گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن پرديس	سرمايه ثبت شده: 3,500,000
نماد: ثپردیس	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/05/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۱۷۳,۶۶۳	۰	۱,۱۷۳,۶۶۳	۰	۱,۱۷۳,۶۶۳
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳,۱۵۴,۸۲۳	۰	۳,۱۵۴,۸۲۳	۱۹۵,۳۸۲	۳,۳۵۰,۲۰۵
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	(۳۰,۰۷۵)	۰	(۳۰,۰۷۵)	(۳۸,۴۶۳)	(۶۸,۵۳۸)
جمع	۴,۲۹۸,۴۱۱	۰	۴,۲۹۸,۴۱۱	۱۵۶,۹۱۹	۴,۴۵۵,۳۳۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۴/۳۱			اصلاحات			فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۲/۳۱ - اصلاح شده			ماه ۱۴۰۴/۰۵/۳۱			از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱			از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۵/۳۱		
													فروش در ماه جاري								
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
باران ۱	۴,۱۲۸	۳۲۳,۸۲۵,۸۲۴	۱,۳۳۶,۷۵۳	۶,۱۴۹	۳۴۴,۹۲۵,۵۱۶	۲,۱۲۰,۹۴۷	(۱۷,۶۱۷)	(۱۳۰)	۰	(۳۸,۴۶۳)	۰	۰	۶,۰۱۹	۳۴۵,۹۸۵,۰۴۷	۲,۰۸۲,۴۸۴	۳۷,۲۵۱	۰		۶۵,۸۶۸	۱,۲۶۶,۲۸۸	۶,۰۱۹	۳۵۶,۹۲۸,۳۹۳	۲,۱۴۸,۲۵۲	۶۳۹,۷۵۵
المپيک/مسکوني	۰		۵,۶۵۰	۶۹۳	۷۹,۸۳۹,۸۲۷	۵۵,۳۲۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۹۳	۷۹,۸۳۹,۸۲۷	۵۵,۳۲۹	۵۱,۶۰۹	۰	۰	۰	۵۱,۶۰۹	۶۹۳	۷۹,۸۳۹,۸۲۷	۵۵,۳۲۹	۵,۲۶۵
آپادانا ۲	۰	۰	۰	۸۲۴	۱,۰۲۱,۹۸۱,۷۹۶	۸۴۲,۱۱۳	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۲۴	۱,۰۲۱,۹۸۱,۷۹۶	۸۴۲,۱۱۳	۳۴۴,۶۳۱	۰	۰	۰	۳۴۴,۶۳۱	۸۲۴	۱,۰۲۱,۹۸۱,۷۹۶	۸۴۲,۱۱۳	۰
گلبرگ ۱ و ۲	۰	۰	۰	۱۱۹	۴۷۵,۲۱۰,۰۸۴	۵۶,۵۵۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۹	۴۷۵,۲۱۰,۰۸۴	۵۶,۵۵۰	۲,۶۹۹	۰	۰	۰	۲,۶۹۹	۱۱۹	۴۷۵,۲۱۰,۰۸۴	۵۶,۵۵۰	۰
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۲,۰۶۱	۳۷۶,۴۹۷,۸۱۷	۵۶۹,۸۶۲	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۹۴,۳۹۳
مراويد	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک/تجاري	۰	۰	۰	(۱۰۸)	۰	(۳۰,۰۷۵)	۰	۰	۰	(۱۰۸)	۰	(۱۹,۰۳۲)	(۱۰۸)	۰	(۳۰,۰۷۵)	(۱۹,۰۳۲)	۰	۰	۰	(۱۹,۰۳۲)	(۱۰۸)	۰	(۳۰,۰۷۵)	۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۲/۰۳/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۲/۰۴/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۵/۳۱			
																فروش در ماه جاري									
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عتيق	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک (خريداري شده)	۰	۰	۰	تهران	مسكوني	مترمربع	۹۴,۰۰۰	۱۳۴	۱,۲۶۸,۶۵۶,۷۱۶	۱۷۰,۰۰۰	۰	۰	۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۴	۱,۲۶۸,۶۵۶,۷۱۶	۱۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۴	۱,۲۶۸,۶۵۶,۷۱۶	۱۷۰,۰۰۰	۰
ياقوت	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلايل	۰	۰	۰	پرديس-تهران	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارکيد ۱	۰	۰	۰	پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	۰	۰	۰	کيش	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۱ (خريداري شده)	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۵۱,۷۰۹	۱۸۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	۰	۰	۵۱,۷۰۹	۰	۰	۰	۱۸۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۸۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	۰
باغ ايراني (باران۲)	۰	۰	۰	پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۱	۰	۰	۰	پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۲	۰	۰	۰	پرديس	مسكوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	۰	۰	۰	پرديس-تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان - فاز۱	۲۱۸	۲۳۰,۹۸۱,۶۵۱	۴۸,۱۷۴	رويان/ مازندران	ويلايي	مترمربع	۱۵۲,۶۳۴	۰	۰	۴۳,۷۹۵	۰	۰	۱۵۳,۶۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۴۳,۷۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۳,۶۳۴	۴۳,۷۹۵	۱۳۱
آفتاب رويان - فاز۲	۲,۲۰۷	۱۰۴,۹۸۴,۱۴۱	۲۳۱,۷۰۰	رويان/ مازندران	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۲ - فاز۱	۹۷۹	۱,۵۰۶,۶۲۹,۴۲۸	۱,۴۷۵,۰۰۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۸۵۳,۲۶۰	۲,۳۲۵	۴۰۲,۰۴۳,۸۷۱	۹۳۴,۷۵۲	۰	۰	۸۵۳,۲۶۰	۰	۰	۰	۲,۳۲۵	۴۰۲,۰۴۳,۸۷۱	۹۳۴,۷۵۲	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۳۲۵	۹۲۹,۷۶۴	۱۲۲,۸۳۹	۴۸۸,۱۱۲
سروستان ۲ - فاز۲	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۰	۲,۳۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۳۴۶	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۲,۳۴۶	۲,۳۷۶	۶,۶۷۵	۶,۶۷۵
جمع							۲,۸۷۹,۱۶۴	۱۲,۶۷۱	۴,۱۴۸,۲۱۳,۳۶۶	۴,۲۹۸,۴۱۱	(۱۷,۶۱۷)	(۱۳۰)	۲,۸۶۱,۵۴۷	(۳۸,۴۶۳)	۰	۰	۱۲,۵۴۱	۴,۱۴۹,۲۷۲,۸۹۷	۴,۲۵۹,۹۴۸	۱۱۶,۱۳۱	۰	۰	۰	۰	۱۲,۵۴۱	۲,۹۷۷,۶۷۸	۱۹۵,۲۸۲	۱,۳۲۷,۶۵۶

آمار وضعيت تكميل پروژه هاي در حريان

كليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالكيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شركت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيكي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تكميل پروژه	برآورد مخارج كل پروژه
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۵۳	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۱۴	۲۳۸,۴۷۱	۷۰۷,۲۴۶	۹۳۵,۷۱۷	۰	۱,۶۷۵	۰	۰	۸۵۷	۱۴	۲۳۰,۱۴۶	۷۰۵,۵۷۱	۹۳۵,۷۱۷
مراورید	پرديس	تجاري	۶۸	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۹	۲۲۰,۵۹۷	۲۸,۸۰۰	۲۴۹,۳۹۷	۰	۰	۰	۰	۴,۹۰۶	۹۹	۲۲۰,۵۹۷	۲۸,۸۰۰	۲۴۹,۳۹۷
المپيک/تجاري	تهران	تجاري	۵۰	مترمربع	۶۰۹	۵۷۹	۹۹	۲۶۳,۴۳۷	۶,۵۷۳	۲۷۰,۰۰۰	۰	۱۷۰	۰	۰	۵۷۹	۹۹	۲۶۳,۵۹۷	۶,۴۰۳	۲۷۰,۰۰۰
المپيک/مسكوني	تهران	مسكوني	۵۰	مترمربع	۲۴,۷۴۶	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۲۷۱,۶۷۲	۹۱۱,۲۷۸	۲,۱۸۲,۹۵۰	۰	۱,۰۲۶	۰	۰	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۲۷۲,۶۹۸	۹۱۰,۲۵۲	۲,۱۸۲,۹۵۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۴/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه		
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه فاز ۵	شهرجديد پرديس -	فرهنگي	۰	مترمربع	۰	۰	۴۱	۹۹,۶۲۶	۱۳۷,۴۵۶	۲۳۷,۰۸۲	۰	۰	۰	۰	۰	۴۲	۹۹,۶۲۶	۱۳۷,۴۵۶	۲۳۷,۰۸۲
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه - فاز ۵	شهر جديد پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۵۵۶	۱,۵۵۶	۹۷	۸۷۹,۷۶۸	۸,۱۸۷	۸۸۷,۹۵۵	۰	۴,۴۶۵	۰	۰	۱,۵۵۶	۹۷	۸۸۴,۲۳۳	۳,۷۲۲	۸۸۷,۹۵۵
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس -	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۲۴	۹,۷۹۶	۲۶۵,۰۷۵	۲۷۴,۸۷۱	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴	۹,۷۹۶	۲۶۵,۰۷۵	۲۷۴,۸۷۱
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس -	مسکوني	۵۰	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۲۲	۱,۹۰۳,۱۶۳	۳,۲۶۶,۵۵۳	۵,۱۶۹,۷۱۶	۰	۷۴,۷۷۹	۰	۰	۶,۵۶۹	۲۲	۱,۹۷۷,۹۴۲	۳,۱۹۱,۷۷۴	۵,۱۶۹,۷۱۶
باران ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۱,۶۰۸	۶۳	۷۸۲,۲۹۸	۳,۳۴۴,۰۴۱	۴,۱۲۶,۳۳۹	۱۳۰	۷۴,۷۱۲	۰	۱۹,۷۳۴	۱,۷۲۸	۶۵	۸۳۷,۲۷۷	۳,۲۸۹,۰۶۲	۴,۱۲۶,۳۳۹
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۸۶۰	۱۰۰	۳۵۵,۱۴۹	۰	۳۵۵,۱۴۹	۰	۰	۰	۰	۸۶۰	۱۰۰	۳۵۵,۱۴۹	۰	۳۵۵,۱۴۹
تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۶۵	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۲۰۴,۶۳۴	۵,۳۱۱,۳۴۹	۷,۵۱۵,۹۷۳	۰	۱,۲۶۱	۰	۰	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۲۰۵,۸۸۵	۵,۳۱۰,۰۸۸	۷,۵۱۵,۹۷۳
عتيق	تهران	تجاري/ اداري	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۴۰	۲۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۱۶	۲۳۹	۱۰۰	۵,۴۱۷	۰	۵,۴۱۷	۰	۰	۰	۰	۲۳۹	۱۰۰	۵,۴۱۷	۰	۵,۴۱۷
ياقوت	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۲۴۲	۲۴۲	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۰	۲۴۲	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷۶	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰
صدف	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۱۳۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۳۸	۲۳۸	۱۰۰	۲۳,۷۱۶	۰	۲۳,۷۱۶	۰	۳۱۵	۰	۰	۲۳۸	۱۰۰	۲۳,۰۳۱	۰	۲۳,۰۳۱
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹
سروستان ۱ (خريداري شده)	پرديس	ويلايي	۰	مترمربع	۱۸۹	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
باغ ايراني (باران۲)	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۸,۰۷۲	۳۸,۰۷۲	۰	۲۹۸,۷۵۷	۱۷,۸۲۹,۷۱۰	۱۸,۱۲۸,۴۶۷	۰	۶۷۰	۰	۰	۳۸,۰۷۲	۰	۲۹۹,۴۲۷	۱۷,۸۲۹,۰۴۰	۱۸,۱۲۸,۴۶۷
ارغوان۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷,۱۷۵	۷,۱۷۵	۶	۹۴,۵۸۹	۲,۵۴۳,۸۹۰	۲,۶۳۸,۴۷۹	۰	۳,۱۵۵	۰	۰	۷,۱۷۵	۸	۹۷,۷۴۴	۲,۵۴۰,۷۳۵	۲,۶۳۸,۴۷۹
ارغوان۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۳۹	۵,۷۳۹	۱۶	۳۸۷,۶۸۸	۲,۵۷۶,۸۶۴	۲,۹۶۴,۵۵۲	۰	۲,۸۵۶	۰	۰	۵,۷۳۹	۱۸	۳۹۰,۵۴۴	۲,۵۷۴,۰۰۸	۲,۹۶۴,۵۵۲
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۲	۳۲	۱۰۰	۹۲۳	۰	۹۲۳	۰	۰	۰	۰	۳۲	۱۰۰	۹۲۳	۰	۹۲۳
آفتاب رويان - فاز۱	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱,۷۸۶	۱,۷۸۶	۶۱	۳۸۶,۵۵۷	۳۰۱,۶۸۰	۶۸۸,۲۳۷	۰	۴۴,۶۰۹	۰	۰	۱,۷۸۶	۶۱	۴۳۱,۱۶۶	۲۵۷,۰۷۱	۶۸۸,۲۳۷
آفتاب رويان - فاز۲	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰	۲۱	۱۳۹,۰۵۶	۲,۴۱۵,۸۴۲	۲,۵۵۴,۸۹۸	۰	۰	۰	۰	۱۳,۳۰۰	۲۱	۱۳۹,۰۵۶	۲,۴۱۵,۸۴۲	۲,۵۵۴,۸۹۸
سروستان ۲ - فاز۱	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۶,۶۱۰	۲۴۲	۶۴	۵۱,۲۵۳	۱,۸۱۰,۴۸۹	۱,۸۶۱,۷۴۲	۰	۵۷,۷۰۸	۰	۷۶,۴۰۴	۲۴۲	۶۸	۳۲,۵۵۷	۱,۸۲۹,۱۸۵	۱,۸۶۱,۷۴۲
سروستان ۲ - فاز۲	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۲۸,۱۵۰	۲۵,۸۰۴	۰	۱۸,۶۰۲	۴,۵۰۶,۴۴۲	۴,۵۲۵,۰۴۴	۰	۲۵۱	۰	۲,۳۷۶	۲۵,۸۰۴	۱	۱۶,۴۷۷	۴,۵۰۸,۵۶۷	۴,۵۲۵,۰۴۴
جمع					۱۱۶,۸۳۲			۹,۷۷۳,۵۶۳	۴۵,۹۷۱,۴۷۵	۵۵,۷۴۵,۰۳۸	۱۳۰	۲۶۷,۶۵۳	۰	۹۸,۵۱۴	۱۱۶,۹۶۲		۹,۹۴۳,۷۰۲	۴۵,۸۰۲,۶۵۱	۵۵,۷۴۵,۳۵۳

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱,۶۸۳	۸۵۹	۳۵۵,۱۴۹	۰	۰	۰	۰	۸۵۹	۳۵۵,۱۴۹
عتيق	تهران	تجاري/اداري	متر مربع	۲۷	۲۷	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	متر مربع	۳۵۸	۳۳۹	۵,۴۱۷	۰	۰	۰	۰	۳۳۹	۵,۴۱۷
ياقوت	پرديس	تجاري	متر مربع	۲۴۲	۲۴۲	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۰	۲۴۲	۷,۳۸۷
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	متر مربع	۷۶	۷۶	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۲,۴۲۰
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
صدف	پرديس	تجاري	متر مربع	۹۳	۹۳	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۴,۴۸۲
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	متر مربع	۲۳۸	۲۳۸	۲۳,۷۱۶	۰	۳۱۵	۰	۰	۲۳۸	۲۴,۰۳۱
سروستان ۱ (خريداري شده)	پرديس	ويلايي	متر مربع	۱۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	متر مربع	۳۲	۳۲	۹۳۳	۰	۰	۰	۰	۳۲	۹۳۳
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	متر مربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

برگشت از فروش - با عنایت به عدم ایفای تعهدات احدی از خریداران یک واحد از پروژه مسکونی باران ۱ - واقع در شهر جدید پردیس، واحد مذکور به متراژ ۱۳۰متر مربع که در اسفند ماه با درآمد مبلغ ۳۸.۴۶۳ میلیون ریال و بهای تمام شده ۱۷.۶۱۷ میلیون ریال شناسایی گردیده بود عودت و به سبد موجودی شرکت بازگشته است.

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

برگشت از فروش - با عنایت به عدم ایفای تعهدات احدی از خریداران یک واحد از پروژه مسکونی باران ۱ - واقع در شهر جدید پردیس، واحد مذکور به متراژ ۱۳۰متر مربع که در اسفند ماه با درآمد مبلغ ۳۸.۴۶۳ میلیون ریال و بهای تمام شده ۱۷.۶۱۷ میلیون ریال شناسایی گردیده بود عودت و به سبد موجودی شرکت بازگشته است.

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۵/۳۱

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱