديس	تجاري	۶۸	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۹	۲۲۰,۵۹۷	۲۸,۸۰۰	۲۴۹,۳۹۷	۰	۰	۰	۰	۴,۹۰۶	۹۹	۲۲۰,۵۹۷	۲۸,۸۰۰	۲۴۹,۳۹۷
المپيک/تجاري	تهران	تجاري	۵۰	مترمربع	۶۰۹	۵۷۹	۹۹	۲۶۳,۴۲۷	۶,۵۷۳	۲۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۷۹	۹۹	۲۶۳,۴۳۷	۶,۵۷۳	۲۷۰,۰۰۰
المپيک/مسكوني	تهران	مسكوني	۵۰	مترمربع	۲۴,۷۴۶	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۲۷۱,۱۳۴	۹۱۱,۸۱۶	۲,۱۸۲,۹۵۰	۰	۵۳۸	۰	۰	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۲۷۱,۶۷۲	۹۱۱,۲۷۸	۲,۱۸۲,۹۵۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه			وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه فاز ۵	شهرجديد پرديس -	فرهنگي	۰	مترمربع	۰	۰	۴۱	۹۴,۸۹۲	۱۴۲,۱۹۰	۲۳۷,۰۸۲	۰	۴,۷۳۴	۰	۰	۰	۴۱	۹۹,۶۲۶	۱۳۷,۴۵۶	۲۳۷,۰۸۲
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه - فاز ۵	شهر جديد پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۵۵۶	۱,۵۵۶	۹۷	۸۷۸,۳۱۶	۹,۶۳۹	۸۸۷,۹۵۵	۰	۱,۴۵۲	۰	۰	۱,۵۵۶	۹۷	۸۷۹,۷۶۸	۸,۱۸۷	۸۸۷,۹۵۵
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس -	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۲۴	۹,۷۹۶	۲۶۵,۰۷۵	۲۷۴,۸۷۱	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴	۹,۷۹۶	۲۶۵,۰۷۵	۲۷۴,۸۷۱
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس -	مسکوني	۵۰	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۲۳	۱,۷۴۸,۵۹۰	۳,۴۳۱,۱۲۶	۵,۱۶۹,۷۱۶	۰	۱۵۴,۵۷۳	۰	۰	۶,۵۶۹	۲۳	۱,۹۰۳,۱۶۳	۳,۲۶۶,۵۵۳	۵,۱۶۹,۷۱۶
باران ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۱,۷۱۸	۶۳	۶۹۵,۶۸۳	۳,۴۳۰,۶۵۷	۴,۱۲۶,۳۳۹	۰	۱۰۳,۱۰۹	۱۱۰	۱۵,۴۹۳	۱,۶۰۸	۶۳	۷۸۳,۲۹۸	۳,۳۴۴,۰۴۱	۴,۱۲۶,۳۳۹
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۸۶۰	۱۰۰	۳۵۵,۱۴۹	۰	۳۵۵,۱۴۹	۰	۰	۰	۰	۸۶۰	۱۰۰	۳۵۵,۱۴۹	۰	۳۵۵,۱۴۹
تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۶۵	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۱۹۸,۲۵۳	۵,۳۱۷,۷۲۰	۷,۵۱۵,۹۷۳	۰	۶,۳۷۱	۰	۰	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۲۰۴,۶۲۴	۵,۳۱۱,۳۴۹	۷,۵۱۵,۹۷۳
عتيق	تهران	تجاري/ اداري	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۴۰	۲۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۱۶	۲۳۹	۱۰۰	۵,۴۱۷	۰	۵,۴۱۷	۰	۰	۰	۰	۲۳۹	۱۰۰	۵,۴۱۷	۰	۵,۴۱۷
ياقوت	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۲۴۳	۲۴۳	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۰	۲۴۳	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷۶	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰
صدف	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۳۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۳۸	۲۳۸	۱۰۰	۲۳,۷۱۶	۰	۲۳,۷۱۶	۰	۰	۰	۰	۲۳۸	۱۰۰	۲۳,۷۱۶	۰	۲۳,۷۱۶
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹
سروستان ۱ (خريداري شده)	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱۸۹	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
باغ ايراني (باران۲)	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۸,۰۷۲	۳۸,۰۷۲	۰	۲۹۶,۹۷۱	۱۷,۸۳۱,۴۹۶	۱۸,۱۲۸,۴۶۷	۰	۱,۷۸۶	۰	۰	۳۸,۰۷۲	۰	۳۹۸,۷۵۷	۱۷,۸۳۹,۷۱۰	۱۸,۱۲۸,۴۶۷
ارغوان۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷,۱۷۵	۷,۱۷۵	۶	۹۲,۴۴۳	۲,۵۴۶,۰۳۶	۲,۶۳۸,۴۷۹	۰	۲,۱۴۶	۰	۰	۷,۱۷۵	۶	۹۴,۵۸۹	۲,۵۴۳,۸۹۰	۲,۶۳۸,۴۷۹
ارغوان۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۳۹	۵,۷۳۹	۱۶	۳۸۷,۰۹۳	۲,۵۷۷,۴۶۰	۲,۹۶۴,۵۵۳	۰	۵۹۶	۰	۰	۵,۷۳۹	۱۶	۳۸۷,۶۸۸	۲,۵۷۶,۸۶۴	۲,۹۶۴,۵۵۳
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۲	۳۲	۱۰۰	۹۲۳	۰	۹۲۳	۰	۰	۰	۰	۳۲	۱۰۰	۹۲۳	۰	۹۲۳
آفتاب رويان - فاز۱	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱,۷۸۶	۴,۷۶۷	۶۱	۳۷۸,۲۶۷	۳۰۹,۹۷۰	۶۸۸,۲۳۷	۰	۸,۲۹۰	۰	۰	۱,۷۸۶	۶۱	۳۸۶,۵۵۷	۳۰۱,۶۸۰	۶۸۸,۲۳۷
آفتاب رويان - فاز۲	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۳۰۰	۱۲,۳۰۰	۲۱	۱۳۹,۰۵۶	۲,۴۱۵,۸۴۲	۲,۵۵۴,۸۹۸	۰	۰	۰	۰	۱۲,۳۰۰	۲۱	۱۳۹,۰۵۶	۲,۴۱۵,۸۴۲	۲,۵۵۴,۸۹۸
سروستان ۲ - فاز۱	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۶,۶۱۰	۲۴۳	۶۴	۳۷,۶۳۵	۱,۸۲۴,۱۰۷	۱,۸۶۱,۷۴۳	۰	۱۲,۶۱۸	۰	۰	۲۴۳	۶۴	۵۱,۲۵۳	۱,۸۱۰,۴۸۹	۱,۸۶۱,۷۴۳
سروستان ۲ - فاز۲	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۲۸,۱۵۰	۲۵,۸۰۴	۰	۱۸,۶۰۲	۴,۵۰۶,۴۴۲	۴,۵۲۵,۰۴۴	۰	۰	۰	۰	۲۵,۸۰۴	۰	۱۸,۶۰۳	۴,۵۰۶,۴۴۳	۴,۵۲۵,۰۴۴
جمع						۱۱۶,۹۴۳		۹,۴۹۱,۴۵۴	۴۶,۲۵۳,۵۸۴	۵۵,۷۴۵,۰۳۸	۰	۲۹۷,۶۰۳	۱۱۰	۱۵,۴۹۳	۱۱۶,۸۳۳		۹,۷۷۳,۵۶۳	۴۵,۹۷۱,۴۷۵	۵۵,۷۴۵,۰۳۸

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱,۶۸۳	۸۵۹	۳۵۵,۱۴۹	۰	۰	۰	۰	۸۵۹	۳۵۵,۱۴۹
عتيق	تهران	تجاري/اداري	متر مربع	۲۷	۲۷	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	متر مربع	۳۵۸	۲۳۹	۵,۴۱۷	۰	۰	۰	۰	۲۳۹	۵,۴۱۷
ياقوت	پرديس	تجاري	متر مربع	۲۴۳	۲۴۳	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۰	۲۴۳	۷,۳۸۷
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	متر مربع	۷۶	۷۶	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۲,۴۲۰
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
صدف	پرديس	تجاري	متر مربع	۹۳	۹۳	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۴,۴۸۲
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	متر مربع	۲۳۸	۲۳۸	۲۳,۷۱۶	۰	۰	۰	۰	۲۳۸	۲۳,۷۱۶
سروستان ۱ (خريداري شده)	پرديس	ويلايي	متر مربع	۱۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	متر مربع	۳۲	۳۲	۹۳۳	۰	۰	۰	۰	۳۲	۹۳۳
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	متر مربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۴/۳۱												
کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱												