گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن پرديس	سرمايه ثبت شده: 3,500,000
نماد: ثپردیس	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/06/31 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1404/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل	اصلاحات	درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا پايان قبل-اصلاح شده	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۱,۱۷۳,۶۶۳	۰	۱,۱۷۳,۶۶۳	۰	۱,۱۷۳,۶۶۳
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۳,۲۵۰,۲۰۵	۰	۳,۲۵۰,۲۰۵	۱۹۷,۵۳۴	۳,۵۴۷,۷۳۹
فروش زمين	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰	۰	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰	۰	۰	۰
ساير	۰	۰	۰	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	(۶۸,۵۳۸)	۰	(۶۸,۵۳۸)	۰	(۶۸,۵۳۸)
جمع	۴,۴۵۵,۳۳۰	۰	۴,۴۵۵,۳۳۰	۱۹۷,۵۳۴	۴,۶۵۲,۸۶۴

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱				اصلاحات				فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ - اصلاح شده				ماه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۶/۳۱			
																فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
باران ۱	۰	۰	۰	۶,۰۱۹	۳۵۶,۹۲۸,۳۹۳	مسکوني	مترمربع	۱,۳۶۶,۲۸۸	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶,۰۱۹	۳۵۶,۹۲۸,۳۹۳	۲,۱۴۸,۳۵۲	۱,۳۶۶,۲۸۸	۲۴۱	۵۱۱,۲۴۰,۶۶۴	۱۲۳,۲۰۹	۵۵,۲۸۶	۶,۲۶۰	۳۶۲,۸۶۹,۱۶۹	۲,۲۷۱,۵۶۱	۰
المپيک/مسکوني	۰	۰	۰	۵۱,۶۰۹	۷۹,۸۳۹,۸۲۷	مسکوني	مترمربع	۵۱,۶۰۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۶۹۳	۷۹,۸۳۹,۸۲۷	۵۵,۳۲۹	۵۱,۶۰۹	۰	۰	۰	۰	۶۹۳	۷۹,۸۳۹,۸۲۷	۵۵,۳۲۹	۰
آپادانا ۲	۰	۰	۰	۳۴۴,۶۳۱	۱,۰۲۱,۹۸۱,۷۹۶	مسکوني	مترمربع	۳۴۴,۶۳۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۸۲۴	۱,۰۲۱,۹۸۱,۷۹۶	۸۴۲,۱۱۳	۳۴۴,۶۳۱	۰	۰	۰	۰	۸۲۴	۱,۰۲۱,۹۸۱,۷۹۶	۸۴۲,۱۱۳	۰
گلبرگ ۱ و ۲	۰	۰	۰	۲,۶۹۹	۴۷۵,۲۱۰,۰۸۴	مسکوني	مترمربع	۲,۶۹۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۱۹	۴۷۵,۲۱۰,۰۸۴	۵۶,۵۵۰	۲,۶۹۹	۰	۰	۰	۰	۱۱۹	۴۷۵,۲۱۰,۰۸۴	۵۶,۵۵۰	۰
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مراورید	۰	۰	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک/تجاري	۰	۰	۰	(۱۰۸)	(۳۰,۰۷۵)	تهران	تجاري	(۱۹,۰۳۲)	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱۰۸)	۰	(۳۰,۰۷۵)	(۱۹,۰۳۲)	۰	۰	۰	۰	(۱۰۸)	۰	(۳۰,۰۷۵)	۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	۰	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تهرانپارس	۰	۰	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	فروش از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۵/۳۱					اصلاحات					فروش از ابتداي سال مالي تا تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱ - اصلاح شده					ماه ۱۴۰۴/۰۶/۳۱					از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۶/۳۱					از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۶/۳۱		
																			فروش در ماه جاري												
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده		متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
عتيق	۰	۰	۰	تهران	تجاري/ اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک (خريداري شده)	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۹۴,۰۰۰	۱,۲۶۸,۶۵۶,۷۱۶	۱۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۳۴	۱,۲۶۸,۶۵۶,۷۱۶	۱۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۹۴,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۳۴	۱,۲۶۸,۶۵۶,۷۱۶	۱۷۰,۰۰۰	۰
ياقوت	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلايل	۰	۰	۰	پرديس-تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارکيد ۱	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ستاره کيش (خريداري شده)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۱ (خريداري شده)	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۵۱,۷۰۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۱۸۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۱۰۵,۰۰۰	۰	۰	۰	۵۱,۷۰۹	۰	۰	۰	۱۸۹	۵۵۵,۵۵۵,۵۵۶	۱۰۵,۰۰۰	۰
باغ ايراني (باران۲)	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۱	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۲	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	۰	۰	۰	پرديس-تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان - فاز۱	۰	۰	۰	رويان/مازندران	ويلايي	مترمربع	۱۵۳,۶۳۴	۰	۴۳,۷۹۵	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۳,۶۳۴	۴۳,۷۹۵	۰	۰	۰	۴۳,۷۹۵	۸,۷۹۵	۱۶۸,۶۵۴	۰	۱۵,۰۲۰	۰	۰	۰	۰	۰	۵۲,۵۹۰	۰
آفتاب رويان - فاز۲	۰	۰	۰	رويان/مازندران	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۲ - فاز۱	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۹۲۹,۷۶۴	۴۵۴,۸۷۷,۸۴۹	۱,۰۵۷,۵۹۱	۰	۰	۰	۰	۲,۳۲۵	۹۲۹,۷۶۴	۱,۰۵۷,۵۹۱	۴۵۴,۸۷۷,۸۴۹	۲,۳۲۵	۰	۱,۰۵۷,۵۹۱	۶۳,۷۲۶	۹۶۹,۴۰۱	۳۹,۶۳۷	۰	۰	۰	۲,۳۲۵	۴۸۳,۲۸۶,۸۸۲	۱,۱۲۱,۳۱۷	۰
سروستان ۲ - فاز۲	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۲,۳۷۶	۲,۸۴۵,۲۶۹	۶,۶۷۵	۰	۰	۰	۰	۲,۳۴۶	۲,۳۷۶	۶,۶۷۵	۲,۸۴۵,۲۶۹	۲,۳۴۶	۰	۶,۶۷۵	۱,۸۰۴	۳,۰۱۷	۶۴۱	۰	۰	۰	۲,۳۴۶	۳,۶۱۴,۲۳۷	۸,۴۷۹	۰
جمع				۲,۹۷۷,۶۷۸				۴,۲۱۵,۸۹۵,۴۹۰	۴,۴۵۵,۲۳۰	۰	۰	۰	۰	۱۲,۵۴۱	۲,۹۷۷,۶۷۸	۴,۴۵۵,۲۳۰	۴,۲۱۵,۸۹۵,۴۹۰	۱۲,۵۴۱	۰	۴,۴۵۵,۲۳۰	۱۹۷,۵۳۴	۳,۰۸۸,۳۶۲	۱۱۰,۶۸۴	۲۴۱	۵۱۱,۲۴۰,۶۶۴	۰	۱۲,۷۸۲	۴,۲۵۰,۰۱۴,۲۶۷	۴,۶۵۲,۸۶۴	۰

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه				
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۵۳	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۱۴	۲۳۰,۱۴۶	۷۰۵,۵۷۱	۹۳۵,۷۱۷	۰	۳,۱۲۹	۰	۰	۸۵۷	۱۴	۲۳۳,۲۷۵	۷۰۲,۴۴۲	۹۳۵,۷۱۷
مراويد	پرديس	تجاري	۶۸	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۹	۲۲۰,۵۹۷	۲۸,۸۰۰	۲۴۹,۳۹۷	۰	۰	۰	۰	۴,۹۰۶	۹۹	۲۲۰,۵۹۷	۲۸,۸۰۰	۲۴۹,۳۹۷
المپيک/تجاري	تهران	تجاري	۵۰	مترمربع	۶۰۹	۵۷۹	۹۹	۲۶۳,۵۹۷	۶,۴۰۳	۲۷۰,۰۰۰	۰	۱,۱۵۹	۰	۰	۵۷۹	۹۹	۲۶۴,۷۵۶	۵,۲۴۴	۲۷۰,۰۰۰
المپيک/مسکوني	تهران	مسکوني	۵۰	مترمربع	۲۴,۷۴۶	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۲۷۲,۶۹۸	۹۱۰,۲۵۲	۲,۱۸۲,۹۵۰	۰	۳۲,۲۹۲	۰	۰	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۳۰۴,۹۹۰	۸۷۷,۹۶۰	۲,۱۸۲,۹۵۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	۰	مترمربع	۰	۰	۴۲	۹۹,۶۲۶	۱۳۷,۴۵۶	۲۳۷,۰۸۲	۰	۹۰۹	۰	۰	۰	۴۲	۱۰۰,۵۲۵	۱۳۶,۵۴۷	۲۳۷,۰۸۲
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۵۵۶	۱,۵۵۶	۹۷	۸۸۴,۲۳۳	۳,۷۲۲	۸۸۷,۹۵۵	۰	۴,۸۲۳	۰	۰	۱,۵۵۶	۹۷	۸۸۹,۰۵۶	۸,۸۹۹	۸۹۷,۹۵۵
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - اجتماعي		۰	مترمربع	۰	۰	۲۴	۹,۷۹۶	۲۶۵,۰۷۵	۲۷۴,۸۷۱	۰	۰	۰	۰	۰	۲۴	۹,۷۹۶	۲۶۵,۰۷۵	۲۷۴,۸۷۱
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	۵۳	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۲۳	۱,۹۷۷,۹۴۳	۳,۱۹۱,۷۷۴	۵,۱۶۹,۷۱۶	۰	۲۳,۱۴۵	۰	۰	۶,۵۶۹	۲۴	۲,۰۰۲,۰۸۷	۳,۱۶۷,۶۲۹	۵,۱۶۹,۷۱۶
باران ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۱,۷۲۸	۶۵	۸۳۷,۲۷۷	۳,۲۸۹,۰۶۲	۴,۱۲۶,۲۳۹	۰	۷۹,۷۲۱	۲۴۱	۵۵,۲۸۶	۱,۴۹۷	۶۵	۸۶۱,۶۱۲	۳,۲۶۴,۷۲۷	۴,۱۲۶,۲۳۹
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۸۶۰	۱۰۰	۳۵۵,۱۴۹	۰	۳۵۵,۱۴۹	۰	۰	۰	۰	۸۶۰	۱۰۰	۳۵۵,۱۴۹	۰	۳۵۵,۱۴۹

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۶۵	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۲۰۵,۸۸۵	۵,۳۱۰,۰۸۸	۷,۵۱۵,۹۷۳	۰	۲,۶۰۷	۰	۰	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۲۰۸,۴۹۲	۵,۳۰۷,۴۸۱	۷,۵۱۵,۹۷۳
عتيق	تهران	تجاري/ اداري	۱۰۰	مترمربع	۱,۰۴۰	۳۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۳۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۱۶	۲۳۹	۱۰۰	۵,۴۱۷	۰	۵,۴۱۷	۰	۰	۰	۰	۲۳۹	۱۰۰	۵,۴۱۷	۰	۵,۴۱۷
ياقوت	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۲۴۳	۲۴۳	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۰	۲۴۳	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷۶	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰
صدف	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	۰	مترمربع	۱۳۴	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۳۸	۲۳۸	۱۰۰	۲۴,۰۳۱	۰	۲۴,۰۳۱	۰	۰	۰	۰	۲۳۸	۱۰۰	۲۴,۰۳۱	۰	۲۴,۰۳۱
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹
سروستان ۱ (خريداري شده)	پرديس	ويلايي	۰	مترمربع	۱۸۹	۰	۱۰۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
باغ ايراني (باران۲)	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۸,۰۷۲	۳۸,۰۷۲	۰	۲۹۹,۴۲۷	۱۷,۸۲۹,۰۴۰	۱۸,۱۲۸,۴۶۷	۰	۱,۵۵۱	۰	۰	۳۸,۰۷۲	۰	۳۰۰,۹۷۸	۱۷,۸۲۷,۴۸۹	۱۸,۱۲۸,۴۶۷
ارغوان۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷,۱۷۵	۷,۱۷۵	۸	۹۷,۷۴۴	۲,۵۴۰,۷۳۵	۲,۶۳۸,۴۷۹	۰	۱۳۰,۰۷۷	۰	۰	۷,۱۷۵	۹	۲۳۷,۸۲۱	۲,۴۱۰,۶۵۸	۲,۶۳۸,۴۷۹
ارغوان۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۳۹	۵,۷۳۹	۱۸	۳۹۰,۵۴۴	۲,۵۷۴,۰۰۸	۲,۹۶۴,۵۵۲	۰	۱,۳۲۹	۰	۰	۵,۷۳۹	۱۸	۳۹۱,۸۸۳	۲,۵۷۲,۶۶۹	۲,۹۶۴,۵۵۲
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۲	۳۲	۱۰۰	۹۲۳	۰	۹۲۳	۰	۰	۰	۰	۳۲	۱۰۰	۹۲۳	۰	۹۲۳
آفتاب رويان - فاز۱	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱,۷۸۶	۴,۷۶۷	۶۱	۴۳۱,۱۶۶	۲۵۷,۰۷۱	۶۸۸,۲۳۷	۰	۵۴,۹۲۵	۰	۱۵,۰۲۰	۱,۷۸۶	۶۶	۴۷۱,۰۷۱	۲۱۷,۱۶۶	۶۸۸,۲۳۷
آفتاب رويان - فاز۲	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱۲,۳۰۰	۱۲,۳۰۰	۲۱	۱۳۹,۰۵۶	۲,۴۱۵,۸۴۲	۲,۵۵۴,۸۹۸	۰	۰	۰	۰	۱۲,۳۰۰	۲۱	۱۳۹,۰۵۶	۲,۴۱۵,۸۴۳	۲,۵۵۴,۸۹۸
سروستان ۲ - فاز۱	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۶,۶۱۰	۳۴۳	۶۸	۳۲,۵۵۷	۱,۸۲۹,۱۸۵	۱,۸۶۱,۷۴۳	۰	۲۰,۱۴۸	۰	۳۹,۶۳۷	۳۴۳	۷۰	۱۲,۰۶۸	۱,۸۴۸,۶۷۴	۱,۸۶۱,۷۴۳
سروستان ۲ - فاز۲	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۲۸,۱۵۰	۲۵,۸۰۴	۱	۱۶,۴۷۷	۴,۵۰۸,۵۶۷	۴,۵۲۵,۰۴۴	۰	۳۴۸	۰	۶۴۱	۲۵,۸۰۴	۱	۱۶,۱۸۴	۴,۵۰۸,۸۶۰	۴,۵۲۵,۰۴۴
جمع					۱۱۶,۹۶۳			۹,۹۴۲,۷۰۲	۴۵,۸۰۲,۶۵۱	۵۵,۷۴۵,۲۵۳	۰	۳۵۷,۱۷۳	۲۴۱	۱۱۰,۶۸۴	۱۱۶,۷۲۱		۱۰,۱۸۹,۱۹۱	۴۵,۵۶۶,۱۶۲	۵۵,۷۵۵,۲۵۳

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در پايان ماه گذشته		اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مخارج انباشته	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۱,۶۸۳	۸۵۹	۳۵۵,۱۴۹	۰	۰	۰	۰	۸۵۹	۳۵۵,۱۴۹
عتيق	تهران	تجاري/اداري	متر مربع	۳۷	۳۷	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۳۷	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	متر مربع	۳۵۸	۲۳۹	۵,۴۱۷	۰	۰	۰	۰	۲۳۹	۵,۴۱۷
ياقوت	پرديس	تجاري	متر مربع	۳۴۳	۳۴۳	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۰	۳۴۳	۷,۳۸۷
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	متر مربع	۷۶	۷۶	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۲,۴۲۰
المپيک (خريداري شده)	تهران	مسکوني	متر مربع	۱۳۴	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	پرديس	تجاري	متر مربع	۹۳	۹۳	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۴,۴۸۲
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	متر مربع	۲۳۸	۲۳۸	۲۴,۰۳۱	۰	۰	۰	۰	۲۳۸	۲۴,۰۳۱
سروستان ۱ (خريداري شده)	پرديس	ويلايي	متر مربع	۱۸۹	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	متر مربع	۳۲	۳۲	۹۲۳	۰	۰	۰	۰	۳۲	۹۲۳
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	متر مربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۲۶,۱۱۹
کادر توضيحات در مورد اصلاحات:												
کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات												
کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۶/۳۱												

کادر توضیحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱