گزارش فعاليت ماهانه

شرکت: سرمايه گذاري مسکن پرديس	سرمايه ثبت شده: 3,500,000
نماد: ثپردیس	سرمايه ثبت نشده: 0
کد صنعت (ISIC): 701014	گزارش فعاليت ماهانه 1 ماهه منتهی به 1404/07/30 در تاريخ :
سال مالی منتهی به: 1405/06/31	وضعيت ناشر: پذيرفته شده در فرابورس ايران

درآمدهاي عملياتي محقق شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

شرح	درآمد محقق شده طي دوره يک ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۷/۳۰	جمع درآمد محقق شده از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰
فروش واحد هاي ساختماني آماده فروش	۹۹,۲۵۰	۹۹,۲۵۰
فروش واحد هاي ساختماني در جريان ساخت	۰	۰
فروش زمين	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمانکاري	۰	۰
درآمد فعاليت هاي پيمان مديريت	۰	۰
درآمد ارايه خدمات	۰	۰
ساير	۰	۰
برگشت از فروش و تخفيفات	۰	۰
جمع	۹۹,۲۵۰	۹۹,۲۵۰

املاک و پروژه هاي واگذار شده

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۴/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۳/۰۷/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
باران ۱	۰		۱۴,۲۸۱	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۷,۱۳۳
المپيک/مسکوني	۱۲۸	۹۱,۳۶۷,۱۸۸	۱۱,۶۹۵	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۰,۹۰۸
آپادانا ۲	۰	۰	۰	تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گليرگ ۱ و ۲	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۲,۷۱۹	۱۱۹	۴۷۶,۸۹۰,۷۵۶	۵۶,۷۵۰	۲,۷۱۹	۱۱۹	۴۷۶,۸۹۰,۷۵۶	۵۶,۷۵۰	۰
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۳۴۴	۴۵۶,۷۶۱,۶۲۸	۱۵۷,۱۲۶	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۱۵۴,۲۸۱
مراورید	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
المپيک/تجاري	۰	۰	۰	تهران	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	۰	۰	۰	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
تهرانپارس	۰	۰	۰	تهران	تجاري/اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
عتيق	۰	۰	۰	تهران	تجاري/اداري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ياقوت	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
گلايل	۰	۰	۰	پرديس-تهران	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
صدف	۰	۰	۰	پرديس	تجاري	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارکيد ۱	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	ماه ۱۴۰۴/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا ۱۴۰۴/۰۷/۳۰				از ابتداي سال مالي تا پايان ۱۴۰۴/۰۷/۳۰			
				فروش در ماه جاري											
				متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده	متراژ	نرخ فروش (ريال)	مبلغ فروش	بهاي تمام شده
ستاره کيش (خريداري شده)	۰	۰	۰	کيش	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
باغ ايراني (باران۲)	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۱	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ارغوان۲	۰	۰	۰	پرديس	مسکوني	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
ويونا	۰	۰	۰	پرديس-تهران	تجاري	مترمربع	۹۲۳	۳۲	۱,۲۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۴۲,۵۰۰	۹۲۳	۳۲	۱,۲۲۸,۱۲۵,۰۰۰	۴۲,۵۰۰	۰
آفتاب رويان - فاز۱	۰	۰	۰	رويان/مازندران	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان - فاز۲	۰	۰	۰	رويان/مازندران	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۲ - فاز۱	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
سروستان ۲ - فاز۲	۰	۰	۰	پرديس	ويلايي	مترمربع	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰	۰
جمع							۳,۶۴۳	۱۵۱	۱,۸۰۵,۰۱۵,۷۵۶	۹۹,۲۵۰	۳,۶۴۳	۱۵۱	۱,۸۰۵,۰۱۵,۷۵۶	۹۹,۲۵۰	۱۷۲,۳۲۲

آمار وضعيت تکميل پروژه هاي در جريان

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱				اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۵۳	مترمربع	۸۵۷	۸۵۷	۱۴	۲۳۳,۲۷۵	۷۰۲,۴۴۲	۹۳۵,۷۱۷	۰	۱۲,۱۲۲	۰	۰	۸۵۷	۱۴	۲۴۵,۳۹۷	۶۹۰,۲۳۰	۹۳۵,۷۱۷
مراورود	پرديس	تجاري	۶۸	مترمربع	۴,۹۰۶	۴,۹۰۶	۹۹	۲۲۰,۵۹۷	۲۸,۸۰۰	۲۴۹,۳۹۷	۰	۱,۰۹۹	۰	۰	۴,۹۰۶	۹۹	۲۲۱,۶۹۶	۲۷,۷۰۱	۲۴۹,۳۹۷
المپيک/تجاري	تهران	تجاري	۵۰	مترمربع	۶۰۹	۵۷۹	۹۹	۲۶۴,۷۵۶	۵,۲۴۴	۲۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰	۵۷۹	۹۹	۲۶۴,۷۵۶	۵,۲۴۴	۲۷۰,۰۰۰
المپيک/مسکوني	تهران	مسکوني	۵۰	مترمربع	۲۴,۷۴۶	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۲۰۴,۹۹۰	۸۷۷,۹۶۰	۲,۱۸۲,۹۵۰	۰	۷۵,۳۱۵	۰	۰	۱,۷۱۰	۹۹	۱,۲۸۰,۳۰۵	۸۰۲,۶۴۵	۲,۱۸۲,۹۵۰
مسجد فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	فرهنگي	۰	مترمربع	۰	۰	۴۲	۱۰۰,۵۲۵	۱۳۶,۵۴۷	۲۳۷,۰۸۲	۰	۸,۱۲۸	۰	۰	۰	۴۲	۱۰۸,۶۶۳	۱۲۸,۴۱۹	۲۳۷,۰۸۲
هراز فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهر جديد پرديس - فاز ۵	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۱,۵۵۶	۱,۵۵۶	۹۷	۸۸۹,۰۵۶	۸,۸۹۹	۸۹۷,۹۵۵	۰	۴۱,۴۶۸	۰	۰	۱,۵۵۶	۹۷	۹۳۰,۵۲۴	۳۳۱,۲۹۶	۱,۲۵۱,۸۲۰
بوستان زاينده رود فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	اجتماعي	۰	مترمربع	۰	۰	۲۴	۹,۷۹۶	۲۶۵,۰۷۵	۲۷۴,۸۷۱	۰	۷۲۴	۰	۰	۰	۲۴	۱۰,۵۲۰	۲۶۴,۳۵۱	۲۷۴,۸۷۱
آسمان پرديس فاز۵ - پروژه هاي ۹گانه	شهرجديد پرديس - فاز ۵	مسکوني	۵۳	مترمربع	۶,۵۶۹	۶,۵۶۹	۲۴	۲,۰۰۲,۰۸۷	۳,۱۶۷,۶۲۹	۵,۱۶۹,۷۱۶	۰	۱۰۹,۱۳۸	۰	۰	۶,۵۶۹	۲۴	۲,۱۱۱,۲۲۵	۳,۰۵۸,۴۹۱	۵,۱۶۹,۷۱۶
باران ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۸,۷۵۸	۱,۴۹۷	۶۵	۸۶۱,۶۱۲	۳,۲۶۴,۷۲۷	۴,۱۲۶,۳۳۹	۰	۱۷۹,۵۶۸	۰	۰	۱,۴۹۷	۶۵	۱,۰۴۱,۱۸۰	۳,۰۸۵,۱۵۹	۴,۱۲۶,۳۳۹
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱,۹۹۹	۸۶۰	۱۰۰	۳۵۵,۱۴۹	۰	۳۵۵,۱۴۹	۰	۱	۰	۰	۸۶۰	۱۰۰	۳۵۵,۱۵۰	۰	۳۵۵,۱۵۰
تهرانپارس	تهران	تجاري/ اداري	۶۵	مترمربع	۵,۰۱۷	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۲۰۸,۴۹۲	۵,۳۰۷,۴۸۱	۷,۵۱۵,۹۷۳	۰	۴۴,۴۰۳	۰	۰	۵,۰۱۷	۴۴	۲,۲۵۲,۸۹۵	۵,۲۶۳,۰۷۸	۷,۵۱۵,۹۷۳
عتيق	تهران	تجاري/ اداري	۱۰۰	مترمربع	۲۷	۲۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶	۰	۰	۰	۰	۲۷	۱۰۰	۸,۰۰۶	۰	۸,۰۰۶
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۳۹	۲۳۹	۱۰۰	۵,۴۱۷	۰	۵,۴۱۷	۰	۰	۱۱۹	۲,۷۱۹	۱۲۰	۱۰۰	۲,۶۹۸	۰	۲,۶۹۸
ياقوت	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۲۴۳	۲۴۳	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷	۰	۰	۰	۰	۲۴۳	۱۰۰	۷,۳۸۷	۰	۷,۳۸۷
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷۶	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰	۰	۰	۰	۰	۷۶	۱۰۰	۲,۴۲۰	۰	۲,۴۲۰
صدف	پرديس	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۹۳	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲	۰	۰	۰	۰	۹۳	۱۰۰	۴,۴۸۲	۰	۴,۴۸۲
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۲۳۸	۲۳۸	۱۰۰	۲۴,۰۳۱	۰	۲۴,۰۳۱	۰	۰	۰	۰	۲۳۸	۱۰۰	۲۴,۰۳۱	۰	۲۴,۰۳۱
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۱۰۵	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۰	۰	۰	۱۰۵	۱۰۰	۱۲۶,۱۱۹	۰	۱۲۶,۱۱۹
باغ ايراني (باران۲)	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۳۸,۰۷۲	۳۸,۰۷۲	۰	۳۰۰,۹۷۸	۱۷,۸۲۷,۴۸۹	۱۸,۱۲۸,۴۶۷	۰	۴۷,۸۶۰	۰	۰	۳۸,۰۷۲	۰	۳۴۸,۸۳۸	۱۷,۷۷۹,۶۲۹	۱۸,۱۲۸,۴۶۷
ارغوان۱	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۷,۱۷۵	۷,۱۷۵	۹	۲۲۷,۸۲۱	۲,۴۱۰,۶۵۸	۲,۶۳۸,۴۷۹	۰	۲۷,۲۹۶	۰	۰	۷,۱۷۵	۱۰	۲۵۵,۱۱۷	۲,۳۸۳,۳۶۳	۲,۶۳۸,۴۷۹

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	درصد مالکيت	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	وضعيت در تاريخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱					اصلاحات		پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه			
						متراژ	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه	متراژ	مبلغ مخارج	متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	درصد پيشرفت فيزيکي	مبلغ مخارج انجام شده	برآورد مخارج تکميل پروژه	برآورد مخارج کل پروژه
ارغوان۲	پرديس	مسکوني	۱۰۰	مترمربع	۵,۷۳۹	۵,۷۳۹	۱۸	۳۹۱,۸۸۳	۲,۵۷۲,۶۶۹	۲,۹۶۴,۵۵۲	۰	۳۵,۴۳۲	۰	۰	۵,۷۳۹	۱۹	۴۱۷,۳۱۵	۲,۵۴۷,۲۳۷	۲,۹۶۴,۵۵۲
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	۱۰۰	مترمربع	۳۲	۳۲	۱۰۰	۹۲۳	۰	۹۲۳	۰	۰	۳۲	۹۲۳	۰	۱۰۰	۰	۰	۰
آفتاب رويان - فاز۱	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۲,۹۸۱	۱,۷۸۶	۶۶	۴۷۱,۰۷۱	۲۱۷,۱۶۶	۶۸۸,۲۳۷	۰	۴۹,۵۹۲	۰	۰	۱,۷۸۶	۶۶	۵۲۰,۶۶۳	۱۶۷,۵۷۴	۶۸۸,۲۳۷
آفتاب رويان - فاز۲	رويان/مازندران	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۱۳,۳۰۰	۱۳,۳۰۰	۲۱	۱۳۹,۰۵۶	۲,۴۱۵,۸۴۲	۲,۵۵۴,۸۹۸	۰	۱۵,۸۸۲	۰	۰	۱۳,۳۰۰	۲۱	۱۵۴,۹۳۸	۲,۳۹۹,۹۶۰	۲,۵۵۴,۸۹۸
سروستان ۲ - فاز۱	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۶,۳۶۸	۳۴۳	۷۰	۱۳,۰۶۸	۱,۸۴۸,۶۷۴	۱,۸۶۱,۷۴۳	۰	۸۹,۴۲۵	۰	۰	۳۴۳	۷۰	۱۰۲,۴۹۳	۱,۷۵۹,۲۴۹	۱,۸۶۱,۷۴۳
سروستان ۲ - فاز۲	پرديس	ويلايي	۱۰۰	مترمربع	۲۸,۱۵۰	۲۵,۸۰۴	۱	۱۶,۱۸۴	۴,۵۰۸,۸۶۰	۴,۵۲۵,۰۴۴	۰	۶۸,۳۱۶	۰	۰	۲۵,۸۰۴	۱	۸۴,۵۰۰	۴,۴۴۰,۵۴۴	۴,۵۲۵,۰۴۴
جمع						۱۱۶,۷۲۱		۱۰,۱۸۹,۱۹۱	۴۵,۵۶۶,۱۶۲	۵۵,۷۵۵,۲۵۳	۰	۷۹۵,۷۶۹	۱۵۱	۳,۶۴۲	۱۱۶,۵۷۰		۱۰,۹۸۱,۳۱۸	۴۵,۱۲۴,۲۵۹	۵۶,۱۰۵,۵۷۷

موجودي املاک و پروژه هاي تکميل شده آماده براي فروش

کليه مبالغ به ميليون ريال است

نام پروژه	محل پروژه	کاربري	واحد	زير بناي مفيد متعلق به شرکت	پروژه هاي فروش رفته در طي ماه		وضعيت در پايان ماه	
					متراژ	مبلغ بهاي تمام شده	متراژ باقيمانده	مخارج انباشته
آپادانا ۲	تهران	مسکوني	متر مربع	۸۶۰	۰	۰	۰	۰
عتيق	تهران	تجاري/اداري	متر مربع	۲۷	۰	۰	۰	۰
گلبرگ ۱ و ۲	پرديس	مسکوني	متر مربع	۲۳۹	۱۱۹	۲,۷۱۹	(۱۱۹)	(۲,۷۱۹)
ياقوت	پرديس	تجاري	متر مربع	۲۴۲	۰	۰	۰	۰
گلايل	پرديس-تهران	مسکوني	متر مربع	۷۶	۰	۰	۰	۰
صدف	پرديس	تجاري	متر مربع	۹۳	۰	۰	۰	۰
ارکيد ۱	پرديس	مسکوني	متر مربع	۲۳۸	۰	۰	۰	۰
ويونا	پرديس-تهران	تجاري	متر مربع	۳۲	۳۲	۹۲۳	(۳۲)	(۹۲۳)
ستاره کيش (خريداري شده)	کيش	مسکوني	متر مربع	۱۰۵	۰	۰	۰	۰

کادر توضيحات در مورد اصلاحات:

کادر توضيحات در مورد برگشت از فروش و تخفيفات

کادر توضيحي مربوط به اطلاعات دوره ۱ ماهه منتهي به ۱۴۰۴/۰۷/۳۰

کادر توضيحي مربوط اطلاعات تجمعي از ابتداي سال تا پايان مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰